

### Verbale della Commissione Giudicatrice

L'anno duemilaventitre, il giorno ventinove del mese di maggio (**29.05.2023**), alle ore 11 circa, presso la sede della Stazione Unica Appaltante di Pistoia (d'ora in poi, per brevità "SUA"), sita in Pistoia, piazza San Leone, n.1 nella sede della Provincia di Pistoia, si è costituito il seggio di gara relativo alla Commissione Giudicatrice delle offerte tecniche, all'uopo nominata dalla SUA con Determinazione n.546 del 25.05.2023. I membri esperti di tale Commissione sono la Presidentessa di Seggio, Dott.ssa Stefania Densi (d'ora in poi, per brevità "SD") e i Commissari, Dott.ssa Susanna Randone (d'ora in poi, per brevità "SR") e il Sig. Roberto Maccanti (d'ora in poi, per brevità "RM"), tutti dipendenti del Comune di Massa e Cozzile. Ai fini del presente verbale il D.Lgs 18.04.2016 n.50 è d'ora in poi, per brevità, detto "Codice". Il verbale è redatto da RM con funzioni di Segretario.

La Commissione è chiamata ad esprimersi in seduta riservata sulle offerte tecniche pervenute ai sensi del Codice.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del Codice, attribuendo alle offerte tecniche il punteggio, fino al massimo consentito precisato nei documenti di gara e della procedura di selezione del contraente.

La Presidentessa, richiama, tra le tante avente per oggetto il medesimo argomento, le sentenze del Consiglio di Stato, Sez. IV, n.5253/2014 e Sez. IV, n.2822/2021, circa la facoltà di redigere un unico verbale al termine delle operazioni della Commissione ancorché svolte in sedute plurime convocate in giorni diversi. A questo proposito la Presidentessa dà atto che la presente è la seconda riunione della Commissione; la prima è avvenuta il giorno 26.05.2023, nello stesso luogo, dalle ore 9;30 circa fino alle ore 13 circa.

La Commissione prende atto dalla SUA che alla presente fase sono state ammesse due offerte tecniche; si tratta di quelle di "UISP Comitato Territoriale di Pistoia APS" e "MF81 Personal Soccer Academy ASD"; contestualmente alla comunicazione la SUA ha fornito i documenti costituenti le offerte tecniche medesime.

La Presidentessa richiama i criteri di valutazione ed i punteggi sopra detti, che sono allegati al presente verbale (Allegato 1).

la Presidentessa apre la prima offerta tecnica, quella della UISP. L'offerta è strutturata su più fogli, nella forma della dichiarazione sostitutiva di cui al D.P.R. 445/2000, secondo una griglia che richiama quella dei criteri di aggiudicazione; la Commissione potrà in ogni caso interpretarla e valutarla nel suo insieme. Si rileva, in generale, che si tratta di una dichiarazione di intenti e che solo talvolta assume la forma di un programma più vincolante sostenuto da dati oggettivi e impegni stringenti. Qui di seguito si riportano le evidenze e la sintesi delle valutazioni espresse dalla Commissione.

UISP COMITATO TERRITORIALE DI PISTOIA APS					
Criterio	Enunciazione	Max punteggio attribuibile	Proposte del concorrente	Valutazione della Commissione	Punteggio attribuito
1	Esperienza nel settore specifico cui sono destinati gli impianti sportivi nella gestione di impianti similari per tipologia e dimensioni.	5	Elencazione di esperienze.	La Commissione prende atto delle esperienze che vengono citate; tuttavia rileva anche che non possono essere del tutto assimilate a quelle richieste in quanto non riferibili ad impianti similari a quello oggetto dell'appalto.	SD: 2,5 punti SR: 3 punti MR: 2,6 punti  La Commissione attribuisce pertanto <b>2,53</b> punti all'Offerta tecnica del concorrente, quanto al punto in esame.
2	Affidabilità economica dell'associazione o del proponente.	5	Elementi e informazioni non complete.	La Commissione rileva la non completezza delle informazioni ed una generale loro compatibilità parziale con il criterio.	SD: 2 punti SR: 2 punti MR: 1,8 punti  La Commissione attribuisce pertanto <b>1,93</b> punti all'Offerta tecnica del concorrente, quanto al punto in esame.
3	Qualificazione professionale degli istruttori ed allenatori utilizzati.	3	Elencazione e informazioni.	La Commissione rileva alcuni elementi che possono essere oggettivamente valutati, anche se non sempre viene fornita l'esatta indicazione del titolo posseduto.	SD: 1,45 punti SR: 1,25 punti MR: 1,2 punti  La Commissione attribuisce pertanto <b>1,3</b>

