



Città di Pescia

**U.O.C Governo del territorio, LL.PP. e Sviluppo Economico**

Proposta di Determinazione n. 616 del 31-07-2023

**OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIO PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE DENOMINATO MERCATO DEI FIORI – 2° STRALCIO FUNZIONALE – CUP B39F22037420006 – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO – DETERMINA A CONTRARRE E PRENOTAZIONE DELLA SPESA .**

## IL RESPONSABILE

PREMESSO che:

- con delibera di C.C. n. 40 del 02.05.2023 avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2023-2025. (ART. 170, COMMA 1, D.LGS. 267/2000)";
- con delibera di C.C. n. 41 del 02.05.2023, avente ad oggetto " BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNALE 2023/2025 E RELATIVI ALLEGATI. APPROVAZIONE";
- con delibera di G.C. n. 85 del 03.05.2023 avente ad oggetto " PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) 2023/2025 – PARTE CONTABILE - APPROVAZIONE";

PREMESSO che:

- il Centro di Commercializzazione dei Fiori dell'Italia centrale (Comicent), sito nel Comune di Pescia, è stato trasferito alla Regione Toscana ai sensi dell'articolo 4, comma 1, del decreto legislativo 4 giugno 1997, n. 143 (Conferimento alle regioni delle funzioni amministrative in materia di agricoltura e pesca e riorganizzazione dell'Amministrazione centrale);
- la legge regionale 15 ottobre 2009, n. 57 (Trasferimento dal patrimonio regionale al patrimonio comunale dei Comuni di Chiusi, Pescia, Radda in Chianti e Pisa di beni immobili), ha previsto il trasferimento a titolo gratuito del Mercato dei Fiori di Pescia al comune di Pescia, previa accettazione da parte del comune;
- in data 6 dicembre 2016 è stato perfezionato il trasferimento in proprietà dell'immobile, mediante sottoscrizione del verbale di consegna e relativa trascrizione;

DATO ATTO che in data 15.12.2016 è stato sottoscritto tra la Regione Toscana e il Comune di Pescia, l'Accordo di Programma per la Manutenzione e Valorizzazione del Mercato dei Fiori di Pescia, nel cui ambito viene tra l'altro disciplinato la concessione di un contributo economico straordinario, erogato dalla Regione Toscana, per finanziare "gli investimenti necessari al fine di migliorare la sicurezza e la funzionalità della struttura dove viene attualmente svolto il mercato all'ingrosso dei fiori";

CONSIDERATO che il 1° lotto degli interventi è stato attuato ma non è stato esaustivo di tutte le necessità di cui ha bisogno la struttura al fine di renderla conforme alla normativa vigente;

VISTA la Delibera di Giunta Commissariale n. 101 del 07/07/2022 con cui è stato approvato in linea tecnica il PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA dell'intervento relativo ai lavori di messa in sicurezza ed adeguamento normativo dell'immobile Mercato dei Fiori (Comicent), dell'importo complessivo pari ad €. 5.499.375,00, sufficienti ad un completamento della parte strutturale ed all'ottenimento della scia antincendio parziale;

VISTA la Delibera di Giunta n. 39 del 22/07/2022 "MESSA IN SICUREZZA ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL'IMMOBILE "COMICENT – MERCATO DEI FIORI", VIA SALVO D'ACQUISTO ATTO RICOGNITIVO E INDIRIZZI OPERATIVI." con cui viene dato mandato all'U.O.C. di procedere all'attuazione delle procedure per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza della struttura;

VISTA la Delibera di Giunta n. 91 del 23/09/2022 " IMMOBILE DESTINATO ALL'ATTIVITA' DI COMMERCIALIZZAZIONE DI FIORI E PIANTE. APPROVAZIONE BOZZA DI PROTOCOLLO D'INTESA PER LA PROSECUZIONE IN VIA PROVVISORIA DELLE ATTIVITA' ALL'INTERNO DEL MERCATO DEI FIORI";

VISTO l'accordo di programma sottoscritto tra Regione Toscana e Comune di Pescia in data 13/12/2022 di cui al D.P.G.R. n. 237 del 19/12/2022 "Accordo di programma "Mercato dei Fiori di Pescia" (COMICENT) e il Decreto Dirigenziale n. 26049 in data 20/12/2022 con il quale si prende atto che:

