

**STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA**

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI - VIA

CANTARELLE COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

**VERBALE DI GARA N. 1**

L'anno 2023 (duemilaventitré) e questo giorno 22 (ventidue) del mese di maggio, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore 12:00 circa, si apre in Videoconferenza la seduta pubblica della procedura in oggetto, presente il Funzionario Responsabile E.Q. della SUA Provincia di Pistoia Dott.ssa Roberta Brogna, il Dott. Tommaso Bertini che assume la funzione di Segretario verbalizzante e di una testimone, nota e idonea: D.ssa Caterina Gerini del Servizio SUA, NESSUNO presente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA, partecipante alla Videoconferenza preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla seduta pubblica, inviato per e-mail agli O.E. offerenti, nonché pubblicato nelle forme di legge: Sig.ra Lorella Landi per la Bindi S.p.A., giusta delega in atti

**PREMESSO CHE**

➔ con Determinazione a contrattare n. 178 del 21/04/2023 pervenuta via PEC ns. prot.n. 8083 del 26/04/2023 del Responsabile Settore Tecnico Manutentivo e Ambiente del Comune di Pieve a Nievole Ente committente, veniva disposto di procedere, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, in virtù della Convenzione stipulata tra le parti in funzione di Centrale di committenza ai sensi dalle legge 7 aprile 2014, n. 56 e dell'art. 37, comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, a procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e quindi secondo quanto previsto dall'art.1 c 2 lett b) del DL n. 76 del 16/07/2020 (così come convertito in L120/2020) e come modificato ex art. 51 DL 77/2021 (Decreto Semplificazioni PNNR) conv. in L. 108/2021, con invito di operatori economici preselezionati dal RUP dell'Ente committente, stabilendo quale criterio di aggiudicazione

quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 c.2 del D.Lgs 50/2016 s.m.i. e art.1 c.3 del

richiamato DL 76/2020, procedendo all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che

presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata

ai sensi dell'articolo 97 del Dlgs 50/201 s.m.i., per un importo totale presunto di €

280.324,73 comprensivi dei costi della sicurezza di cui al D.lgs. 81/2008, al netto di IVA pari

ad euro 2.621,84, per un importo lavori posto a base di gara pari ad € 277.702,89 oltre IVA

di legge;

➔ con Determinazione dirigenziale n. 456 del 03/05/2023 del Dirigente del Servizio SUA

veniva dato avvio alla procedura in oggetto;

➔ in data 04/05/2023, contraddistinta dal n. 009377/2023, è stata pubblicata, sul sistema

START della Regione Toscana, la procedura negoziata in parola a cui sono stati invitati gli

OO.EE. preselezionati dal RUP del procedimento dell'Ente committente che di seguito si

riportano:

1) COMED SRL P.IVA: 03485600617 C.F.: 03485600617

2) SLESA SPA P.IVA: 01007390501 C.F.: 01007390501

3) COGEFRI INFRASTRUTTURE S.R.L. P.IVA: 01332730298 C.F.: 01332730298

4) CGM SRL P.IVA: 01732740764 C.F.: 01732740764

5) ENDIASFALTI SPA P.IVA: 00902140474 C.F.: 00144840477

6) VARIA COSTRUZIONI SRL P.IVA: 01335160469 C.F.: 01335160469

7) BINDI SPA P.IVA: 00167570514 C.F.: 00167570514

8) EDILSTRADE DI SANTORO CANIO E GIUSEPPE P.IVA: 00193070760 C.F.:

00193070760

9) GIANNINI GIUSTO SRL P.IVA: 00271150468 C.F.: 00271150468

10) SOC. ING. MAGNANI SRL P.IVA: 01107350470 C.F.: 01107350470

• il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato al 22/05/2023 alle ore

11:00;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Funzionario del Servizio SUA dà atto che, nella seduta pubblica di gara aperta sulla piattaforma START in data odierna e tenutasi in Videoconferenza, *in primis* si è constatato che, successivamente al termine prescritto dalla lettera d'invito quale scadenza per la presentazione delle offerte summenzionato, sono pervenute a sistema n. 7 offerte su n. 10 operatori economici invitati come sotto riportate:

1. GIANNINI GIUSTO SRL 19/05/2023 10:51:30
2. SLESA spa 19/05/2023 15:29:41
3. ENDIASFALTI SPA 19/05/2023 15:45:24
4. VARIA COSTRUZIONI SRL 19/05/2023 16:00:12
5. BINDI SPA 19/05/2023 17:54:23
6. SOC. ING. MAGNANI SRL 20/05/2023 09:03:00
7. COGEFRI INFRASTRUTTURE S.r.l. 22/05/2023 08:49:21

si è proceduto poi a scaricare tutta la documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, all'esame della stessa e, verificato il contenuto e riscontrata la presenza e la conformità della suddetta documentazione a quanto richiesto nella lettera d'invito, si è disposta l'ammissione a successivo *iter* di gara degli stessi.

