

STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA

PNRR MISSIONE 4 C.1 I. 3.3. LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO

ENERGETICO, ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO ED ANTINCENDIO DEL PLESSO SOTTO STRADA

DELL'IST. COMPRENSIVO CALAMANDREI DI S. MARCELLO

VERBALE DI GARA n. 2

L'anno 2023 (duemilaventitré) e questo giorno 6 (sei) del mese di marzo, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore 09:00 circa, si apre la seduta pubblica di gara, che si tiene altresì in Videoconferenza, per l'affidamento della procedura in oggetto, presente il Funzionario Responsabile P.O. della SUA Provincia di Pistoia Dott.ssa Roberta Brogna, il Dott. Tommaso Bertini che assume la funzione di Segretario verbalizzante e una testimone, nota e idonea, Dott.ssa Caterina Gerini, tutti del Servizio SUA; NESSUNO presente fisicamente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA, partecipanti alla Videoconferenza aperta a detta ora preannunciata con idoneo avviso ad invito via email agli operatori economici invitati alla procedura di gara i seguenti signori: Pierri Giovanni in qualità di uditore ed il Sig. Gregorio Vespignani per la Vespignani costruzioni s.r.l.

PREMESSO CHE

- nella seduta pubblica di gara del 19/01/2023 tenutasi in videoconferenza presso gli uffici della SUA Provincia di Pistoia, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa prodotta dagli offerenti, si era disposta l'approvazione della documentazione stessa e la conseguente ammissione dei concorrenti alle successive fasi di gara stante la completezza e la conformità alla *lex specialis* di gara della documentazione prodotta, giusta determinazione del RUP del procedimento n. 60/2023;

- a seguire si era proceduto a scaricare dal sistema, le offerte tecniche dei concorrenti ammessi alla valutazione, rinviando alla Commissione giudicatrice, nominata, dopo la scadenza dei

termini per la presentazione delle offerte, giusta determinazione n. 118 del 03/02/2023, la
continuazione delle operazioni di valutazione di competenza da svolgersi in seduta riservata.

CIO' PREMESSO

Nella odierna seduta pubblica di gara, tenutasi in videoconferenza, preannunciata con avviso
sul profilo del committente al link della gara e nelle forme di legge, preso atto di quanto
riportato nel verbale della Commissione giudicatrice che si allega, si è proceduto:

→ A dare lettura del punteggio tecnico attribuito dalla Commissione giudicatrice di cui al
verbale della seduta riservata richiamato, come sotto riportato:

0001 Vespignani Costruzioni s.r.l. punteggio offerta tecnica 68,42/80;

0002 Edilizia San Giorgio S.r.l. / Termoidraulica Fiumi & C. S.r.l. RTI punteggio offerta tecnica
58,82/80;

→ A seguire, si è proceduto ad approvare la documentazione relativa all'offerta tecnica
presentata dai concorrenti ed all'immissione nel sistema del punteggio tecnico attribuito dalla
Commissione giudicatrice di cui al verbale della seduta riservata richiamato, come sopra
riportato;

→ Si è quindi completata la fase di attribuzione del punteggio tecnico manuale e disposta la
chiusura della busta tecnica dei concorrenti ammessi in valutazione;

→ Conseguentemente si è provveduto a scaricare le offerte economiche dei concorrenti dando
atto del ribasso e dell'importo offerto come segue:

0001 Vespignani Costruzioni s.r.l.

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 3,00 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 988.353,30 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 21.562,76

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 266.643,68

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 92.561,46

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 1.080.914,76

0002 EDILIZIA SAN GIORGIO SRL / TERMOIDRAULICA FIUMI & C. SRL

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 0,67 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 1.012.094,15 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 55.574,12

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 377.303,68

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 92.561,46

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 1.104.655,61

➔ Si è dato atto infine del punteggio attribuito in automatico da START per l'offerta economica dei concorrenti come segue:

0001 Vespignani Costruzioni s.r.l. punteggio offerta economica 20/20;

0002 EDILIZIA SAN GIORGIO SRL / TERMOIDRAULICA FIUMI & C. SRL punteggio offerta economica 9,45/20;

➔ A seguire si è provveduto a prendere atto della classifica provvisoria di merito, elaborata in automatico da START, come segue:

1° Classificato Vespignani Costruzioni s.r.l., punteggio totale offerta tecnica punti 68,42/80, punteggio offerta economica 20/20, punteggio totale 88,42/100;

2° Classificato EDILIZIA SAN GIORGIO SRL / TERMOIDRAULICA FIUMI & C. SRL, punteggio totale offerta tecnica punti 58,82/80, punteggio offerta economica 9,45/20, punteggio totale 68,27/100;

Visto quanto sopra, dato atto che ai sensi dell'art. 95 c.10 D.lgs. 50/2016 s.m.i. la Stazione Appaltante, prima dell'aggiudicazione dell'appalto, deve verificare - a prescindere dalla

valutazione di anomalia dell'offerta operata attraverso i meccanismi contemplati nell'art. 97 - il rispetto di quanto previsto dall'art. 97 c. 5 lett. d) del richiamato Codice, ovvero che il costo della manodopera dichiarato dal primo classificato nella graduatoria di merito non risulti inferiore ai minimi salariali retributivi inderogabili per legge, trattandosi di una autonoma *condicio causam dans* del provvedimento di aggiudicazione che deve essere indefettibilmente condizionato da tale attività di certazione, questa SUA rimette, al giudizio del RUP del procedimento dell'Ente committente, la valutazione dei costi della manodopera dichiarati dal primo classificato per la procedura di gara ai fini dell'aggiudicazione.

Al termine delle operazioni di cui sopra, viene redatto il presente Verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto la gara, dal segretario verbalizzante e dai testimoni come in appresso:

Funzionario Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia

Segretario verbalizzante: Dott. Tommaso Bertini

Testimone: Dott.ssa Caterina Gerini