

**STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA**

PNRR M.4 – C.1 – I.1.2 REALIZZAZIONE DI NUOVI SPAZI DA ADIBIRE A SERVIZIO DI MENSA

SCOLASTICA PRESSO LA SCUOLA MEDIA R. FUCINI DI SAN MARCELLO PITEGLIO (PT)

**VERBALE DI GARA N. 1**

L'anno 2023 (duemilaventitré) e questo giorno 13 (tredici) del mese di luglio, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore 12:00 circa, si apre in Videoconferenza la seduta pubblica della procedura in oggetto, presente il Funzionario Responsabile E.Q. della SUA Provincia di Pistoia Dott.ssa Roberta Broglia, il Dott. Tommaso Bertini che assume la funzione di Segretario verbalizzante e di due testimoni, note e idonee, D.ssa Caterina Gerini e Rag. Silvia Cappellini del Servizio SUA, NESSUNO presente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA, partecipante alla Videoconferenza preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla seduta pubblica, inviato per e-mail agli O.E. offerenti, nonché pubblicato sulla piattaforma START e sul profilo di committente al link della gara: Sig. Simone Mazzinghi I.r. p.t. della SIMA S.r.l.

**PREMESSO CHE**

➔ con Determinazione a contrattare n. 456 del 08/06/2023 pervenuta via PEC ns. prot. n. 11201 del 08/06/2023 del Responsabile Area D Lavori Pubblici e Ambiente del Comune di San Marcello Pistoiese Ente committente, veniva disposto di procedere, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, a procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e quindi secondo quanto previsto dall'art 1 c 2 lett b) del DL n. 76 del 16/07/2020 conv. in L120/2020 e come modificato ex art. 51 DL 77/2021 conv. in L. 108/2021, previo espletamento di indagine di mercato, in modalità telematica sul sistema START della Regione Toscana, per l'appalto dei lavori sotto indicato:

- PNRR M.4 – C.1 – I.1.2: PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE  
PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVI SPAZI DA ADIBIRE A SERVIZIO DI

MENSA SCOLASTICA PRESSO LA SCUOLA MEDIA R. FUCINI DI SAN MARCELLO

P.SE, secondo modalità, condizioni e termini definiti dallo stesso Ente committente, per un

importo presunto pari ad € 470.521,46 di cui € 454.542,55 per importo lavori a base d'asta

ed € 15.978,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA;

→ con Determinazione dirigenziale n. 604 del 09/06/2023 del Dirigente del Servizio SUA

veniva dato avvio alla procedura in oggetto;

→ in data 09/06/2023 si è proceduto alla pubblicazione dell'Avviso di indagine di mercato per

manifestazione di interesse sulla piattaforma telematica START della Regione Toscana

contraddistinto al n. 013123/2023, sul profilo di committente della SUA sezione Appalti e

Bandi di gara e sull'Albo Pretorio della Provincia di Pistoia e dell'Ente committente;

→ la scadenza fissata per le manifestazioni di interesse era al 26/06/2023 termine entro il quale

avevano manifestato interesse alla partecipazione i seguenti operatori economici:

0001 TIZIANO PANDOLFO SRL 09/06/2023 15:10:32

0002 Cvc Srl 09/06/2023 16:13:01

0003 ELECROMA SRL 09/06/2023 16:57:28

0004 societa' a responsabilita' limitata semplificata 09/06/2023 17:12:27

0005 pagi srl 09/06/2023 17:29:31

0006 Costruzioni Generali S.r.l. 09/06/2023 17:53:27

0007 Vespignani Costruzioni s.r.l. 09/06/2023 18:31:08

0008 Al.Fer.Serramenti Srl 10/06/2023 12:53:09

0009 giuliano srl 12/06/2023 11:36:25

0010 MARTINO COSTRUZIONI SPA 12/06/2023 12:03:38

0011 MITRA COSTRUZIONI S.R.L. 12/06/2023 12:04:47

0012 Re. Gi. Costruzioni srl 12/06/2023 13:44:54

0013 IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI SRL 12/06/2023 14:22:56

0014	GRUPPO LE MURA SRL 12/06/2023 15:31:05
0015	DIDDI S.R.L. 12/06/2023 15:56:01
0016	la fenice srl 12/06/2023 17:18:46
0017	QID INFISSI SRL 12/06/2023 17:28:00
0018	SIMA snc 12/06/2023 17:33:14
0019	EDIL GEMINI COSTRUZIONI SRL 12/06/2023 20:04:36
0020	IMPREMA COSTRUZIONI S.A.S DI TERSIGNI DAVIDE 13/06/2023 10:57:21
0021	EDIL IMPIANTI SRL UNIPERSONALE 13/06/2023 11:53:12
0022	Ediltec Ruotolo S.r.l. 13/06/2023 13:20:50
0023	Fratelli Marotta s.r.l. 13/06/2023 15:59:45
0024	EDILMAR SRL 14/06/2023 11:32:36
0025	BRO WORK RISTUTTURAZIONI DI MATERA ARCANGELO 14/06/2023 13:28:55
0026	INFRAPPALTI SRL 15/06/2023 07:44:43
0027	S.C.COSTRUZIONI S.R.L. 15/06/2023 18:37:05
0028	IMPRESA EDILE MORRA LUIGI 15/06/2023 19:13:05
0029	Quadrifoglio Costruzioni srl 16/06/2023 12:34:43
0030	D.F. COSTRUZIONI GENERALI SRL 17/06/2023 15:10:33
0031	LEONARDO SERVICES srl 20/06/2023 14:43:41
0032	CO.EDIL SRL SOCIETA' BENEFIT 20/06/2023 15:49:19
0033	IMPRECOM SRL 20/06/2023 17:41:42
0034	TECHNO SRL COSTRUZIONI GENERALI 20/06/2023 19:24:58
0035	IMPIANTI & COSTRUZIONI SRL 21/06/2023 10:57:31
0036	edil houses s.r.l. 21/06/2023 16:18:42
0037	sima srl 22/06/2023 11:52:37
0038	CANTIERI SRL 22/06/2023 12:24:39

0039	La Ristruttura Srl 22/06/2023 14:18:47	
0040	Rinarch srl 22/06/2023 16:41:31	
0041	C.E.B. S.r.l. Società Unipersonale 22/06/2023 17:04:52	
0042	MB Costruzioni SRLS 23/06/2023 09:28:04	
0043	E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI SOC. CONS. COOP. IN BREVE E.A.C.O. S.C.C. 23/06/2023 11:53:34	
0044	Caporini Costruzioni Srl 23/06/2023 13:10:22	
0045	Impresa Catalano Srl 23/06/2023 17:32:57	
0046	F.Ili Ottolano s.r.l.s. 23/06/2023 17:52:47	
0047	GINEVRA BUILDERS S.R.L. 23/06/2023 18:02:56	
0048	M.N. SERVICE S.R.L. 23/06/2023 18:57:45	
0049	EDIL CO.MA.R. S.R.L 24/06/2023 07:13:21	
0050	Ma.Co.Ri. S.r.l. 25/06/2023 14:52:22	
0051	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. 26/06/2023 08:59:16	
	➔ L'elenco dei manifestanti è stato trasmesso al RUP del procedimento dell'Ente	
	committente che ha selezionato gli operatori a cui è stata inviata la lettera d'invito per la	
	partecipazione alla procedura negoziata, tra quanti avevano manifestato interesse, come	
	segue:	
	1. C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. P.IVA: 01571070273 C.F.:	
	01571070273	
	2. GIULIANO SRL P.IVA: 06220891219 C.F.: 06220891219	
	3. MARTINO COSTRUZIONI SPA P.IVA: 01486220500 C.F.: 01486220500	
	4. SIMA SRL P.IVA: 01871370472 C.F.: 01871370472	
	5. TIZIANO PANDOLFO SRL P.IVA: 01946560461 C.F.: 01946560461	
	6. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. P.IVA: 01666590474 C.F.: 01666590474	
	<i>Pagina 4 di 8</i>	

