

**STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA**

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEGLI SPOGLIATOI DEL CAMPO SPORTIVO

"G.BARNI" DI CASALGUIDI CON ADEGUAMENTO SISMICO, RIQUALIFICAZIONE

FUNZIONALE ED ENERGETICA PER IL COMUNE DI SERRAVALLE P.SE (PT).

**VERBALE DI GARA N. 1**

L'anno 2023 (duemilaventitré) e questo giorno 14 (quattordici) del mese di febbraio, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore 11:00:00 circa, si apre in Videoconferenza la seduta pubblica della procedura in oggetto, presente il Funzionario P.O. della SUA Provincia di Pistoia Dott.ssa Roberta Broglia, la Dott.ssa Caterina Gerini che assume anche la funzione di Segretario verbalizzante e una testimone, nota e idonea, Rag. Silvia Cappellini del Servizio SUA, NESSUNO presente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA, partecipante alla Videoconferenza preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla seduta pubblica, inviato per e-mail agli O.E. offerenti, nonché pubblicato sulla piattaforma START e sul profilo di committente al link della gara: Sig. Giovanni Pierri in qualità di uditore, Sig. Rocco d'Arma per Tecno S.r.l., Sig. Palumbo per Centroferro, Sig.ra Monia Mastroianni per Firma, Sig.ra Giada Galdi per la Fenice e Sig. Simone Minali per G.M. Costruzioni, tutti giusta delega in atti

**PREMESSO CHE**

➔ con Determinazione a contrattare n. 887 del 30/12/2022 e s.m.i. pervenuta via PEC ns. prot. n. 28793 del 30/12/2022 del Responsabile Area Tecnica del Comune di Serravalle Pistoiese, Ente committente, veniva disposto di procedere, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, in virtù della Convenzione stipulata tra le parti in funzione di Centrale di committenza ai sensi dalle legge 7 aprile 2014, n. 56 e dell'art. 37, comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, a procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e quindi secondo quanto previsto dall'art 1 c.2 lett b) del DL n. 76 del 16/07/2020 (così come

convertito in L120/2020) e come modificato ex art. 51 DL 77/2021 (Decreto Semplificazioni

PNNR) conv. in L. 108/2021, previa consultazione di TUTTI quanti avranno manifestato

interesse alla partecipazione, stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del minor

prezzo, ai sensi dell'art. 95 c.2 del D.Lgs 50/2016 s.m.i. art.1 c.3 del richiamato DL 76/2020,

procedendo all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una

percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi

dell'articolo 97 del Dlgs 50/201 s.m.i., per un importo totale presunto di € 788.300,00 di cui

€ 745.000,00 quale importo lavori soggetti a ribasso, € 43.300,00 quali oneri per la sicurezza

non soggetti a ribasso;

➔ con Determinazione del Dirigente del Servizio SUA della Provincia di Pistoia n. 1671 del

30/12/2022 è stato dato avvio alla procedura in oggetto così come richiesto dall'Ente

committente;

➔ in data 30/12/2022 si è proceduto alla pubblicazione dell'Avviso di indagine di mercato per

manifestazione di interesse sulla piattaforma telematica START della Regione Toscana

contraddistinto al n.029921/2022 sul profilo di committente della SUA sezione Appalti e

Bandi di gara e sull'Albo Pretorio della Provincia di Pistoia;

➔ la scadenza fissata per le manifestazioni di interesse era al 18/01/2023 termine entro il

quale avevano manifestato interesse alla partecipazione, come riportati nel Verbale di

ricognizione delle manifestazioni di interesse del 18/01/2023, pubblicato ai sensi di legge

con i nominativi dei manifestanti secretati ed individuati tramite il numero di Registro di

sistema assegnato dalla piattaforma START con evidenza della data ed ora di invio della

documentazione sulla piattaforma stessa, i seguenti operatori economici:

0001 TEKNO OPERA S.R.L. 30/12/2022 15:48:59

0002 Costruzioni Generali S.r.l. 30/12/2022 16:24:40

0003 TF SERVIZI S.R.L. 30/12/2022 16:30:37

0004M.S.C. GENERALI SRL 30/12/2022 16:45:57

0005Vespignani Costruzioni s.r.l. 30/12/2022 18:19:41

0006H.C. s.r.l. 31/12/2022 10:16:45

0007DI.MA. WORK srls 02/01/2023 09:41:00

0008nardolillo lavori srl 02/01/2023 10:37:42

0009TIZIANO PANDOLFO SRL 02/01/2023 11:16:00

0010Geom. Andrea Pasquali srl 02/01/2023 11:43:51

0011DELTA IMPIANTI S.R.L. 02/01/2023 11:55:59

0012MONTANARELLA COSTRUZIONI S.R.L. 02/01/2023 12:07:22

0013OPLONDE SRL 02/01/2023 12:12:32

0014Imprefond srl 02/01/2023 12:17:51

0015Centroferro Costruzioni e Servizi srl 02/01/2023 14:55:45

0016Tecno Edil Srl 02/01/2023 15:58:30

0017DI.GI.ALL. S.R.L. 02/01/2023 16:09:48

0018CIEMME COSTRUZIONI SRL 02/01/2023 16:57:57

0019MAR. SAL. RESTAURI S.R.L. 02/01/2023 17:14:07

0020MATERA AGN SRL 02/01/2023 17:52:50

0021Montefalchi Srl 03/01/2023 09:49:17

0022la fenice srl 03/01/2023 10:32:09

0023EDILGREEN COSTRUZIONI srl 03/01/2023 10:50:05

0024giuliano srl 03/01/2023 11:27:50

0025ALFA TERMICA SRL 03/01/2023 11:35:29

0026CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP. 03/01/2023 11:55:16

0027Lu.Pa.Trans srl 03/01/2023 12:13:37

0028COM.PROGETTI S.R.L 03/01/2023 13:35:16

0029	Fratelli Marotta s.r.l.	03/01/2023 14:28:16
0030	LA TERRA SRL	03/01/2023 15:03:23
0031	CLAD Srl	03/01/2023 15:42:41
0032	Palandri e Belli S.r.l.	03/01/2023 15:57:14
0033	CANTIERI SRL	03/01/2023 17:07:30
0034	VE.LA SRL	03/01/2023 17:51:31
0035	BEGEN INFRASTRUTTURE SRL	03/01/2023 18:54:46
0036	IMPRESA INDIVIDUALE DIANA MICHELE	04/01/2023 11:27:28
0037	FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO	04/01/2023 12:03:08
0038	House Natural srl	04/01/2023 15:04:37
0039	COSTRUZIONI GENERALI EDILI E STRADALI DI BUA MAURIZIO - DITTA INDIVIDUALE	04/01/2023 16:37:49
0040	Rogi Costruzioni Generali Srl	04/01/2023 17:18:20
0041	IESSE SRL	04/01/2023 17:57:05
0042	RU.MA.COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO	04/01/2023 18:23:27
0043	Paolinelli Matteo Costruzioni Srl	04/01/2023 18:54:29
0044	ALA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONI GENERALI SRL	05/01/2023 10:29:13
0045	G.M.A.COSTRUZIONI S.R.L.	05/01/2023 12:42:44
0046	EDIL FAB SRL	05/01/2023 12:51:58
0047	CMCI S.C.AR.L. CONSORZIO STABILE	05/01/2023 12:57:45
0048	BM Costruzioni Srl	05/01/2023 14:33:02
0049	EDIL GLOBAL S.R.L.	05/01/2023 18:49:17
0050	SANTISE COSTRUZIONI SRL	06/01/2023 13:56:32
0051	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	08/01/2023 11:04:31
0052	3c srl	09/01/2023 11:04:05

