

**STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA**

**LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO SCUOLA PRIMARIA A. VANNUCCI, VIA**

**DEI COLLI 22, LOC. TOBBIANA MONTALE (PT)**

**VERBALE DI GARA N. 1**

L'anno 2023 (duemilaventitré) e questo giorno 01 (primo) del mese di giugno, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore 11:00 circa, si apre in Videoconferenza la seduta pubblica della procedura in oggetto, presente il Funzionario Responsabile E.Q. della SUA Provincia di Pistoia Dott.ssa Roberta Brogla, il Dott. Tommaso Bertini che assume la funzione di Segretario verbalizzante e di due testimoni, note e idonee, la D.ssa Caterina Gerini e la Rag. Silvia Cappellini del Servizio SUA, NESSUNO presente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA, partecipante alla Videoconferenza preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla seduta pubblica, inviato per e-mail agli O.E. offerenti, nonché pubblicato sulla piattaforma START e sul profilo di committente al link della gara: Nessuno

**PREMESSO CHE**

➔ con Determinazione a contrattare n. 306 del 11/05/2023 pervenuta via PEC ns. prot. n. 9182 del 12/05/2023 del Responsabile Servizio Funzionale 4/A del Comune di Montale Ente committente, veniva disposto di procedere, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, in virtù della Convenzione stipulata tra le parti in funzione di Centrale di committenza ai sensi dalle legge 7 aprile 2014, n. 56 e dell'art. 37, comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, a procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e quindi secondo quanto previsto dall'art 1 c 2 lett b) del DL n. 76 del 16/07/2020 (così come convertito in L120/2020) e come modificato ex art. 51 DL 77/2021 (Decreto Semplificazioni PNNR) conv. in L. 108/2021, per l'appalto di cui in oggetto, previa consultazione di n. 8 imprese selezionate dal RUP del procedimento dell'Ente committente, tenuto conto del

principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, a formare un elenco secretato, per motivi di parità di trattamento ed imparzialità, nominativi che non verranno resi noti, né siano accessibili, prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio alla disposizione in materia di differimento del diritto di accesso di cui all'art. 53, c. 2, lett. b), del Codice, stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 c. 2 del D.Lgs 50/2016 s.m.i. e art. 1 c. 3 del richiamato DL 76/2020, procedendo all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97 del Dlgs 50/201 s.m.i., per un importo totale presunto di € 333.255,96 di cui € 295.800,04 importo lavori posto a base di gara ed € 37.455,92 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;

➔ con Determinazione dirigenziale n. 510 del 16/05/2023 del Dirigente del Servizio SUA veniva dato avvio alla procedura in oggetto;

➔ In data 16/05/2023, contraddistinta dal n. 010707/2023, è stata pubblicata, sul sistema START della Regione Toscana, la procedura negoziata in parola a cui sono stati invitati gli OO.EE. selezionati dal RUP e di seguito indicati:

- 1) OPLONDE SRL P.IVA: 04502880489 C.F.: 04502880489
- 2) FL.R.MA. S.R.L. P.IVA: 04601300488 C.F.: 04601300488
- 3) INIZIATIVE EDILI SRL P.IVA: 04984660482 C.F.: 04984660482
- 4) CRESTINI COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA: 02491000978 C.F.: 02491000978
- 5) S.I.R.E. - SOCIETÀ ITALIANA RESTAURI EDILI S.P.A. P.IVA: 03754350480 C.F.: 03754350480
- 6) EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. P.IVA: 04883450480 C.F.: 04883450480
- 7) ARIETE SRL P.IVA: 03327780486 C.F.: 03327780486
- 8) ROMEO PURI IMPIANTI P.IVA: 00353640519 C.F.: PRURMO52E19C263V

• il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato al 01/06/2023 alle ore 10:00;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Funzionario del Servizio SUA dà atto che, nella seduta pubblica di gara aperta sulla piattaforma START in data odierna e tenutasi in Videoconferenza, *in primis* si è constatato che, successivamente al termine prescritto dalla lettera d'invito quale scadenza per la presentazione delle offerte summenzionato, sono pervenute a sistema n. 2 offerte su n. 8 operatori economici invitati come sotto riportate:

0001 F.I.R.MA. S.R.L. 29/05/2023 09:14:01

0002 INIZIATIVE EDILI SRL 30/05/2023 15:08:32

Successivamente si è proceduto a scaricare dal sistema la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici ed all'esame della stessa ai fini dell'ammissione e/o esclusione dalla gara.

Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dai concorrenti si è dato atto che la documentazione amministrativa risulta completa e corretta, giuste disposizioni della lettera d'invito e conseguentemente si è disposta l'approvazione della medesima documentazione e l'ammissione alle successive fasi di gara di tutti i concorrenti nessuno escluso.

A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema l'offerta economica dei concorrenti ammessi che ha dato il seguente esito:

**Concorrente n. 1 F.I.R.MA. S.R.L.**

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 2,89 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 287.251,41 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 4.600,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 114.000,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 37.455,92

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 324.707,33

**Concorrente n. 2 INIZIATIVE EDILI SRL**

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 2,00 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 289.884,03 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 2.406,15

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 128.833,16

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 37.455,92

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 327.339,95

\* \* \*

A seguire, il Funzionario E.Q. del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a prendere atto della classifica provvisoria di merito predisposta in automatico da START come segue:

**Classifica**

**1° classificato FI.R.MA. S.R.L.** Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 324.707,33 Ribasso percentuale 2,89 %

**2° classificato INIZIATIVE EDILI SRL** Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 327.339,95 Ribasso percentuale 2,00 %

\*\*\*

Visto quanto sopra, dato atto che ai sensi dell'art. 95 c.10 D.lgs. 50/2016 s.m.i. la Stazione Appaltante, prima dell'aggiudicazione dell'appalto, deve verificare - a prescindere dalla valutazione di anomalia dell'offerta operata attraverso i meccanismi contemplati nell'art. 97 - il rispetto di quanto previsto dall'art. 97 c. 5 lett. d) del richiamato Codice, ovvero che il costo della manodopera dichiarato dal primo classificato nella graduatoria di merito non risulti

inferiore ai minimi salariali retributivi inderogabili per legge, trattandosi di una autonoma *condicio causam dans* del provvedimento di aggiudicazione che deve essere indefettibilmente condizionato da tale attività di certazione, questa SUA rimette, al giudizio del RUP del procedimento dell'Ente committente, la valutazione dei costi della manodopera dichiarati dal primo classificato per la procedura di gara ai fini dell'aggiudicazione.

Il presente Verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto la gara, dal segretario verbalizzante e da due testimoni come in appresso:

Funzionario E.Q. Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia

Segretario verbalizzante: Dott. Tommaso Bertini

Testimone: D.ssa Caterina Gerini

Testimone: Rag. Silvia Cappellini