



Comune di Carmignano  
Provincia di Prato  
Piazza Matteotti, 1 – 59015  
Carmignano  
www.comune.carmignano.po.it

**Settore 7**  
Urbanistica, Edilizia e SUAP  
Tel. 055 875011  
urbanistica@comune.carmignano.po.it

## **AFFIDAMENTO INCARICO DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA FINALIZZATO ALLA REDAZIONE DEL NUOVO PIANO STRUTTURALE E DEL NUOVO PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI CARMIGNANO**

### **VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE**

#### **- OFFERTA TECNICA -**

In data 05/06/2023 dalle ore 08:40 alle ore 12:55, in presenza si è riunita in seduta riservata la Commissione giudicatrice presso la sede del Comune di Carmignano, nominata con Determinazione n. 561 del 30/05/2023 della Provincia di Pistoia, e costituita da:

- Ing. Stefano Venturi, del Comune di Carmignano, in qualità di Presidente;
- Geom. Stefano Innocenti, del Comune di Carmignano, in qualità di membro esperto;
- Arch. Ilenia Caini, del Comune di Carmignano, in qualità di membro esperto;

per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dell'incarico di pianificazione urbanistica finalizzato alla redazione del nuovo Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo del Comune di Carmignano.

Il Presidente dichiara aperti i lavori della seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche presentate dai seguenti operatori economici:

- RTP Carmignano;
- RTP Vezzosi.

La Commissione giudicatrice ha espresso le valutazioni di cui al prospetto allegato.

Il presidente della commissione  
Ing. Stefano Venturi

Il componente della commissione  
Geom. Stefano Innocenti

Il componente della commissione  
Arch. Ilenia Caini

\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

**“INCARICO DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA FINALIZZATO ALLA REDAZIONE DEL  
NUOVO PIANO STRUTTURALE E DEL NUOVO PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI  
CARMIGNANO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 65/2014”**

Valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 95 del D.Lgs 50/2016

**CRITERIO                      punteggio                      DESCRIZIONE**  
**a                                      40                                      PROFESSIONALITA'**

<b>n.</b>	<b>Impresa</b>			<b>PUNT</b>
		a.1	a.2	
1	RTP Carmignano	<b>10,0</b>	<b>28,0</b>	<b>38,0</b>
2	RTP Vezzosi	<b>10,0</b>	<b>24,0</b>	<b>34,0</b>

**a.1. Esperienza professionale pregressa (max 10 punti)**

N. strumenti urbanistici redatti negli ultimi 5 anni	Punteggio
2	0 punti
3	4 punti
4	6 punti
Oltre 4	10 punti

**a.2. Interdisciplinarietà del gruppo di lavoro (max 30 punti)**

<b>Figure specialistiche</b>	<b>Punteggio</b>	<b>Sottocriteri per attribuzione punteggio</b>	
Dottore agronomo/forestale iscritto all'ordine	Da 6 a 10 punti	Punteggio qualora la figura specialistica abbia già partecipato alla redazione di almeno uno strumento urbanistico generale e sia già in possesso di specializzazione post laurea (1)	10 punti
		Punteggio qualora la figura specialistica abbia già partecipato alla redazione di almeno uno strumento urbanistico generale o sia in possesso di specializzazione post laurea (1)	8 punti
		Punteggio minimo in caso di presenza della figura specialistica senza i requisiti ulteriori di cui sopra	6 punti

Esperto legale, con qualifica di avvocato avente specifiche esperienze in materia edilizia e/o urbanistica (desumibile da cv) ed iscritto All'ordine	Da 6 a 10 punti	Punteggio qualora la figura specialistica abbia già partecipato alla redazione di almeno uno strumento urbanistico generale e sia già in possesso di specializzazione post laurea (1)	10 punti
		Punteggio qualora la figura specialistica abbia già partecipato alla redazione di almeno uno strumento urbanistico generale o sia in possesso di specializzazione post laurea (1)	8 punti
		Punteggio minimo in caso di presenza della figura specialistica senza i requisiti ulteriori di cui sopra	6 punti
Esperto di sistemi informativi territoriali (esperienza desumibile da cv)	Da 6 a 10 punti	Punteggio qualora la figura specialistica abbia già partecipato alla redazione di almeno uno strumento urbanistico generale e sia già in possesso di specializzazione post laurea (1)	10 punti
		Punteggio qualora la figura specialistica abbia già partecipato alla redazione di almeno uno strumento urbanistico generale o sia in possesso di specializzazione post laurea (1)	8 punti
		Punteggio minimo in caso di presenza della figura specialistica senza i requisiti ulteriori di cui sopra	6 punti

(1) è considerata, ai fini della specializzazione postlaurea, il conseguimento di master universitario di I o II livello, il possesso di diploma di specializzazione L. 341/1990 o del titolo di dottore di ricerca L. 341/1990

