

STAZIONE UNICA APPALTANTE - PROVINCIA DI PISTOIA

INTERVENTI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE A PORZIONE DI EDIFICIO

ESISTENTE IN PESCIA (PT) DENOMINATO "EX TRIBUNALE" PER ALLESTIMENTO

TEMPORANEO AULE SCOLASTICHE - FASE 2

VERBALE DI GARA N. 1

L'anno 2023 (duemilaventitré), questo giorno 16 (sedici) del mese di agosto, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore 11:00 circa, si apre in Videoconferenza, preannunciata con idonea Comunicazione inviata ai concorrenti, idoneo Avviso pubblicato sul profilo di committente al link della gara ed invito diretto via email agli operatori economici offerenti, presente il Funzionario Responsabile E.Q. della SUA Provincia di Pistoia Dott.ssa Roberta Brogna, il Dott. Tommaso Bertini che assume la funzione di Segretario verbalizzante, e due testimoni, note e idonee, Dott.ssa Caterina Gerini e Rag. Silvia Cappellini del Servizio SUA, NESSUNO presente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA, presente alla Videoconferenza aperta a detta ora: Sig. Pierri Giovanni, Sig. Paolo Resito e Sig.ra Mariottini Sara tutti in qualità di uditori ed il Sig. Tiolli Paolo, Amm.re della Impianti Industriali S.r.l.

PREMESSO CHE

- con Determinazione a contrattare n. 802 del 26/07/2023 del Dirigente Area Tecnica della Provincia di Pistoia, Servizio committente, veniva disposto di procedere, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, a procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) D.lgs. 36/2023, invitando a presentare offerta gli operatori economici che hanno presentato idonea manifestazione di interesse alla partecipazione per l'appalto così come sotto indicato:

- INTERVENTI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE A PORZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE IN PESCIA (PT) DENOMINATO "EX TRIBUNALE" PER ALLESTIMENTO TEMPORANEO AULE SCOLASTICHE - FASE 2, per un valore complessivo stimato

dell'appalto pari ad € 161.125,93 incluso oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €

3.425,92 IVA esclusa, da aggiudicarsi sulla base del criterio ed altre modalità, inclusi i

requisiti di partecipazione, stabiliti dallo stesso Servizio committente nei propri atti da

porre a gara approvati con la richiamata Determinazione a contrarre;

- con Determinazione dirigenziale n. 841 del 03/08/2023 del Dirigente del Servizio SUA veniva

dato avvio alla procedura in oggetto;

- in data 03/08/2023 si è proceduto alla pubblicazione della procedura negoziata in parola sulla

piattaforma START n. 018254/2023 a cui sono stati invitati gli OO.EE. indicati dal RUP del

Servizio committente come risultanti da indagine di mercato svolta in autonomia dal Servizio

stesso e che di seguito si riportano:

1) ROSATO COSTRUZIONI SRL P.IVA: 03227140617 C.F.: 03227140617

2) IMPIANTI INDUSTRIALI S.R.L. P.IVA: 00434140505 C.F.: 00434140505

3) LA FENICE SRL P.IVA: 05316910651 C.F.: 05316910651

4) VANGELISTI ROBERTO SNC P.IVA: 01171730466 C.F.: 01171730466

5) ESTIA SRL P.IVA: 02015620475 C.F.: 02015620475

6) MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL P.IVA: 06073440486 C.F.: 06073440486

7) CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SOCIETA' CONSORTILE A
RESPONSABILITA' LIMITATA P.IVA: 01963870470 C.F.: 01963870470

