

STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA

SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI PER IL COMUNE DI BUGGIANO

VERBALE DI GARA n. 2

L'anno 2023 (duemilaventitré) e questo giorno 09 (nove) del mese di febbraio, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore 13:30 circa, si apre la seduta pubblica di gara, che si tiene altresì in Videoconferenza, per l'affidamento della procedura in oggetto, presente il Funzionario P.O. della SUA Provincia di Pistoia Dott.ssa Roberta Brogna, il Dott. Tommaso Bertini che assume la funzione di Segretario verbalizzante, e di una testimone, nota e idonea, Dott.ssa Caterina Gerini del Servizio SUA; NESSUNO presente fisicamente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA, PARTECIPANTI alla Videoconferenza aperta a detta ora preannunciata con idoneo avviso ad invito via email agli operatori economici invitati alla procedura di gara i seguenti signori: Silvia Balboni per Prod.84, Maria Laura Braccini per Cooperativa Zoe e Milo Fantechi per Cristoforo Soc. Coop., tutti giusta delega in atti

PREMESSO CHE

- nella seduta pubblica di gara del 12/12/2022 tenutasi in videoconferenza presso gli uffici della SUA Provincia di Pistoia, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa prodotta dagli offerenti, si era disposta l'approvazione della documentazione stessa e la conseguente ammissione dei concorrenti alle successive fasi di gara stante la completezza e la conformità alla *lex specialis* di gara della documentazione prodotta, giusta determinazione del RUP del procedimento n. 1488/2022;

- a seguire si era proceduto a scaricare dal sistema, le offerte tecniche dei concorrenti ammessi alla valutazione, rinviando alla Commissione giudicatrice, nominata, dopo la scadenza dei termini per la presentazione delle offerte, giusta determinazione n. 20 del 12/01/2023, la continuazione delle operazioni di valutazione di competenza da svolgersi in seduta riservata.

CIO' PREMESSO

Nella odierna seduta pubblica di gara, tenutasi in videoconferenza, preannunciata con avviso sul profilo del committente al link della gara e nelle forme di legge, preso atto di quanto riportato nel verbale della Commissione giudicatrice che si allega, si è proceduto:

→ A dare lettura del punteggio tecnico attribuito dalla Commissione giudicatrice di cui al verbale della seduta riservata richiamato, come sotto riportato:

1. Cooperativa ZOE s.c.s. punteggio offerta tecnica 69,68/70;
2. Cristoforo Societa Cooperativa Sociale ONLUS punteggio offerta tecnica 67,09/70;
3. COOPERATIVA SOCIALE NUOVI ORIZZONTI punteggio offerta tecnica 52,07/70;
4. COOPERATIVA SOCIALE PROD.84 punteggio offerta tecnica 50,13/70;
5. La Spiga di grano società cooperativa sociale ONLUS punteggio offerta tecnica 46,69/70;

→ A seguire, si è proceduto ad approvare la documentazione relativa all'offerta tecnica presentata dai concorrenti ed all'immissione nel sistema del punteggio tecnico attribuito dalla Commissione giudicatrice di cui al verbale della seduta riservata richiamato, come sopra riportato;

→ Si è quindi completata la fase di attribuzione del punteggio tecnico manuale e disposta la chiusura della busta tecnica dei concorrenti ammessi in valutazione;

→ Conseguentemente si è provveduto a scaricare l'offerta economica dei concorrenti dando atto del ribasso e dell'importo offerto come segue:

1. Cooperativa ZOE s.c.s.

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 10,05 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 81.764,55 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 1.200,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 69.487,47

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 1.000,00

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 82.764,55

2. Cristoforo Societa Cooperativa Sociale ONLUS

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 6,62 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 84.882,42 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 1.800,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 66.286,46

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 1.000,00

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 85.882,42

3. COOPERATIVA SOCIALE NUOVI ORIZZONTI

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 12,66 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 79.392,06 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 1.800,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 64.891,02

