

PROVINCIA DI PISTOIA – STAZIONE UNICA APPALTANTE

Procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. c) del D.Lgs 50/2016 s.m.i. previa consultazione di n. quindici operatori economici, individuati tramite Elenco ufficiale operatori economici, per l'affidamento dei "Lavori di adeguamento antincendio di n. 4 edifici scolastici e della palestra comunale per il Comune di Serravalle Pse (PT). CUP E24H17000410004"

VERBALE DI GARA

L'anno 2018 (duemiladiciotto) e questo giorno 12 (dodici) del mese di gennaio, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia - Servizio SUA in Piazza S. Leone n.1, alle ore 11,15 si apre la seduta pubblica della procedura di gara in oggetto, presente il Presidente del Seggio di gara Ing. Gaetano Pollerone del Comune di Serravalle Pistoiese coadiuvato, in qualità di testimoni dai Sigg.:

1. testimone Geom. Fabiana Drovandi del Comune di Serravalle Pistoiese
2. testimone Dott. Daniele Benedetti del Comune di Serravalle Pistoiese;

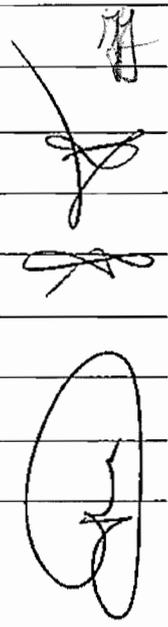
per designazione del Presidente del Seggio di gara e nominati in conformità agli art. 3 co. 10 e art. 5 co.2 della Convenzione stipulata con il Comune di Serravalle Pistoiese in data 12/09/2016 Cron. n. 132, e nominati con provvedimento dirigenziale del Dirigente sostitutivo Ing. Paolo Bellezza n° 16 del 12/01/2018.

Le funzioni di Segretario verbalizzante delle operazioni di gara sono svolte da Ilaria Franchi Istruttore Direttivo Amministrativo del Servizio SUA della Provincia di Pistoia.

Acquisite le dichiarazioni prodotte dal Presidente di gara, dai testimoni e dal verbalizzante in merito all'insussistenza delle condizioni ostative prescritte dall'art. 35-bis del D.Lgs 165/2001, dall'art. 51 del c.p.c. e dall'art. 42 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., depositate in atti

PREMESSO CHE

- con Determinazione a contrattare n. 920 dell'11/12/2017 del Funzionario dell'Area Amministrativa del Comune di Serravalle Pistoiese Dott. Ricci Paolo si dava mandato alla

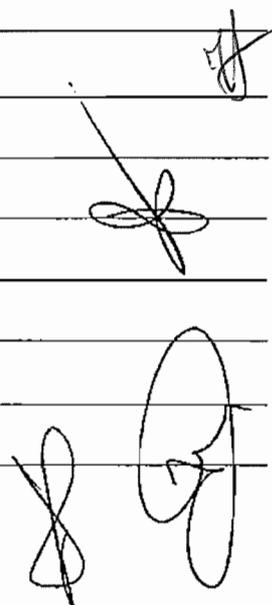


SUA, in virtù della Convenzione succitata per la gestione degli affidamenti di lavori pubblici, forniture e servizi tramite la SUA in funzione di Centrale di committenza ai sensi della L. 7 aprile 2014, n. 56 e dell'art. 37, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, di procedere nel merito per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto secondo quanto disposto nella medesima Determinazione;

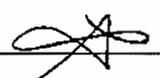
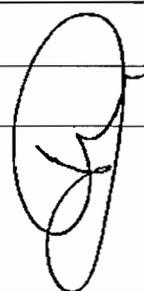
- con Determinazione dirigenziale n° 966 del 21/12/2017 del Dirigente Area di coordinamento per la Governance territoriale di Area Vasta - Servizio SUA, veniva approvato l'elenco degli operatori economici da interpellare per gli affidamenti di lavori pubblici, ai sensi di quanto disposto dall'art.36 co.2 e art. 63 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., in esecuzione a quanto previsto dal Regolamento per l'istituzione e la gestione dell'Elenco degli operatori economici qualificati da invitare alle procedure negoziate, approvato con Delibera Consiglio Provinciale n. 51/2016, previa estrazione a sorte in seduta pubblica;

- con la medesima Determinazione dirigenziale veniva indetta, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, la procedura negoziata ex art. 36 co.2 lett. c) da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera a), per l'affidamento dei Lavori di adeguamento antincendio di n. 4 edifici scolastici e della palestra comunale per il Comune di Serravalle Pse (PT), per un importo totale dei lavori di € 171.153,27 oltre IVA € 167.954,96 oltre IVA per importo base di gara ed € 3.198,31 oltre IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

