

STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE IMPIANTO SPORTIVO ALLA SERRA, RIFACIMENTO
DEL MANTO IN ERBA NATURALE, EFFICIENTAMENTO DELL'IMPIANTO DI
ILLUMINAZIONE, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DEI SERVIZI
IGIENICI E DELLE AREE A VERDE PER IL COMUNE DI CARMIGNANO (PO)

VERBALE DI GARA N. 1

L'anno 2023 (duemilaventitré) e questo giorno 17 (diciassette) del mese di maggio, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore 11:00 circa, si apre in Videoconferenza la seduta pubblica della procedura in oggetto, presente il Funzionario Responsabile E.Q. della SUA Provincia di Pistoia Dott.ssa Roberta Broglio, il Dott. Tommaso Bertini che assume la funzione di Segretario verbalizzante e di due testimoni, note e idonee, la D.ssa Caterina Gerini e la Rag. Silvia Cappellini del Servizio SUA, NESSUNO presente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA, partecipante alla Videoconferenza preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla seduta pubblica, inviato per e-mail agli O.E. offerenti, nonché pubblicato sulla piattaforma START e sul profilo di committente al link della gara: nessuno

PREMESSO CHE

➔ con Determinazione a contrattare n. 44 del 06/04/2023 pervenuta via PEC ns. prot. n. 7034 del 206/04/2023 del 21/03/2023 del Responsabile Settore Lavori pubblici, Manutenzioni, Ambiente e Patrimonio del Comune di Carmignano (PO) Ente committente, veniva disposto di procedere, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, in virtù della Convenzione stipulata tra le parti in funzione di Centrale di committenza ai sensi dalle legge 7 aprile 2014, n. 56 e dell'art. 37, comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, a procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e quindi secondo quanto previsto

dall'art.1 c 2 lett b) del DL n. 76 del 16/07/2020 (così come convertito in L120/2020) e come modificato ex art. 51 DL 77/2021 (Decreto Semplificazioni PNNR) conv. in L. 108/2021, previa pubblicazione di avviso pubblico esplorativo per manifestazione di interesse nel partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, e con invito di almeno cinque operatori economici estratti a sorte, invitando almeno n. 10 operatori economici estratti a sorte, stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ex art. 1, c. 3, d.l. 76/2020, convertito con l.120/2020, con esclusione automatica delle offerte anomale qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5, dando atto che il RUP ai sensi dell'art. 97, c. 6, d.lgs. 50/2016 può valutare la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici, appaia anormalmente bassa, per un importo totale presunto di € 422.249,77 di cui € 413.733,59 per importo lavori posto a base di gara e di cui € 8.516,18 al netto di IVA quali oneri per la sicurezza di cui al Decreto legislativo n. 81/2008 non soggetti a ribasso;

➔ con Determinazione dirigenziale n. 405 del 13/04/2023 del Dirigente del Servizio SUA veniva dato avvio alla procedura in oggetto;

➔ in data 13/04/2023 si è proceduto alla pubblicazione dell'Avviso di indagine di mercato per manifestazione di interesse sulla piattaforma telematica START della Regione Toscana contraddistinto al n. 007827/2023 sul profilo di committente della SUA sezione Appalti e Bandi di gara e sull'Albo Pretorio della Provincia di Pistoia e dell'Ente committente;

➔ la scadenza fissata per le manifestazioni di interesse era al 28/04/2023 termine entro il quale avevano manifestato interesse alla partecipazione, come riportati nel Verbale di ricognizione delle manifestazioni di interesse del 02/05/2023, pubblicato ai sensi di legge con i nominativi dei manifestanti secretati ed individuati tramite il numero di Registro di sistema assegnato dalla piattaforma START con evidenza della data ed ora di invio della documentazione sulla piattaforma stessa, i seguenti operatori economici:

0001	CESI SRL 13/04/2023 15:59:17	
0002	Imprefond srl 13/04/2023 16:20:29	
0003	Nej Donadio srl 13/04/2023 16:20:43	
0004	EFFEDI APPALTI SRLS 13/04/2023 16:22:55	
0005	COGEPRA S.R.L. 13/04/2023 16:29:02	
0006	CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP. 13/04/2023 16:32:51	
0007	IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI SRL 13/04/2023 16:58:08	
0008	ROMEO PURI IMPIANTI 13/04/2023 17:14:01	
0009	Costruzioni Generali S.r.l. 13/04/2023 17:49:00	
0010	De.Pa. Impianti S.r.l. 13/04/2023 18:09:01	
0011	cristaldi group srls 13/04/2023 19:05:50	
0012	MEDITERRANEA SRL 14/04/2023 09:47:46	
0013	BACKA ARBEN 14/04/2023 10:16:22	
0014	Lu.Pa.Trans srl 14/04/2023 10:27:31	
0015	EDILMUR S.R.L. 14/04/2023 10:42:39	
0016	sima srl 14/04/2023 10:58:13	
0017	R.S. di SONTINO ROBERTINO 14/04/2023 11:07:26	
0018	L.B. COSTRUZIONI SRLS 14/04/2023 11:20:24	
0019	nardolillo lavori srl 14/04/2023 11:48:48	
0020	D.P. Costruzioni s.r.l. 14/04/2023 11:58:49	
0021	GRUPPO EDILZONA srl 14/04/2023 12:33:48	
0022	FALCONE GIUSEPPE 14/04/2023 12:48:57	
0023	TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl" 14/04/2023 15:56:16	
0024	CM IMPIANTI SRL 14/04/2023 16:03:57	

