



COMUNE DI MASSA E COZZILE  
(Provincia di Pistoia)

DETERMINA N. 225 DEL 06/04/2023

Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale

<b>Oggetto:</b>	2142-SUA – PALAZZO DI MASSA - LAVORI DI RESTAURO, MIGLIORAMENTO SIMICO, STATICO ED ENERGETICO CON RECUPERO DA DESTINARSI ANCHE AD EMERGENZE ABITATIVE. DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AVVIO DEL PROCEDIMENTO, IMPEGNO, IMPUTAZIONE DI SPESA E ALTRO / CUP I83I22000230006
-----------------	--

IL RESPONSABILE

Rif. LLPP n.64 del 04.04.2023

**Richiamata** la Delibera C.C. n.17 del 16.03.2023 con la quale il Consiglio Comunale ha inserito l'esecuzione dei lavori in oggetto nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025;

**Richiamata** la Delibera Delibera G.C. n.38 del 16.03.2023 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Progetto Definitivo dell'opera, redatto dall'Ing. Leonardo Iozzelli all'uopo incaricato con Determinazione n.612 del 18.08.2021;

**Considerata** l'entrata in vigore del D.Lgs 31.03.2023 n.36 "Codice dei Contratti pubblici" e il periodo transitorio ivi previsto fino al 30.06.2023;

**Visto** il Progetto Esecutivo dell'opera, redatto dall'Ing. Leonardo Iozzelli all'uopo incaricato con Determinazione n.612 del 18.08.2021, pervenuto, con integrazioni, al protocollo dell'Ente in data 10.03.2023 e registrato ai nn. 2853, 2854 e n.3878 del 04.04.2023;

**Richiamato** il Quadro Economico del Progetto Esecutivo e considerato l'importo dei lavori e il D.Lgs 18.04.16 n.50 – in particolare gli articoli 36 (contratti sotto soglia), 30 (sui principi di aggiudicazione); 66 (sulle consultazioni preliminari del mercato); 95 (sui criteri di aggiudicazione); 71 (sui Bandi di gara); 37, commi 1 e 4 (sulle centrali di committenza); 38 (sulla qualificazione delle Stazioni Appaltanti); considerata, inoltre, la natura dei lavori e visto l'articolo 51, comma 1 (suddivisione in lotti), nonché la L. 11.09.2020 n.120, il D.L. 31.05.2021 n.77 e il D.Lgs 31.03.2023 n.36;

**Riassunte** le considerazioni predette e considerato l'importo posto a base di gara risultante dal Quadro Economico nonché le soglie economiche prescritte dal D.Lgs 18.04.2016 n.50 e dalla L. 11.09.2020 n.120, per la selezione dell'operatore economico al quale affidare l'esecuzione dell'appalto potrà essere esperito un procedimento del seguente tipo: "Procedura Negoziata senza previa pubblicazione di un Bando di Gara ai sensi dell'articolo articolo 1, comma 2, lettera b), della L. 11.09.2020 n.120, con consultazione di almeno 5 Operatori Economici, ove esistenti e con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera a), inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante offerta a corpo, condotta dalla Stazione Unica Appaltante (SUA)" e che è possibile individuare i soggetti da consultare e/o invitare, per estrazione dall'indirizzario del Soggetto Aggregatore e piattaforma START della Regione Toscana e/o sulla base dell'Elenco degli Operatori Economici redatto dalla Stazione Unica Appaltante di Pistoia e/o su richiesta di invito;

**Richiamato** il D.Lgs 18.08.2000 n.267, articolo 192 "Determinazioni a contrattare e relative procedure", nonché il D.Lgs 18.04.16 n.50, articolo 32, comma 2, circa la necessità, prima di avviare le procedure di affidamento dei contratti pubblici, di determinare l'intenzione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, e pertanto che:

- il fine di pubblico interesse che con il contratto intende perseguire è realizzare l'opera oggetto dell'appalto;
- l'oggetto del contratto è la sola esecuzione dei lavori e la realizzazione delle opere;
- il valore economico è indicato in narrativa;
- la forma del contratto è la scrittura privata non autenticata, sottoscritta digitalmente e soggetta a registrazione in caso d'uso;
- le clausole ritenute essenziali sono riassunte in narrativa;
- le modalità di scelta del contraente e le ragioni di tale scelta sono indicate in narrativa;

**Richiamato** il complesso delle prestazioni contrattuali descritte e prescritte dagli elaborati tutti del Progetto Esecutivo (elaborati grafici, relazioni e quanto altro), nonché, in particolare – anche se non in modo esclusivo – quanto stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto completo, nella Bozza di Contratto e negli altri

elaborati predisposti per la procedura di scelta del contraente, e posto che tutto ciò costituisce il complesso delle clausole ritenute tutte essenziali ai fini del contratto e della sua esecuzione;