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 1.000,00

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 80.392,06

4. COOPERATIVA SOCIALE PROD.84

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 13,20 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 78.901,20 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 900,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 68.928,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 1.000,00

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 79.901,20

5. La Spiga di grano società cooperativa sociale ONLUS

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 17,03 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 75.419,73 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 750,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 60.943,50

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 1.000,00

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 76.419,73

→ Si è dato atto infine del punteggio attribuito in automatico da START per l'offerta economica dei concorrenti come segue:

- 1) Cooperativa ZOE s.c.s. punteggio offerta economica 17,70/30;
- 2) Cristoforo Società Cooperativa Sociale ONLUS punteggio offerta economica 11,66/30;
- 3) COOPERATIVA SOCIALE NUOVI ORIZZONTI punteggio offerta economica 22,30/30;
- 4) COOPERATIVA SOCIALE PROD.84 punteggio offerta economica 23,25/30;
- 5) La Spiga di grano società cooperativa sociale ONLUS punteggio offerta tecnica 30/30;

→ A seguire si è provveduto a prendere atto della classifica provvisoria di merito elaborata in automatico da START, come segue:

1° Classificato Cooperativa ZOE s.c.s., punteggio totale offerta tecnica punti 69,68/70, punteggio offerta economica 17,70/30, punteggio totale 87,38, importo totale offerto al netto dell'IVA € 82.764,55, ribasso 10,05 %;

2° Classificato Cristoforo Società Cooperativa Sociale ONLUS, punteggio totale offerta tecnica punti 67,09/70, punteggio offerta economica 11,66/30, punteggio totale 78,75/100, importo

totale offerto al netto dell'IVA € 85.882,42, ribasso 6,62 %;

3° Classificato La Spiga di grano società cooperativa sociale ONLUS, punteggio totale offerta

tecnica punti 46,69/70, punteggio offerta economica 30/30, punteggio totale 76,69/100, importo

totale offerto al netto dell'IVA € 76.419,73, ribasso 17,03 %;

4° Classificato COOPERATIVA SOCIALE NUOVI ORIZZONTI, punteggio totale offerta

tecnica punti 52,07/70, punteggio offerta economica 22,30/30, punteggio totale 74,37/100,

importo totale offerto al netto dell'IVA € 80.392,06, ribasso 12,66 %;

5° Classificato COOPERATIVA SOCIALE PROD.84, punteggio totale offerta tecnica punti

50,13, punteggio offerta economica 23,25/30, punteggio totale 73,38/100, importo totale offerto

al netto dell'IVA € 79.901,20, ribasso 13,20 %;

Visto quanto sopra, dato atto che ai sensi dell'art. 95 c. 10 D.lgs. 50/2016 s.m.i. la Stazione

Appaltante, prima dell'aggiudicazione dell'appalto, deve verificare - a prescindere dalla

valutazione di anomalia dell'offerta operata attraverso i meccanismi contemplati nell'art. 97 - il

rispetto di quanto previsto dall'art. 97 c. 5 lett. d) del richiamato Codice, ovvero che il costo

della manodopera dichiarato dal primo classificato nella graduatoria di merito non risulti

inferiore ai minimi salariali retributivi inderogabili per legge, trattandosi di una autonoma

condicio causam dans del provvedimento di aggiudicazione che deve essere indefettibilmente

condizionato da tale attività di certazione, questa SUA rimette, al giudizio del RUP del

procedimento dell'Ente committente, la valutazione dei costi della manodopera dichiarati dal

primo classificato per la procedura di gara ai fini dell'aggiudicazione.

Il presente Verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha

presieduto la gara, dal segretario verbalizzante e da due testimoni come in appresso:

Funzionario P.O. Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia

Segretario verbalizzante: Dott. Tommaso Bertini

Testimone: Dott.ssa Caterina Gerini