

STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA

LAVORI PNRR M4 C1 I 3.3. REALIZZAZIONE SCUOLA PRIMARIA DA EDIFICARE IN  
ADERENZA ALLA SCUOLA L. DA VINCI PER IL COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE (PT)

VERBALE DI GARA N. 1

L'anno 2023 (duemilaventitré) e questo giorno 05 (cinque) del mese di settembre, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore 11:00 circa, si apre in Videoconferenza la seduta pubblica della procedura in oggetto, presente il Funzionario E.Q. della SUA Provincia di Pistoia Dott.ssa Roberta Broglia, il Dott. Tommaso Bertini che assume la funzione di Segretario verbalizzante e di una testimone, nota e idonea, la D.ssa Caterina Gerini del Servizio SUA, presente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA: nessuno, partecipanti alla Videoconferenza preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla seduta pubblica, inviato per e-mail agli O.E. offerenti, nonché pubblicato sulla piattaforma START e sul profilo di committente al link della gara: Sig. Carmine Donato Sozio l.r. p.t. di Costruzioni S.r.l., Sig. Alfredo Diana l.r. p.t. di Bad S.r.l. ed il Sig. Luigi Morra l.r. p.t. dell'impresa Morra

PREMESSO CHE

➔ con Determinazione a contrattare n. 329 del 24.07.2023 pervenuta via PEC ns. prot.n. 14854 del 26/07/2023 del Responsabile Settore Tecnico Manutentivo e Ambiente del Comune di Pieve a Nievole (PT), Ente committente, veniva disposto di procedere, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, a procedura negoziata senza bando, previa consultazione di dieci operatori economici, individuati in base a indagine di mercato e selezionati secondo le modalità previste nell'Avviso per indagine di mercato, tenuto conto della Circolare emessa dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti avente come oggetto "Il Regime giuridico applicabile agli affidamenti relativi alle procedure afferenti alle opere PNRR e PNC successivamente al 1°luglio 2023 – chiarimenti interpretativi e prime indicazioni

operative”, la quale dispone che in detti procedimenti di PNRR, si applica l’art. 225 c. 8 del D.Lgs 36/2023, che a sua volta stabilisce che oltre il 1 luglio 2023, continuano ad essere vigenti ed operative le disposizioni di cui al DL 77/2021 convertito nella L.108/2021, e nello specifico, procedendo ad individuare le n. 10 (dieci) ditte dai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023, così come integrato dall’art. 48 del D.L 77/2021, il quale dispone l’efficacia e l’attuabilità dell’art. 63 c. 6 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., ovvero il criterio di individuazione attraverso il sorteggio successivo pubblico tendente alla ulteriore trasparenza e massima partecipazione degli operatori economici, in modalità telematica sul sistema START della Regione Toscana, per l’appalto dei lavori in parola inerente ai lavori PNRR M4 C1 I 3.3. Realizzazione scuola primaria da edificare in aderenza alla scuola L. Da Vinci, secondo modalità, condizioni e termini definiti dallo stesso Ente committente, per un importo presunto totale pari ad € 4.221.190,50 di cui € 4.078.589,83 per importo lavori a base d’asta ed € 142.600,67 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA;

➔ con Determinazione dirigenziale n. 833 del 02/08/2023 del Dirigente del Servizio SUA veniva dato avvio alla procedura in oggetto;

➔ in data 02/08/2023 si è proceduto alla pubblicazione dell’Avviso di indagine di mercato per manifestazione di interesse sulla piattaforma telematica START della Regione Toscana contraddistinto al n. 018153/2023, sul profilo di committente della SUA sezione Appalti e Bandi di gara e sull’Albo Pretorio della Provincia di Pistoia e dell’Ente committente;

➔ la scadenza fissata per le manifestazioni di interesse era al 17/08/2023 termine entro il quale avevano manifestato interesse alla partecipazione, come riportati nel verbale di ricognizione delle manifestazioni di interesse di pari data, pubblicato ai sensi di legge con i nominativi dei manifestanti secretati ed individuati tramite il numero progressivo assegnato dalla piattaforma START con evidenza della data ed ora di invio della

documentazione sulla piattaforma stessa, i seguenti operatori economici:

1. Vespignani Costruzioni s.r.l. 02/08/2023 16:33:24
2. CONSORZIO STABILE R.C.R 02/08/2023 16:47:06
3. Bua Costruzioni Srl 02/08/2023 16:56:13
4. c.l.e.m. srl 02/08/2023 18:06:45
5. Abiter s.r.l. 03/08/2023 09:49:27
6. PICONE COSTRUZIONI S.r.l. 03/08/2023 09:59:33
7. MAR. SAL. RESTAURI S.R.L. 03/08/2023 10:36:51
8. CONSORZIO STABILE TELEGARE 03/08/2023 10:39:03
9. OPERA SRL CONSOLIDAMENTI E RESTAURI 03/08/2023 10:57:39
10. Trigeo S.r.l. 03/08/2023 11:40:46
11. EDILGREEN COSTRUZIONI srl 03/08/2023 11:42:02
12. IMPRESA GIORGIO LANZETTA SPA 03/08/2023 11:57:20
13. NOVEDIL S.R.L. 03/08/2023 13:52:08
14. PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA 03/08/2023 14:37:57
15. CEA Consorzio Energie Alternative SpA 03/08/2023 14:45:58
16. GVG spa 03/08/2023 14:46:12
17. la fenice srl 03/08/2023 15:15:30
18. S&B Costruzioni Generali s.r.l. 03/08/2023 15:31:13
19. CONSORZIO ARTEK 03/08/2023 15:54:44
20. FRANGERINI IMPRESA S.R.L.U. 03/08/2023 16:01:15
21. Supino Group S.r.l. 03/08/2023 16:39:21
22. RTI COSTITUENDO TEKTON SB SRL - INSEL SPA 03/08/2023 17:14:37
23. CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A. 03/08/2023 17:46:09
24. HOUSINGEST NETWORK S.R.L. 03/08/2023 17:55:34

- |   |  |
|---|--|
| 25. Agnese Costruzioni S.r.l. 04/08/2023 08:34:04   |  |
| 26. AIR CONTROL SRL 04/08/2023 10:05:56   |  |
| 27. S.C.S Costruzioni Edili srl 04/08/2023 10:35:34   |  |
| 28. RAG COSTRUZIONI S.R.L. 04/08/2023 10:53:43  |  |
| 29. Itaco Consorzio stabile 04/08/2023 10:58:29   |  |
| 30. ATI CLAD/RIDOLFI 04/08/2023 11:05:28  |  |
| 31. so.ge.ap srl 04/08/2023 11:12:16  |  |
| 32. Polistrade Costruzioni Generali spa 04/08/2023 11:40:22   |  |
| 33. CONSORZIO STABILE INNOVATECH S.C.R.L. 04/08/2023 11:50:01                                       |  |
| 34. LEUCE S.R.L. Società a Responsabilità Limitata con un Unico Socio 04/08/2023<br>11:54:38        |  |
| 35. CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI 04/08/2023 11:55:18                                   |  |
| 36. NIRA BUILDING SRLS 04/08/2023 13:18:31  |  |
| 37. MANCUSI S.p.A. 04/08/2023 15:31:38  |  |
| 38. LATTANZI S.R.L. 04/08/2023 16:39:31   |  |
| 39. IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO 04/08/2023 18:03:39  |  |
| 40. ITALCOSTRUZIONI s.r.l. 05/08/2023 11:11:39  |  |
| 41. Ma.Be.2 Costruzioni s.r.l.05/08/2023 20:03:20   |  |
| 42. EDIL.ART. 07/08/2023 08:31:44   |  |
| 43. Ingg. Armido e Pierluigi Frezza S.p.A. - impresa di costruzioni generali 07/08/2023<br>09:16:11 |  |
| 44. GENERALI IMPIANTI di Oscuri Felice 07/08/2023 10:29:29  |  |
| 45. RAUCCI MARIO - DITTA INDIVIDUALE 07/08/2023 11:00:26  |  |
| 46. VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL 07/08/2023 12:29:27   |  |
| 47. IPER EDIL GROUP S.R.L. 07/08/2023 12:50:28  |  |

