



U.O.C Governo del territorio, LL.PP. e Sviluppo Economico

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1609 del 11-08-2023

OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIO PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE DENOMINATO MERCATO DEI FIORI – 2° STRALCIO FUNZIONALE – CUP B39F22037420006 – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO – DETERMINA DI RETTIFICA ED INTEGRAZIONE DELLA DETERMINA A CONTRARRE E PRENOTAZIONE DELLA SPESA N.1564 DEL 31/07/2023 .

IL RESPONSABILE

PREMESSO che:

- con delibera di C.C. n. 40 del 02.05.2023 avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2023-2025. (ART. 170, COMMA 1, D.LGS. 267/2000)";
- con delibera di C.C. n. 41 del 02.05.2023, avente ad oggetto " BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNALE 2023/2025 E RELATIVI ALLEGATI. APPROVAZIONE";
- con delibera di G.C. n. 85 del 03.05.2023 avente ad oggetto " PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) 2023/2025 – PARTE CONTABILE - APPROVAZIONE";

VISTA la Delibera di Giunta n. 39 del 22/07/2022 "MESSA IN SICUREZZA ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL'IMMOBILE "COMICENT – MERCATO DEI FIORI", VIA SALVO D'ACQUISTO ATTO RICOGNITIVO E INDIRIZZI OPERATIVI." con cui viene dato mandato all'U.O.C. di procedere all'attuazione delle procedure per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza della struttura;

VISTO il progetto definitivo/esecutivo per la realizzazione del "PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO INERENTE L'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL'IMMOBILE "COMICENT-MERCATO DEI FIORI" - II STRALCIO ADEGUAMENTO STRUTTURALE E SOSTITUZIONE STRALLI", approvato con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 09.02.2023 per il complessivo importo di euro 2.000.000,00;

PRESO ATTO che nel progetto "Intervento di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza dell'immobile denominato Mercato dei Fiori – 2° stralcio funzionale" vengono continuati e in parte completati alcuni dei lavori iniziati nel primo stralcio funzionale relativamente all'adeguamento strutturale ;

PRESO ATTO della determinazione dirigenziale n.1564 del 31/07/2023 con la quale si è provveduto ad:
- approvare il progetto esecutivo dell'intervento "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIO PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE DENOMINATO MERCATO DEI FIORI – 2° STRALCIO FUNZIONALE – CUP B39F22037420006 " nel complessivo importo di euro 2.000.000,00, così come risultante dagli elaborati progettuali e dal quadro economico aggiornati redatti dalla Società di Ingegneria Civile DP INGEGNERIA S.r.l. aggiornato con i prezzi del Bollettini R.T. n. 1/2023 e aggiornato al Nuovo Codice degli Appalti efficace dal 01 luglio 2023;
- approvare altresì il progetto anche ai sensi del combinato disposto l'art. 7 comma 1 lett. c) del

D.P.R.380/01, inerente l'attività edilizia delle Pubbliche Amministrazioni e dato atto che il progetto INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIO PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE DENOMINATO MERCATO DEI FIORI – 2° STRALCIO FUNZIONALE nel complessivo importo di euro 2.000.000,00 è assistito da validazione dello stesso in data 24/07/2023, ai sensi dell'art. 42, comma 4, del DLgs. n. 36/2023 e dell'art. 34, comma 2, lett. d) dell'allegato I.7 al suddetto decreto da parte del Responsabile Unico del Progetto;

- dare atto che l'intervento in oggetto è di importo superiore a € 500.000,00 il Comune di Pescia, non avendo i requisiti per procedere all'aggiudicazione di lavori, deve ricorrere a una centrale di committenza all'art. 62 del D.lgs. n. 36/2023;
- dato mandato alla Stazione Unica Appaltante della provincia di Pistoia (S.U.A.) di fungere da Centrale Unica di Committenza nell'espletamento della gara, alla quale viene trasmesso il presente atto, completo di tutti i propri allegati, per avviare i conseguenti compiti utili all'espletamento delle procedure di gara;
- attivare la procedura, per l'affidamento dell'appalto in questione, negoziata senza bando ai sensi dell'art. 76 comma 2 lett. b) n. 2 e comma 4 lett. b) del D.Lgs 36/2023;
- dare atto che la procedura negoziata ai sensi dell'art. 76 comma 2 lett. b) n. 2 e comma 4 lett. b) del D.Lgs 36/2023 sarà espletata dalla Stazione Unica Appaltante (SUA) di Pistoia con modalità telematica, tramite la piattaforma START (Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana);
- impegnare a favore della Stazione Unica Appaltante di Pistoia la somma di euro 7.497,15 relativo al contributo dovuto a titolo di controprestazione a fronte del servizio prestato e dell'utilizzo delle strutture provinciali e del necessario materiale di consumo, nonché l'importo di euro 660,00 al fine di ottemperare ai disposti di cui alla Delibera Anac n. 621 del 20 dicembre 2022, che stabilisce l'entità e le modalità della contribuzione che le stazioni appaltanti devono eseguire a favore della stessa ANAC, per l'anno 2023, ai fini della copertura dei costi del suo funzionamento, sul CAP in uscita 3409073 "INTERV. MANUTENZIONE STRAORD. MESSA IN SICUREZZA ED ADEGUAMENTO A NORMA MERCATO DEI FIORI - parziale 2° stralcio funzionale (RT E M)" P.Fin. U.2.02.01.09.002 del Bilancio 2023/2025 annualità 2023;
- liquidare l'importo di cui al precedente punto (euro 8.157,15), sul giro fondo della Provincia di Pistoia n. 60499, secondo quanto previsto dall'art. 6 Costi del servizio – ripartizione delle spese della Convenzione per la gestione delle attività della SUA della Provincia di Pistoia in funzione di Centrale Unica di Committenza;
- prenotare l'importo di euro 1.648.956,83 allocate al CAP in uscita 3409073 "INTERV. MANUTENZIONE STRAORD. MESSA IN SICUREZZA ED ADEGUAMENTO A NORMA MERCATO DEI FIORI - parziale 2° stralcio funzionale (RT E M)" P.Fin. U.2.02.01.09.002 del Bilancio 2023/2025 annualità 2023;