8) RIDOLFI & C SRL P.IVA: 01821300488 C.F.: 01821300488

9) TERMOTECNICA SERVICE SRL P.IVA: 02478480649 C.F.: 02478480649

10) INNOCENTI SILVANO DI PRATESI O INNOCENTI TIZIANO SNC P.IVA:
00493150478 C.F.: 00493150478

11) LUMODE SRL P.IVA: 02547970612 C.F.: 02547970612

12) EDIL FAB SRL P.IVA: 02731570616 C.F.: 02731570616

13) IESSE SRL P.IVA: 01769160498 C.F.: 01769160498

- | | |
|-----|--|
| 14) | COSTRUIRE SRL P.IVA: 01904540463 C.F.: 01904540463 |
| 15) | GRUPPO SUD SAS DI SABIA RAG.LUCIANO & C. P.IVA: 01255940767 C.F.:
01255940767 |
| 16) | CASTELLARE IMPIANTI S.N.C. P.IVA: 00419390471 C.F.: 00419390471 |
| 17) | MEDITERRANEA SRL P.IVA: 03881681211 C.F.: 03881681211 |
| 18) | SABI S.R.L. P.IVA: 01382310520 C.F.: 01382310520 |
| 19) | APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L. P.IVA: 00903001006 C.F.: 00475670584 |
| 20) | BRACCINI E CARDINI SRL P.IVA: 00497730481 C.F.: 00497730481 |
| 21) | DAF SRL P.IVA: 04606420653 C.F.: 04606420653 |
| 22) | EDIL CO.MA.R. S.R.L P.IVA: 03939101212 C.F.: 03939101212 |
| 23) | CAM IMPIANTI SRL P.IVA: 00621400670 C.F.: 00621400670 |
| 24) | S2 ELETTRICA S.R.L. UNIPERSONALE P.IVA: 15627411000 C.F.: 15627411000 |
| 25) | MATERA AGN SRL P.IVA: 01503120626 C.F.: 01503120626 |
| 26) | BOZZO IMPIANTI SRL P.IVA: 02894530100 C.F.: 02894530100 |
| 27) | BCE SCARL P.IVA: 06282670485 C.F.: 06282670485 |
| 28) | GHIORI SAS P.IVA: 05133380484 C.F.: 05133380484 |
| 29) | PROGEDIL SRL UP P.IVA: 03314661210 C.F.: 03314661210 |
| 30) | COREPP SRL P.IVA: 02685080844 C.F.: 02685080844 |
| 31) | CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL P.IVA: 01802050508 C.F.:
01802050508 |
| 32) | PRIMAL DI FERRARA ROBERTO E VAIANI SAURO SNC P.IVA: 01044030474 C.F.:
01044030474 |
| 33) | ELECTRA SRL P.IVA: 00530161207 C.F.: 01042070373 |
| 34) | FIORINI IMPIANTI GROUP SRL P.IVA: 02582220469 C.F.: 02582220469 |

- la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per il giorno 16/08/2023 alle ore

10:00;

Tutto ciò premesso, il Funzionario del Servizio SUA dà atto che, nella seduta pubblica di gara aperta sulla piattaforma START in data odierna, *in primis* si è constatato che, successivamente al termine prescritto dalla lettera d'invito quale scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenute a sistema n. 8 offerte su n. 34 operatori economici invitati come segue:

1. CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Consorzio stabile 10/08/2023 09:17:26
2. IMPIANTI INDUSTRIALI s.r.l. 10/08/2023 12:29:28
3. BCE SCARL 11/08/2023 10:39:28
4. CASTELLAREIMPIANTI SNC- OPLONDE SRL RTI costituendo 11/08/2023 12:27:31
5. MEDITERRANEA SRL 11/08/2023 16:49:25
6. COSTRUIRE SRL 11/08/2023 18:14:38
7. PROGEDIL Srl UP 14/08/2023 17:07:55
8. BOZZO IMPIANTI SRL 16/08/2023 09:37:42

si è proceduto poi a scaricare tutta la documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, all'esame della stessa e, verificato il contenuto si è disposta la sospensione dei lavori alle ore 11:30 per dar modo ad alcuni dei concorrenti di integrare delle irregolarità sanabili rilevante durante l'esame dei documenti.

I lavori sono ripresi alle ore 12:45 e si è dato atto della presenza e conformità di quanto prodotto agli atti a quanto disposto nella lettera d'invito e si è quindi disposta l'ammissione a successivo *iter* di gara di tutti i concorrenti, nessuno escluso.

