

STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA

PNRR INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU –
M.4 C.1 INV.1.1. PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO "IL
CARDINO" PESCIA (PT.) APPALTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA
ED ESECUZIONE DEI LAVORI

VERBALE DI GARA N. 1

L'anno 2023 (duemilaventidue) e questo giorno 06 (sei) del mese di aprile, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore 11:00 circa, si apre in Videoconferenza la seduta della procedura in oggetto, presente il Funzionario Responsabile P.O. della SUA Provincia di Pistoia Dott.ssa Roberta Broglio, il Dott. Tommaso Bertini che assume la funzione di Segretario verbalizzante e di testimone, NESSUNO presente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA

PREMESSO CHE

➔ con Determinazione a contrattare n. 429 del 08/03/2023 pervenuta via PEC ns. prot. n. 5108 del 10/03/2023 s.m.i. del Responsabile U.O.C. Governo del territorio, LLPP e Sviluppo Economico del Comune di Pescia Ente committente, veniva disposto di procedere, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, in virtù della Convenzione stipulata tra le parti in funzione di Centrale di committenza ai sensi dalle legge 7 aprile 2014, n. 56 e dell'art. 37, comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, a procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e quindi secondo quanto previsto dall'art 1 c 2 lett b) del DL n. 76 del 16/07/2020 (così come convertito in L120/2020) e come modificato ex art. 51 DL 77/2021 (Decreto Semplificazioni PNNR) conv. in L. 108/2021, per l'appalto integrato di cui in oggetto ai sensi dell'art. 48, c.5 del DL 77/2021 che ammette l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica con le risorse previste dal PNRR e dal PNC e dai programmi

cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, previa consultazione di n. 10

imprese selezionate per estrazione a sorte tra quante avessero manifestato interesse alla

partecipazione a seguito di pubblicazione di Avviso per indagine di mercato, stabilendo

quale criterio di aggiudicazione quello dell'OEV, ai sensi dell'art. 95 c.2 D.Lgs 50/2016

s.m.i. sulla base dei criteri e punteggi definiti dallo stesso Ente committente e per un

importo derivante dalla somma di quanto previsto per l'incarico della progettazione

esecutiva € 22.000,00 (al netto di contributi previdenziali e IVA di legge per € 5.913,60) e

quanto previsto per l'affidamento dei lavori € 815.000,00 (di cui € 66.152,27 costo della

sicurezza non soggetto a ribasso) al netto dell'IVA per un totale netto complessivo posto a

base di gara di € 770.847,73; appalto finanziato con Fondi PNRR Missione 4 – Istruzione e

Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili

nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi

di educazione e cura per la prima infanzia";

➔ con Determinazione dirigenziale n. 289 del 15/03/2023 del Dirigente del Servizio SUA

veniva dato avvio alla procedura in oggetto;

➔ in data 16/02/2023 si è proceduto alla pubblicazione dell'Avviso per manifestazione di

interesse sulla piattaforma telematica START della Regione Toscana contraddistinto al n.

003216/2023, sul profilo di committente della SUA sezione Appalti e Bandi di gara e

sull'Albo Pretorio della Provincia di Pistoia e dell'Ente committente;

➔ la scadenza fissata per le manifestazioni di interesse era al 03/03/2023 termine entro il

quale avevano manifestato interesse alla partecipazione, come riportati nel Verbale di

ricognizione delle manifestazioni di interesse del 03/03/2022, pubblicato ai sensi di legge

con i nominativi dei manifestanti secretati ed individuati tramite il numero di Registro di

sistema assegnato dalla piattaforma START con evidenza della data ed ora di invio della

documentazione sulla piattaforma stessa, i seguenti operatori economici:

	0001 DI.MA. WORK srls 16/02/2023 16:05:51	
	0002 M.V.Resilienti srl 16/02/2023 16:07:03	
	0003 srl 16/02/2023 16:10:19	
	0004 De.Pa. Impianti S.r.l. 16/02/2023 16:51:14	
	0005 CICCARELLA S.R.L. 16/02/2023 17:24:13	
	0006 TIZIANO PANDOLFO SRL 16/02/2023 17:31:46	
	0007 impresa edile letizia raffaele 16/02/2023 18:21:13	
	0008 IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO 16/02/2023 18:44:34	
	0009 CLAD Srl 17/02/2023 08:46:09	
	0010 GVG spa 17/02/2023 09:15:26	
	0011 D'ATTOLICO PAOLO SRL 17/02/2023 09:20:44	
	0012 ROSATO COSTRUZIONI SRL 17/02/2023 09:27:38	
	0013 DI FIORE COSTRUZIONI S.R.L. 17/02/2023 09:38:12	
	0014 MEDITERRANEA SRL 17/02/2023 09:53:19	
	0015 habitat di casale francesco 17/02/2023 09:54:59	
	0016 EDIL SERVICE CALABRA SRL 17/02/2023 10:05:32	
	0017 GECO SRL 17/02/2023 10:21:51	
	0018 SUD IMPIANTI SOC. COOP. 17/02/2023 10:34:56	
	0019 IESSE SRL 17/02/2023 10:44:27	
	0020 GRUPPO EDILZONA srl 17/02/2023 11:30:07	
	0021 Montefalchi Srl 17/02/2023 11:38:00	
	0022 F.LLI CANCELLARO SNC DI A. C. & C. 17/02/2023 11:38:21	
	0023 COSEDO SRL COSTRUZIONI - RESTAURI 17/02/2023 11:41:45	
	0024 MINUTO GIOACCHINO SRL 17/02/2023 11:45:26	
	0025 Lu.Pa.Trans srl 17/02/2023 12:07:44	

	0026	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	17/02/2023 12:29:33
	0027	CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP.	17/02/2023 12:31:24
	0028	DO. CA. COSTRUZIONI A R.L.	17/02/2023 12:37:34
	0029	INSEL S.p.A.	17/02/2023 13:23:18
	0030	Cvc Srl	17/02/2023 16:13:45
	0031	CO.E.Live srl	17/02/2023 16:35:42
	0032	Rocena srl	17/02/2023 16:52:48
	0033	ERICON S.R.L.	17/02/2023 16:54:59
	0034	LEONARDO SERVICES srl	17/02/2023 18:28:39
	0035	MONTELUPO COSTRUZIONI SRL	20/02/2023 09:00:25
	0036	START SERVICE 2.0 SRL	20/02/2023 09:23:36
	0037	DELL'AQUILA EDILIZIA E RESTAURI s.r.l.	20/02/2023 09:53:53
	0038	Lavori Ponticelli Srl	20/02/2023 10:23:24
	0039	PROCOGEN SRL	20/02/2023 12:02:14
	0040	FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO	20/02/2023 12:30:42
	0041	Paolinelli Matteo Costruzioni Srl	20/02/2023 12:48:34
	0042	DELTA IMPIANTI S.R.L.	20/02/2023 15:35:03
	0043	Costruzioni Generali S.r.l.	20/02/2023 16:59:59
	0044	Flooring dei Fratelli Messina S.r.l.	20/02/2023 17:09:54
	0045	House Natural srl	20/02/2023 19:10:24
	0046	Ma.Be.2 Costruzioni s.r.l.	20/02/2023 20:14:51
	0047	IGEA COSTRUZIONI SRL	21/02/2023 09:53:46
	0048	ATI COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO - EDIL RESTAURI LA RINUOVA	cost.mediterraneosrl@libero.it 21/02/2023 10:07:32

	0049	CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SOCIETA'	
		CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	21/02/2023 10:17:43
	0050	Italiana Appalti s.r.l.	21/02/2023 11:00:16
	0051	MARTINO COSTRUZIONI SPA	21/02/2023 11:06:34
	0052	CONSORZIO STABILE ICON S.C. A R.L.	21/02/2023 11:49:31
	0053	E.C.M. SRL	21/02/2023 12:25:16
	0054	Del Busso s.r.l.	21/02/2023 12:35:33
	0055	De Falco Bartolomeo s.r.l.	21/02/2023 13:41:55
	0056	lumode srl	21/02/2023 15:59:57
	0057	sitec s.r.l.s.	21/02/2023 16:10:01
	0058	Fratelli Marotta s.r.l.	21/02/2023 16:20:27
	0059	AFIERO SRL	21/02/2023 16:47:09
	0060	OPLONDE SRL	21/02/2023 18:10:18
	0061	GR GROUP SRL	21/02/2023 18:55:16
	0062	INFRAPPALTI SRL	21/02/2023 19:05:27
	0063	E.G. Costruzioni s.r.l.	21/02/2023 19:10:21
	0064	C.R.E.O. SRL UNIP.	22/02/2023 09:19:40
	0065	EFFAR S.R.L.	22/02/2023 09:50:17
	0066	EDIL FAB SRL	22/02/2023 09:59:01
	0067	GIZA COSTRUZIONI S.R.L.S.	22/02/2023 10:19:24
	0068	GIPI S.R.L.	22/02/2023 10:36:23
	0069	CANTIERI SRL	22/02/2023 10:56:23
	0070	C.R.F. Costruzioni S.r.l.	22/02/2023 11:33:33
	0071	FRATELLI ROSSI SRL	22/02/2023 11:58:03
	0072	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	22/02/2023 14:43:26