	0053 EDILMAR SRL 09/01/2023 11:06:34	
	0054 RTI COSTITUENDO TRA GRUPPO LE MURA SRL & SIRTE IMPIANTI SRL	
	09/01/2023 12:10:26	
	0055 FEBRY SRL COSTRUZIONI GENERALI 09/01/2023 16:24:45	
	0056 CO.R.EDIL s.a.s. di Stefano Angiolini e C. 09/01/2023 16:34:18	
	0057 IMPRECAL SRL 09/01/2023 17:01:05	
	0058 TAMBURRINO COSTRUZIONI SRL 09/01/2023 17:39:30	
	0059 ARTIM Società Consortile Cooperativa 09/01/2023 17:39:33	
	0060 MONTELUPO COSTRUZIONI SRL 10/01/2023 10:15:48	
	0061 S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. 10/01/2023 10:58:50	
	0062 CVC SRL - GORETTI TECHNOLOGICAL SYSTEMS SRL 10/01/2023 13:11:23	
	0063 FI.R.MA. S.R.L. 10/01/2023 13:24:38	
	0064 EFFE-GI Impianti s.r.l. 10/01/2023 14:22:41	
	0065 IGEA COSTRUZIONI SRL 10/01/2023 15:40:09	
	0066 START SERVICE 2.0 SRL 10/01/2023 15:48:56	
	0067 Picarella group srls 10/01/2023 15:57:16	
	0068 Spartà Antonino Tindaro - Ditta Individuale 10/01/2023 16:09:46	
	0069 GIZA COSTRUZIONI S.R.L.S. 10/01/2023 16:32:15	
	0070 Flooring dei Fratelli Messina S.r.l. 10/01/2023 17:35:10	
	0071 Fra.Ma. Costruzioni s.r.l. 10/01/2023 18:25:12	
	0072 ING. DUE S.r.l. 11/01/2023 10:20:27	
	0073 THERMOS HABITAT SRL 11/01/2023 11:56:49	
	0074 Ganosis srl 11/01/2023 11:58:32	
	0075 COSTRUIRE SRL 11/01/2023 14:17:48	
	0076 PETRARCA SRL 11/01/2023 15:21:47	

	0077 CEG SRL 11/01/2023 15:29:55	
	0078 NI.MA. RESTAURI S.R.L. 11/01/2023 17:58:12	
	0079 CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. 11/01/2023 18:02:02	
	0080 EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS 11/01/2023 18:11:10	
	0081 Impresa Costruzioni e Restauri Diddi Srl 11/01/2023 19:05:04	
	0082 ediltecna srl 12/01/2023 09:29:28	
	0083 GL.P.A. Costruzioni S.r.l. 12/01/2023 11:29:06	
	0084 C.R.F. Costruzioni S.r.l. 12/01/2023 11:30:24	
	0085 Edil Fergi S.r.l. 12/01/2023 12:55:39	
	0086 COMITEL SRL 12/01/2023 18:44:45	
	0087 GE.MA. IMPIANTI S.A.S. 12/01/2023 20:09:01	
	0088 costruzioni capuano srl 13/01/2023 09:00:54	
	0089 SAM COSTRUZIONI SRL 13/01/2023 09:59:00	
	0090 IMPRESA EDILE CAPPELLI BERNARDO s.r.l. 13/01/2023 11:51:30	
	0091 M.N. SERVICE S.R.L. 13/01/2023 14:35:44	
	0092 TECHNO SRL COSTRUZIONI GENERALI 13/01/2023 16:45:59	
	0093 QUARRATA SCAVI DUE S.r.l. 13/01/2023 17:09:02	
	0094 COSTRUZIONITALIA SRL 13/01/2023 17:12:52	
	0095 SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA 13/01/2023 18:50:59	
	0096 edil cm di costanzzone matteo 13/01/2023 19:21:09	
	0097 EDIL SIMPATY S.R.L. 14/01/2023 11:45:50	
	0098 IMPRESA EDILE GEOM.SANTILLO LUCIANO & C.-S.N.C. DI SANTILLO LUIGI 14/01/2023 12:38:09	
	0099 Co.Ge.Ben. Srls 14/01/2023 22:35:54	
	0100 N.M.V.95 SOC. COOP 15/01/2023 16:05:20	