**Visti** gli elaborati predisposti da questo Settore per l'espletamento della procedura di selezione del contraente secondo il procedimento suddetto e precisamente: Progetto Esecutivo, Capitolato Speciale d'Appalto, Bozza di Contratto, documenti di gara per la SUA;

**Considerato** il Quadro Economico dell'opera indicato di seguito:

*Riepilogo importo dei lavori*

Lavori a corpo	€	0,00
Lavori a misura	€	745.519,74
<b>Totale lavori</b>	<b>€</b>	<b>745.519,74</b>
Oneri per la sicurezza a corpo	€	0,00
Oneri per la sicurezza a misura	€	67.239,94
Oneri sicurezza emergenza COVID	€	0,00
<b>Totale oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>€</b>	<b>67.239,94</b>
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>€</b>	<b>812.759,68</b>
<i>(compreso oneri non soggetti a ribasso)</i>		
<b>IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA</b>	<b>€</b>	<b>745.519,74</b>

*Somme a disposizione*

I.V.A. 10,00% su lavori e oneri per la sicurezza	€	81.275,97
Imprevisti e oneri per la sicurezza su imprevisti	€	47.622,84
I.V.A. 10,00% su imprevisti e oneri per la sicurezza su imprevisti	€	4.762,28
Spese tecniche di progettazione (compresi contributi previd. e I.V.A. 22,00%)	€	0,00
Altre spese tecniche (Direzione Lavori e CSE, compresi contributi previd. e I.V.A. 22,00%)	€	83.381,69
Altre spese 1 (Spese tecniche, comprese contributi previd. e I.V.A. 22,00%)	€	0,00
Altre spese 2	€	0,00
Altre spese 3	€	0,00
Spese per espropri	€	0,00
Contributo ANAC	€	0,00
Spese per la SUA (se ricorre il caso)		
(Contributo SUA Euro 4.876,56, Incentivi Funzioni Tecniche Euro 1.219,14, Contributo ANAC Euro 410,00)	€	6.505,70
Incentivi per funzioni tecniche (residuale se SUA)	€	13.691,26
Altri importi a disposizione	€	0,00
Arrotondamenti	€	0,58
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>237.240,32</b>

*Totale generale spesa*

**TOTALE GENERALE SPESA € 1.050.000,00**

**Preso** atto che le somme necessarie - quanto ad Euro 975.000,00 - sono già state impegnate con Determinazione n.950 del 29.12.2022;

**Preso atto** che l'opera è finanziata con Fondi della Stazione Appaltante per Euro 1.050.000,00 nel modo che segue: Euro 181.868,95 sul capitolo di spesa 2546/501 UEB 0105202 - avanzo destinato a investimenti (bilancio 2023); Euro 793.131,05 sul capitolo di spesa 2546/501 UEB 0105202 - avanzo libero (bilancio 2023); Euro 75.000,00 sul capitolo di spesa 2546/1 UEB 0105202 - (contributo regionale da impegnare una volta accertata l'entrata nell'anno 2023, sul capitolo di entrata 559/5);

**Dato atto** che occorre provvedere all'impegno di spesa di Euro 75.000,00 - relativo al contributo regionale da accertare sul capitolo di entrata 559/5 - sul capitolo di spesa n.2546/1 UEB 01052 del bilancio di previsione 2023-2025, annualità 2023;

**Considerata** la necessità provvedere al pagamento di Euro 6.505,70 a favore della SUA di Pistoia (somma ripartita come indicato nel Quadro Economico, secondo le indicazioni della Convenzione sottoscritta con la Provincia di Pistoia) da pagarsi con le modalità specificate più avanti nel dispositivo;

**Richiamato** Codice di Identificazione del Procedimento di Selezione del Contraente (GIG) attribuito dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture; Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico (CUP) attribuito dal Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE): • CIG [ 0 ] • CUP [ I83I22000230006 ];

**Preso atto** che il Codice di Identificazione del Procedimento di Selezione del Contraente (CIG) potrà essere assegnato solo dopo l'esperimento della procedura di selezione del contraente a cura della SUA;

**Individuato**, ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs 18.04.16 n.50, il Responsabile Unico del Procedimento nel Arch. Marzia Tesi, tel. 0572.928.372, m.tesi@comune.massa-e-cozzile.pt.it / lavoripubblici@pec.massa-e-cozzile.pt.it;

**Dato atto** che la presente determinazione diverrà efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile del responsabile del Settore Finanziario e Contabile attestante la copertura finanziaria e reso ai sensi dell'articolo 183, comma 7, del D.Lgs 18.08.2000 n.267;