					punti all'Offerta tecnica del concorrente, quanto al punto in esame.
4	Compatibilità dell'attività sportiva esercitata con quella praticabile nell'impianto.	3	Informazioni varie.	Le attività normalmente esercitate possono essere ritenute compatibili con l'impianto.	SD: 2 punti SR: 2,1 punti MR: 2 punti  La Commissione attribuisce pertanto <b>2,03</b> punti all'Offerta tecnica del concorrente, quanto al punto in esame.
5	Programma delle attività a favore di giovani, bambini, diversamente abili e anziani.	10	Elementi e informazioni varie.	La Commissione prende atto delle attività che la società intende promuovere.	SD: 6,1 punti SR: 6 punti MR: 5,9 punti  La Commissione attribuisce pertanto <b>6</b> punti all'Offerta tecnica del concorrente, quanto al punto in esame.
6	Elementi tecnici ed economici della gestione.	5	Elementi e informazioni varie.	I dati riferibili agli elementi economici sono parziali e generici; quelli riferibili alla gestione sono più precisi.	SD: 2,5 punti SR: 2,3 punti MR: 2,35 punti  La Commissione attribuisce pertanto <b>2,38</b> punti all'Offerta tecnica del concorrente, quanto al punto in esame.
7	Attività proposte per gli impianti.	5	Vari elementi.	Sono proposte alcune iniziative pertinenti.	SD: 3 punti SR: 3,1 punti MR: 3,2 punti  La Commissione attribuisce pertanto <b>3,10</b> punti all'Offerta tecnica del concorrente, quanto al punto in esame.
8	Garanzia all'apertura degli impianti a tutti i cittadini nei modi e nei tempi da concordare con l'Amministrazione Comunale al momento della stipula della Convenzione.	5	Dichiarazione.	Il concorrente dichiara la disponibilità all'apertura degli impianti in accordo con l'Amministrazione Comunale, pur precisando alcune condizioni.	SD: 4,8 punti SR: 4,6 punti MR: 4,7 punti  La Commissione attribuisce pertanto <b>4,7</b> punti all'Offerta tecnica del concorrente, quanto al punto in esame.
9	Scelta dell'affidatario che favorisca il carattere interdisciplinare delle attività sportive praticate e praticabili nell'impianto, in relazione alle caratteristiche dello stesso, nonché la gestione integrata con altri soggetti.	4	Vari elementi.	Il criterio richiede, sostanzialmente, di offrire il carattere interdisciplinare delle attività sportive praticabili e la capacità di gestione integrata con altri soggetti. Compatibilmente con quanto prescritto dal Capitolato Speciale (come citato sopra) l'offerta descrive particolari iniziative ascrivibili.	SD: 1,5 punti SR: 1,9 punti MR: 1,7 punti  La Commissione attribuisce pertanto <b>1,7</b> punti all'Offerta tecnica del concorrente, quanto al punto in esame.
10	Garanzia della compatibilità delle eventuali attività ricreative e sociali di interesse pubblico, praticabili straordinariamente negli impianti con il normale uso degli impianti stessi.	5	Dichiarazione generica.	Il concorrente, sostanzialmente, dichiara la compatibilità richiesta.	SD: 4,5 punti SR: 4,6 punti MR: 4,4 punti  La Commissione attribuisce pertanto <b>4,5</b> punti all'Offerta tecnica del concorrente, quanto al punto in esame.
11	Impegno a svolgere lavori a proprio carico di manutenzione straordinaria, innovazioni e miglioramenti, con particolare attenzione agli investimenti	15	Dichiarazione d'impegno a fare.	L'offerta presenta l'impegno concreto a realizzare un impianto inerente a migliorare l'efficienza energetica. Gli altri punti del requisito sono citati genericamente.	SD: 4,8 punti SR: 4,6 punti MR: 4,4 punti  La Commissione