- in data 21/12/2017 veniva inviata apposita Lettera d'invito via PEC agli operatori economici sotto elencati, ricompresi nell'Elenco ufficiale approvato con Determinazione dirigenziale n. 966 del 21/12/2017, e nello specifico, ai n.15 operatori economici estratti a sorte in seduta pubblica, e seguendo il principio della rotazione degli inviti, e di cui al Verbale del 14/12/2017 pubblicato nella sezione Amministrazione trasparente del sito web ufficiale dell'Ente appaltante, individuati con i soli numeri di protocollo e nominativi secretati.



Gli operatori economici estratti ed invitati sono stati i seguenti:

- | | |
|---|---|
| 1. Cogear soc. coop produzione e lavoro Via Martiri Atellani,95 - 81030 Sant'Arpino (CE) | |
| CF/P.iva03708680610 | |
| 2. C.S.P.S. Europa costruzioni di Carmosino SavinoVia Della Fattoria,10 - Fraz. Tegoletto - | |
| 52041 Civitella in Val di Chiana (AR) CF CRMSVN78T08I073G P.iva 01605010519 | |
| 3. Valleriani Enrico Via Salara,sn - 64030 Basciano (TE) CF VLLNRC86H28L103Z P.iva | |
| 01598690673 | |
| 4. Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce s.r.l. Via G. Di Vittorio, 51/A - 50053 | |
| Empoli (FI) CF/P.iva 03692370483 | |
| 5. Meridiana restauri s.r.l. Via Livorno,8/56 - 50142 Firenze CF 04483830487 P.iva | |
| 01263830471 | |
| 6. Ediltecnica s.r.l. Via Albinatico,76 - 51019 Ponte Buggianese (PT) CF/P.iva 01557030473 | |
| 7. Impredima s.r.l. Via dell'Industria,24 - 29122 Piacenza CF/P.iva 01426090336 | |
| 8. C.A.L.F. di Lombardi Francesco & C. s.a.s. Via G. Puccini,1949/m - 55016 Porcari (LU) | |
| CF/P.iva 01508490461 | |
| 9. Geom. Andrea Pasquali s.r.l. Via Privata Oto,13 - 19136 La Spezia CF/P.iva 01367030117 | |
| 10. Palunbo costruzioni s.r.l. Via di Tiglio,1697/c - 55100 Lucca CF/P.iva 02182340469 | |
| 11. Lauria Antonio Via D. Lazzeretti,31 - 58100 Grosseto CF LRANTN63E11I754Z P.iva |  |
| 01346960501 | |
| 12. Edilizia San Giorgio s.r.l. Loc. Piani della Rugginosa, 258 Fraz. Montanino - 50066 |  |
| Reggello (FI) CF/P.iva 04883450480 | |
| 13. Braccini & Cardini s.r.l. Piazza Mascagni,96 - 50127 Firenze CF/P.iva 00497730481 |  |
| 14. Martino Costruzioni s.p.a. P.za M. Kolbe,20 Fraz. Fornacette - 56012 Calcinaia (PI) | |
| CF/P.iva 01486220500 | |
| 15. Sia Coperture s.r.l. Via E. Vittorini snc - 06012 Città di Castello (PG) CF/P.iva |  |

02665650541.

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di gara dichiara aperte le operazioni di gara e, premesso l'oggetto dell'appalto e le condizioni fissate, procede ai sensi dell'art. 97 co. 2 lett. e)

50/2016 s.m.i. alla estrazione del coefficiente da applicare nel caso di estrazione a sorte del metodo di cui alla lett. e) , per il calcolo della soglia di anomalia.

Il coefficiente estratto è 0,9.