**Visti** il D.Lgs 18.04.2016 n.50 e il D.P.R. 05.10.2010 n.207 per quanto ancora applicabile;

**DETERMINA**

1. Che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare il Progetto Esecutivo delle opere in oggetto.
3. Di confermare l'impegno delle somme come indicato nella Determinazione n.950 del 29.12.2022, con esigibilità al 31.12.2023 per l'annualità 2023.
4. Di accertare sul capitolo di entrata 559/5 la somma di Euro 75.000,00 a titolo di contributo regionale (silenzio-assenso maturato dopo la richiesta di contributo trasmesso il 21.10.2022 con prot. n.13435 – come indicato nella Delibera di Giunta Municipale n.38 del 16.03.2023) e di impegnare tale somma sul capitolo di spesa 2546/501 UEB 0105202 del bilancio di previsione 2023-2025, annualità 2023, con esigibilità al 31.12.2023.
5. Di manifestare, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs 18.08.2000 n.267, la volontà di stipulare un contratto per l'acquisizione di beni, servizi e/o lavori in oggetto e di stabilire che si procederà mediante espletamento di una Procedura Negoziata senza previa pubblicazione di un Bando di Gara ai sensi dell'articolo articolo 1, comma 2, lettera b), della L. 11.09.2020 n.120, con consultazione di almeno 5 Operatori Economici, ove esistenti e con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera a), inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante offerta a corpo, condotta dall Stazione Unica Appaltante (SUA).
6. Di affidare i compiti di Stazione Unica Appaltante alla SUA di Pistoia per l'esperienza della procedura di selezione del contraente imputando a favore della medesima la somma di Euro 6.505,70 a favore della SUA e di procedere al pagamento dell'importo a favore della Provincia di Pistoia mediante girofondo bancario, dando atto al solo fine dell'imputazione di spesa, che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2023.
7. Di dichiarare segreto l'elenco degli operatori economici da invitare fino all'aggiudicazione dell'appalto.
8. Di approvare gli elaborati necessari per l'espletamento della procedura di selezione del contraente, e precisamente, salvo se altri: Progetto Esecutivo, Capitolato Speciale d'Appalto, Bozza di Contratto, documenti di gara per la SUA, il tutto opportunamente predisposto e confezionato.
9. Che la forma del contratto sarà quella prescritta dal vigente Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Ente.
10. Di certificare ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. 01.07.2009 n.78, convertito in L. 03.08.2009 n.102, che il presente impegno è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica, con particolare riferimento alla disciplina del saldo tra entrate finali e spese finali di cui all'articolo 1, comma 466, della L. 11.12.2016 n.232.
11. Di dare atto che non esistono situazioni di conflitto d'interesse di cui all'articolo 6-bis della L. 07.08.1990 n.241.
12. Di dare atto che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico-amministrativa ai sensi della normativa richiamata in narrativa.

Riferimenti Contabili

E/U	Capitolo/ Articolo	Denom. Capitolo	Codice di Bilancio - Pdcf	CIG - CUP	Cliente/Fornitore	Eserc.	Importo	Num
E	40200.01 .0559005	cap 559/5 - CONTRIBUTO REGIONE RISTRUTTURAZION E IMMOBILE SEDE COMUNALE MASSA (vedi cap. 2546/001 u)	Contributi agli investimenti da Regioni e province autonome	-		2023	75.000, 00	34198
U	01052.02 .2546001	CAP 2546/1 - RISTRUTTURAZION E SEDE COMUNALE MASSA (finanz. contributo regione € 75.000,00) vedi cap. 559/5 e.	Beni immobili n.a.c.	- I83I22000230 006		2023	75.000, 00	60430
U	01052.02 .2546501	CAP 2546/501 - RISTRUTTURAZION E SEDE COMUNALE	Beni immobili n.a.c.	- I83I22000230 006	PROVINCIA DI PISTOIA - STAZIONE UNICA APPALTANTE	2023	6.505,7 0	60431

		MASSA (finanz. avanzo destinato € 181.868,95, avanzo libero € 793.131,05)						
U	01052.02 .2546501	CAP 2546/501 - RISTRUTTURAZIONE SEDE COMUNALE MASSA (finanz. avanzo destinato € 181.868,95, avanzo libero € 793.131,05)	Beni immobili n.a.c.	- I83I22000230 006		2023	975.000 ,00	59789
U	01052.02 .2546501	CAP 2546/501 - RISTRUTTURAZIONE SEDE COMUNALE MASSA (finanz. avanzo destinato € 181.868,95, avanzo libero € 793.131,05)	Beni immobili n.a.c.	- I83I22000230 006		2023	-259,35	59789
U	01052.02 .2546501	CAP 2546/501 - RISTRUTTURAZIONE SEDE COMUNALE MASSA (finanz. avanzo destinato € 181.868,95, avanzo libero € 793.131,05)	Beni immobili n.a.c.	- I83I22000230 006		2023	- 6.505,7 0	59789

Il Responsabile

TESI MARZIA / InfoCamere S.C.p.A.

---

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge, che costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' disponibile sul sito internet del Comune per il periodo della pubblicazione.*