A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare le offerte economiche dei concorrenti ammessi ed all'esame delle stesse che ha dato il seguente esito:

**1. GIANNINI GIUSTO SRL**

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 13,31 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 240.740,63 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 4.500,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 19.000,00



Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 260.580,05

#### **5. BINDI SPA**

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 8,56 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 253.931,52 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 7.606,60

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 11.650,78

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 2.621,84

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 256.553,36

#### **6. SOC. ING. MAGNANI SRL**

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 14,89 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 236.352,92 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 3.550,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 11.650,78

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 2.621,84

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 238.974,76

#### **7. COGEFRI INFRASTRUTTURE S.r.l.**

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 13,98 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 238.880,02 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 2.100,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 13.968,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 2.621,84

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 241.501,86

A seguire, il Funzionario E.Q. del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a prendere atto della soglia di anomalia e della classifica provvisoria di gara, entrambe predisposte in automatico dal sistema START come segue:

**soglia di anomalia: 13,94 %**

**Classifica**

**(ID: 0006) SOC. ING. MAGNANI SRL** Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 238.974,76, ribasso: 14,89 % **Offerta anomala \***, taglio delle ali \*

**(ID: 0003) ENDIASFALTI SPA** Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 239.974,50, ribasso: 14,53 % **Offerta anomala \***

**(ID: 0007) COGEFRI INFRASTRUTTURE S.r.l.** Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 241.501,86, ribasso: 13,98 % **Offerta anomala \***

**1° classificato GIANNINI GIUSTO SRL** Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 243.362,47 ribasso: 13,31 %

**2° classificato Bindi S.p.A.** Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 256.553,36 ribasso: 8,56 %

**3° classificato VARIA COSTRUZIONI SRL** Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 260.580,05 ribasso: 7,11 %

**4° classificato SLESA spa** Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 261.246,54 ribasso: 6,87 % \*  
taglio delle ali

Si dà atto che i concorrenti n. **(ID: 0006) SOC. ING. MAGNANI SRL** Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 238.974,76, ribasso: 14,89 % **Offerta anomala \***, taglio delle ali \*, **(ID: 0003)**

**ENDIASFALTI SPA** Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 239.974,50, ribasso: 14,53 %

**Offerta anomala \***, **(ID: 0007) COGEFRI INFRASTRUTTURE S.r.l.** Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 241.501,86, ribasso: 13,98 % **Offerta anomala \*** sono stati esclusi

automaticamente in quanto come disposto nella *lex specialis* di gara ai sensi dell'art. 1 c. 3 D.L.

76/2020 Decreto Semplificazioni (cov. in L. n. 120/2020): “[...] nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all’esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque”, poiché il ribasso offerto risulta superiore alla soglia di anomalia calcolata in automatico da START.

DICHIARA

pertanto, atteso tale risultato, prima in graduatoria l’offerta del concorrente GIANNINI GIUSTO SRL Importo totale offerto al netto dell’IVA: € 243.362,47 ribasso: 13,31 %

\*\*\*

Visto quanto sopra, dato atto che ai sensi dell’art. 95 c. 10 D.lgs. 50/2016 s.m.i. la Stazione Appaltante, prima dell’aggiudicazione dell’appalto, deve verificare - a prescindere dalla valutazione di anomalia dell’offerta operata attraverso i meccanismi contemplati nell’art. 97 - il rispetto di quanto previsto dall’art. 97 c. 5 lett. d) del richiamato Codice, ovvero che il costo della manodopera dichiarato dal primo classificato nella graduatoria di merito non risulti inferiore ai minimi salariali retributivi inderogabili per legge, trattandosi di una autonoma *condicio causam dans* del provvedimento di aggiudicazione che deve indefettibilmente essere condizionato da tale attività di certazione, questa SUA, rimette al giudizio del RUP del procedimento la valutazione dei costi della manodopera dichiarati dal primo classificato ai fini dell’aggiudicazione.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall’Autorità che ha presieduto la gara, dal Segretario verbalizzante e dai testimoni come in appresso:

Funzionario E.Q. Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia

Segretario verbalizzante: Dott. Tommaso Bertini

Testimone: Dott.ssa Caterina Gerini