0101	Ma.Co.Ri. S.r.l.	15/01/2023 22:52:00
0102	Helios Consorzio Stabile scarl	16/01/2023 09:35:20
0103	RAUCCI MARIO - DITTA INDIVIDUALE	16/01/2023 09:52:57
0104	IMPRESUD S.R.L.	16/01/2023 10:08:14
0105	GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL	16/01/2023 10:30:11
0106	GIANFELICI SRL	16/01/2023 10:39:48
0107	I.C.E.E.D. S.r.l.	16/01/2023 12:08:47
0108	IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL	16/01/2023 12:30:19
0109	EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL	16/01/2023 13:25:25
0110	EDIL CO.MA.R. S.R.L	16/01/2023 15:19:48
0111	G. EMMA COSTRUZIONI S.R.L.	16/01/2023 15:50:28
0112	ING. ANTONIO BUONO SRL	16/01/2023 16:20:55
0113	sima srl	16/01/2023 16:21:23
0114	CA Costruzioni S.r.l.	16/01/2023 16:45:53
0115	Caporini Costruzioni Srl	16/01/2023 17:49:12
0116	Nigro Impianti srl	16/01/2023 18:38:53
0117	LAUDANTE COSTRUZIONI SRL	17/01/2023 06:20:26
0118	ATLANTE SRL	17/01/2023 09:11:13
0119	ESSE.CI SRL	17/01/2023 09:21:16
0120	ROSATO COSTRUZIONI SRL	17/01/2023 09:52:15
0121	CO.GE.PRO S.A.S. di Prodon Claudio & C.	17/01/2023 10:28:00
0122	ITAL SERVICE SRL	17/01/2023 10:52:35
0123	S.M. COSTRUZIONI GENERALI di Salvatore Matarrese	17/01/2023 11:11:49
0124	Giesse impianti Srl	17/01/2023 11:39:10
0125	Supino Group S.r.l.	17/01/2023 11:59:29

	0126 DO.MA. COSTRUZIONI DEL GEOM. FATIGATI DOMENICO 17/01/2023 12:04:58	
	0127 BONFANTE COSTRUZIONI SRL 17/01/2023 12:12:27	
	0128 TOTA SRL 17/01/2023 12:52:23	
	0129 METAL FER DI DI MASO PASQUALE 17/01/2023 14:13:25	
	0130 LORUSSO IMPIANTI S.R.L. 17/01/2023 14:15:35	
	0131 Mannozi Marco S.r.l. 17/01/2023 15:21:07	
	0132 GIDI IMPIANTI Srl 17/01/2023 15:36:21	
	0133 DPG S.R.L.S. 17/01/2023 16:09:17	
	0134 Verde Idea di Filosa Fabrizio 17/01/2023 17:49:29	
	0135 ELECTRA SRL 17/01/2023 17:52:06	
	0136 c.g.v. srl 17/01/2023 18:23:21	
	0137 LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE 17/01/2023 18:42:17	
	0138 CITEP Soc. Coop. 17/01/2023 18:52:54	
	0139 ICET INDUSTRIE S.p.A. 17/01/2023 18:59:17	
	0140 Socap srl 17/01/2023 19:23:50	
	0141 ITALBUILD S.r.l. 17/01/2023 19:46:16	
	0142 IMPRESA INDIVIDUALE " CAPASSO ANTONIO " 17/01/2023 21:07:54	
	0143 EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE - CARPARELLI GEOENERGIA DI CARPARELLI DOMENICO RTI costituendo 18/01/2023 06:45:23	
	0144 LE.CO.GEN. S.R.L. 18/01/2023 06:48:52	
	0145 CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA 18/01/2023 09:24:21	
	0146 BCE SCARL 18/01/2023 09:31:38	
	0147 EDIL IMPIANTI SRL UNIPERSONALE 18/01/2023 09:53:26	
	Con riferimento agli operatori economici manifestanti si è dato atto di quanto segue:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>tutti gli OO.EE. che hanno manifestato interesse alla partecipazione alla procedura</li> </ul>	
	<i>Pagina 8 di 12</i>	

negoziata, presentando manifestazione di interesse completa e corretta giuste disposizioni di cui all'Avviso per manifestazione di interesse pubblicato, e su modello fornito dalla S.A., sono risultati idonei alla partecipazione e saranno invitati alla procedura negoziata di che trattasi con invio di apposita Lettera d'invito.

Pertanto, si è disposta l'approvazione della documentazione prodotta individuando in n. 147 gli OO.EE. ammessi alla partecipazione alla procedura negoziata a cui è stata inviata la lettera d'invito.