	0073 Impresa costruzioni Debole Gaetano 22/02/2023 15:27:23	
	0074 LATTANZI S.R.L. 22/02/2023 15:51:17	
	0075 CONENNO COSTRUZIONI S.R.L. 22/02/2023 16:37:20	
	0076 SE.RO.GA. APPALTI SRL 22/02/2023 17:12:49	
	0077 GRUPPO ELSA SRL 22/02/2023 17:29:22	
	0078 ARTIM Società Consortile Cooperativa 22/02/2023 17:32:00	
	0079 SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI STRADE S.R.L. 22/02/2023 17:57:37	
	0080 Costruttori Qualificati S.r.l. 22/02/2023 23:58:27	
	0081 Caporini Costruzioni Srl 23/02/2023 10:07:48	
	0082 F2 COSTRUZIONI SRL 23/02/2023 10:46:02	
	0083 THERMOS HABITAT SRL 23/02/2023 11:42:46	
	0084 EDILCANTIERI COSTRUZIONI SRL 23/02/2023 15:08:40	
	0085 Viridis Group Srl 23/02/2023 15:34:24	
	0086 DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO 23/02/2023 15:41:55	
	0087 Consorzio stabile GRADE scarl 23/02/2023 17:04:20	
	0088 AR.CO. SRL 23/02/2023 18:26:04	
	0089 GREEN HOUSE COSTRUZIONI DI PELLITTERI S.R.L. 23/02/2023 19:02:18	
	0090 PROGEDIL Srl UP 23/02/2023 23:04:50	
	0091 FRANGERINI IMPRESA S.R.L.U 24/02/2023 09:44:00	
	0092 Mic Costruzioni srl unipersonale 24/02/2023 09:59:36	
	0093 CONSORZIO STABILE R.C.R 24/02/2023 10:01:18	
	0094 COSTRUZIONI VALCOMINO DI TRAVAINI FRANCO 24/02/2023 10:32:49	
	0095 ASSO COSTRUZIONI SRL 24/02/2023 10:47:48	
	0096 COSTRUIRE SRL 24/02/2023 16:03:50	
	0097 COSTRUZIONI VITALE SRL 24/02/2023 17:18:48	

	0098 la fenice srl 25/02/2023 11:16:11	
	0099 CONSORZIO STABILE LATINO SRL 25/02/2023 12:19:25	
	0100 Ediltec Ruotolo S.r.l. 25/02/2023 13:47:38	
	0101 DEL DEBBIO SPA a socio unico 27/02/2023 09:02:47	
	0102 ati CEVIG Srl + Società Italiana Costruzioni Srl 27/02/2023 09:42:51	
	0103 Ruggiero Telecomunicazioni & Energia srl 27/02/2023 10:18:03	
	0104 G. A. Impianti Tecnologici srl 27/02/2023 11:16:01	
	0105 ALA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONI GENERALI SRL 27/02/2023 11:56:19	
	0106 RTI: HOUSE DESIGN COSTRUZIONI SRL- B.R. COSTRUZIONI SRL 27/02/2023	
	12:08:50	
	0107 DEMETRA LAVORI SRL 27/02/2023 12:14:28	
	0108 PRE.FER. SRL 27/02/2023 15:34:18	
	0109 Massicci S.r.l. 27/02/2023 16:10:34	
	0110 TAGLIENTE COSTRUZIONI SRL 27/02/2023 16:32:22	
	0111 NT COSTRUZIONI SRL 27/02/2023 17:07:08	
	0112 PCM COSTRUZIONI SRL 27/02/2023 17:41:53	
	0113 COSTRUZIONITALIA SRL 27/02/2023 17:50:28	
	0114 DELLA CORTE COSTRUZIONI GENERALI SAS 27/02/2023 18:17:00	
	0115 Abiter s.r.l. 28/02/2023 10:25:37	
	0116 3A SRL 28/02/2023 10:39:58	
	0117 MORETTI COSTRUZIONI SRL 28/02/2023 11:28:56	
	0118 D.C. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE 28/02/2023 12:40:28	
	0119 ARIETE SRL 28/02/2023 14:28:21	
	0120 Giesse impianti Srl 28/02/2023 14:41:36	
	0121 empire building srl 28/02/2023 16:24:24	

