

STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA

PNRR - M.4 – C.1 – I.1.2. SCUOLA ELEMENTARE DANTE ALIGHIERI

PREDISPOSIZIONE NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSA

SCOLASTICA PER IL COMUNE DI CHIESINA UZZANESE (PT)

VERBALE DI GARA N. 1

L'anno 2023 (duemilaventitré) e questo giorno 21 (ventuno) del mese di agosto, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore 11:00 circa, si apre in Videoconferenza la seduta pubblica della procedura in oggetto, presente il Funzionario E.Q. della SUA Provincia di Pistoia Dott.ssa Roberta Broglia, il Dott. Tommaso Bertini che assume la funzione di Segretario verbalizzante e di una testimone, nota e idonea, la D.ssa Caterina Gerini del Servizio SUA, presente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA: nessuno, partecipante alla Videoconferenza preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla seduta pubblica, inviato per e-mail agli O.E. offerenti, nonché pubblicato nelle forme di legge: Sig. Andrea Mariani per Edilgemini, giusta delega in atti

PREMESSO CHE

➔ con Determinazione a contrattare n. 130 del 12/07/2023 pervenuta via PEC ns. prot. n. 14495 del 19/07/2023 del Responsabile Settore Lavori Pubblici e Ambiente del Comune di Chiesina Uzzanese (PT) Ente committente, veniva disposto di procedere, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, a procedura negoziata ai sensi dell'art. 225 del D.lgs. 36/2023, nuovo codice degli appalti, in deroga al medesimo codice, tramite procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni nella L. 120/2020, per come modificato dal D.L. 77/2021 convertito con modificazioni nella L. 108/2021, del D.L.13/2023 convertito nella L.41/2023 con la consultazione di Operatori economici preselezionati dal RUP (Responsabile Unico di Progetto) dell'Ente committente, in modalità telematica sul sistema START della Regione Toscana, per l'appalto dei lavori

sotto indicato:

- PNRR - M.4 - C.1 - I.1.2. SCUOLA ELEMENTARE DANTE ALIGHIERI

PREDISPOSIZIONE NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSA

SCOLASTICA, secondo modalità, condizioni e termini definiti dallo stesso Ente

committente, per un importo presunto totale pari ad € 391.727,45 di cui € 384.392,03 per

importo lavori a base d'asta ed € 7.335,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

oltre IVA;

➔ con Determinazione dirigenziale n. 798 del 24/07/2023 del Dirigente del Servizio SUA

veniva dato avvio alla procedura in oggetto;

➔ in data 31/07/2023 si è proceduto alla pubblicazione della procedura negoziata in parola

sulla piattaforma START n. 017963/2023 a cui sono stati invitati gli OO.EE. indicati dal

RUP dell'Ente committente e che di seguito si riportano:

1. CO.GE.PI. SRL P.IVA: 00179750468 C.F.: 00179750468

2. COSTRUZIONI 2000 S.R.L. P.IVA: 01524090501 C.F.: 01524090501

3. DONNINI COSTRUZIONI SRL P.IVA: 01868510502 C.F.: 01868510502

4. EDIL GEMINI COSTRUZIONI SRL P.IVA: 01302430473 C.F.: 01302430473

5. LAURENTI MARINO S.A.S. DI LAURENTI MARINO & C. P.IVA: 00222230534 C.F.:

00222230534

6. MARGHERITA COSTRUZIONI DI BIAGINI MARCO & C. SNC P.IVA: 01916170465

C.F.: 01916170465

7. MORESI EDILIMMOBILI S.R.L. P.IVA: 05716880488 C.F.: 05716880488

8. NUTINI COSTRUZIONI SRL P.IVA: 01174770469 C.F.: 01174770469

9. PALUMBO COSTRUZIONI SRL P.IVA: 02182340469 C.F.: 02182340469

10. SALAMONE COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE P.IVA: 01578060475 C.F.:

01578060475

11 . TOSCA COSTRUZIONI SRL P.IVA: 06164060482 C.F.: 06164060482

12 . UNGARETTI CARLO SRL P.IVA: 01174850469 C.F.: 01174850469

→ il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato al 21/08/2023 alle ore 10:00;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Funzionario del Servizio SUA dà atto che, nella seduta pubblica di gara aperta sulla piattaforma START in data odierna e tenutasi in Videoconferenza, *in primis* si è constatato che, successivamente al termine prescritto dalla lettera d'invito quale scadenza per la presentazione delle offerte summenzionato, sono pervenute a sistema n. 2 offerte su n. 12 operatori economici invitati come sotto elencate:

0001 UNGARETTI CARLO SRL 11/08/2023 17:40:37

0002 EDIL GEMINI COSTRUZIONI SRL 21/08/2023 09:58:31

Successivamente si è proceduto a scaricare dal sistema la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici ed all'esame della stessa ai fini dell'ammissione e/o esclusione dalla gara.

Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dai concorrenti si è dato atto che la documentazione amministrativa risulta completa e corretta, giuste disposizioni della lettera d'invito e conseguentemente si è disposta l'approvazione della medesima documentazione e l'ammissione alle successive fasi di gara di tutti i concorrenti nessuno escluso.

Si dà atto che gli operatori economici hanno prodotto le dichiarazioni richieste specificamente per gli appalti PNRR *ex art. 47* commi 2 e 4 della Legge 30 luglio 2021 n. 108 di conversione del decreto legge 31 maggio 2021 n. 77, fermi restando gli obblighi di verifica circa i successivi adempimenti in fase esecutiva a carico dell'Ente aderente.

A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema le offerte economiche dei concorrenti ammessi che ha dato il seguente esito:

Concorrente n. 1 UNGARETTI CARLO SRL

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 12,27 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 337.227,12 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 7.335,42

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 153.756,81

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 7.335,42

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 344.562,54

Concorrente n. 2 EDIL GEMINI COSTRUZIONI SRL

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 22,03 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 299.710,46 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 4.867,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 84.378,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 7.335,42

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 307.045,88

*

A seguire, il Funzionario del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a prendere atto della classifica provvisoria di merito predisposta in automatico da START come segue:

Classifica

1° classificato EDIL GEMINI COSTRUZIONI SRL Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 307.045,88, Ribasso percentuale 22,03 %

2° classificato UNGARETTI CARLO SRL Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 344.562,54, Ribasso percentuale 12,27 %

Visto quanto sopra, dato atto che il concorrente primo classificato ha dichiarato, per quanto concerne la manodopera un importo inferiore rispetto a quanto stimato dalla SA negli atti di gara pur dichiarando di applicare ai lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'appalto lo stesso CCNL indicato dalla Stazione appaltante, si procederà alla verifica della relativa dichiarazione con le modalità di cui all'art. 110 del Codice.

Il presente Verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto la gara, dal segretario verbalizzante e da una testimone come in appresso:

Funzionario Servizio SUA: Dott.ssa Roberta Broglia

Segretario verbalizzante: Dott. Tommaso Bertini

Testimone: Dott.ssa Caterina Gerini