

STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA

PALAZZO DI MASSA - LAVORI DI RESTAURO, MIGLIORAMENTO SIMICO, STATICO ED
ENERGETICO CON RECUPERO DA DESTINARSI ANCHE AD EMERGENZE ABITATIVE
PER IL COMUNE DI MASSA E COZZILE

VERBALE DI GARA N. 1

L'anno 2023 (duemilaventitré) e questo giorno 22 (ventidue) del mese di maggio, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore 11:00 circa, si apre in Videoconferenza la seduta pubblica della procedura in oggetto, presente il Funzionario Responsabile E.Q. della SUA Provincia di Pistoia Dott.ssa Roberta Brogla, il Dott. Tommaso Bertini che assume la funzione di Segretario verbalizzante e di una testimone, nota e idonea: D.ssa Caterina Gerini del Servizio SUA, NESSUNO presente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA, partecipante alla Videoconferenza preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla seduta pubblica, inviato per e-mail agli O.E. offerenti, nonché pubblicato nelle forme di legge: il Sig. Giovanni Pierri in qualità di uditore

PREMESSO CHE

➔ con Determinazione a contrattare n. 225 del 06/04/2023 pervenuta via PEC ns. prot. n. 7008 del 06/04/2023 del Responsabile Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale del Comune di Massa e Cozzile Ente committente, veniva disposto di procedere, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, in virtù della Convenzione stipulata tra le parti in funzione di Centrale di committenza ai sensi dalle legge 7 aprile 2014, n. 56 e dell'art. 37, comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, a procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e quindi secondo quanto previsto dall'art. 1 c. 2 lett. b) del DL n. 76 del 16/07/2020 (così come convertito in L120/2020) e come modificato ex art. 51 DL 77/2021 (Decreto Semplificazioni PNNR) conv. in L. 108/2021, con invito di almeno cinque

operatori economici preselezionati dal RUP dell'Ente committente, stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e art. 1 c. 3 del richiamato DL 76/2020, procedendo all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97 del D.lgs. 50/201 s.m.i., per un importo totale presunto di € 812.759,68 comprensivi dei costi della sicurezza di cui al D.lgs. 81/2008, al netto di IVA pari ad euro 67.239,94, per un importo lavori posto a base di gara pari ad € 745.519,74 oltre IVA di legge;

➔ con Determinazione dirigenziale n. 399 del 12/04/2023 del Dirigente del Servizio SUA veniva dato avvio alla procedura in oggetto;

➔ in data 14/04/2023, contraddistinta dal n. 007762/2023, è stata pubblicata, sul sistema START della Regione Toscana, la procedura negoziata in parola a cui sono stati invitati gli OO.EE. preselezionati dal RUP del procedimento dell'Ente committente che di seguito si riportano:

- 1) COSTRUIRE SRL P.IVA: 01904540463 C.F.: 01904540463
- 2) FABIO FRANCESCONI S.R.L. P.IVA: 02041120466 C.F.: 02041120466
- 3) FIALDINI EZIO SRL P.IVA: 01093990453 C.F.: 01093990453
- 4) SESE S.R.L. P.IVA: 04795940487 C.F.: 04795940487
- 5) GUAROT S.R.L. P.IVA: 02131060978 C.F.: 02131060978
- 6) PEF COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA: 01631640503 C.F.: 01631640503
- 7) FASER RESTAURI SRL P.IVA: 01583610538 C.F.: 01583610538
- 8) TOSCA SRL P.IVA: 05103080486 C.F.: 05103080486

• il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato al 22/05/2023 alle ore 10:00;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Funzionario del Servizio SUA dà atto che, nella seduta pubblica di gara aperta sulla piattaforma START in data odierna e tenutasi in Videoconferenza, *in primis* si è constatato che, successivamente al termine prescritto dalla lettera d'invito quale scadenza per la presentazione delle offerte summenzionato, è pervenuta a sistema n. 1 offerta su n. 8 operatori economici invitati come sotto riportata:

1. COSTRUIRE SRL 19/05/2023 17:29:12

si è proceduto poi a scaricare tutta la documentazione amministrativa prodotta dal concorrente, all'esame della stessa e, verificato il contenuto e riscontrata la presenza e la conformità della suddetta documentazione a quanto disposto nella lettera d'invito, si è disposta l'ammissione a successivo *iter* di gara dello stesso.

A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare l'offerta economica del concorrente ammesso e all'esame della stessa che ha dato il seguente esito:

1. COSTRUIRE SRL

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 16,74 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 620.719,73 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 10.000,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 310.000,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 67.239,94

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 687.959,67

A seguire, il Funzionario E.Q. del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a prendere atto della soglia di anomalia e della classifica provvisoria di gara, entrambe predisposte in automatico dal sistema START come segue:

Classifica

1° classificato COSTRUIRE SRL (01904540463) Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro

687.959,67 ribasso: 16,74 %

Visto quanto sopra, dato atto che ai sensi dell'art. 95 c. 10 D.lgs. 50/2016 s.m.i. la Stazione Appaltante, prima dell'aggiudicazione dell'appalto, deve verificare - a prescindere dalla valutazione di anomalia dell'offerta operata attraverso i meccanismi contemplati nell'art. 97 - il rispetto di quanto previsto dall'art. 97 c. 5 lett. d) del richiamato Codice, ovvero che il costo della manodopera dichiarato dal primo classificato nella graduatoria di merito non risulti inferiore ai minimi salariali retributivi inderogabili per legge, trattandosi di una autonoma *condicio causam dans* del provvedimento di aggiudicazione che deve indefettibilmente essere condizionato da tale attività di certazione, questa SUA, rimette al giudizio del RUP del procedimento la valutazione dei costi della manodopera dichiarati dal primo classificato ai fini dell'aggiudicazione.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto la gara, dal Segretario verbalizzante e dai testimoni come in appresso:

Funzionario E.Q. Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia

Segretario verbalizzante: Dott. Tommaso Bertini

Testimone: Dott.ssa Caterina Gerini