0025	IESSE SRL 14/04/2023 16:15:25	
0026	edil houses s.r.l. 14/04/2023 16:37:00	
0027	BRACONI COSTRUZIONI S.R.L. 14/04/2023 17:11:51	
0028	CIEMME COSTRUZIONI SRL 14/04/2023 17:52:40	
0029	INFRAPPALTI SRL 15/04/2023 14:42:45	
0030	IGEA COSTRUZIONI SRL 15/04/2023 16:59:31	
0031	COSTRUZIONI GENERALI EDILI E STRADALI DI BUA MAURIZIO - DITTA INDIVIDUALE 15/04/2023 18:13:04	
0032	Co.Ge.Ben. Srls 15/04/2023 20:57:41	
0033	srl 16/04/2023 15:17:29	
0034	MONTELUPO COSTRUZIONI SRL 17/04/2023 09:31:54	
0035	Consorzio stabile GRADE scarl 17/04/2023 10:48:34	
0036	NISA s.r.l. 17/04/2023 10:51:26	
0037	ALA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONI GENERALI SRL 17/04/2023 11:55:45	
0038	PERRUOLO INERTI S.R.L. 17/04/2023 12:05:13	
0039	EDILIZIA SAN GIORGIO SRL / CORUS SRL RTI costituendo 17/04/2023 12:30:00	
0040	DE.VA. COSTRUZIONI S.R.L.S. 17/04/2023 12:30:43	
0041	VIMA SRL 17/04/2023 12:35:04	
0042	CLAD Srl 17/04/2023 14:44:42	
0043	DI FIORE COSTRUZIONI S.R.L. 17/04/2023 16:55:32	
0044	R.B. S.r.l. Società Unipersonale 17/04/2023 17:59:01	
0045	Cvc Srl 17/04/2023 18:52:34	
0046	RAG COSTRUZIONI S.R.L. 18/04/2023 09:29:24	
0047	EFFE-GI Impianti s.r.l. 18/04/2023 11:25:07	
0048	GRUPPO SIM TEL SRL 18/04/2023 16:11:44	

0049	MARTINO COSTRUZIONI SPA 18/04/2023 16:37:58
0050	la fenice srl 18/04/2023 16:47:03
0051	Casp Valle del Brasimone Soc. Coop. 18/04/2023 17:28:58
0052	TOTO COSTRUZIONI SRL 18/04/2023 17:34:39
0053	EDIL FAB SRL 19/04/2023 10:02:13
0054	Boni Srl 19/04/2023 10:26:51
0055	TP srl 19/04/2023 10:35:03
0056	OMEGA GLOBAL WORKING S.R.L. 19/04/2023 11:18:31
0057	CO.GE.CA. DI Calafato Giuseppe 19/04/2023 12:25:06
0058	BAR.TE.CO. Srl Unipersonale 19/04/2023 12:35:57
0059	MASSA IMPIANTI SRL 19/04/2023 12:49:25
0060	IMPRESA RUSSELLO CARMELO IMPRESA INDIVIDUALE 19/04/2023 14:45:25
0061	GS COSTRUZIONI SRL 19/04/2023 16:28:01
0062	C.R.M. ESCAVAZIONI SRL 19/04/2023 16:39:49
0063	DELLO IACOVO COSTRUZIONI S.R.L. 19/04/2023 17:34:18
0064	QUARRATA SCAVI DUE S.r.l. 19/04/2023 18:11:41
0065	Mannozi Marco S.r.l. 19/04/2023 19:19:58
0066	C.S.S. COSTRUZIONI STRADE SERVIZI PER L'EDILIZIA S.R.L. (C.S.S. SRL IN FORMA ABBREVIATA) 20/04/2023 07:48:01
0067	Castorani Paolo 20/04/2023 10:36:32
0068	VE.LA SRL 20/04/2023 12:25:13
0069	GENTILE srls 20/04/2023 12:57:06
0070	costruzioni & progetti srl 20/04/2023 15:29:40
0071	COSTRUIRE SRL 20/04/2023 18:19:04
0072	EDIL CO.MA.R. S.R.L 20/04/2023 18:52:08