- 1) con delibera di Giunta Comunale n. 152 del 30/11/2022 il Comune di Pescia ha approvato l'accordo di programma di cui sopra;
  - 2) la sottoscrizione dell'accordo da parte degli enti è avvenuta mediante firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e che l'ultima sottoscrizione, con apposizione della marca temporale e contestuale invio agli altri sottoscrittori, è avvenuta in data 13 dicembre 2022;
- che si approva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 34 sexies comma 1 della L.R. 40/2009, l'Accordo di programma in oggetto tra Regione Toscana e Comune di Pescia, disponendone la pubblicazione sul BURT;

DATO ATTO che nel suddetto Decreto si riporta :

*Ricordato che nel luglio 2022 l'Amministrazione comunale di Pescia ha approvato, in linea tecnica con deliberazione n. 101/2022, il progetto di fattibilità denominato "Intervento di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza ed adeguamento a norma dell'immobile denominato mercato dei fiori – parziale 2° stralcio funzionale", e che detto progetto ascende a complessivi*

€ 5.499.375,00 con fondi:

a) per €. 2.000.000,00 garantiti con l'Accordo di programma sottoscritto tra Regione Toscana e Comune di Pescia;

b) per €. 1.000.000,00 fondi propri del Comune di Pescia garantiti da mutuo;

c) per €. 2.499.375,00 fondi richiesti con Bando del PNRR per l'annualità 2022 per interventi di messa in sicurezza di edifici pubblici Decreto del Ministero dell'Interno;

VISTO che l'Amministrazione Comunale a seguito del suddetto finanziamento si è impegnata a reperire un ulteriore finanziamento di €. 1.000.000,00 tramite Mutuo ;

VISTO che il Comune in data 15.03.2022 ha partecipato ad un bando del PNRR per l'acquisizione di un ulteriore finanziamento con richiesta di contributo anno 2022 per "Interventi riferiti ad opere pubbliche di messa in sicurezza cod. BDAP 5293423052771742" , a valere sulle risorse del PNRR, avvalendosi della dedicata piattaforma del Ministero dell'Interno, una specifica scheda progettuale inerente un 2° stralcio – adeguamento strutturale – per un importo di perizia pari ad €. 2.499.375,00;

VISTA l'Ordinanza del Sindaco n. 13 del 19-10-2022 avente ad oggetto "IMMOBILE DESTINATO ALL' ATTIVITA' DI COMMERCIALIZZAZIONE DI FIORI E PIANTE PROVVEDIMENTI."

VISTO che con Determina Dirigenziale n.2517 in data 16/12/2022 è stato affidato l'incarico per la progettazione definitiva/esecutiva , Coordinamento alla sicurezza in fase progettuale ed esecutiva e Direzione dei Lavori allo Studio DPINGEGNERIA per la redazione del PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO INERENTE L'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL'IMMOBILE "COMICENT-MERCATO DEI FIORI" - II STRALCIO ADEGUAMENTO STRUTTURALE E SOSTITUZIONE STRALLI ;

VISTO il progetto definitivo/esecutivo per la realizzazione del "PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO INERENTE L'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL'IMMOBILE "COMICENT-MERCATO DEI FIORI" - II STRALCIO ADEGUAMENTO STRUTTURALE E SOSTITUZIONE STRALLI", approvato con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 09.02.2023 per il complessivo importo di euro 2.000.000,00;

PRESO ATTO che nel progetto "Intervento di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza dell'immobile denominato Mercato dei Fiori – 2° stralcio funzionale" vengono continuati e in parte completati alcuni dei lavori iniziati nel primo stralcio funzionale relativamente all'adeguamento strutturale ;

CONSIDERATO che in tale progetto si eseguiranno i seguenti lavori:

- Sostituzione di 18 funi;
- Rinforzo degli elementi della copertura metallica centrale rimanenti: tre moduli da nord;
- Rinforzo di alcuni elementi della copertura metallica laterale rimanenti: tre moduli da nord;
- Rinforzo di alcuni elementi dei moli rimanenti: tre moduli da nord;
- Rinforzo di alcuni elementi delle passerelle rimanenti: tre moduli da nord;

VISTA l'urgenza di attuare i lavori di completamento della messa in sicurezza statica dell'edificio per quanto sopraesposto;

VISTE le disposizioni del Dlgs 36/2023 in ordine al rispetto dei principi ambientali e alle disposizioni inerenti l'obbligo di redigere la documentazione secondo i principi in esso contenuti e considerato che per l'esecuzione dell'intervento sussiste l'obbligo di applicare i Criteri Minimi Ambientali di cui al DM 23/06/2022 n. 256;

