

**STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA**

LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL CENTRO DIDATTICO POLIFUNZIONALE DEL SISTEMA

MUSEALE ETRUSCO DI CARMIGNANO

**VERBALE DI GARA N. 1**

L'anno 2023 (duemilaventitré) e questo giorno 02 (due) del mese di febbraio, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore 11:00:00 circa, si apre in Videoconferenza la seduta pubblica della procedura in oggetto, presente il Funzionario Responsabile P.O. della SUA Provincia di Pistoia Dott.ssa Roberta Brogna, il Dott. Tommaso Bertini che assume la funzione di Segretario verbalizzante e di due testimoni, note e idonee, Dott.ssa Caterina Gerini e Rag. Silvia Cappellini del Servizio SUA, NESSUNO presente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA, partecipante alla Videoconferenza preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla seduta pubblica, inviato per e-mail agli O.E. offerenti, nonché pubblicato sulla piattaforma START e sul profilo di committente al link della gara: Sig. Pierri Giovanni in qualità di uditore

**PREMESSO CHE**

➔ con Determinazione a contrattare n. 195 del 23/12/2022 pervenuta via PEC ns. prot. n. 28486 del 27/12/2022 del Responsabile Settore Lavori pubblici, Manutenzioni, Ambiente e Patrimonio del Comune di Carmignano (PO), Ente committente, veniva disposto di procedere, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, in virtù della Convenzione stipulata tra le parti in funzione di Centrale di committenza ai sensi dalle legge 7 aprile 2014, n. 56 e dell'art. 37, comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, a procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e quindi secondo quanto previsto dall'art 1 c.2 lett b) del DL n. 76 del 16/07/2020 (così come convertito in L120/2020) e come modificato ex art. 51 DL 77/2021 (Decreto Semplificazioni PNNR) conv. in L. 108/2021, previa consultazione di almeno dieci operatori economici estratti a sorte tra quanti avranno

manifestato interesse alla partecipazione, stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello

del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 c. 2 del D.Lgs 50/2016 s.m.i. e art.1 c.3 del richiamato

DL 76/2020, procedendo all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino

una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi

dell'articolo 97 del Dlgs 50/201 s.m.i., per un importo totale presunto di € 432.393,64 di cui

€ 8.246,50 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

➔ con Determinazione dirigenziale n. 1629 del 29/12/2022 del Dirigente del Servizio SUA

veniva dato avvio alla procedura in oggetto;

➔ in data 30/12/2022 si è proceduto alla pubblicazione dell'Avviso di indagine di mercato

per manifestazione di interesse sulla piattaforma telematica START della Regione Toscana

contraddistinto al n. 029836/2022, sul profilo di committente della SUA sezione Appalti e

Bandi di gara e sull'Albo Pretorio della Provincia di Pistoia e dell'Ente committente;

➔ la scadenza fissata per le manifestazioni di interesse era al 17/01/2023 termine entro il

quale avevano manifestato interesse alla partecipazione, come riportati nel Verbale di

ricognizione delle manifestazioni di interesse del 17/01/2023, pubblicato ai sensi di legge

con i nominativi dei manifestanti secretati ed individuati tramite il numero di Registro di

sistema assegnato dalla piattaforma START con evidenza della data ed ora di invio della

documentazione sulla piattaforma stessa, i seguenti operatori economici:

0001 TF SERVIZI S.R.L. 30/12/2022 10:38:42

0002 SUD IMPIANTI SOC. COOP. 30/12/2022 10:49:00

0003 MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL 30/12/2022 11:18:14

0004 edil houses s.r.l. 30/12/2022 12:06:38

0005 Termoexpert s.r.l. 30/12/2022 12:20:01

0006 Montefalchi Srl 30/12/2022 13:50:36

0007 ITALKORES SRL 30/12/2022 15:02:00

	0008	Costruzioni Generali S.r.l. 30/12/2022 15:17:56
	0009	M.V.Resilienti srl 30/12/2022 15:37:06
	0010	srl 30/12/2022 15:41:29
	0011	ROMEO PURI IMPIANTI 30/12/2022 16:23:05
	0012	H.C. s.r.l. 31/12/2022 17:07:36
	0013	RIDOLFI & C SRL 02/01/2023 10:00:50
	0014	SOC. COOP. ANACAPRI COSTRUZIONI 02/01/2023 10:58:50
	0015	CONSORZIO STABILE ICON S.C. A R.L. 02/01/2023 11:28:56
	0016	GRUPPO SIM TEL SRL 02/01/2023 11:35:47
	0017	TIZIANO PANDOLFO SRL 02/01/2023 12:26:49
	0018	SMEA srl 02/01/2023 16:35:44
	0019	CIEMME COSTRUZIONI SRL 02/01/2023 17:21:31
	0020	MATERA AGN SRL 03/01/2023 08:47:46
	0021	sima srl 03/01/2023 09:27:53
	0022	BAR.TE.CO. Srl Unipersonale 03/01/2023 10:40:07
	0023	la fenice srl 03/01/2023 10:44:02
	0024	COSTRUZIONI GENERALI EDILI E STRADALI DI BUA MAURIZIO - DITTA INDIVIDUALE 03/01/2023 12:25:14
	0025	CLAD Srl 03/01/2023 15:09:27
	0026	DI.GI.ALL. S.R.L. 03/01/2023 15:14:19
	0027	House Natural srl 03/01/2023 15:49:00
	0028	ASSIA APPALTI SRL 03/01/2023 15:54:05
	0029	CONSORZIO STABILE R.C.R 03/01/2023 16:00:33
	0030	Palandri e Belli S.r.l. 03/01/2023 16:07:48
	0031	CANTIERI SRL 03/01/2023 16:56:58

	0032 CO.E.Live srl 03/01/2023 17:14:46	
	0033 BEGEN INFRASTRUTTURE SRL 03/01/2023 18:41:41	
	0034 D.F. STRADE S.A.S. di DI PUORTO FRANCESCO 03/01/2023 19:48:10	
	0035 m.b.m.costruzioni s.r.l. 03/01/2023 20:49:18	
	0036 Edimel srl 04/01/2023 09:10:11	
	0037 LA TERRA SRL 04/01/2023 10:37:20	
	0038 GAETA COSTRUZIONI S.R.L. 04/01/2023 11:43:42	
	0039 nardolillo lavori srl 04/01/2023 11:46:57	
	0040 EDIL IMPIANTI SRL UNIPERSONALE 04/01/2023 12:01:13	
	0041 FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO 04/01/2023 12:11:16	
	0042 ICET INDUSTRIE S.p.A. 04/01/2023 12:13:30	
	0043 DELLO IACOVO COSTRUZIONI S.R.L. 04/01/2023 12:38:27	
	0044 BCE SCARL 04/01/2023 12:54:19	
	0045 R.C.R. RESTAURI SRL 04/01/2023 16:41:20	
	0046 D.C. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE 05/01/2023 10:44:43	
	0047 Lu.Pa.Trans srl 05/01/2023 11:38:16	
	0048 Vespignani Costruzioni s.r.l. 05/01/2023 11:38:26	
	0049 SIMA snc 05/01/2023 17:18:54	
	0050 SANTISE COSTRUZIONI SRL 08/01/2023 20:40:23	
	0051 EDILMAR SRL 09/01/2023 10:36:38	
	0052 3c srl 09/01/2023 11:19:55	
	0053 RTI COSTITUENDO TRA GRUPPO LE MURA SRL & SIRTE IMPIANTI SRL 09/01/2023 12:14:36	
	0054 EDIL GEMINI COSTRUZIONI SRL 09/01/2023 12:30:49	
	0055 CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A. 09/01/2023 13:08:59	

0056	Cvc Srl	09/01/2023 16:09:06
0057	NOVA QUADRI S.R.L	09/01/2023 16:26:01
0058	BRACONI COSTRUZIONI S.R.L.	09/01/2023 19:37:09
0059	EFFETTO IMPIANTI S.R.L.S	10/01/2023 08:27:44
0060	S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.	10/01/2023 10:04:34
0061	IGEA COSTRUZIONI SRL	10/01/2023 10:04:59
0062	Mic Costruzioni srl unipersonale	10/01/2023 10:35:12
0063	ACME SRL	10/01/2023 10:53:33
0064	EDIL FAB SRL	10/01/2023 11:35:44
0065	Filice Giovanni Costruzioni S.r.l.	10/01/2023 12:38:53
0066	Picarella group srls	10/01/2023 12:50:27
0067	ARTIM Società Consortile Cooperativa	10/01/2023 12:52:23
0068	GIUSEPPE VERONICO SRL	10/01/2023 13:07:32
0069	Paolinelli Matteo Costruzioni Srl	10/01/2023 14:38:55
0070	Spartà Antonino Tindaro - Ditta Individuale	10/01/2023 15:27:08
0071	GIZA COSTRUZIONI S.R.L.S.	10/01/2023 16:02:55
0072	START SERVICE 2.0 SRL	10/01/2023 16:15:13
0073	Karintia srl	10/01/2023 16:16:43
0074	CEG SRL	10/01/2023 16:18:06
0075	Fra.Ma. Costruzioni s.r.l.	10/01/2023 18:02:49
0076	lamanna costruzioni srl	10/01/2023 18:05:00
0077	FEBRY SRL COSTRUZIONI GENERALI	10/01/2023 22:28:13
0078	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	11/01/2023 11:36:23
0079	C.R.F. Costruzioni S.r.l.	11/01/2023 12:33:45
0080	CO.EDIL SRL SOCIETA' BENEFIT	11/01/2023 12:34:58

