



# COMUNE DI CARMIGNANO

PROVINCIA DI PRATO

**CULTURA, TURISMO, COMUNICAZIONE, POLITICHE GIOVANILI, PARI  
OPPORTUNITA',SPORT**

## **DETERMINAZIONE NR. 54 DEL 20/06/2023**

OGGETTO: Gara a procedura negoziata per l'affidamento della concessione per la gestione dell' impianto natatorio di Comeana. Determina a contrarre. CUI S01342090485202300006.

---

FIRMATO  
IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
MATTEINI SAIDA

## LA RESPONSABILE DEL SETTORE

**Visto** il Decreto Sindacale n. 8 del 26/08/2022, avente ad oggetto: “Nomina dei Responsabili di Settore dal 01/09/2022 al 31/08/2023”;

### **Viste:**

- la D.C.C. n. 15 del 13.02.2023 che approva il Bilancio di previsione pluriennale 2023/2025;
- la D.C.C. n. 14 del 13.02.2023 che approva il Documento Unico di Programmazione 2023-2025;
- la D.C.G. n. 26 del 27.02.2023 che approva il PEG per gli anni 2023-2025;

**Premesso che** con D.G.C. n. 89 del 12.06.2023 è stato stabilito di dare mandato alla responsabile del settore VI, competente in materia, di predisporre ogni atto necessario e conseguente per l'affidamento della concessione della gestione dell'impianto natatorio di Comeana e provvedere a quanto necessario per l'indizione di una gara per l'affidamento della concessione della gestione dell'impianto sportivo di cui trattasi per un periodo di anni 5 oltre eventuale proroga da valutarsi in relazione al tempo necessario al recupero degli investimenti eventualmente fatti da parte del concessionario comunque non superiore ad anni 2 ;

**Dato atto altresì che** con la delibera di cui trattasi è stato provveduto a dare atto che;

- al fine di mantenere l'equilibrio economico finanziario della concessione stante le difficoltà, l'incertezza dei mercati ed il conseguente aumento dei prezzi delle utenze anche a seguito dell'emergenza socio economica post pandemica e del conflitto in Ucraina - l'Ente corrisponderà un corrispettivo a base d'asta e soggetto a ribasso in sede d'offerta pari a € 70.000,00 annui per tutta la durata della concessione;

**Che con la suddetta Delibera è stato altresì ribadito che:**

- da opportuna e circostanziata valutazione degli uffici comunali di competenza, l'impianto di cui trattasi è da considerarsi impianto sportivo con rilevanza economica e pertanto l'affidamento della gestione va ricondotto all'ambito delle “Concessioni di servizio” e deve avvenire nel rispetto di quanto disposto dall'art. 164 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;
- la gestione degli impianti deve essere improntata a criteri di efficacia ed efficienza, economicità, trasparenza, correttezza amministrativa, rispetto delle leggi e delle norme vigenti, e deve tendere alla integrazione di tutti i cittadini, alla coesione sociale ed allo sviluppo della cultura sportiva, del rispetto per l'ambiente e per la cosa pubblica;

**Ritenuto pertanto procedere in merito e di stabilire:**

- la durata della concessione in anni 5 oltre eventuale proroga da valutarsi in relazione al tempo necessario al recupero degli investimenti eventualmente fatti da parte del concessionario comunque non superiore ad anni 2;
- il canone annuo di concessione (dovuto dal concessionario), è pari ad € 6.000, 00 annui;
- il valore totale della concessione, comprensivo l'eventuale periodo di proroga di 2 anni è stimato in € 1.722.000,00; al fine di mantenere l'equilibrio economico finanziario della concessione stante le difficoltà , l'incertezza dei mercati ed il conseguente aumento dei prezzi delle utenze anche a seguito dell'emergenza socio economica post pandemica e del conflitto in Ucraina - l'Ente corrisponderà un corrispettivo a base d'asta e soggetto a ribasso in sede d'offerta pari a € 286.885,25 oltre IVA se e in quanto dovuta per tutta la durata della concessione;

**Ritenuto** necessario provvedere all'individuazione di un soggetto esterno a cui affidare la concessione di cui trattasi i servizi di cui trattasi per il periodo 01 agosto 2023 - 31 luglio 2028; ricorrendo - nel rispetto dei principi del Codice, di cui all'art. 30 del D.lgs. 50/2016 e smi, e del termine di conclusione della procedura di affidamento prescritta dall'art. 1 della legge 120/2020 e smi, alle seguenti procedure:

- esperimento di procedura negoziata con termini ridotti, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, convertito in L. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, del DL 77/2021, convertito in L. 108/2021, in modalità telematica previa manifestazione di interesse che garantisce, quale fase pubblica propedeutica alla procedura di gara, la massima apertura al mercato nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, pubblicità, efficacia e tempestività, nonché del principio di rotazione, in esecuzione delle Linee Guida n. 4 ANAC ed in ottemperanza agli obiettivi di accelerazione degli appalti che il Governo si è posto;
- scelta del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per l'aggiudicazione del servizio, che, da una parte tutela maggiormente il costo del lavoro, nel rispetto dell'art. 95, comma 10, e dell'art. 97, comma 5, del D.lgs. 50/2016 e smi, trattandosi di un servizio ad alta intensità di manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a), del medesimo D.lgs. 50/2016 e smi, dall'altra individua e valorizza il miglior progetto tecnico che sarà alla base della gestione;

#### **Richiamati:**

- l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

#### **Precisato pertanto che:**

- l'oggetto del contratto è l'affidamento della concessione dell'impianto natatorio di Comeana;
- il fine da perseguire con la stipula del contratto è quello della concessione della gestione e della conduzione dell'impianto natatorio del Comune di Carmignano, sito in Comeana Piazza Manzoni-Via Silone 1;
- il contratto avrà durata di anni 5 (cinque) oltre eventuale proroga da valutarsi in relazione al tempo necessario al recupero degli investimenti eventualmente fatti da parte del concessionario comunque non superiore ad anni 2; dal 01.08.2023 al 31.07.2028 o comunque per 5 anni dalla stipula del contratto;
- il corrispettivo del servizio sarà costituito dall'importo a base di gara e soggetto a ribasso in sede d'offerta pari ad € 286.885,25 oltre Iva;
- il contratto sarà redatto in forma pubblica amministrativa e rogato dal segretario comunale dell'Ente;
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nel capitolato speciale d'appalto (allegato "A");
- la scelta del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per l'aggiudicazione del servizio, da una parte tutela maggiormente il costo del lavoro, nel rispetto degli artt. 95, comma 10, e 97, comma 5, del D.lgs. 50/2016 e smi, trattandosi di un servizio ad alta intensità di manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a), del medesimo D.lgs. 50/2016 e smi, dall'altra individua e valorizza il miglior progetto tecnico;

#### **Richiamati:**

- l'art. 26, c.3, della L. 488/1999, che prevede l'adesione da parte delle pubbliche amministrazioni alle convenzioni Consip ovvero l'utilizzo del rispettivo benchmark (rapporto qualità/prezzo), come limite massimo, per l'acquisto di beni e servizi comparabili a quelli oggetto delle stesse;
- l'art. 7 c.2 del D.L. 52/2012, convertito con modificazioni nella L. 94/2012 che dispone che per gli acquisti di beni e servizi sotto soglia, le amministrazioni pubbliche sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici

istituiti ai sensi dell'art. 328, comma 1, del DPR 207/2010, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento;

- il c.4 dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni che dispone che i comuni non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto dai c. 1,2, 3 possano acquisire lavori, beni e servizi anche mediante ricorso a stazione appaltante costituita province, città metropolitane ovvero enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014 n. 56;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n° 57 del 29.11.2021, con la quale si approva lo schema di convenzione per l'adesione alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Pistoia - istituita presso l'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC), e dalla stessa riconosciuta col codice AUSA 0000156907, ai sensi dell'art. 33-ter del Decreto Legge 18 ottobre 2012 n. 179, convertito, con modificazioni, con legge 221/2012- funzione di Centrale Unica di Committenza, convenzione poi stipulata fra le parti in data 21.01.2022 registrata al Protocollo della Provincia di Pistoia n. 1415 del 24.01.2022 n. repertorio 19/22;

**Attesa** la necessità di procedere all'approvazione dei seguenti documenti, allegati al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

- Capitolato Speciale di Concessione ed allegati;
- Requisiti di partecipazione e criteri di aggiudicazione relativi all'affidamento di cui trattasi ;
- Relazione tecnica con PEF;
- Schema di contratto;

**Dato atto :**

- che le obbligazioni giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza e quindi esigibile;

- del rispetto dell'art. 183, comma, 8 del D.lgs.267/200, "il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione dell'impegno di spesa *de quo* è compatibile con gli stanziamenti di cassa di bilancio e con le vigenti regole di finanza pubblica.";

**Ribadito che** ai sensi dell'art. 106 c. 12 del D.Lgs. 50/2016 la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario;

**Dato atto che** la procedura di affidamento si concluderà con l'aggiudicazione della concessione entro i termini indicati dall' art. 2 della legge 120/2020 di conversione del DL 76/2020, in analogia alle procedure per affidamenti diretti di servizi di importo sotto soglia comunitaria;