DATO ATTO in particolare che nella determinazione dirigenziale n.1564 del 31/07/2023 sopra richiamata si è altresì provveduto a:

- prendere atto che l'intervento è a carattere altamente specializzato e di rilevanza tecnologica particolare e che avendo già eseguito parziale sostituzione degli stralli è provvista di particolare *know how* e strumentazioni progettate e realizzate per l'intervento richiesto e che il numero di operatori presenti sul mercato con riguardo al settore di riferimento, è estremamente circoscritto ;
- richiamare la Delibera di Giunta n. 39 del 22/07/2022 avente ad oggetto "MESSA IN SICUREZZA ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL'IMMOBILE "COMICENT – MERCATO DEI FIORI", VIA SALVO D'ACQUISTO ATTO RICOGNITIVO E INDIRIZZI OPERATIVI." con la quale viene dato indirizzo di dare seguito alla procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento dei lavori per il primo stralcio di € 2.000.000,00 anche attraverso una metodologia semplificata, quale la procedura negoziata senza bando ex art. art. 63 commi 2 lett.b) n. 2 e 3 lett.b.) D.Lgs. n. 50/2016 e smi;
- prendere atto che la stessa procedura di affidamento è stata mutuata nel vigente codice dei contratti all'art. 76 comma 2 lett. b) n. 2 e comma 4 lett. b) del D.Lgs 36/2023;
- attivare la procedura, per l'affidamento dell'appalto in questione, negoziata senza bando ai sensi dell'art. 76 comma 2 lett. b) n. 2 e comma 4 lett. b) del D.Lgs 36/2023;

RICHIAMATO l'art. 50 comma 1 lett. d) del D.lgs 36/2023 che dispone "procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro";

CONSIDERATO che il ricorso alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 76 comma 2 lett. b) n. 2 e comma 4 lett. b) del D.Lgs 36/2023 rappresenta una deroga all'art. 50 comma 1 lett. d) del D.lgs 36/2023;

RITENUTO:

- necessario effettuare le ulteriori verifiche preliminari al fine di constatare l'effettiva condizione di assenza di alternative per la scelta del contraente a garanzia dell'operato della Stazione Appaltante e per la corretta applicazione della procedura di affidamento dei lavori;
- opportuno procedere ad una indagine conoscitiva, mediante pubblicazione di una avviso, finalizzata all'individuazione di almeno n. 10 operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata, qualora esistenti, ai sensi, dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.lgs 36/2023;
- stabilire che il criterio di scelta è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 108 del codice trattandosi di lavori caratterizzati da notevole contenuto tecnologico;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 11 febbraio 2021, con la quale si approva lo schema di convenzione per l'adesione alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Pistoia in funzione di Centrale Unica di Committenza, convenzione poi stipulata fra le parti in data 9 marzo 2021;

PRESO ATTO che è in corso di approvazione la nuova convenzione tra SUA della Provincia e Comune di Pescia, contenente aggiornamenti normativi imposti dal nuovo Codice D.lgs. n. 36/2023;

RITENUTO di confermare il mandato alla SUA della provincia di Pistoia di fungere da Centrale Unica di Committenza, in virtù della vigente convenzione, nelle more dell'adozione dei rispetti atti di approvazione della nuova convenzione;

RITENUTO di dover stabilire, ai fini della redazione e pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione di operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.lgs 36/2023.;