	48 . BAIOCO s.r.l. Unipersonale 07/08/2023 14:15:41	
	49. IM.E.CO. SRL 07/08/2023 14:21:02	
	50. Flooring dei Fratelli Messina S.r.l. 07/08/2023 15:20:44	
	51. Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi Società Cooperativa 07/08/2023 15:58:54	
	52. BAD S.R.L. 07/08/2023 16:27:33	
	53. cgt elettronica spa 07/08/2023 16:36:03	
	54. ATI ANGELICO - NUOVA CCS RTI costituendo 07/08/2023 17:06:54	
	55. LA.RE.FIN. S.r.l. 07/08/2023 17:20:09	
	56. CONSORZIO STABILE CAMPANIA 08/08/2023 09:27:44	
	57. GRUPPO ITQ S.R.L. 08/08/2023 10:00:25	
	58. FENIX CONSORZIO STABILE SCARL 08/08/2023 10:17:05	
	59. IMACO S.P.A. 08/08/2023 11:17:20	
	60. "ICG" s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali) 08/08/2023 11:25:00	
	61. CONSORZIO CORMA 08/08/2023 11:52:20	
	62. CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL 08/08/2023 12:29:54	
	63. LEONARDO SERVICES srl 08/08/2023 12:45:50	
	64. LORENZINI srl 08/08/2023 12:53:10	
	65. Karintia srl 08/08/2023 12:57:36	
	66. Imprendiroma S.p.A. 08/08/2023 13:02:30	
	67. HORIZON TECHNOLOGY GROUP S.R.L. 08/08/2023 15:31:08	
	68. C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI 08/08/2023 15:38:45	
	69. REPIN S.R.L. 08/08/2023 15:45:15	
	70. SIRIMED SRL 08/08/2023 16:51:19	
	71. Dag Costruzioni Srl Unipersonale 08/08/2023 17:56:54	

	72 . MATERA AGN SRL 08/08/2023 18:09:44	
	73. COSTRUIRE SRL 08/08/2023 18:11:18	
	74. Consorzio Stabile F2B 08/08/2023 18:38:43	
	75. SISTEC SRL 09/08/2023 09:49:51	
	76. GRAL COSTRUZIONI SRL 09/08/2023 10:27:30	
	77. CO.MAS SRL. 09/08/2023 10:40:45	
	78. MARTINO COSTRUZIONI SPA 09/08/2023 11:05:19	
	79. GIAFRA S.R.L. 09/08/2023 11:21:42	
	80. SAM COSTRUZIONI SRL 09/08/2023 11:21:57	
	81. PASCOLO S.R.L. 09/08/2023 11:34:15	
	82. ATI Nuova Edil Costruzioni Snc - Fox Srl 09/08/2023 11:52:00	
	83. OMNIA SERVITIA S.R.L. 09/08/2023 13:07:22	
	84. EDILCANTIERI COSTRUZIONI SRL 09/08/2023 14:24:50	
	85. ITAFs.r.l. 09/08/2023 14:48:59	
	86. Ma.Co.Ri. S.r.l. 09/08/2023 15:18:34	
	87. Impresa Lavori Ingg. Umberto Forti & Figlio S.p.A. 09/08/2023 15:29:15	
	88. EDINFRA S.R.L. 09/08/2023 15:50:25	
	89. Europa Costruzioni Srl 10/08/2023 09:52:00	
	90. COSBETON SRL "COSTRUZIONI EDILI PROGETTAZIONI CALCOLI" 10/08/2023	
	10:04:56	
	91. CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. 10/08/2023 10:28:40	
	92. ediltecna srl 10/08/2023 10:33:28	
	93. Caporini Costruzioni Srl 10/08/2023 12:23:31	
	94. spallina lucio srl 10/08/2023 12:43:03	
	95. COST CAM SRL 10/08/2023 12:54:57	