	finalizzati alla realizzazione della massima efficienza energetica.				attribuisce pertanto <b>4,6</b> punti all'Offerta tecnica del concorrente, quanto al punto in esame.
12	Impegno ad accogliere un numero minimo di bambini, su segnalazione dei servizi del comune, per ciascun anno sportivo da inserire gratuitamente nelle varie discipline sportive	5		La Commissione rileva che - di fatto - non è disponibile ad accogliere i bambini segnalati dall'Amministrazione Comunale.	SD: 0 punti SR: 0 punti MR: 0 punti  La Commissione attribuisce pertanto <b>0</b> punti all'Offerta tecnica del concorrente, quanto al punto in esame.
Somma dei punteggi attribuiti					<b>34,77</b>

La Presidentessa apre la seconda offerta, quella della MF81. L'offerta è costituita da un foglio singolo; la Commissione potrà in ogni caso interpretarla e valutarla nel suo insieme. Si rileva, in generale, che molto di quanto previsto appare più simile ad una dichiarazione di intenti che ad un programma oggettivo e vincolante sostenuto da dati oggettivi e impegni stringenti. Qui di seguito si riportano le evidenze e la sintesi delle valutazioni espresse dalla Commissione.

MF81 PERSONAL SOCCER ACCADEMY ASD					
Criterio	Enunciazione	Max punteggio attribuibile	Proposte del concorrente	Valutazione della Commissione	Punteggio attribuito
1	Esperienza nel settore specifico cui sono destinati gli impianti sportivi nella gestione di impianti similari per tipologia e dimensioni.	5	Elementi e informazioni generiche o non pertinenti.	La Commissione non rileva elementi oggettivi che possono costituire ragionevolmente una risposta puntuale, almeno in parte, a quanto enunciato dal criterio richiesto.	SD: zero punti SR: zero punti MR: zero punti  La Commissione attribuisce pertanto <b>0,00</b> punti all'Offerta tecnica del concorrente, quanto al punto in esame.
2	Affidabilità economica dell'associazione o del proponente.	5	Elementi e informazioni generiche o non pertinenti.	La Commissione non rileva elementi oggettivi che possono ragionevolmente costituire una risposta puntuale, almeno in parte, a quanto enunciato dal criterio richiesto. Non si ricavano, in particolare, elementi dai quali sia possibile stabilire l'affidabilità economica.	SD: zero punti SR: zero punti MR: zero punti  La Commissione attribuisce pertanto <b>0,00</b> punti all'Offerta tecnica del concorrente, quanto al punto in esame.
3	Qualificazione professionale degli istruttori ed allenatori utilizzati.	3	Elementi e informazioni generiche o non pertinenti.	La Commissione non rileva elementi oggettivi che possono ragionevolmente costituire una risposta puntuale a quanto enunciato dal criterio richiesto. Non si ricavano, in particolare, elementi o qualifiche professionali o titoli con i quali sia possibile stabilire gli elementi richiesti.	SD: zero punti SR: zero punti MR: zero punti  La Commissione attribuisce pertanto <b>0,00</b> punti all'Offerta tecnica del concorrente, quanto al punto in esame.
4	Compatibilità dell'attività sportiva esercitata con quella praticabile nell'impianto.	3	Elementi e informazioni generiche o molto parziali circa la compatibilità richiesta.	La Commissione rileva - nel complesso dell'Offerta tecnica - elementi parzialmente riferibili al requisito richiesto, anche se espressi in modo generico.	SD: 1,0 punti SR: 0,5 punti MR: 0,75 punti  La Commissione attribuisce pertanto <b>0,75</b> punti all'Offerta tecnica del concorrente, quanto al punto in esame.
5	Programma delle attività a favore di giovani, bambini, diversamente abili e anziani.	10	Elementi e informazioni generiche.	La Commissione non rileva elementi oggettivi che possono costituire una risposta efficace a quanto enunciato dal criterio richiesto. Tuttavia, pur senza proporre il dettaglio di un programma puntuale, rileva una particolare attenzione ai disabili e la volontà di organizzare eventi a loro dedicati. L'offerta appar carente circa le attività proposte per gli altri soggetti.	SD: 2,3 punti SR: 2,2 punti MR: 2,25 punti  La Commissione attribuisce pertanto <b>2,25</b> punti all'Offerta tecnica del concorrente, quanto

