

STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA

CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE UNITARIA E DI MANUTENZIONE

DEGLI IMPIANTI DI RISALITA DI PROPRIETA' COMUNALE POSTI NEL COMUNE DI

ABETONE CUTIGLIANO PER LE STAGIONI 2023/2024 E 2024/2025 CON RELATIVE

AREE SCIABILI ED IMPIANTI DI INNEVAMENTO DENOMINATI MC03 PT "LE

REGINE", MM18 "BUCATERRA-SELLETTA", MM27 "VILLA IMPERATORI SELLETTA",

MS63 "MONTE GOMITO2"

VERBALE DI GARA N. 1

L'anno 2023 (duemilaventitré) e questo giorno 11 (undici) del mese di settembre, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore 11:30 circa, si apre in Videoconferenza la seduta pubblica della procedura in oggetto, presente il Funzionario E.Q. della SUA Provincia di Pistoia Dott.ssa Roberta Broglia, il Dott. Tommaso Bertini che assume la funzione di Segretario verbalizzante e di due testimoni, note e idonee, la D.ssa Caterina Gerini e la Rag. Silvia Cappellini del Servizio SUA, presente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA: nessuno, partecipanti alla Videoconferenza preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla seduta pubblica, inviato per e-mail agli O.E. offerenti, nonché pubblicato sulla piattaforma START e sul profilo di committente al link della gara: Sig. Lorenzo Santi per La Contessa S.r.l. e Sig.ra Simone Guarducci in qualità di uditrice

PREMESSO CHE

➔ con Determinazione a contrattare n. 389 del 29/06/2023 pervenuta via PEC ns. prot. n. 13129 del 30/06/2023 s.m.i. Determinazione n. 456 del 03/08/2023 PEC ns prot. n. 15569 del 04/08/2023 del Responsabile Settore Amministrazione Aree sciabili del Comune di Abetone Cutigliano Ente Committente, veniva disposto di procedere, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, in modalità telematica su START-Sistema Telematico di Acquisto della Regione

Toscana, previa manifestazione di interesse e senza limitazione agli inviti, per

l'affidamento come sotto indicato:

- CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE UNITARIA E DI MANUTENZIONE

DEGLI IMPIANTI DI RISALITA DI PROPRIETA' COMUNALE POSTI NEL COMUNE DI

ABETONE CUTIGLIANO PER LE STAGIONI 2023/2024 e 2024/2025 CON RELATIVE

AREE SCIABILI ED IMPIANTI DI INNEVAMENTO DENOMINATI MC03 PT "LE

REGINE", MM18 "BUCATERRA-SELLETTA", MM27 "VILLA IMPERATORI SELLETTA",

MS63 "MONTE GOMITO2", secondo modalità, condizioni e termini definiti dallo stesso

Ente committente, per un valore stimato complessivo della concessione pari ad €

1.500.000,00 nelle forme del contratto di concessione e gestione di beni pubblici strumentali

al servizio di gestione degli impianti sciistici, che non comporta a carico

dell'Amministrazione un esborso di denaro, ma, anzi, un'entrata, rappresentata dal

corrispettivo a carico del gestore, quale concessione di servizi, ovvero quale contratto a

titolo oneroso stipulato per iscritto in virtù del quale una o più stazioni appaltanti

affidano a uno o più operatori economici la fornitura e la gestione di servizi diversi

dall'esecuzione di lavori riconoscendo a titolo di corrispettivo unicamente il diritto di

gestire i servizi oggetto del contratto o tale diritto accompagnato da un prezzo, con

assunzione in capo al concessionario del rischio operativo legato alla gestione dei servizi,

per una durata di 24 mesi dal 01/10/2023 al 30/09/2025;

→ con Determinazione dirigenziale n. 854 del 07/08/2023 del Dirigente del Servizio SUA

veniva dato avvio alla procedura in oggetto;

→ in data 07/08/2023 si è proceduto alla pubblicazione dell'Avviso di indagine di mercato

per manifestazione di interesse sulla piattaforma telematica START della Regione Toscana

contraddistinto al n. 018480/2023, sul profilo di committente della SUA sezione Appalti e

Bandi di gara e sull'Albo Pretorio della Provincia di Pistoia e dell'Ente committente;

→ la scadenza fissata per le manifestazioni di interesse era al 24/08/2023 termine entro il quale

avevano manifestato interesse alla partecipazione, come riportati nel verbale di

ricognizione delle manifestazioni di interesse di pari data, pubblicato ai sensi di legge con i

nominativi dei manifestanti secretati ed individuati tramite il numero progressivo

assegnato dalla piattaforma START con evidenza della data ed ora di invio della

documentazione sulla piattaforma stessa, i seguenti operatori economici:

1. Consorzio Impianti di Risalita Abetone Multipass 23/08/2023 10:02:17

2. LA CONTESSA SRL 24/08/2023 07:39:56

Con riferimento agli Operatori Economici manifestanti si è dato atto che tutti hanno

manifestato interesse alla partecipazione alla procedura negoziata, presentando

manifestazione di interesse completa e corretta giuste disposizioni di cui all'Avviso per

manifestazione di interesse pubblicato, e su modello fornito dalla S.A., sono idonei alla

partecipazione alla procedura negoziata e sono stati invitati mediante spedizione di apposita

lettera di invito;

→ in data 24/08/2023, contraddistinta dal n. 019376/2023, è stata pubblicata, sul sistema

START della Regione Toscana, la procedura negoziata in parola a cui sono stati invitati gli

OO.EE. poco sopra riportati;

→ il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato al 11/09/2023 alle ore

10:30;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Funzionario E.Q. del Servizio SUA dà atto che, nella seduta pubblica di gara aperta sulla

piattaforma START in data odierna e tenutasi in Videoconferenza, *in primis* si è constatato che,

successivamente al termine prescritto dalla lettera d'invito quale scadenza per la presentazione

delle offerte summenzionato, sono pervenute a sistema n. 2 offerte su n. 2 operatori economici

invitati come sotto elencate:

0001 Consorzio Impianti di Risalita Abetone Multipass 10/09/2023 16:53:58

0002 LA CONTESSA SRL 11/09/2023 10:10:03

Successivamente si è proceduto a scaricare dal sistema la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici ed all'esame della stessa ai fini dell'ammissione e/o esclusione dalla gara.

Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dai concorrenti, si dà atto che è stata verificata la documentazione amministrativa ed è emersa la necessità di attivare il subprocedimento di soccorso istruttorio per entrambi affinché possano integrare le irregolarità formali presenti nel DGUE ed integrare la documentazione mancante.

Si è quindi disposto per l'aggiornamento dei lavori a successiva seduta pubblica, che sarà ritualmente comunicata agli OO.EE., ove si darà conto dell'esito del sub-procedimento e si provvederà altresì con le ammissioni e/o le esclusioni dei concorrenti.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto la gara, dal Segretario verbalizzante e dai testimoni come in appresso:

Funzionario E.Q. Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia

Segretario verbalizzante: Dott. Tommaso Bertini

Testimone: Dott.ssa Caterina Gerini

Testimone: Rag. Silvia Cappellini