0081	COSTRUIRE SRL	11/01/2023 14:11:14
0082	IRECO SRL	11/01/2023 16:15:37
0083	Impresa Costruzioni e Restauri Diddi Srl	11/01/2023 18:53:05
0084	CO.R.EDIL sas/CBF EDILIMPIANTI snc RTI costituendo	12/01/2023 11:48:30
0085	GIEMME S.R.L.	12/01/2023 12:19:22
0086	TOTA SRL	12/01/2023 14:55:38
0087	RU.MA.COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO	12/01/2023 19:08:37
0088	GE.MA. IMPIANTI S.A.S.	12/01/2023 20:06:34
0089	SAM COSTRUZIONI SRL	13/01/2023 09:54:25
0090	IMPRESA EDILE CAPPELLI BERNARDO s.r.l.	11:53:18
0091	Abiter s.r.l.	13/01/2023 12:42:19
0092	M.N. SERVICE S.R.L.	13/01/2023 14:37:09
0093	GLP.A. Costruzioni S.r.l.	13/01/2023 16:00:43
0094	TECHNO SRL COSTRUZIONI GENERALI	13/01/2023 16:35:07
0095	2EMME EDILIZIA SRL	13/01/2023 17:03:43
0096	IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL	13/01/2023 17:10:07
0097	Edil Fergi S.r.l.	13/01/2023 17:21:28
0098	CA Costruzioni S.r.l.	13/01/2023 17:51:20
0099	TEKNA EDILIZIA SRL	14/01/2023 10:14:49
0100	Co.Ge.Ben. Srls	15/01/2023 16:25:43
0101	Ma.Co.Ri. S.r.l.	15/01/2023 22:31:55
0102	S.M. COSTRUZIONI GENERALI di Salvatore Matarrese	16/01/2023 11:25:22
0103	IMPRESA GIAQUINTO GIOVANNI – INDIVIDUALE	16/01/2023 11:41:13
0104	Giesse impianti Srl	16/01/2023 11:49:18
0105	l'unica srl	16/01/2023 12:26:25



fornito dalla S.A., sono risultati idonei alla partecipazione all'estrazione a sorte come

disposto nell'Avviso di indagine di mercato per manifestazione di interesse.

Pertanto, si è disposta l'approvazione della documentazione prodotta individuando in n. 126

gli OO.EE. ammessi all'estrazione giusto quanto stabilito dall'avviso di indagine di mercato

per manifestazione di interesse che, all'art. 1, stabiliva "Tra quanti avranno manifestato interesse

alla partecipazione verranno estratti a sorte direttamente sulla piattaforma START n. 10 Operatori

economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 51 c.1 del d.l. 77/2021

(decreto semplificazioni 2021) che ha a sua volta modificato l'art.1 c.2 lett.b) del d.l. 76/2020 (decreto

semplificazioni 2020 convertito dalla Legge 120/2020)".

