

STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA

PNRR - M.4 – C.1 – I.1.1. RISTRUTTURAZIONE DI PALAZZO CAROZZI - SANNINI

DESTINATO A POLO DELL'INFANZIA E AMPLIAMENTO PER SERVIZI INTEGRATIVI

PER L'INFANZIA, AI SENSI DEL D.LGS. 36/2023 PER IL COMUNE DI BUGGIANO (PT)

VERBALE DI GARA N. 2

L'anno 2023 (duemilaventitré) e questo giorno 29 (ventinove) del mese di agosto, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore 09:30 circa, si apre in Videoconferenza la seduta pubblica della procedura in oggetto, presente il Funzionario della SUA Provincia di Pistoia Dott. Tommaso Bertini, la Dott.ssa Caterina Gerini che assume la funzione di Segretario verbalizzante e di una testimone, nota e idonea, la Rag. Silvia Cappellini del Servizio SUA, presente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA: i Sig.ri Christian G. Diddi e Sig.ra Fabiola Benedetti per la Diddi S.r.l. giusta delega in atti, partecipante alla Videoconferenza preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla seduta pubblica, inviato per e-mail agli O.E. offerenti, nonché pubblicato nelle forme di legge: Sig. Dimitri Minerva per Ma.Co.Ri. S.r.l., Geom. Lotti Giovanni per Supino Group S.r.l., tutti giusta delega in atti ed il Sig. Pietro Maisto, amministratore della IGEA S.r.l.

PREMESSO CHE

- ➔ nella seduta di gara del 21/08/2023, di cui al verbale delle operazioni n. 1 approvato con determinazione n. 909 del 22/08/2023, si è provveduto a prendere atto del numero di offerte pervenute ed all'apertura delle buste amministrative prodotte dai concorrenti;
- ➔ all'esito dell'analisi della documentazione prodotta, si è reso necessario avviare il subprocedimento di soccorso istruttorio, per le motivazioni meglio riportate nel richiamato verbale di gara n. 1;
- ➔ si è quindi disposto il rinvio delle operazioni di gara all'esito del subprocedimento di soccorso istruttorio così come avviato;

TUTTO CIO' PREMESSO

Nella odierna seduta pubblica di gara si è dato atto del buon esito del subprocedimento di soccorso istruttorio in quanto tutti gli operatori hanno riscontrato la richiesta integrando la documentazione incompleta.

Pertanto, si è disposta l'approvazione della documentazione amministrativa di tutti i concorrenti con conseguente loro ammissione alle successive fasi di gara.

Si dà atto che gli operatori economici hanno prodotto le dichiarazioni richieste specificamente per gli appalti PNRR ex art. 47 commi 2 e 4 della Legge 30 luglio 2021 n. 108 di conversione del decreto legge 31 maggio 2021 n. 77, fermi restando gli obblighi di verifica circa i successivi adempimenti in fase esecutiva a carico dell'Ente aderente.

A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema le offerte economiche dei concorrenti ammessi che ha dato il seguente esito:

Concorrente n. 1 Supino Group S.r.l.

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 24,25 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 575.813,62 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 5.856,64

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 196.895,12

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 9.850,00

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 585.663,62

Concorrente n. 2 D.P. Costruzioni s.r.l.

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 19,71 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 610.324,43 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 4.600,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 196.895,12

	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 9.850,00	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 620.174,43	
	Concorrente n. 3 MEDITERRANEA SRL	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 5,67 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 717.049,49 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 7.250,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 196.895,12	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 9.850,00	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 726.899,49	
	Concorrente n. 4 CONSORZIO STABILE INNOVATECH S.C.R.L.	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 12,49 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 665.207,26 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 8.470,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 197.626,88	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 9.850,00	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 675.057,26	
	Concorrente n. 5 RTI GRUPPO LE MURA SRL e altri	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 11,01 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 676.457,48 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 4.000,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 196.895,12	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 9.850,00	
	<i>Pagina 3 di 6</i>	

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 686.307,48

Concorrente n. 6 IGEA COSTRUZIONI SRL

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 12,33 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 666.423,50 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 7.500,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 196.895,12

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 9.850,00

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 676.273,50

Concorrente n. 7 Ma.Co.Ri. S.r.l.

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 18,81 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 617.165,78 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 7.700,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 195.000,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 9.850,00

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 627.015,78

*

A seguire, il Funzionario del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a prendere atto della soglia di anomalia calcolata secondo il metodo A dell'allegato II.2 del Codice applicato in automatico da START e della classifica provvisoria di gara, anch'essa elaborata in automatico dal sistema START, come segue:

Soglia di anomalia: Soglia = 19,26 %

Classifica

	Supino Group S.r.l. Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 585.663,62, Ribasso percentuale	
	24,25 % - taglio delle ali * offerta anomala – offerta esclusa automaticamente	
	D.P. Costruzioni s.r.l. Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 620.174,43, Ribasso percentuale	
	19,71 % - * offerta anomala – offerta esclusa automaticamente	
	1° classificato Ma.Co.Ri. S.r.l. Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 627.015,78, ribasso:	
	18,81 %	
	2° classificato CONSORZIO STABILE INNOVATECH S.C.R.L. Importo totale offerto al netto	
	dell'IVA: € 675.057,26, ribasso: 12,49 %	
	3° classificato IGEA COSTRUZIONI SRL Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 676.273,50	
	ribasso 12,33 %	
	4° classificato ATI TRA GRUPPO LE MURA SRL, IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI	
	DIDDI SRL E SIRTE IMPIANTI SRL Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 686.307,48,	
	ribasso: 11,01 %	
	5° classificato MEDITERRANEA SRL Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 726.899,49	
	ribasso 5,67 % - * taglio delle ali	

	Si dà atto che i concorrenti Supino Group S.r.l. e D.P. Costruzioni s.r.l. sono stati esclusi	
	automaticamente come previsto dalla <i>lex specialis</i> di gara in ossequio a quanto stabilito dall'art.	
	54 del D.lgs. n. 36/2023, poiché il ribasso offerto risulta superiore alla soglia di anomalia	
	calcolata in automatico da START.	
	DICHIARA	
	pertanto, atteso tale risultato, prima in graduatoria l'offerta del concorrente Ma.Co.Ri. S.r.l.	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 627.015,78, ribasso: 18,81 %	

	Visto quanto sopra, dato atto che il concorrente primo classificato ha dichiarato, per quanto	
	Pagina 5 di 6	

concerne la manodopera, di applicare ai lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'appalto lo stesso CCNL indicato dalla Stazione appaltante negli atti di gara, ma ha tuttavia dichiarato un importo stimato per la manodopera inferiore rispetto a quello stimato dalla stessa SA, si procederà alla verifica della relativa dichiarazione con le modalità di cui all'art. 110 del Codice.

Il presente Verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto la gara, dal segretario verbalizzante e da una testimone come in appresso:

Funzionario Servizio SUA: Dott. Tommaso Bertini

Segretario verbalizzante: Dott.ssa Caterina Gerini

Testimone: Rag. Silvia Cappellini