	0122 ECO DESIGN SRL 28/02/2023 17:26:50	
	0123 Vespignani Costruzioni s.r.l. 28/02/2023 18:09:09	
	0124 SDM COSTRUZIONI S.R.L. 28/02/2023 18:18:39	
	0125 ELETTROSTAFF SRL 01/03/2023 09:07:16	
	0126 ACME SRL 01/03/2023 09:43:48	
	0127 CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. 01/03/2023 09:58:02	
	0128 EDIL MO.DI. S.R.L. 01/03/2023 10:34:19	
	0129 HBH srl 01/03/2023 10:46:18	
	0130 AL.MA. COSTRUZIONI s.n.c. 01/03/2023 10:55:10	
	0131 Bianco Costruzioni srl 01/03/2023 11:15:54	
	0132 ci.va. Srl 01/03/2023 11:30:43	
	0133 EDILMAR SRL 01/03/2023 11:47:09	
	0134 EDIL IMPIANTI SRL UNIPERSONALE 01/03/2023 11:52:36	
	0135 SELVA MERCURIO SRL 01/03/2023 12:15:51	
	0136 M.G. OPERE EDILI SRL 01/03/2023 12:33:17	
	0137 PROCOPIO COSTRUZIONI SRL 01/03/2023 12:49:50	
	0138 STE.PA S.R.L 01/03/2023 13:05:45	
	0139 CON.AR.ED. SOC. COOP. 01/03/2023 13:19:34	
	0140 EDIL NET S.r.l. 01/03/2023 14:19:24	
	0141 Ma.Co.Ri. S.r.l. 01/03/2023 14:34:18	
	0142 Ecoclima System Srl 01/03/2023 16:21:32	
	0143 Europa Costruzioni Srl 01/03/2023 16:24:36	
	0144 MOD.ALL.S.R.L. 01/03/2023 16:31:04	
	0145 S.C.COSTRUZIONI S.R.L. 01/03/2023 17:03:19	
	0146 MULTIPROJECT SRL 01/03/2023 17:12:01	

	0147ITAL SERVICE SRL 01/03/2023 17:28:53	
	0148costruzioni capuano srl 01/03/2023 19:45:17	
	0149RICO COSTRUZIONI SRL 02/03/2023 06:57:18	
	0150COST.EL S.R.L. 02/03/2023 10:04:38	
	0151GLOBAL SRL, SRL 02/03/2023 10:42:29	
	0152c.g.v. srl 02/03/2023 10:44:06	
	0153V. & G. COSTRUZIONI IAZZETTA SRLS 02/03/2023 11:18:27	
	0154RLC SRL - Società a Responsabilità Limitata 02/03/2023 11:22:10	
	0155Tec.sp.ed. s.r.l. 02/03/2023 11:24:39	
	0156OMNIA SERVITIA S.R.L. 02/03/2023 11:32:41	
	0157Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi Società Cooperativa 02/03/2023 11:40:57	
	0158IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL 02/03/2023 11:57:38	
	0159Ediltur S.r.l. 02/03/2023 12:02:41	
	0160ATLANTE SRL 02/03/2023 12:09:54	
	0161M P BUILDING SRL 02/03/2023 12:44:16	
	0162QUARRATA SCAVI DUE S.r.l. 02/03/2023 13:25:23	
	0163Karintia srl 02/03/2023 13:31:55	
	0164GIDI IMPIANTI Srl 02/03/2023 14:23:00	
	0165INNOVA COSTRUZIONI S.R.L. 02/03/2023 15:52:17	
	0166Polistrade Costruzioni Generali spa 02/03/2023 16:06:01	
	0167FRANCO COSTRUZIONI GENERALI SRL 02/03/2023 16:23:09	
	0168ITALBUILD S.r.l. 02/03/2023 17:48:31	
	0169scaglione costruzioni generali srl 02/03/2023 17:54:57	
	0170COREPP SRL 02/03/2023 18:13:46	