**Dato atto** del rispetto del divieto di frazionamento artificioso, ai sensi dell'art. 35, comma 6, del Codice degli Appalti;

**Visti** il D.Lgs. n. 267/2000, il D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni, il D.Lgs. n. 118/2011 e la legge 120/2020 di conversione del DL 76/2020;

**Attestato**, ai sensi e per gli effetti degli artt. 47 e seguenti del D.P.R. n. 445/2000, il rispetto delle disposizioni contenute nella legge n. 488/1999, art. 26, c. 3 e succ. modifiche, per l'intero procedimento;

**Attestata**, inoltre, la regolarità del presente atto in ordine all'aspetto tecnico, ai sensi dell'art. 107, del D.Lgs. n. 267/2000;

## DETERMINA

per quanto esposto in premessa che qui si intende interamente riportato,

1) di procedere ad affidare a soggetto esterno la concessione della gestione dell'impianto natatorio di Comeana attraverso procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, convertito in L. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, del DL 77/2021, convertito in L. 108/2021, in modalità telematica previa manifestazione d'interesse secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per l'aggiudicazione del servizio, da una parte tutela maggiormente il costo del lavoro, nel rispetto degli artt. 95, comma 10, e 97, comma 5, del D.lgs. 50/2016 e smi, trattandosi di un servizio ad alta intensità di manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a), del medesimo D.lgs. 50/2016 e smi, dall'altra individua e valorizza il miglior progetto tecnico, dando atto che la procedura di gara sarà svolta dalla SUA di Pistoia, in applicazione a quanto stabilito dalla Convenzione in essere tra le parti;

2) di approvare, a tale scopo, i documenti di gara allegati al presente atto a farne parte integrante e sostanziale al presente **atto (All. A e B, C, D)**:

- Capitolato Speciale di Concessione ed allegati;
- Requisiti di partecipazione e criteri di aggiudicazione relativi all'affidamento di cui trattasi ;
- Relazione tecnica con PEF
- Schema di contratto;

3) di dare atto che l'affidamento della gestione del servizio in oggetto prevederà una spesa massima di € **350.000,00** IVA inclusa per tutta la durata della concessione, quale importo posto a base d'asta;

4) di dare atto che la somma di € **350.000,00 iva inclusa è così suddivisa:**

- € **169.166,65** trova rappresentazione nel bilancio pluriennale 2023-2025, come segue:

- anno 2023 € 29.166,65 (mesi agosto-dicembre) cap. 2840;
- anno 2024 € 60.000,00 cap. 2840;
- anno 2024 € 10.000,00 cap. 2827;
- anno 2025 € 60.000,00 cap. 2840;
- anno 2025 € 10.000,00 cap. 2827;

- € 180.833,35 troverà, la seguente rappresentazione nei bilanci degli esercizi successivi, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 183, comma 6, del D.lgs. 18/8/2000 n. 267:

- anno 2026 € 70.000,00 cap. 2840;
- anno 2027 € 70.000,00 cap. 2840;
- anno 2028 € 40.833,35 (mesi gennaio-luglio) cap. 2840;

5) di introitare la somma di € 6.000,00 annui relativi al canone di concessione sul Cap. 804 tit. 3 dei Bilanci 2023-2028;

6) di dare atto che, in seguito all'aggiudicazione della gara, si provvederà all'assunzione dei relativi impegni di spesa sulla base dell'effettivo importo offerto;

7) di mantenere il ruolo di responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice;

8) di impegnare altresì su cap. 2840, in favore della Provincia di Pistoia, la somma di € 8.826,00 (di cui € 8.166,00 costituiscono gli oneri fissati dall'art. 8 della convenzione di cui trattasi ed € 660,00 sono da versare alla "Autorità Nazionale Anti Corruzione" secondo il dettato dell'art. 1 - commi 65 e 67 - della L. 23.12.2005 n. 266- Delibera ANAC 21 dicembre 2022);

9) di dare atto dell'assenza di conflitti di interessi, anche potenziali, a carico del responsabile del procedimento e dei titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale afferenti la specifica acquisizione oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6-bis della l. 241/1991, come modificata dall'art. 1, comma 41, L. 190/2012;

10) che il trattamento e la conservazione dei dati avviene con le finalità del presente procedimento ed in conformità al Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. n. 196/2003);

11) di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D. Lgvo 267/2000 ed alla Stazione Appaltante (SUA) della Provincia di Pistoia , per l'espletamento della gara di cui trattasi.

12) di pubblicare la presente Determinazione:

- all'albo pretorio *on line* dell'Ente;

- nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito *web* dell'Ente, nel rispetto dei tempi e delle modalità di cui al D.Lgs. 14/3/2013, n. 33.