→ la procedura negoziata in parola è stata pubblicata in data 28/06/2023 sul sistema START identificata con il n. 015550/2023 a cui sono stati invitati i sopra riportati operatori economici;

→ il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato al 13/07/2023 alle ore 11:00;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Funzionario del Servizio SUA dà atto che, nella seduta pubblica di gara aperta sulla piattaforma START in data odierna e tenutasi in Videoconferenza, *in primis* si è constatato che, successivamente al termine prescritto dalla lettera d'invito quale scadenza per la presentazione delle offerte summenzionato, sono pervenute a sistema n. 3 offerte su n. 6 operatori economici invitati come sotto elencate:

1. Costruzioni Generali S.r.l. 07/07/2023 15:33:37
2. Sima srl 10/07/2023 11:10:33
3. TIZIANO PANDOLFO SRL 12/07/2023 11:27:41

Successivamente si è proceduto a scaricare dal sistema la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici ed all'esame della stessa ai fini dell'ammissione e/o esclusione dalla gara.

Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dai concorrenti si è dato atto che la documentazione amministrativa risulta completa e corretta, giuste disposizioni della lettera d'invito e conseguentemente si è disposta l'approvazione della medesima documentazione e l'ammissione alle successive fasi di gara di tutti i concorrenti nessuno escluso.

Si dà atto che gli operatori economici hanno prodotto le dichiarazioni richieste specificamente per gli appalti PNRR *ex art. 47* commi 2 e 4 della Legge 30 luglio 2021 n. 108 di conversione del decreto legge 31 maggio 2021 n. 77, fermi restando gli obblighi di verifica circa i successivi adempimenti in fase esecutiva a carico dell'Ente aderente.

A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema le offerte economiche dei

concorrenti ammessi che ha dato il seguente esito:

**Concorrente n. 1 Costruzioni Generali S.r.l.**

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 16,37 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 380.133,93 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 2.000,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 90.000,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 15.978,91

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 396.112,84

**Concorrente n. 2 Sima srl**

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 12,80 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 396.361,10 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 4.500,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 96.209,49

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 15.978,91

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 412.340,01

**Concorrente n. 3 TIZIANO PANDOLFO SRL**

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 10,13 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 408.497,38 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 9.540,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 102.124,35

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 15.978,91

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 424.476,29

\*

A seguire, il Funzionario del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a prendere atto della classifica provvisoria di merito predisposta in automatico da START come segue:

**Classifica**

**1° classificato Costruzioni Generali S.r.l.** Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 396.112,84, Ribasso percentuale 16,37 %

**2° classificato Sima srl** Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 412.340,01, Ribasso percentuale 12,80 %

**3° classificato TIZIANO PANDOLFO SRL** Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 424.476,29, Ribasso percentuale 10,13 %

\*\*\*

Visto quanto sopra, dato atto che ai sensi dell'art. 95 c. 10 D.lgs. 50/2016 s.m.i. la Stazione Appaltante, prima dell'aggiudicazione dell'appalto, deve verificare - a prescindere dalla valutazione di anomalia dell'offerta operata attraverso i meccanismi contemplati nell'art. 97 - il rispetto di quanto previsto dall'art. 97 c. 5 lett. d) del richiamato Codice, ovvero che il costo della manodopera dichiarato dal primo classificato nella graduatoria di merito non risulti inferiore ai minimi salariali retributivi inderogabili per legge, trattandosi di una autonoma *condicio causam dans* del provvedimento di aggiudicazione che deve essere indefettibilmente condizionato da tale attività di certazione, questa SUA rimette, al giudizio del RUP del procedimento dell'Ente committente, la valutazione dei costi della manodopera dichiarati dal primo classificato per la procedura di gara ai fini dell'aggiudicazione.

Il presente Verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto la gara, dal segretario verbalizzante e dai testimoni come in appresso:

Funzionario E.Q. Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia

Segretario verbalizzante: Dott. Tommaso Bertini

Testimone: Dott.ssa Caterina Gerini

Testimone: Rag. Silvia Cappellini