**“INCARICO DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA FINALIZZATO ALLA  
REDAZIONE DEL NUOVO PIANO STRUTTURALE E DEL NUOVO PIANO  
OPERATIVO DEL COMUNE DI CARMIGNANO AI SENSI DELLA LEGGE  
REGIONALE N. 65/2014”**

Valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 95 del D.Lgs  
50/2016

**CRITERIO            punteggio            DESCRIZIONE**  
**b                            45                            CARATTERISTICHE METODOLOGICHE**

<b>n.</b>	<b>Impresa</b>	<b>PRES</b>	<b>COM</b>	<b>COM</b>	<b>PUNT</b>
1	RTP Carmignano	40,0	41,0	40,0	40,33
2	RTP Vezzosi	41,0	41,0	41,0	41,00

<b>Sottoscrizione per attribuzione punteggio</b>	<b>Tot. 45 punti</b>
Approccio metodologico nella fase di acquisizioni di dati, informazioni, documenti costituenti il quadro conoscitivo	Da 0 a 7 punti
Organizzazione della struttura e conseguente capacità di gestire la complessità del processo (compresa la sovrapposizione temporale di alcune attività) attraverso la multidisciplinarietà del gruppo, il numero dei componenti, la dotazione informatica e la conoscenza di metodologie di gestione di processi organizzativi	Da 0 a 9 punti
Approccio metodologico nella fase di aggiornamento implementazione ed unificazione del quadro conoscitivo	Da 0 a 7 punti
Assistenza tecnica in tutte le fasi del processo ai soggetti in esso coinvolti con particolare riferimento a: Amministrazione, struttura tecnica comunale, responsabile del procedimento, garante dell'informazione e della partecipazione. L'assistenza si concretizza nel fornire il necessario supporto specialistico nelle seguenti attività: predisposizione degli atti da parte dei suddetti soggetti; partecipazione ad incontri, riunioni, assemblee	Da 0 a 9 punti
Approccio metodologico nella fase di progettazione, con riferimento a: esperienze pregresse; capacità di utilizzo di sistemi tecnologicamente avanzati; capacità di interpretazione e valorizzazione delle specificità del territorio; rigore nella gestione del processo in rapporto anche al rispetto dei tempi; interdisciplinarietà delle competenze professionali; capacità di flessibilità organizzativa per fronteggiare situazioni determinate dalla mutevolezza dell'iter di approvazione per l'azione delle variabili in gioco (istanze pervenute dai soggetti interessati, richieste di modifiche provenienti dagli enti e dai soggetti preposto al rilascio di pareri, modifiche normative, modifiche delle dinamiche territoriali, ecc.)	Da 0 a 13 punti

**“INCARICO DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA FINALIZZATO ALLA  
REDAZIONE DEL NUOVO PIANO STRUTTURALE E DEL NUOVO PIANO  
OPERATIVO DEL COMUNE DI CARMIGNANO AI SENSI DELLA LEGGE  
REGIONALE N. 65/2014”**

Valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 95 del  
D.Lgs 50/2016

<b>CRITERIO</b>	<b>punteggio</b>	<b>DESCRIZIONE</b>
<b>d</b>	<b>5</b>	<b>RIBASSO PERCENTUALE CON RIFERIMENTO ALLE TEMPISTICHE DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO</b>

<b>n.</b>	<b>Impresa</b>	<b>PUNT (Pi)</b>
<i>1</i>	<i>RTP Carmignano</i>	<b>3,8</b>
<i>2</i>	<i>RTP Vezzosi</i>	<b>5,0</b>

Il calcolo del punteggio è stato effettuato utilizzando la seguente formula:

$$P_i = P_{max} * (R_i / R_{max})$$

dove:

P<sub>i</sub>= punteggio assegnato al concorrente i-esimo approssimato a n. 2 decimali

P<sub>max</sub>= punteggio massimo attribuibile all'offerta economica con riferimento al temp

R<sub>i</sub>= ribasso percentuale sulle tempistiche offerto dal concorrente i-esimo

R<sub>max</sub>= ribasso percentuale sulle tempistiche dell'offerta più conveniente

	<b>Ri</b>
<i>RTP Carmignano</i>	25,00%
<i>RTP Vezzosi</i>	33,33%

<b>Pmax</b>	<b>Rmax</b>
5	0,3333

**“INCARICO DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA FINALIZZATO  
ALLA REDAZIONE DEL NUOVO PIANO STRUTTURALE E DEL  
NUOVO PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI CARMIGNANO  
AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 65/2014”**

**Valutazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi  
dell’art 95 del D.Lgs 50/2016**

**RIEPILOGO PUNTEGGI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA**

<b>CRITERIO</b>	<b>a</b>	<b>b</b>	<b>d</b>	<b>tot tecnica</b>
<b>PUNTEGGIO MAX</b>	<b>40</b>	<b>45</b>	<b>5</b>	<b>90</b>
<i>RTP Carmignano</i>	38	40,33	3,75	<b>82,08</b>
<i>RTP Vezzosi</i>	34	41,00	5,00	<b>80,00</b>