					al punto in esame.
6	Elementi tecnici ed economici della gestione.	5	Elementi e informazioni generiche.	Il requisito è stato oggetto di un quesito in sede di gara; la risposta a tale quesito dava l'indicazione di indicare un progetto di gestione. La Commissione rileva che l'Offerta tecnica fornisce elementi solo parziali e generici – non chiaramente pertinenti - sia rispetto all'enunciazione del requisito che alla risposta.	SD: 0,45 punti SR: 0,75 punti MR: 0,5 punti  La Commissione attribuisce pertanto <b>0,56</b> punti all'Offerta tecnica del concorrente, quanto al punto in esame.
7	Attività proposte per gli impianti.	5	Vari elementi.	Dal complesso dell'offerta è possibile ricavare il generico intento di dedicare spazi ad iniziative varie le quali dovranno comunque essere sottoposte all'autorizzazione preventiva dell'Amministrazione Comunale (come prescritto Capitolato Speciale, nel quale sono indicate le attività che sono consentite negli impianti).	SD: 1,75 punti SR: 1,7 punti MR: 1,65 punti  La Commissione attribuisce pertanto <b>1,70</b> punti all'Offerta tecnica del concorrente, quanto al punto in esame.
8	Garanzia all'apertura degli impianti a tutti i cittadini nei modi e nei tempi da concordare con l'Amministrazione Comunale al momento della stipula della Convenzione.	5	Dichiarazione puntuale.	Il concorrente dichiara la massima disponibilità all'apertura degli impianti in accordo con l'Amministrazione Comunale.	SD: 5 punti SR: 5 punti MR: 5 punti  La Commissione attribuisce pertanto <b>5</b> punti all'Offerta tecnica del concorrente, quanto al punto in esame.
9	Scelta dell'affidatario che favorisca il carattere interdisciplinare delle attività sportive praticate e praticabili nell'impianto, in relazione alle caratteristiche dello stesso, nonché la gestione integrata con altri soggetti.	4	Vari elementi generici.	Il criterio richiede, sostanzialmente, di offrire il carattere interdisciplinare delle attività sportive praticabili e la capacità di gestione integrata con altri soggetti. Compatibilmente con quanto prescritto dal Capitolato Speciale (come citato sopra) l'offerta non descrive particolari iniziative ascrivibili al criterio.	SD: 1 punto SR: 1,1 punti MR: 0,9 punti  La Commissione attribuisce pertanto <b>1</b> punti all'Offerta tecnica del concorrente, quanto al punto in esame.
10	Garanzia della compatibilità delle eventuali attività ricreative e sociali di interesse pubblico, praticabili straordinariamente negli impianti con il normale uso degli impianti stessi.	5	Dichiarazione puntuale.	Il concorrente dichiara d'impegnarsi a garantire la compatibilità richiesta.	SD: 5 punti SR: 5 punti MR: 5 punti  La Commissione attribuisce pertanto <b>5</b> punti all'Offerta tecnica del concorrente, quanto al punto in esame.
11	Impegno a svolgere lavori a proprio carico di manutenzione straordinaria, innovazioni e miglioramenti, con particolare attenzione agli investimenti finalizzati alla realizzazione della massima efficienza energetica.	15	Generica dichiarazione d'intenti.	L'offerta presenta il generico intento di eseguire certi lavori – non specificati – grazie alla sinergia con determinati soggetti a ciò disponibili, nonché altri – più importanti (copertura della tribuna e lavori circa un "campo sintetico"). In ogni caso si tratta di intenti subordinati al concretizzarsi di possibilità non certe né definite.	SD: 3,1 punti SR: 3 punti MR: 2,9 punti  La Commissione attribuisce pertanto <b>3</b> punti all'Offerta tecnica del concorrente, quanto al punto in esame.
12	Impegno ad accogliere un numero minimo di bambini, su segnalazione dei servizi del comune, per ciascun anno sportivo da inserire gratuitamente nelle varie discipline sportive	5		La Commissione rileva la disponibilità ad accogliere i bambini segnalati dall'Amministrazione Comunale, senza porre alcun limite.	SD: 5 punti SR: 5 punti MR: 5 punti  La Commissione attribuisce pertanto <b>5</b> punti all'Offerta tecnica del concorrente, quanto al punto in esame.
Somma dei punteggi attribuiti					<b>24,26</b>