Successivamente il Presidente del Seggio di gara prende atto che, entro il termine prescritto dalla Lettera d'invito quale scadenza di presentazione delle offerte e precisamente entro le ore 10:00 del giorno 12/01/2018, sono pervenuti a questa stazione appaltante n° 6 plichi contraddistinti con numero progressivo crescente in base al numero di protocollo attribuito dall'ufficio Protocollo Generale:

1. ATI: Geom. Andrea Pasquali s.r.l. Via Privata Oto,13 - 19136 La Spezia CF/P.iva 01367030117 con mandante A.C.E. Impianti s.r.l. Viale S. Bartolomeo, 631 19126 La Spezia CF/P.IVA 00908210111 Prot. 740 del 11/01/2018

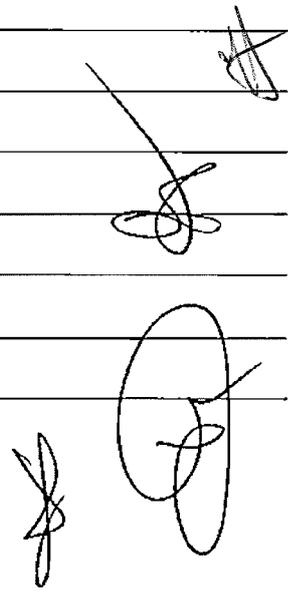
2. Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce s.r.l. Via G. Di Vittorio, 51/A - 50053 Empoli (FI) CF/P.iva 03692370483 Prot. 752 del 11/01/2018

3. Edilizia San Giorgio s.r.l. Loc. Piani della Rugginosa, 258. Fraz. Montanino - 50066 Reggello (FI) CF/P.iva 04883450480 Prot. 764 del 11/01/2018

4. Lauria Antonio Via D. Lazzeretti,31 - 58100 Grosseto CF LRANTN63E111754Z P.iva 01346960501 Prot. 767 del 11/01/2018

5. ATI: Martino Costruzioni s.p.a. P.za M. Kolbe,20 Fraz. Fornacette - 56012 Calcinaia (PI) CF/P.iva 01486220500 con mandante Palandri Leo s.r.l. Via Palermo, 6 56028 San Miniato (PI) CF/P.IVA 01583950504 Prot. 768 del 11/01/2018

6. Palumbo costruzioni s.r.l. Via di Tiglio,1697/c - 55100 Lucca CF/P.iva 02182340469 con mandante Vangelisti Roberto snc di Vangelisti Alessandro & Augusto Via dei Salicchi, 651/b



Loc. San Marco 55100 Lucca Prot.n. 860 del 12/01/18.

Non hanno presentato offerta, seppur invitati:

1. Cogeart soc. coop produzione e lavoro Via Martiri Atellani,95 - 81030 Sant'Arpino (CE)

CF/P.iva03708680610

2. C.S.P.S. Europa costruzioni di Carmosino Savino Via Della Fattoria,10 - Fraz. Tegoletto -

52041 Civitella in Val di Chiana (AR) CF CRMSVN78T08I073G P.iva 01605010519

3. Valleriani Enrico Via Salara,sn - 64030 Basciano (TE) CF VLLNRC86H28L103Z P.iva

01598690673

4. Meridiana restauri s.r.l. Via Livorno,8/56 - 50142 Firenze CF 04483830487 P.iva

01263830471

5. Ediltcnica s.r.l. Via Albinatico,76 - 51019 Ponte Buggianese (PT) CF/P.iva 01557030473

6. Impredima s.r.l. Via dell'Industria,24 - 29122 Piacenza CF/P.iva 01426090336

7. C.A.L.F. di Lombardi Francesco & C. s.a.s. Via G. Puccini,1949/m - 55016 Porcari (LU)

CF/P.iva 01508490461

8. Braccini & Cardini s.r.l. Piazza Mascagni,96 - 50127 Firenze CF/P.iva 00497730481

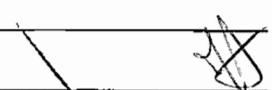
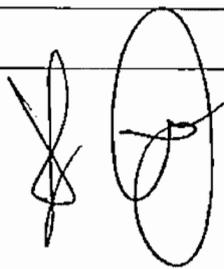
9. Sia Coperture s.r.l. Via E. Vittorini snc - 06012 Città di Castello (PG) CF/P.iva

02665650541.

In rappresentanza delle imprese invitate sono presenti i signori: NESSUNO.

Verificata positivamente l'integrità dei plichi pervenuti e l'apposizione delle diciture prescritte dalla Lettera d'invito sul plico, riscontrandone la corrispondenza, il Presidente del Seggio di gara procede all'apertura delle buste contenenti le offerte pervenute dai concorrenti e alla verifica della documentazione amministrativa prodotta ai fini dell'ammissione/esclusione dalla gara, e rileva che i concorrenti hanno prodotto idonea documentazione richiesta così come disposto.