0171 E.L. S.R.L 02/03/2023 18:17:44

0172 RU.MA.COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO 02/03/2023 18:54:31

0173 SEAFA SRL 02/03/2023 19:28:03

0174 COSTRUZIONI FACCIOLONGO SRL 02/03/2023 19:30:57

0175 SANTISE COSTRUZIONI SRL 02/03/2023 20:01:50

0176 TECHNO SRL COSTRUZIONI GENERALI 02/03/2023 20:21:32

0177 IMPRESA INDIVIDUALE " CAPASSO ANTONIO " 02/03/2023 20:50:53

0178 KOGEN SRL 02/03/2023 22:08:41

0179 ING. DUE S.r.l. 03/03/2023 03:28:53

0180 LE.CO.GEN. S.R.L. 03/03/2023 04:42:10

0181 LORIS COSTRUZIONI S.R.L. 03/03/2023 08:18:19

0182 CMS SOCIETA' COOPERATIVA 03/03/2023 09:07:12

Con riferimento agli operatori economici manifestanti si è dato atto di quanto segue:

→ tutti gli OO.EE. che hanno manifestato interesse alla partecipazione alla procedura negoziata, presentando manifestazione di interesse completa e corretta giuste disposizioni di cui all'Avviso per manifestazione di interesse pubblicato, e su modello fornito dalla S.A., sono risultati idonei alla partecipazione all'estrazione a sorte come disposto nell'Avviso di indagine di mercato per manifestazione di interesse.

Pertanto, si è disposta l'approvazione della documentazione prodotta individuando in n. 182 gli OO.EE. ammessi all'estrazione giusto quanto stabilito dall'avviso di indagine di mercato per manifestazione di interesse che, all'art. 1, stabiliva "Tra quanti avranno manifestato interesse alla partecipazione verranno estratti a sorte direttamente sulla piattaforma START n. 10 Operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 51 c.1 del d.l. 77/2021 (decreto semplificazioni 2021) che ha a sua volta modificato l'art.1 c.2 lett.b) del d.l. 76/2020 (decreto semplificazioni 2020 convertito dalla Legge 120/2020)".

Si è quindi provveduto all'estrazione a sorte degli OO.EE. da invitare alla procedura negoziata

prendendo atto dell'estrazione prodotta in automatico dal sistema START che, tra gli OO.EE.

ammessi all'estrazione, ha estratto i seguenti:

1. CI.VA. SRL P.IVA: 07364071212 C.F.: 07364071212
2. CONSORZIO STABILE R.C.R. P.IVA: 04520190614 C.F.: 04520190614
3. C.R.F. COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA: 05020990874 C.F.: 05020990874
4. DO. CA. COSTRUZIONI A R.L. P.IVA: 04284751213 C.F.: 04284751213
5. ECO DESIGN SRL P.IVA: 01965560764 C.F.: 01965560764
6. EMPIRE BUILDING SRL P.IVA: 05183011211 C.F.: 05183011211
7. EUROPA COSTRUZIONI SRL P.IVA: 09694851214 C.F.: 09694851214
8. F.LLI CANCELLARO SNC DI A. C. & C. P.IVA: 00256450651 C.F.: 00256450651
9. HABITAT DI CASALE FRANCESCO P.IVA: 07526620633 C.F.: CSLFNC76E14E791W
10. LE.CO.GEN. S.R.L. P.IVA: 02235730799 C.F.: 02235730799

• Questi ultimi operatori estratti sono quindi stati invitati alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in epigrafe mediante spedizione di lettera d'invito attraverso la piattaforma telematica START.

ULTERIORMENTE PREMESSO CHE

• In data 15/03/2023, contraddistinta dal n. 005303/2023, è stata pubblicata, sul sistema START della Regione Toscana, la procedura negoziata in parola a cui sono stati invitati gli OO.EE. estratti a sorte e poco sopra riportati;

• il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato al 06/04/2023 alle ore 10:00;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Funzionario del Servizio SUA dà atto che, nella seduta di gara aperta sulla piattaforma START in data odierna si è constatato che, entro il termine prescritto dalla lettera d'invito

quale scadenza per la presentazione delle offerte summenzionato, non sono pervenute a sistema offerte da parte degli OO.EE. invitati ed ha quindi provveduto a dichiarare la procedura di gara deserta.

Il presente Verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto la gara, dal segretario verbalizzante e da due testimoni come in appresso:

Funzionario P.O. Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia

Segretario verbalizzante e testimone: Dott. Tommaso Bertini