VISTO l'elenco aggiornato degli elaborati di seguito riportato e allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale redatti dalla Società di Ingegneria Civile DP INGEGNERIA S.r.l. aggiornato con i prezzi del Bollettini R.T. n. 1/2023 e aggiornato al Nuovo Codice degli Appalti efficace dal 01 luglio 2023 che è il seguente :

#### ELABORATI RELAZIONALI

- 22 074 01 R E GEN 01 Elenco elaborati
- 22 074 02 R E GEN 01 Relazione generale
- 22 074 03 R E ECO 01 Quadro Tecnico Economico
- 22 074 04 R E TAM 01 Capitolato speciale d'appalto - Parte Amministrativa
- 22 074 05 R E GEN 01 Capitolato speciale d'appalto - Parte Tecnica
- 22 074 06 R E ECO 01 Analisi prezzi
- 22 074 07 R E ECO 01 Elenco prezzi lavori
- 22 074 08 R E ECO 01 Elenco prezzi sicurezza
- 22 074 09 R E ECO 01 Computo metrico estimativo lavori

22 074 10 R E ECO 01 Computo metrico estimativo sicurezza  
22 074 11 R E ECO 01 Incidenza manodopera  
22 074 12 R E STR 01 Relazione di calcolo copertura  
22 074 13 R E STR 01 Relazione di calcolo moli  
22 074 14 R E STR 01 Fascicoli dei calcoli copertura stato attuale  
22 074 15 R E STR 01 Fascicolo dei calcoli copertura stato di progetto  
22 074 16 R E STR 01 Fascicolo dei calcoli molo stato attuale  
22 074 17 R E STR 01 Fascicolo dei calcoli molo stato di progetto  
22 074 18 R E STR 01 Relazione sui materiali  
22 074 19 R E STR 01 Piano di manutenzione strutturale  
22 074 20 R E SIC 01 Piano di Sicurezza e Coordinamento  
22 074 21 R E SIC 01 Fascicolo dell'opera  
22 074 22 R E GEN 02 Relazione sui CAM

#### ELABORATI GRAFICI

22 074 01 G E ARC 01 Corografia  
22 074 02 G E ARC 01 Inquadramento fotografico  
22 074 03 G E ARC 01 Rilievo stato attuale  
22 074 04 G E ARC 01 Rilievo stato attuale  
22 074 05 G E ARC 01 Rilievo stato attuale  
22 074 06 G E ARC 01 Architettonico  
22 074 07 G E STR 01 Strutturale - Individuazione interventi  
22 074 08 G E STR 01 Strutturale - Copertura centrale stato attuale  
22 074 09 G E STR 01 Strutturale - Copertura laterale stato attuale  
22 074 10 G E STR 01 Strutturale - Moli e passerelle - Stato attuale  
22 074 11 G E STR 01 Strutturale - Individuazione funi da sostituire  
22 074 12 G E STR 01 Strutturale - Dettagli sostituzione funi  
22 074 13 G E STR 01 Strutturale - Dettaglio sostituzione funi 1/3 - Stato attuale  
22 074 14 G E STR 01 Strutturale - Dettaglio sostituzione funi 1/3 - Stato di progetto  
22 074 15 G E STR 01 Strutturale - Dettaglio sostituzione funi 2/3 - Stato attuale  
22 074 16 G E STR 01 Strutturale - Dettaglio sostituzione funi 2/3 - Stato di progetto  
22 074 17 G E STR 01 Strutturale - Dettaglio collegamenti funi 3/3 - Stato attuale  
22 074 18 G E STR 01 Strutturale - Dettagli collegamenti funi 3/3 - Stato di progetto  
22 074 19 G E STR 01 Strutturale - Fasi di intervento per sostituzione funi  
22 074 20 G E STR 01 Strutturale - Copertura centrale - Stato di progetto  
22 074 21 G E STR 01 Strutturale - Copertura laterale - Stato di progetto  
22 074 22 G E STR 01 Strutturale - Dettagli interventi copertura 1  
22 074 23 G E STR 01 Strutturale - Dettagli interventi copertura 2  
22 074 24 G E STR 01 Strutturale - Dettagli interventi copertura 3  
22 074 25 G E STR 01 Strutturale - Dettagli interventi copertura 4  
22 074 26 G E STR 01 Strutturale - Dettagli interventi copertura 5  
22 074 27 G E STR 01 Strutturale - Moli e passerelle - Stato di progetto  
22 074 28 G E STR 01 Strutturale - Dettagli interventi molo 6  
22 074 29 G E STR 01 Strutturale - Dettagli interventi molo 7  
22 074 30 G E STR 01 Strutturale - Dettagli interventi molo 8  
22 074 31 G E STR 01 Strutturale - Dettagli interventi molo 9  
22 074 32 G E STR 01 Strutturale - Dettagli interventi molo 10  
22 074 33 G E STR 01 Strutturale - Dettagli interventi molo 11  
22 074 34 G E SIC 01 Layout di cantiere