Il presente verbale si compone di quattro pagine più un foglio allegato stampato su unica facciata  
Terminate le operazioni la Presidentessa dichiara chiusa la seduta alle ore 16 circa.

## CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

### OFFERTA TECNICA MAX 70 PUNTI COSI' RIPARTITI

1. Esperienza nel settore specifico cui sono destinati gli impianti sportivi nella gestione di impianti simili per tipologia e dimensioni: **max punti 5;**
2. Affidabilità economica dell'associazione o del proponente: **max punti 5;**
3. Qualificazione professionale degli istruttori ed allenatori utilizzati: **max punti 3;**
4. Compatibilità dell'attività sportiva esercitata con quella praticabile nell'impianto: **max punti 3;**
5. Programma delle attività a favore di giovani, bambini, diversamente abili e anziani: **max punti 10;**
6. Elementi tecnici ed economici della gestione: **max punti 5;**
7. Attività proposte per gli impianti: **max punti 5;**
8. Garanzia all'apertura degli impianti a tutti i cittadini nei modi e nei tempi da concordare con l'Amministrazione Comunale al momento della stipula della Convenzione: **max punti 5;**
9. Scelta dell'affidatario che favorisca il carattere interdisciplinare delle attività sportive praticate e praticabili nell'impianto, in relazione alle caratteristiche dello stesso, nonché la gestione integrata con altri soggetti: **max punti 4;**
10. Garanzia della compatibilità delle eventuali attività ricreative e sociali di interesse pubblico, praticabili straordinariamente negli impianti con il normale uso degli impianti stessi: **max punti 5;**
11. Impegno a svolgere lavori a proprio carico di manutenzione straordinaria, innovazioni e miglioramenti, con particolare attenzione agli investimenti finalizzati alla realizzazione della massima efficienza energetica: **max punti 15;**
12. Impegno ad accogliere un numero minimo di bambini, su segnalazione dei servizi del comune, per ciascun anno sportivo da inserire gratuitamente nelle varie discipline sportive: **max punti 5.**

### OFFERTA ECONOMICA MAX 30 PUNTI COSI' RIPARTITI:

- a) **Ribasso sul contributo** sessennale ammontante a € 599.600,00 per la gestione erogato dal Comune **max 15 punti** :
  - a. **1° migliore offerta: 15**
  - b. **2° migliore offerta: 10**
  - c. **3° migliore offerta: 5**
  - d. **Ulteriori offerte: 0**
  
- b) **Rialzo sul canone ricognitorio sessennale** pari ad € 162.000,00 da versare al Comune **max 15 punti** :
  - a. **1° migliore offerta: 15**
  - b. **2° migliore offerta: 10**
  - c. **3° migliore offerta: 5**
  - d. **Ulteriori offerte: 0**