In merito alle dichiarazioni rese in sede di gara dalle ditte concorrenti, si rileva:

<p>1. ATI: Geom. Andrea Pasquali s.r.l. Via Privata Oto,13 - 19136 La Spezia CF/P.iva</p>	
<p>01367030117 microimpresa, dichiara il subappalto nei limiti di legge per la categoria OG1</p>	
<p>mandante A.C.E. Impianti s.r.l. Viale S. Bartolomeo, 631 19126 La Spezia CF/P.IVA</p>	
<p>00908210111 microimpresa, dichiara il subappalto nei limiti di legge per la categoria</p>	
<p>OS30;</p>	
<p>2. Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce s.r.l. Via G. Di Vittorio, 51/A - 50059</p>	
<p>Empoli (FI) CF/P.iva 03692370483 media impresa, dichiara il subappalto nei limiti di legge</p>	
<p>per le categorie OG1 e OS30;</p>	
<p>3. Edilizia San Giorgio s.r.l. Loc. Piani della Rugginosa, 258 Fraz. Montanino - 50066</p>	
<p>Reggello (FI) CF/P.iva 04883450480 piccola impresa, dichiara il subappalto nei limiti di</p>	
<p>legge;</p>	
<p>4. Lauria Antonio Via D. Lazzeretti,31 - 58100 Grosseto CF LRANTN63E111754Z P.iva</p>	
<p>01346960501: il Presidente del Seggio di gara esclude l'operatore economico Lauria</p>	
<p>Antonio per mancanza dei requisiti di partecipazione previsti nella lettera di invito e, nel</p>	
<p>merito, per mancanza di certificazione SOA in cat. OS30 (SIOS)</p>	
<p><i>rif. Lettera d'invito</i></p>	
<p><i>"Requisiti di partecipazione:</i></p>	
<p><i>...omississ...</i></p>	
<p><i>Categoria OS30 - SIOS di cui all'art. 1 c. 2 e 3 del DM n. 248/2016 - a qualificazione</i></p>	
<p><i>obbligatoria: La verifica dei requisiti avverrà attraverso attestazione SOA in cat. OS30.</i></p>	
<p><i>NON E' CONSENTITO L'AVVALIMENTO ai sensi dell'art. 89 co.11 Dlgs 50/2016 s.m.i.</i></p>	
<p><i>L'operatore economico dovrà possedere i suddetti requisiti, nella misura del 70% dell'importo della</i></p>	
<p><i>categoria scorporabile OS30 con l'obbligo di dichiarare il subappalto (c.d. qualificatorio) dei</i></p>	
<p><i>restanti requisiti di ordine tecnico-organizzativo solo nei limiti del 30% dell'importo della</i></p>	
<p><i>medesima categoria ad impresa qualificata ex art. 90 DPR 207/10.</i></p>	
<p><i>Pagina 6 di 11</i></p>	

Se invece la suddetta categoria OS30 (SIOS) non è posseduta in proprio, il concorrente dovrà costituire una ATI di tipo verticale con impresa che possiede la qualificazione almeno per il 70% dell'importo della categoria super specializzata. Il restante 30% della categoria è subappaltabile.”.

5. ATI: Martino Costruzioni s.p.a. P.za M. Kolbe,20 Fraz. Fornacette – 56012 Calcinaia (PI)
CF/P.iva 01486220500 piccola impresa, dichiara il subappalto nei limiti di legge per le categorie OG1 e OS30; mandante Palandri Leo s.r.l. Via Palermo, 6 56028 San Miniato (PI)
CF/P.IVA 01583950504 piccola impresa, dichiara il subappalto per le categorie OG1 e OS30;

6. ATI: Palumbo costruzioni s.r.l. Via di Tiglio,1697/c – 55100 Lucca CF/P.iva 02182340469
microimpresa, dichiara di non subappaltare; mandante Vangelisti Roberto snc di Vangelisti Alessandro & Augusto Via dei Salicchi, 651/b Loc. San Marco 55100 Lucca
CF/P.IVA 01171730466 piccola impresa, dichiara di non subappaltare.