DATO ATTO che il quadro economico riepilogativo del progetto di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 13 del 09.02.2023 per le ragioni sopra riportate è stato aggiornato e risulta il seguente :

<b>A) SOMME a BASE D'APPALTO</b>		
1) a misura	1.110.180,51	
2) costi sicurezza ( non soggetti a ribasso )	102.092,45	
3) costo mano d'opera ( non soggetti a ribasso )	286.778,70	
<b>A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA</b>	<b>1.499.051,66</b>	
<b>A.2) TOTALE LAVORI</b>		<b>1.499.051,66</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
<b>01) IVA su lavori all'aliquota del 10%</b>	<b>149.905,17</b>	
<b>02) Imprevisti</b>	<b>135.587,10</b>	
<b>03) Incentivi funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/2023 (2%)</b>	<b>29.981,03</b>	
a) Progettazione definitiva, Progettazione esecutiva, CSP, CSE, DL	138.300,00	
h) Contributo previdenziale (4%)	5.532,00	
i) IVA su spese tecniche (22% del totale)	31.643,04	
<b>04) Spese tecniche</b>	<b>175.475,04</b>	
<b>05) Spese per attività di consulenza o di supporto</b>	<b>0,00</b>	
a) Collaudi e pratiche antincendio	0,00	
b) spese di gara	10.000,00	
<b>06) Spese per analisi e collaudi</b>	<b>10.000,00</b>	
<b>B) TOTALE SOMME DIVERSE NECESSARIE PER COMPLETAMENTO</b>	<b>500.948,34</b>	
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B)</b>		<b>2.000.000,00</b>

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 87 del 30.11.2022 "Approvazione programma opere pubbliche triennio 2022/2024 – modifica e integrazione elenco annuale opere da realizzarsi nell'anno 2022" e richiamata la deliberazione di C.C. n. 37 del 02.05.2023 "APPROVAZIONE PROGRAMMA OPERE PUBBLICHE TRIENNIO 2023-2025 - ELENCO ANNUALE OPERE DA REALIZZARSI NELL'ANNO 2023" con la quale l'intervento di cui trattasi è stato inserito nell'ambito della programmazione dell'ente;

DATO ATTO che:

- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del DLgs n.36/2023 è individuato nell'Arch. Anna Maria Maraviglia, Responsabile dell'U.O.C. Governo del Territorio, Opere Pubbliche e Sviluppo Economico;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della l. 241/90;

RITENUTO di approvare il progetto esecutivo, assistito da validazione redatta dal Responsabile unico del Progetto in data 24/07/2023, effettuata ai sensi dell'art. 42, comma 4, del DLgs. n. 36/2023 e dell'art. 34, comma 2, lett. d) dell'allegato I.7 al suddetto decreto, anche ai sensi del combinato disposto l'art. 7 comma 1 lett. c) del D.P.R.380/01, inerente l'attività edilizia delle Pubbliche Amministrazioni;

DATO ATTO che la somma di euro 2.000.000,00 trova copertura con fondi allocati al CAP in entrata 4038105 - CONTRIB. R.T. PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER MESSA IN SICUREZZA ED ADEGUAMENTO A NORMA DELL'IMMOBILE DENOMINATO MERCATO DEI FIORI - 2° STRALCIO FUNZIONALE P.Fin. E.4.02.01.02.000 (accertamento n. 659/2022 e accertamento n. 660/2022) e al CAP in uscita 3409073 "INTERV. MANUTENZIONE STRAORD. MESSA IN SICUREZZA ED ADEGUAMENTO A NORMA MERCATO DEI FIORI - parziale 2° stralcio funzionale (RT E M)" P.Fin. U.2.02.01.09.002;

RITENUTO NECESSARIO attivare le procedure di aggiudicazione dei lavori in conformità alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, previa adozione di apposita determina a contrarre ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. n. 267/2000, nonché ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023 che così stabilisce "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.";