	96. COSTRUZIONI FOCARAZZO S.R.L. 10/08/2023 15:46:52	
	97. COSTRUZIONI VITALE SRL 10/08/2023 16:45:07	
	98. PUNTO IMPIANTI SRL - N.T. COSTRUZIONI SRL 10/08/2023 17:05:01	
	99. Rinarch srl 10/08/2023 17:10:33	
	100. IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI 10/08/2023 17:46:38	
	101. EDIL GIFE S.R.L. 10/08/2023 18:23:19	
	102. ITALBUILD S.r.l. 10/08/2023 18:27:13	
	103. OMEGA GLOBAL WORKING S.R.L. 10/08/2023 18:28:45	
	104. REE COSTRUZIONI GROUP S.R.L.S. 11/08/2023 08:35:32	
	105. LORIS COSTRUZIONI S.R.L. 11/08/2023 08:54:21	
	106. SIAB SRL 11/08/2023 10:45:35	
	107. gi.mi. soc. coop. di prod. e lavoro a.r.l. 11/08/2023 11:57:21	
	108. Tecno Futura S.r.l. 11/08/2023 12:01:07	
	109. C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. 11/08/2023 12:09:37	
	110. belli srl 11/08/2023 14:45:38	
	111. GIAVA COSTRUZIONI SRL 11/08/2023 15:43:42	
	112. EFFE GROUP SRL/sit srl 11/08/2023 15:45:12	
	113. CITEP Soc. Coop. 11/08/2023 15:57:07	
	114. GIDI IMPIANTI Srl 11/08/2023 16:10:41	
	115. CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA 11/08/2023 16:40:02	
	116. DA.DE. SRL 11/08/2023 16:57:51	
	117. Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile 11/08/2023 18:03:57	
	118. IMPRESA EDILE MORRA LUIGI 11/08/2023 19:11:39	
	119. FIDA COSTRUZIONI S.R.L.13/08/2023 20:24:12	

120. COSTRUZIONI SRL 14/08/2023 11:48:31

121. Tec.sp.ed. s.r.l. 14/08/2023 16:26:30

122. BEGEN INFRASTRUTTURE SRL 17/08/2023 00:43:59

123. ANTELLI COSTRUZIONI EDILIZIA E RESTAURI S.R.L. 17/08/2023 09:53:34

124. cristaldi group srls 17/08/2023 10:24:19

Con riferimento agli Operatori Economici manifestanti si è dato atto di quanto segue:

- la documentazione presentata dagli operatori economici identificati con i n. 0002 CONSORZIO STABILE R.C.R, 0010 Trigeo S.r.l., 0017 la fenice srl e 0116 DA.DE. SRL non è stata approvata in quanto sono stati prodotti documenti diversi dal modello di manifestazione di interesse relativo alla procedura;

- tutti gli altri OO.EE. che hanno manifestato interesse alla partecipazione alla procedura negoziata, presentando manifestazione di interesse completa e corretta giuste disposizioni di cui all'Avviso per manifestazione di interesse pubblicato, e su modello fornito dalla S.A., sono idonei alla partecipazione all'estrazione a sorte come disposto nell'Avviso di indagine di mercato per manifestazione di interesse.

Pertanto, si è disposta l'approvazione della documentazione prodotta individuando in n. 120 gli OO.EE. ammessi all'estrazione giusto quanto stabilito dall'avviso di indagine di mercato per manifestazione di interesse che, stabiliva *"Ai sensi dell'art. 2, comma 3 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023, ai fini dell'assolvimento ai criteri di celerità imposti dal PNRR, gli operatori che ne hanno fatto richiesta, potranno essere selezionati tramite sorteggio, per contenere il numero dei partecipanti, nel caso fosse ritenuto eccessivo per il rispetto dei tempi imposti dal PNRR, fino ad un numero minimo di dieci."*

Si è quindi provveduto all'estrazione a sorte degli OO.EE. da invitare alla procedura negoziata prendendo atto dell'estrazione fatta in automatico dal sistema START che, tra gli OO.EE. ammessi all'estrazione, ha estratto i seguenti:

1. AIR CONTROL SRL P.IVA: 01864081003 C.F.: 07771200586

2. BAD S.R.L. P.IVA: 01768850701 C.F.: 01768850701

3. CONSORZIO ARTEK P.IVA: 11533421001 C.F.: 11533421001

4. CONSORZIO STABILE F2B P.IVA: 13307471006 C.F.: 13307471006

5. COSTRUZIONI SRL P.IVA: 02079800666 C.F.: 02079800666

6. CRISTALDI GROUP SRLS P.IVA: 01816150492 C.F.: 01816150492

7. FRANGERINI IMPRESA S.R.L.U P.IVA: 01458130497 C.F.: 01458130497

8. IMPRESA EDILE MORRA LUIGI P.IVA: 01189720475 C.F.: MRRLGU58H02F538Q

9. KARINTIA SRL P.IVA: 01782700668 C.F.: 01782700668

10. SPALLINA LUCIO SRL P.IVA: 06064050823 C.F.: 06064050823

→ in data 18/08/2023, contraddistinta dal n. 019027/2023, è stata pubblicata, sul sistema START della Regione Toscana, la procedura negoziata in parola a cui sono stati invitati gli OO.EE. poco sopra riportati;

→ il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato al 05/09/2023 alle ore 10:00;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Funzionario E.Q. del Servizio SUA dà atto che, nella seduta pubblica di gara aperta sulla piattaforma START in data odierna e tenutasi in Videoconferenza, *in primis* si è constatato che, successivamente al termine prescritto dalla lettera d'invito quale scadenza per la presentazione delle offerte summenzionato, sono pervenute a sistema n. 6 offerte su n. 10 operatori economici invitati come sotto elencate:

0001 RTI costituendo orizzontale 01/09/2023 09:16:30

0002 Consorzio Stabile F2B 01/09/2023 18:43:34

0003 FRANGERINI IMPRESA S.R.L.U 04/09/2023 18:09:05

0004 BAD S.R.L. 04/09/2023 19:06:22

0005 COSTRUZIONI SRL 05/09/2023 08:32:34

0006 R.T.I. Impresa Edile Morra - Ital-Impianti srl 05/09/2023 09:20:29

Successivamente si è proceduto a scaricare dal sistema la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici ed all'esame della stessa ai fini dell'ammissione e/o esclusione dalla gara.

Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dai concorrenti si è dato atto che la documentazione amministrativa risulta completa e corretta, giuste disposizioni della lettera d'invito e conseguentemente si è disposta l'approvazione della medesima documentazione e l'ammissione alle successive fasi di gara di tutti i concorrenti nessuno escluso.

Si dà atto che gli operatori economici hanno prodotto le dichiarazioni richieste specificamente per gli appalti PNRR ex art. 47 commi 2 e 4 della Legge 30 luglio 2021 n. 108 di conversione del decreto legge 31 maggio 2021 n. 77, fermi restando gli obblighi di verifica circa i successivi adempimenti in fase esecutiva a carico dell'Ente aderente.

A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema le offerte economiche dei concorrenti ammessi che ha dato il seguente esito:

**Concorrente n. 1** RTI costituendo orizzontale

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 18,16 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 3.337.917,91 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 50.000,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 1.000.000,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 142.600,67

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 3.480.518,58

**Concorrente n. 2** Consorzio Stabile F2B

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 18,02 %





4° **classificato** Consorzio Stabile F2B Importo totale offerto al netto dell'IVA € 3.486.228,61

Ribasso percentuale 18,02 %

5° **classificato** BAD S.R.L. Importo totale offerto al netto dell'IVA € 3.498.056,52 Ribasso

percentuale 17,73 %

6° **classificato** FRANGERINI IMPRESA S.R.L.U Importo totale offerto al netto dell'IVA €

3.994.013,04 Ribasso percentuale 5,57 %

\*\*\*

Visto quanto sopra, dato atto che il concorrente primo classificato ha dichiarato, per quanto concerne la manodopera, di applicare ai lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'appalto il CCNL indicato nella *lex specialis* di gara dalla SA, nonché un importo stimato dei costi della manodopera superiore a quanto stimato dalla SA negli atti di gara, si ritiene possibile procedere direttamente con la proposta di aggiudicazione in favore del primo classificato ai sensi dell'art. 17 c. 5 del Codice.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto la gara, dal Segretario verbalizzante e dai testimoni come in appresso:

Funzionario E.Q. Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia

Segretario verbalizzante: Dott. Tommaso Bertini

Testimone: Dott.ssa Caterina Gerini