0073	IMPRESA EDILE MORRA LUIGI 21/04/2023 11:10:57	
0074	RICAM SRL 21/04/2023 11:48:33	
0075	IMPRE.MED. SRLS 21/04/2023 17:19:34	
0076	EFFE 5 COSTRUZIONI SRL 24/04/2023 10:30:06	
0077	BCF EDILIZIA SRL 24/04/2023 11:58:25	
0078	GINEVRA SRL 24/04/2023 12:24:54	
0079	ARTIM Società Consortile Cooperativa 24/04/2023 12:42:58	
0080	Bianco Costruzioni srl 24/04/2023 15:39:30	
0081	GIEMME S.R.L. 24/04/2023 16:29:54	
0082	Green Sport S.R.L. 24/04/2023 16:49:36	
0083	G.S. SERVIZI DI GIANNINI SALVATORE 24/04/2023 17:00:33	
0084	Powergrass Srl Società Benefit 26/04/2023 11:30:20	
0085	BEGEN INFRASTRUTTURE SRL 26/04/2023 12:15:03	
0086	C.R.F. Costruzioni S.r.l. 26/04/2023 12:30:57	
0087	F.LLI ANASTASI SRL 26/04/2023 12:42:37	
0088	l'unica srl 26/04/2023 14:02:58	
0089	C.S.P.S. EUROPA COSTRUZIONI S.R.L. 26/04/2023 14:40:50	
0090	lamanna costruzioni srl 26/04/2023 14:51:39	
0091	BUILDINGS S.R.L. 26/04/2023 16:10:13	
0092	S.C.COSTRUZIONI S.R.L. 26/04/2023 16:14:39	
0093	GLOBAL SRL, SRL 26/04/2023 16:40:35	
0094	ARKIMEDIL SRL 26/04/2023 17:13:09	
0095	SPORTECO SRL 26/04/2023 18:08:16	
0096	GECO SRL 26/04/2023 18:16:51	
0097	EDIL QUARANTA S.R.L. 26/04/2023 21:02:04	

0098	EDILMAYOR S.R.L. 26/04/2023 22:22:39
0099	LA TERRA SRL 27/04/2023 10:20:12
0100	Socit S.r.l. 27/04/2023 10:39:14
0101	EDIL MO.DI. S.R.L. 27/04/2023 10:41:49
0102	S2 ELETTRICA S.R.L. UNIPERSONALE 27/04/2023 10:57:09
0103	GREAT BUILDING SRLS 27/04/2023 11:13:43
0104	SAM COSTRUZIONI SRL 27/04/2023 11:43:03
0105	METAL FER DI DI MASO PASQUALE 27/04/2023 12:07:44
0106	EDERA COSTRUZIONI SRL 27/04/2023 12:38:45
0107	GUARINO COSTRUZIONI SRL 27/04/2023 13:27:06
0108	CITEP Soc. Coop. 27/04/2023 16:41:20
0109	SEAFSA SRL 27/04/2023 17:04:08
0110	CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A. 27/04/2023 17:38:50
0111	Ma.Co.Ri. S.r.l. 27/04/2023 17:45:55
0112	E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI SOC. CONS. COOP. IN BREVE E.A.C.O. S.C.C. 27/04/2023 17:46:15
0113	COREPP SRL 27/04/2023 17:47:21
0114	Abiter s.r.l. 27/04/2023 18:00:16
0115	CANTIERI SRL 27/04/2023 18:56:40
0116	ITALBUILD S.r.l. 27/04/2023 19:31:24
0117	BONFANTE COSTRUZIONI SRL 27/04/2023 20:15:41
0118	Protecna srl 28/04/2023 07:57:29
0119	GREEN POWER SERVICE srl 28/04/2023 08:38:31
0120	BCE SCARL 28/04/2023 09:11:18
0121	SPL SERVICE SRLS 28/04/2023 09:23:13

0122 ATLANTE SRL 28/04/2023 09:34:33

0123 INTEC SERVICE SRL 28/04/2023 09:45:30

0124 gi.mi. soc. coop. di prod. e lavoro a.r.l. 28/04/2023 10:00:14

Con riferimento agli operatori economici manifestanti si è dato atto di quanto segue:

- per l'operatore economico n. ID 0083 G.S. SERVIZI DI GIANNINI SALVATORE manifestazione di interesse del 24/04/2023 17:00:33, la documentazione prodotta NON viene approvata in quanto detto operatore economico non ha presentato il modello per manifestazione di interesse;

- tutti gli altri OO.EE. che hanno manifestato interesse alla partecipazione alla procedura negoziata, presentando manifestazione di interesse completa e corretta giuste disposizioni di cui all'Avviso per manifestazione di interesse pubblicato, e su modello fornito dalla S.A., sono risultati idonei alla partecipazione all'estrazione a sorte come disposto nell'Avviso di indagine di mercato per manifestazione di interesse

Pertanto, si è disposta l'approvazione della documentazione prodotta individuando in n. 123 gli OO.EE. ammessi all'estrazione giusto quanto stabilito dall'avviso di indagine di mercato per manifestazione di interesse che, all'art. 1, stabilisce che *"Tra quanti avranno manifestato interesse alla partecipazione verranno estratti a sorte direttamente sulla piattaforma START n. 10 Operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 51 c.1 del d.l. 77/2021 (decreto semplificazioni 2021) che ha a sua volta modificato l'art. 1 c .2 lett. b) del d.l. 76/2020 (decreto semplificazioni 2020 convertito dalla Legge 120/2020)"*.