- qualora manifestino interesse alla partecipazione più di n. 10 operatori economici, saranno invitati a gara tutti coloro che avranno prodotto idonea manifestazione di interesse;
- qualora manifestino interesse meno di n. 10 operatori economici di procedere con l'invito alla presentazione dell'offerta, anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse pervenuta valida;
- l'o.e. dovrà essere in possesso di qualificazione categoria OS11, come meglio indicato nei documenti di gara, e di aver svolto lavori analoghi negli ultimi cinque anni ;
- fissare un termine ridotto per la pubblicazione della manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata;
- stabilire l'obbligo di sopralluogo da parte dell'o.e. già in fase di manifestazione di interesse;
- stabilire che il criterio di scelta è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 108 del codice trattandosi di lavori caratterizzati da notevole contenuto tecnologico;
- la manifestazione d'interesse sarà svolta da parte della S.A. Amministrazione aggiudicatrice, Stazione Unica Appaltante (SUA), in modalità telematica esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>;

DATO ATTO che in virtù di tale convenzione, alla S.U.A. stessa, verrà trasmesso il presente atto completo dei seguenti nuovi allegati, per l'espletamento dei propri successivi e conseguenti compiti, ad integrazione degli allegati del progetto approvato :

- *capitolato speciale d'appalto parte amministrativa_rev*
- *criteri offerta economicamente più vantaggiosa*

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 114 del 25-05-2023 avente ad oggetto "Piano integrato di attività e organizzazione 2023-2025 ai sensi dell'art. 6 del dl n. 80/2021, convertito con modificazioni in legge n. 113/2021. approvazione" con la quale, all'allegato C, e' stato approvato il "Piano triennale di prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2023/2025";

VISTI:

- il D.Lgs. 36/2023;
- il D.lgs 267/2000;
- la legge 136/2010 e s.m.i. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia" ed in particolare l'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e l'art. 6 "Sanzioni";
- il D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, pubblicato su

GURI Serie Generale n. 80 del 05.04.2013;

- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il Regolamento comunale di Contabilità, approvato con deliberazione del C.C. n. 7 del 09.01.2020;
- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- La Legge 7 agosto 1990, n. 241;

DATO ATTO che:

- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è individuato nell'Arch. Anna Maria Maraviglia, Responsabile dell'U.O.C. Governo del Territorio, Opere Pubbliche e Sviluppo Economico;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della l. 241/90;

CONSIDERATE le conclusioni istruttorie formulate e ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000

CONSIDERATO che il presente atto non comporta alcun onere aggiuntivo a carico dell'Ente;

ACCERTATO che relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento aziendale, non sussistono nei confronti del Dirigente e del Responsabile del procedimento, situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;

RITENUTA la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in virtù delle deleghe attribuite con Determina Dirigenziale n. 1122 del 05.06.2023 con la quale viene confermata la posizione organizzativa dell'U.O.C. Governo del Territorio, Opere Pubbliche e Sviluppo Economico;

RITENUTO di dover rettificare ed integrare la determinazione dirigenziale n. 1564 del 31/07/2023 tenuto conto delle considerazioni espresse;

RITENUTO OPPORTUNO procedere come proposto;

DETERMINA

1. tutto quanto esposto in premessa, viene qui richiamato quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di stabilire che la modalità di scelta del contraente per l'affidamento dell'appalto in questione è la negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.lgs 36/2023, mediante criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa, preceduta da una manifestazione di interesse come indicato in premessa;
3. di dare atto che la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.lgs 36/2023, preceduta da una manifestazione di interesse, sarà espletata dalla Stazione Unica Appaltante (SUA) di Pistoia con modalità telematica, tramite la piattaforma START (Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana) ritenuto il metodo più adeguato;
4. di trasmettere il presente atto alla Stazione Unica Appaltante, completo dei nuovi allegati quale parte integrante del presente progetto, che esperirà le gare d'appalto in forza della richiamata convenzione sottoscritta;
5. di rettificare ed integrare la determinazione dirigenziale n. 1564 del 31/07/2023;
6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo a carico dell'Ente;
7. di dare atto che il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è individuato nell'Arch. Anna Maria Maraviglia, Responsabile;

8. di dare atto che il presente atto sarà pubblicato sull'Albo pretorio on-line e nella sezione Amministrazione trasparente del sito Internet dell'Ente, nel rispetto della vigente normativa in materia di pubblicità e di trasparenza;
9. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti della norma recata dall'art. 147 bis, 1° comma, D. Lgs. 207/2000;
10. di dichiarare l'assenza a proprio carico di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
11. di dare atto che saranno osservati gli obblighi di pubblicità dei provvedimenti amministrativi di cui all'art 23 del Dlgs 33/2013.

Il presente atto viene confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DI AREA ORGANIZZATIVA
ANNA MARIA MARAVIGLIA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD)., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.