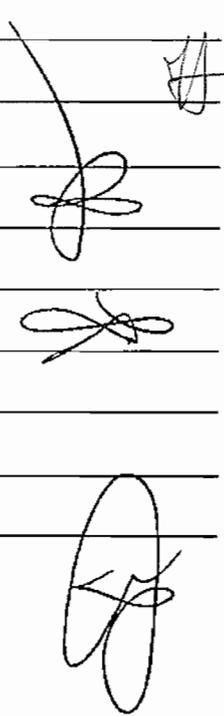
Al termine della sopra verbalizzata fase di verifica della regolarità della documentazione amministrativa prodotta, verificato il contenuto e riscontrata la presenza e la conformità della documentazione richiesta dalla Lettera d'invito, il Presidente del Seggio di gara dispone l'ammissione a successivo iter di gara dei seguenti operatori economici offerenti:

1. ATI: Geom. Andrea Pasquali s.r.l. Via Privata Oto,13 - 19136 La Spezia CF/P.iva 01367030117 mandante A.C.E.Impianti s.r.l. Viale S. Bartolomeo, 631 19126 La Spezia
CF/P.IVA 00908210111;

2. Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce s.r.l. Via G. Di Vittorio, 51/A - 50053 Empoli (FI) CF/P.iva 03692370483;

3. Edilizia San Giorgio s.r.l. Loc. Piani della Rugginosa, 258 Fraz. Montanino – 50066 Reggello (FI) CF/P.iva 04883450480;

4. ATI: Martino Costruzioni s.p.a. P.za M. Kolbe,20 Fraz. Fornacette – 56012 Calcinaia (PI)
CF/P.iva 01486220500 mandante Palandri Leo s.r.l. Via Palermo, 6 56028 San Miniato (PI)



CF/P.IVA 01583950504;

5. ATI: Palumbo costruzioni s.r.l. Via di Tiglio,1697/c - 55100 Lucca CF/P.iva 02182340469

mandante Vangelisti Roberto snc di Vangelisti Alessandro & Augusto Via dei Salicchi,
651/b Loc. San Marco 55100 Lucca CF/P.IVA 01171730466.

E dispone l'esclusione del seguente operatore economico: Lauria Antonio Via D. Lazzeretti,31
- 58100 Grosseto CF LRANTN63E111754Z P.iva 01346960501 per le motivazioni sopra
addotte.

A questo punto il Presidente del Seggio di gara, procede con il sorteggio del metodo di calcolo
per la valutazione della soglia di anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97 co. 2 Dlgs 50/2016
s.m.i. e da atto dell'estrazione del metodo di cui alla lett. d) articolo citato.

Il Presidente del Seggio di gara procede così alla verifica formale delle buste contenenti le
offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi, secondo l'ordine stabilito sopra
riportato, ed accerta il seguente esito:

→ n. 5 offerte economiche aperte

→ n. 5 offerte economiche valide.

Offerta n.1 - ATI: Geom. Andrea Pasquali s.r.l. Via Privata Oto,13 - 19136 La Spezia CF/P.iva
01367030117 mandante A.C.E.Impianti s.r.l. Viale S. Bartolomeo, 631 19126 La Spezia
CF/P.IVA 00908210111 ribasso offerto del 22,345% oneri sostenuti per la sicurezza da rischio
specifico e costi per la manodopera correttamente dichiarati ai sensi dell'art. 95 co. 10 D.Lgs.
50/2016 s.m.i..

Offerta n.2- Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce s.r.l. Via G. Di Vittorio, 51/A -
50053 Empoli (FI) CF/P.iva 03692370483; ribasso offerto del 25,874% oneri sostenuti per la
sicurezza da rischio specifico e costi per la manodopera correttamente dichiarati ai sensi
dell'art. 95 co. 10 D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

Offerta n.3 - Edilizia San Giorgio s.r.l. Loc. Piani della Rugginosa, 258 Fraz. Montanino -

50066 Reggello (FI) CF/P.iva 04883450480 ribasso offerto del 21,316% oneri sostenuti per la sicurezza da rischio specifico e costi per la manodopera correttamente dichiarati ai sensi dell'art. 95 co. 10 D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

Offerta n.4- ATI: Martino Costruzioni s.p.a. P.za M. Kolbe,20 Fraz. Fornacette -- 56012

Calcinaia (PI) CF/P.iva 01486220500 mandante Palandri Leo s.r.l. Via Palermo, 6 56028 San

Miniato (PI) CF/P.IVA 01583950504 ribasso offerto del 30% oneri sostenuti per la sicurezza da rischio specifico e costi per la manodopera correttamente dichiarati ai sensi dell'art. 95 co. 10 D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

Offerta n.5- ATI: Palumbo costruzioni s.r.l. Via di Tiglio,1697/c - 55100 Lucca CF/P.iva

02182340469 mandante Vangelisti Roberto snc di Vangelisti Alessandro & Augusto Via dei

Salicchi, 651/b Loc. San Marco 55100 Lucca CF/P.IVA 01171730466. ribasso offerto del 22,632%

oneri sostenuti per la sicurezza da rischio specifico e costi per la manodopera correttamente dichiarati ai sensi dell'art. 95 co. 10 D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