Si è quindi provveduto all'estrazione a sorte degli OO.EE. da invitare alla procedura negoziata prendendo atto dell'estrazione fatta in automatico dal sistema START che, tra gli OO.EE. ammessi all'estrazione, ha estratto i seguenti a cui è stata inviata la lettera d'invito per la partecipazione alla procedura negoziata:

1. BAR.TE.CO. SRL UNIPERSONALE P.IVA: 04926960487 C.F.: 04926960487

2. CITEP SOC. COOP. P.IVA: 00252790977 C.F.: 01260170483

3. GINEVRA SRL P.IVA: 04613640616 C.F.: 04613640616

4. IMPREFOND SRL P.IVA: 09862360964 C.F.: 09862360964

5. INTEC SERVICE SRL P.IVA: 02820290647 C.F.: 02820290647

6. MASSA IMPIANTI SRL P.IVA: 01070440456 C.F.: 01070440456

7. NEJ DONADIO SRL P.IVA: 03622840613 C.F.: 03622840613

8. POWERGRASS SRL SOCIETÀ BENEFIT P.IVA: 09242420967 C.F.: 09242420967

9. SRL P.IVA: 05867470659 C.F.: 05867470659

10. VE.LA SRL P.IVA: 04140910615 C.F.: 04140910615

ULTERIORMENTE PREMESSO CHE

• In data 02/05/2023, contraddistinta dal n. 009214/2023, è stata pubblicata, sul sistema START della Regione Toscana, la procedura negoziata in parola a cui sono stati invitati gli OO.EE. poco sopra riportati;

• il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato al 17/05/2023 alle ore 10:00;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Funzionario del Servizio SUA dà atto che, nella seduta pubblica di gara aperta sulla piattaforma START in data odierna e tenutasi in Videoconferenza, *in primis* si è constatato che, successivamente al termine prescritto dalla lettera d'invito quale scadenza per la presentazione delle offerte summenzionato, è pervenuta a sistema n. 1 offerta su n. 10 operatori economici invitati come sotto riportata:

1. Appalti srl 14/05/2023 15:03:55

si è proceduto poi a scaricare tutta la documentazione amministrativa prodotta dal concorrente, all'esame della stessa e, verificato il contenuto e riscontrata la presenza e la conformità della suddetta documentazione a quanto disposto nella lettera d'invito, si è

disposta l'ammissione a successivo *iter* di gara dello stesso.

A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare l'offerta economica del concorrente ammesso e all'esame della stessa che ha dato il seguente esito:

1. APPALTI SRL

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 18,26 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 338.185,83 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 5.000,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 110.000,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 8.516,18

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 346.702,01

A seguire, il Funzionario P.O. del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a prendere atto della soglia di anomalia e della classifica provvisoria di gara, entrambe predisposte in automatico dal sistema START come segue:

Classifica

1° classificato Appalti SRL Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 346.702,01 ribasso: 18,26 %

Visto quanto sopra, dato atto che ai sensi dell'art. 95 c. 10 D.lgs. 50/2016 s.m.i. la Stazione Appaltante, prima dell'aggiudicazione dell'appalto, deve verificare - a prescindere dalla valutazione di anomalia dell'offerta operata attraverso i meccanismi contemplati nell'art. 97 - il rispetto di quanto previsto dall'art. 97 c. 5 lett. d) del richiamato Codice, ovvero che il costo della manodopera dichiarato dal primo classificato nella graduatoria di merito non risulti inferiore ai minimi salariali retributivi inderogabili per legge, trattandosi di una autonoma *condicio causam dans* del provvedimento di aggiudicazione che deve indefettibilmente essere

condizionato da tale attività di certazione, questa SUA, rimette al giudizio del RUP del procedimento la valutazione dei costi della manodopera dichiarati dal primo classificato ai fini dell'aggiudicazione.

Il presente Verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto la gara, dal Segretario verbalizzante e dai testimoni come in appresso:

Funzionario P.O. Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia

Segretario verbalizzante: Dott. Tommaso Bertini

Testimone: Dott.ssa Caterina Gerini

Testimone: Rag. Silvia Cappellini