VISTO l'art. 62 del D.lgs. n. 36/2023 secondo il quale con l'entrata in vigore del sistema di qualificazione, quindi a decorrere dal 01/07/2023, le Stazioni Appaltanti devono essere qualificate per affidamenti di lavori con importi superiori ai € 500.000,00;

VISTO che l'attuazione del sistema di qualificazione per le Stazioni Appaltanti per la fase di esecuzione dei lavori è rinviata al 01/01/2025;

DATO ATTO che l'intervento in oggetto è di importo superiore a € 500.000,00 il Comune di Pescia, non avendo i requisiti per procedere all'aggiudicazione di lavori, deve ricorrere a una centrale di committenza;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 11 febbraio 2021, con la quale si approva lo schema di convenzione per l'adesione alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Pistoia in funzione di Centrale Unica di Committenza, convenzione poi stipulata fra le parti in data 9 marzo 2021;

PRESO ATTO che è in corso di approvazione la nuova convenzione tra SUA della Provincia e Comune di Pescia, contenente aggiornamenti normativi imposti dal nuovo Codice D.lgs. n. 36/2023;

RITENUTO di poter dare mandato alla SUA della provincia di Pistoia di fungere da Centrale Unica di Committenza, in virtù della vigente convenzione, nelle more dell'adozione dei rispetti atti di approvazione della nuova convenzione;

DATO ATTO che in virtù di tale convenzione, alla S.U.A. stessa, verrà trasmesso il presente atto completo di tutti i propri allegati, per l'espletamento dei propri successivi e conseguenti compiti, relativi alla procedura di gara;

CONSIDERATO che l'affidamento dell'appalto si svolgerà, da parte della S.A. Amministrazione aggiudicatrice, Stazione Unica Appaltante (SUA) in modalità telematica: le dichiarazioni per la partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>;

VISTO l'art. 50 comma 1 lett. d) del D.lgs 36/2023 che dispone "procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro;

PRESO ATTO che per il 1° stralcio dei lavori era stata indetta tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana una specifica procedura aperta, con pubblicazione del bando di gara, ai sensi articolo 60 comma 1 del D. Lgs 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., e a seguito della quale è pervenuta una unica offerta dall'O.E. costituito in RTI;

PRESO ATTO delle determinazioni dirigenziali n. 1864 del 28/09/2018, n. 2209 del 12/11/2018 e n. 2370 del 29/11/2018 di aggiudicazione della procedura all'O.E. R.T.I. Costituendo formata da SISTRAL S.r.l. con sede a Milano via Ercole Ferrario, 5 P. I.V.A. 04305650964 (Mandataria), Baldassari Impianti Elettrici S.r.l. (Mandante) con sede a Capannori via Tazio Nuvolari, 41 P. I.V.A. 00488310467 e Lomcer S.r.l. (Mandante) con sede a Lucca via dei Bocci, 162 P. I.V.A. 00132120460;

PRESO ATTO che l'intervento è a carattere altamente specializzato e di rilevanza tecnologica particolare e che avendo già eseguito parziale sostituzione degli stralli è provvista di particolare *know how* e strumentazioni progettate e realizzate per l'intervento richiesto ;

CONSIDERATO che l'operatore economico ha fornito in precedenza un servizio di ottimo livello con notevole soddisfazione dell'utenza, utilizzando personale qualificato, rispettando i tempi stabiliti;

VISTO che l'operatore economico individuato nel primo appalto, SISTRAL s.r.l. , ha trasformato la prima società in una nuova società ampliando le proprie qualifiche e i servizi offerti denominandosi SISTRAL IOT sr Via Lungolago 22 – Ranco (VA) P.IVA. 03789940123 ;

CONSIDERATO che il numero di operatori presenti sul mercato con riguardo al settore di riferimento, è estremamente circoscritto ;

DATO ATTO che con Delibera di Giunta n. 39 del 22/07/2022 sopra richiamata "MESSA IN SICUREZZA ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL'IMMOBILE "COMICENT – MERCATO DEI FIORI", VIA SALVO D'ACQUISTO ATTO RICOGNITIVO E INDIRIZZI OPERATIVI." viene dato indirizzo di dare seguito alla procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento dei lavori per il primo stralcio di € 2.000.000,00 anche attraverso una metodologia semplificata, quale la procedura negoziata senza bando ex art. art. 63 commi 2 lett.b) n. 2 e 3 lett.b.) D.Lgs. n. 50/2016 e smi;

RILEVATO che la stessa procedura di affidamento è stata mutuata nel vigente codice dei contratti all'art. 76 comma 2 lett. b) n. 2 e comma 4 lett. b) del D.Lgs 36/2023;