A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare le offerte economiche dei concorrenti ammessi e all'esame delle stesse che ha dato il seguente esito:

1. CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SOCIETA' CONSORTILE

A RESPONSABILITA' LIMITATA Consorzio stabile

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 10,11 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 141.486,86 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 1.307,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 36.000,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 3.725,92

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 145.212,78

2. IMPIANTI INDUSTRIALI s.r.l.

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 2,52 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 153.433,52 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 966,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 35.000,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 3.725,92

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 157.159,44

3. BCE SCARL

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 8,98 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 143.265,48 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 2.500,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 35.494,36

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 3.725,92

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 146.991,40

4. CASTELLAREIMPIANTI SNC- OPLONDE SRL RTI costituendo

	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 6,50 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 147.169,00 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 3.725,92	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 35.494,36	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 3.725,92	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 150.894,92	
	5. MEDITERRANEA SRL	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 1,13 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 155.621,38 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 1.600,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 35.445,36	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 3.725,92	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 159.347,30	
	6. COSTRUIRE SRL	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 10,05 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 141.581,30 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 2.000,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 35.494,36	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 3.725,92	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 145.307,22	
	7. PROGEDIL Srl UP	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 17,71 %	
	<i>Pagina 6 di 9</i>	

Importo offerto al netto dell'IVA: 129.524,46 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 1.600,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 35.494,36

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 3.725,92

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 133.250,38

8. BOZZO IMPIANTI SRL

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 12,87 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 137.142,62 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 1.500,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 36.000,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 3.725,92

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 140.868,54

A seguire, il Funzionario E.Q. del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a prendere atto della soglia di anomalia calcolata secondo il metodo a dell'allegato II.2 del

Codice applicato in automatico da START e della classifica provvisoria di gara, anch'essa elaborata in automatico dal sistema START, come segue:

Soglia di anomalia: Soglia = 10,50250 %

Classifica

(ID: 0007) PROGEDIL Srl UP Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 133.250,38 ribasso:

Ribasso percentuale 17,71 % - taglio delle ali * offerta anomala - offerta esclusa automaticamente

(ID: 0008) BOZZO IMPIANTI SRL Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 140.868,54 ribasso:

Ribasso percentuale 12,87 % - * offerta anomala - offerta esclusa automaticamente

1° classificato (ID: 0001) CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE

SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Importo totale offerto al netto

dell'IVA: € 145.212,78, ribasso: 10,11 %

2° classificato (ID: 0006) COSTRUIRE SRL Importo totale offerto al netto dell'IVA: €

145.307,22, ribasso: 10,05 %

3° classificato (ID: 0003) BCE SCARL Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 146.991,40

ribasso 8,98 %

4° classificato (ID: 0004) CASTELLAREIMPIANTI SNC- OPLONDE SRL Importo totale

offerto al netto dell'IVA:€ 150.894,92, ribasso: 6,50 %

5° classificato (ID: 0002) IMPIANTI INDUSTRIALI s.r.l. Importo totale offerto al netto

dell'IVA: € 157.159,44 ribasso 2,52 %

6° classificato (ID: 0005) MEDITERRANEA SRL Importo totale offerto al netto dell'IVA: €

159.347,30 ribasso 1,13 % - * taglio delle ali

Si dà atto che i concorrenti n. (ID: 0007) PROGEDIL Srl UP e n. (ID: 0008) BOZZO IMPIANTI

SRL sono stati esclusi automaticamente come previsto dalla *lex specialis* di gara in ossequio a

quanto stabilito dall'art. 54 del Codice D.lgs. n. 36/2023, poiché il ribasso offerto risulta

superiore alla soglia di anomalia calcolata in automatico da START.

DICHIARA

pertanto, atteso tale risultato, prima in graduatoria l'offerta del concorrente (ID: 0001)

CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SOCIETA' CONSORTILE A

RESPONSABILITA' LIMITATA Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 145.212,78, ribasso:

10,11 %

Visto quanto sopra, dato atto che il concorrente primo classificato ha dichiarato, per quanto

concerne la manodopera, di applicare ai lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'appalto un CCNL a tutele equivalenti rispetto a quello indicato dalla Stazione appaltante negli atti di gara, si procederà alla verifica della relativa dichiarazione con le modalità di cui all'art. 110 del Codice.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto la gara, dal Segretario verbalizzante e dai testimoni come in appresso:

Funzionario E.Q. Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia

Segretario verbalizzante: Dott. Tommaso Bertini

Testimone: Dott.ssa Caterina Gerini

Testimone: Rag. Silvia Cappellini