Visto quanto sopra, viene pertanto stilata la seguente graduatoria di merito:

→ 1° classificato ATI: Martino Costruzioni s.p.a. P.za M. Kolbe,20 Fraz. Fornacette - 56012

Calcinaia (PI) CF/P.iva 01486220500 mandante Palandri Leo s.r.l. Via Palermo, 6 56028

San Miniato (PI) CF/P.IVA 01583950504 ribasso offerto del 30,00%;

→ 2° classificato Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce s.r.l. Via G. Di Vittorio, 51/A

- 50053 Empoli (FI) CF/P.iva 03692370483; ribasso offerto del 25,874%;

→ 3° classificato ATI: Palumbo costruzioni s.r.l. Via di Tiglio,1697/c - 55100 Lucca CF/P.iva

02182340469 mandante Vangelisti Roberto snc di Vangelisti Alessandro & Augusto Via

dei Salicchi, 651/b Loc. San Marco 55100 Lucca CF/P.IVA 01171730466. ribasso offerto del 22,632%;

→ 4° classificato ATI: Geom. Andrea Pasquali s.r.l. Via Privata Oto,13 - 19136 La Spezia

CF/P.iva 01367030117 mandante A.C.E. Impianti s.r.l. Viale S. Bartolomeo, 631 19126 La

Spezia CF/P.IVA 00908210111 ribasso offerto del 22,345%;

→ 5° classificato Edilizia San Giorgio s.r.l. Loc. Piani della Rugginosa, 258 Fraz.

Montanino - 50066 Reggello (FI) CF/P.iva 04883450480 ribasso offerto del 21,316%.

Il Presidente del Seggio di gara, viste le risultanze delle sopra dette operazioni di gara, da atto che, essendo state presentate ed ammesse n. 5 offerte, procede al calcolo della soglia dell'anomalia così come disposto dal co.3-bis dell'art. 97 D.lgs 50/2016 come integrato e modificato dal D.Lgs. 56/2017 sulla base del metodo d) precedentemente estratto.

Tale soglia è calcolata nel valore di 26,877.

Il Presidente del Seggio di gara rileva quindi che l'offerta presentata dal primo classificato

ATI: Martino Costruzioni s.p.a. P.za M. Kolbe,20 Fraz. Fornacette - 56012 Calcinaia (PI)

CF/P.iva 01486220500 mandante Palandri Leo s.r.l. Via Palermo, 6 56028 San Miniato (PI)

CF/P.IVA 01583950504 è da considerarsi anormalmente bassa e dispone quindi di procedere ai sensi dell'Art. 97 co. 5 e co. 6 D.Lgs. 50/2106 s.m.i. alla verifica sulla congruità dell'offerta della 1° classificata.

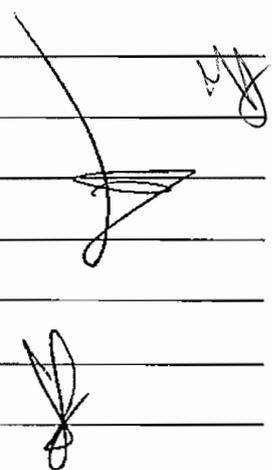
Il Presidente del Seggio di gara termina la seduta pubblica rinviando la convocazione del Seggio di gara a successiva seduta pubblica all'esito delle verifiche relative all'anomalia dell'offerta per lo scioglimento della riserva pronunciata nella odierna seduta della quale sarà data notizia alle ditte interessate via PEC.

La seduta è tolta alle ore 13.15

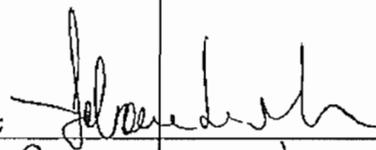
Tutti i plichi vengono presi in consegna dal Segretario Verbalizzante che li custodisce nella cassaforte presente nei locali del Servizio SUA.

Di quanto sopra si è redatto il presente Verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai componenti del Seggio di gara e dal Segretario Verbalizzante come in appresso.

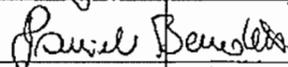
Presidente del Seggio di gara: Ing. Gaetano Pollerone



Testimone: Geom. Geom. Fabiana Drovandi del Comune di Serravalle Pistoiese;



Testimone: Dott. Daniele Benedetti del Comune di Serravalle Pistoiese;



Segretario Verbalizzante: Ilaria Franchi della Stazione Unica Appaltante.