ULTERIORMENTE PREMESSO CHE

- In data 20/01/2023, contraddistinta dal n. 001076/2023, è stata pubblicata, sul sistema START della Regione Toscana, la procedura negoziata in parola a cui sono stati invitati gli OO.EE. poco sopra riportati;

- il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato al 14/02/2023 alle ore 10:00;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Funzionario P.O. del Servizio SUA dà atto che, nella seduta pubblica di gara aperta sulla piattaforma START in data odierna e tenutasi in Videoconferenza, *in primis* si è constatato che, successivamente al termine prescritto dalla lettera d'invito quale scadenza per la presentazione delle offerte summenzionato, sono pervenute a sistema n. 47 offerte su n. 147 operatori economici invitati come sotto elencate:

0001 Costruzioni Generali S.r.l. offerta del 31/01/2023 15:37:49

0002 EDIL FAB SRL offerta del 02/02/2023 12:20:35

0003 IESSE SRL offerta del 02/02/2023 16:21:39

0004 MONTELUPO COSTRUZIONI SRL offerta del 03/02/2023 13:04:27

0005 Mannozi Marco S.r.l. offerta del 07/02/2023 12:23:59

0006 Imprefond srl offerta del 07/02/2023 17:41:51

0007 Rogi Costruzioni Generali Srl offerta del 07/02/2023 18:07:43

0008 FIRMA - PROGET IMPIANTI 08/02/2023 11:46:06

0009 METAL FER DI DI MASO PASQUALE offerta del 08/02/2023 14:29:37

0010 THERMOS HABITAT SRL offerta del 09/02/2023 11:20:36

0011 RU.MA.COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO offerta del 09/02/2023 18:40:00

0012 M.N. SERVICE S.R.L. offerta del 09/02/2023 19:18:10

0013 RTI\_QSD offerta del 10/02/2023 11:04:59

0014 DELTA IMPIANTI S.R.L. offerta del 10/02/2023 12:10:14

0015 NI.MA. RESTAURI S.R.L. offerta del 10/02/2023 15:47:21

0016 LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE offerta del 10/02/2023 16:58:36

0017 GE.MA. IMPIANTI S.A.S. offerta del 10/02/2023 19:07:21

0018 FEBRY SRL COSTRUZIONI GENERALI offerta del 10/02/2023 22:36:06

0019 IGEA COSTRUZIONI SRL offerta del 13/02/2023 10:24:34

0020 EDILGREEN COSTRUZIONI srl offerta del 13/02/2023 11:30:57

0021 Flooring dei Fratelli Messina S.r.l offerta del 13/02/2023 11:34:48

0022 Lu.Pa.Trans srl offerta del 13/02/2023 12:57:46

0023 G. EMMA COSTRUZIONI S.R.L. offerta del 13/02/2023 13:42:37

0024 Palandri e Belli S.r.l. offerta del 13/02/2023 14:17:21

0025 Giesse impianti Srl offerta del 13/02/2023 14:28:10

0026 ARTIM Società Consortile Cooperativa offerta del 13/02/2023 16:00:39

0027 ROSATO COSTRUZIONI SRL offerta del 13/02/2023 16:31:54

0028 ATI VERTICALE EDILMAR SRL - ELETTRON 2010 SRL - VITTORIO IMPIANTI SRL  
offerta del 13/02/2023 16:37:40

0029 ICET INDUSTRIE S.p.A. offerta del 13/02/2023 16:43:39

0030 la fenice srl offerta del 13/02/2023 16:48:39



documentazione amministrativa prodotta dai n. 47 concorrenti, si è rilevata necessità di avviare il sub-procedimento di soccorso istruttorio per sanare varie irregolarità rilevate per n. 3 su 47 concorrenti in gara.

Segnatamente, per quel che concerne l'operatore economico n. 33 TOTA SRL sono state ravvisate delle irregolarità nelle dichiarazioni contenute nel DGUE, così come per l'operatore economico n. 47 Sima s.r.l. e per l'operatore n. 9 METAL FER di Di Maso Pasquale.

Per quel che concerne l'operatore economico n. 15 NI.MA. Restauri S.r.l., si è invece disposta l'esclusione dello stesso poiché non risulta in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti dalla *lex specialis* di gara.

Si è quindi disposto per l'invio della comunicazione di esclusione e per l'aggiornamento dei lavori a successiva seduta pubblica, che sarà ritualmente comunicata agli OO.EE., ove si darà conto dell'esito del sub-procedimento e si provvederà altresì con le ammissioni e/o le esclusioni dei concorrenti.

Il presente Verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto la gara, dal segretario verbalizzante e da due testimoni come in appresso:

Funzionario P.O. del Servizio SUA: Dott.ssa Roberta Broglia

Funzionario Servizio SUA e Segretaria verbalizzante: Dott.ssa Caterina Gerini

Testimone: Rag. Silvia Cappellini