RITENUTO di dover invitare mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 76 comma 2 lett. b) n. 2 e comma 4 lett. b) del D.Lgs 36/2023 l'O.E. SISTRAL IOT Srl P.I. 03789940123;

RILEVATO che:

- si ritiene che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in considerazione del fatto che il luogo in cui si svolgono i lavori non è territorio di

confine;

- a norma dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, vista l'omogeneità dei lavori, non risulta economicamente conveniente suddividere il presente appalto in lotti, appurata la necessità di completare l'opera mediante unico intervento, che ne consenta l'utilizzazione compiuta e in quanto la suddivisione in lotti comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio di risultato di cui all'art.1 del Dlgs n. 36/2023;

DATO ATTO che l'intervento in oggetto:

- il codice CUI dell'intervento è L00141930479202200019

- il codice CUP dell'intervento è B39F22037420006;

- il CIG della procedura sarà acquisito dalla stazione unica appaltante della Provincia di Pistoia che esperirà le gare d'appalto in forza della richiamata convenzione sottoscritta;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello relativo all'affidamento lavori relativi a INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIO PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE DENOMINATO MERCATO DEI FIORI – 2° STRALCIO FUNZIONALE;

- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di cui al punto precedente;

- l'importo del contratto è € 1.648.956,83 ( iva inclusa);

- di provvedere alla stipula del contratto in modalità elettronica mediante atto pubblico;

- le clausole contrattuali sono quelle contenute nella lettera di invito e nei relativi allegati nonché negli elaborati del progetto esecutivo, pubblicati sulla piattaforma e-procurement START;

- la modalità di scelta del contraente adottata è quella mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 76 comma 2 lett. b) n. 2 e comma 4 lett. b) del D.Lgs 36/2023 esperito sulla piattaforma elettronica START ritenuto il metodo più adeguato rispetto alla natura dei lavori da affidare;

DATO ATTO che:

- tutti gli elementi essenziali dell'appalto sono contenuti nella lettera di invito e nei relativi allegati nonché negli elaborati del progetto esecutivo, che resteranno pubblicati sul profilo della S.A. e sulla piattaforma e-procurement START;

- che la lettera di invito completa dei suoi allegati, saranno appositamente predisposti dalla Stazione Unica Appaltante (SUA);

- che il contratto verrà stipulato con atto pubblico amministrativo, così come disciplinato dal Disciplina dei Contratti approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 11.02.2021;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 114 del 25-05-2023 avente ad oggetto "Piano integrato di attività e organizzazione 2023-2025 ai sensi dell'art. 6 del dl n. 80/2021, convertito con modificazioni in legge n. 113/2021. approvazione" con la quale, all'allegato C, e' stato approvato il "Piano triennale di prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2023/2025";

VISTI:

- il D.Lgs. 36/2023;
- il D.lgs 267/2000;
- la legge 136/2010 e s.m.i. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia" ed in particolare l'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e l'art. 6 "Sanzioni";
- il D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, pubblicato su GURI Serie Generale n. 80 del 05.04.2013;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il Regolamento comunale di Contabilità, approvato con deliberazione del C.C. n. 7 del 09.01.2020;
- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- La Legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO l'art. 45 del D.lgs. 36/2023 che disciplina gli incentivi per "funzioni tecniche" prevedendo la costituzione del fondo in misura non superiore al 2% dell'importo dei lavori/servizi e forniture posto a base delle procedure di affidamento destinando l'80% delle risorse ai soggetti che svolgono funzioni tecniche /collaboratori/RUP e il 20% agli utilizzi specificati dalla stessa normativa, rinviando alla stazione appaltante la definizione delle disposizioni regolamentari ;

RITENUTO di dover rimandare a successivo provvedimento la costituzione del fondo incentivante per funzioni tecniche per l'intervento in parola, sia per il personale dell'Ente che per il personale del S.U.A. di Pistoia, dopo l'approvazione del nuovo regolamento comunale di cui sopra, pari alla misura massima prevista dal Dlgs 36/2023, ovvero non superiore al 2% dei lavori, che dovrà essere in ogni caso rivisto alla luce delle future disposizioni regolamentari dell'ente.

CONSIDERATO che sarà cura della SUA acquisire il CIG di gara e che solo successivamente sarà assunto in carico da questo Ente il CIG;

VISTA la convenzione vigente sottoscritta dall'Ente con la SUA della Provincia di Pistoia che prevede la modalità di calcolo della controprestazione dovuta, sull'ammontare dell'importo a base d'asta:

- per importi di appalto, inclusa eventuale proroga, maggiori di € 40.000,00 e minori o uguali di € 1.000.000 in ragione dello 0,6%;

- per importi di appalto, inclusa eventuale proroga, maggiori di € 1.000.000,00 e minori o uguali di € 3.000.000,00 in ragione di € 6.000,00 sommati allo 0,3% sulla parte eccedente € 1.000.000,00;

PRESO ATTO che occorre impegnare e liquidare alla S.U.A.:

- la somma di € 7.497,15 a fronte della controprestazione che la stessa effettuerà nello svolgimento delle procedure di gara;

- la somma di € 660,00 come partita di giro, per il versamento della quota "ANAC (la deliberazione n. 621 del 20 dicembre 2022 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione prevede un contributo differenziato in relazione al periodo di pubblicazione per l'anno 2023: dal 1° aprile 2023 il contributo a carico della Stazione Appaltante per importi a base di gara uguale o maggiore a € 1.000.000,00 e inferiori a € 5.000.000,00, risulta pari a € 660,00 mentre il contributo da parte degli operatori economici è pari a € 165,00);

CONSIDERATE le conclusioni istruttorie formulate e ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000

ACCERTATO che relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento aziendale, non sussistono nei confronti del Dirigente e del Responsabile del procedimento, situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;

RICHIAMATO l'art. 183 comma 8 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che stabilisce che " Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno.....";

RICHIAMATO ALTRESÌ il D. Lgs 267/2000, artt. 153 c. 5 e art. 183 comma 7, secondo cui i provvedimenti dei responsabili dei servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e divengono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 184, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, la liquidazione compete all'ufficio che ha dato esecuzione al provvedimento di spesa ed è disposta sulla base della documentazione necessaria a comprovare il diritto del creditore, a seguito del riscontro operato sulla regolarità della fornitura o della prestazione e sulla rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini e alle condizioni pattuite;

RITENUTA la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in virtù delle deleghe attribuite con Determina Dirigenziale n. 1122 del 05.06.2023 con la quale viene confermata la posizione organizzativa dell'U.O.C. Governo del Territorio, Opere Pubbliche e Sviluppo Economico;

RITENUTO OPPORTUNO procedere come proposto;

#### DETERMINA

1. tutto quanto esposto in premessa, viene qui richiamato quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di approvare il progetto esecutivo dell'intervento "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIO PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE DENOMINATO MERCATO DEI FIORI – 2° STRALCIO FUNZIONALE – CUP B39F22037420006 " nel complessivo importo di euro 2.000.000,00, così come risultante dagli elaborati progettuali e dal quadro economico riportati in premessa;
3. di approvare altresì il progetto anche ai sensi del combinato disposto l'art. 7 comma 1 lett. c) del D.P.R.380/01, inerente l'attività edilizia delle Pubbliche Amministrazioni e dato atto che il progetto INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIO PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE DENOMINATO MERCATO DEI FIORI – 2° STRALCIO FUNZIONALE nel complessivo importo di euro 2.000.000,00 è assistito da validazione dello stesso in data 24/07/2023, ai sensi dell'art. 42, comma 4, del DLgs. n. 36/2023 e dell'art. 34, comma 2, lett. d) dell'allegato I.7 al suddetto decreto da parte del Responsabile Unico del Progetto;
4. di dare mandato alla Stazione Unica Appaltante della provincia di Pistoia (S.U.A.) di fungere da Centrale Unica di Committenza nell'espletamento della gara, alla quale viene trasmesso il presente atto, completo di tutti i propri allegati, per avviare i conseguenti compiti utili all'espletamento delle procedure di gara;
5. di attivare la procedura, per l'affidamento dell'appalto in questione, categoria dei lavori OS11, negoziata senza bando ai sensi dell'art. 76 comma 2 lett. b) n. 2 e comma 4 lett. b) del D.Lgs 36/2023 e di invitare l'O.E. SISTRAL IOT SRL Via Lungolago 22 – Ranco (VA) P.IVA. 03789940123 per le motivazioni espresse in premessa;
6. di dare atto che la procedura negoziata ai sensi dell'art. 76 comma 2 lett. b) n. 2 e comma 4 lett. b) del D.Lgs 36/2023 sarà espletata dalla Stazione Unica Appaltante (SUA) di Pistoia con modalità telematica, tramite la piattaforma START (Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana) ritenuto il metodo più adeguato rispetto alla natura dei lavori da affidare secondo i parametri di valutazione specificati nella lettera di invito e suoi allegati;

7. di precisare che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
8. dato atto che, ai sensi del citato art.li 17 e dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:
  - il fine che si intende perseguire con il contratto è quello relativo all'affidamento lavori relativi a INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIO PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE DENOMINATO MERCATO DEI FIORI – 2° STRALCIO FUNZIONALE;
  - l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di cui al punto precedente;
  - l'importo del contratto è € € 1.648.956,83 ( iva inclusa);
  - di provvedere alla stipula del contratto in modalità elettronica mediante atto pubblico ;
  - le clausole contrattuali sono quelle contenute nella lettera di invito e nei relativi allegati nonché negli elaborati del progetto esecutivo, pubblicati sulla piattaforma e-procurement START;
  - la modalità di scelta del contraente adottata è quella mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 76 comma 2 lett. b) n. 2 e comma 4 lett. b) del D.Lgs 36/2023 esperito sulla piattaforma elettronica START ritenuto il metodo più adeguato rispetto alla natura dei lavori da affidare;
9. di impegnare a favore della Stazione Unica Appaltante di Pistoia la somma di euro 7.497,15 relativo al contributo dovuto a titolo di controprestazione a fronte del servizio prestato e dell'utilizzo delle strutture provinciali e del necessario materiale di consumo, nonché l'importo di euro 660,00 al fine di ottemperare ai disposti di cui alla Delibera Anac n. 621 del 20 dicembre 2022, che stabilisce l'entità e le modalità della contribuzione che le stazioni appaltanti devono eseguire a favore della stessa ANAC, per l'anno 2023, ai fini della copertura dei costi del suo funzionamento, sul CAP in uscita 3409073 "INTERV. MANUTENZIONE STRAORD. MESSA IN SICUREZZA ED ADEGUAMENTO A NORMA MERCATO DEI FIORI - parziale 2° stralcio funzionale (RT E M)" P.Fin. U.2.02.01.09.002 del Bilancio 2023/2025 annualità 2023;
10. di liquidare l'importo di cui al precedente punto (euro 8.157,15), sul giro fondo della Provincia di Pistoia n. 60499, secondo quanto previsto dall'art. 6 Costi del servizio – ripartizione delle spese della Convenzione per la gestione delle attività della SUA della Provincia di Pistoia in funzione di Centrale Unica di Committenza;
11. di dare atto che l'importo totale della gara, IVA di legge inclusa, è € 1.648.956,83;
12. di prenotare l'importo di euro 1.648.956,83 allocate al CAP in uscita 3409073 "INTERV. MANUTENZIONE STRAORD. MESSA IN SICUREZZA ED ADEGUAMENTO A NORMA MERCATO DEI FIORI - parziale 2° stralcio funzionale (RT E M)" P.Fin. U.2.02.01.09.002 del Bilancio 2023/2025 annualità 2023;
13. di rimandare la costituzione del Fondo degli incentivi per funzioni tecniche, previsto dall'art 47 del D.lgs. n. 36/2023, come indicato in premessa benchè identificato nelle somme a disposizione del quadro tecnico economico ;
14. di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;
15. di dare, altresì, atto che a tale gara verrà assegnato dall'A.N.A.C. il codice gara che verrà acquisito dalla SUA che successivamente l'Ente Committente prenderà in carico e che l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L.136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
16. di dare atto che il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è individuato nell'Arch. Anna Maria Maraviglia, Responsabile;
17. di dare atto che il presente atto sarà pubblicato sull'Albo pretorio on-line e nella sezione Amministrazione trasparente del sito Internet dell'Ente, nel rispetto della vigente normativa in materia di pubblicità e di trasparenza;
18. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti della norma recata dall'art. 147 bis, 1° comma, D. Lgs. 207/2000;
19. di dichiarare l'assenza a proprio carico di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
20. di trasmettere la presente determinazione al Dirigente del Servizio 1 - Gestione delle Risorse e Promozione per i controlli e i riscontri amministrativi, contabili e fiscali di cui all'art.153 comma 5 del T.U.E.L. 267/2000 e per le successive operazioni di cui all'art.183 comma 7 dello stesso T.U.E.L.;
21. di dare atto che saranno osservati gli obblighi di pubblicità dei provvedimenti amministrativi di cui all'art 23 del Dlgs 33/2013.