Si è quindi provveduto all'estrazione a sorte degli OO.EE. da invitare alla procedura negoziata

prendendo atto dell'estrazione prodotta in automatico dal sistema START che, tra gli OO.EE.

ammessi all'estrazione, ha estratto i seguenti:

1. CA COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA: 08921771211 C.F.: 08921771211
2. CESI SRL P.IVA: 04697541219 C.F.: 04697541219
3. EDILMAYOR S.R.L. P.IVA: 03320331212 C.F.: 06949200635
4. GAETA COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA: 03237180652 C.F.: 03237180652
5. GIEMME S.R.L. P.IVA: 03238710614 C.F.: 03238710614
6. IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL P.IVA: 01777310465 C.F.: 01777310465
7. ITALKORES SRL P.IVA: 14595441008 C.F.: 14595441008
8. SOC. COOP. ANACAPRI COSTRUZIONI P.IVA: 02168810618 C.F.: 04679600637
9. START SERVICE 2.0 SRL P.IVA: 01833230491 C.F.: 01833230491
10. TOTA SRL P.IVA: 02395360973 C.F.: 02395360973

• Questi ultimi operatori estratti sono quindi stati invitati alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in epigrafe mediante spedizione di lettera d'invito attraverso la piattaforma telematica START.

ULTERIORMENTE PREMESSO CHE

• In data 18/01/2023, contraddistinta dal n. 000905/2023, è stata pubblicata, sul sistema START della Regione Toscana, la procedura negoziata in parola a cui sono stati invitati gli OO.EE. estratti a sorte e poco sopra riportati;

• il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato al 02/02/2023 alle ore 10:00;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Funzionario del Servizio SUA dà atto che, nella seduta pubblica di gara aperta sulla piattaforma START in data odierna e tenutasi in Videoconferenza, *in primis* si è constatato che, successivamente al termine prescritto dalla lettera d'invito quale scadenza per la presentazione delle offerte summenzionato, sono pervenute a sistema n. 5 offerte su n. 10 operatori economici invitati come sotto elencate:

0001 CESI SRL 20/01/2023 16:55:20

0002 ITALKORES SRL 31/01/2023 16:47:48

0003 CA Costruzioni S.r.l. 01/02/2023 15:44:26

0004 EDILMAYOR S.R.L. 01/02/2023 19:31:14

0005 START SERVICE 2.0 SRL 02/02/2023 09:53:12

Successivamente si è proceduto a scaricare dal sistema la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici ed all'esame della stessa ai fini dell'ammissione e/o esclusione dalla gara.

Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dai concorrenti si è dato atto che la documentazione amministrativa risulta completa e corretta, giuste disposizioni della lettera d'invito e conseguentemente si è disposta l'approvazione della medesima documentazione e l'ammissione alle successive fasi di gara di tutti i concorrenti.

A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema le offerte economiche dei

concorrenti ammessi che ha dato il seguente esito:

**Concorrente n. 1 CESI SRL**

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 16,90 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 352.466,27 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 3.000,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 138.280,65

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 8.246,50

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 360.712,77

**Concorrente n. 2 ITALKORES SRL**

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 5,41 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 401.200,77 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 400,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 138.000,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 8.246,50

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 409.447,27

**Concorrente n. 3 CA Costruzioni S.r.l.**

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 18,24 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 346.782,70 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 3.000,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 140.000,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 8.246,50

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 355.029,20

**Concorrente n. 4 EDILMAYOR S.R.L.**

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 16,02 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 356.198,76 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 13.000,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 115.000,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 8.246,50

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 364.445,26

**Concorrente n. 5 START SERVICE 2.0 SRL**

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 22,43 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 329.010,93 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 1.300,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 106.842,75

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 8.246,50

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 337.257,43

A seguire, il Funzionario P.O. del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a prendere atto della soglia di anomalia e della classifica provvisoria di merito predisposta in automatico da START come segue:

Offerta anomala \* Soglia = % 20.46399 Ribasso percentuale = 100,00 % Soglia = € 337.349,71

**Classifica**

(ID: 0005) START SERVICE 2.0 SRL offerta € 337.257,43 Ribasso percentuale 22,43 % Offerta anomala \* TAGLIO DELLE ALI **Offerta esclusa automaticamente**

**1° classificato** (ID: 0003) CA Costruzioni S.r.l. offerta € 355.029,20 Ribasso percentuale 18,24 %

**2° classificato** (ID: 0001) CESI SRL offerta € 360.712,77 Ribasso percentuale 16,90 %

3° classificato (ID: 0004) EDILMAYOR S.R.L. offerta € 364.445,26 Ribasso percentuale 16,02 %

4° classificato (ID: 0002) ITALKORES SRL offerta € 409.447,27 Ribasso percentuale 5,41 % \*

taglio delle ali

Si dà atto che il concorrente n. (ID: 0005) START SERVICE 2.0 SRL offerta € 337.257,43 Ribasso

percentuale 22,43 % Offerta anomala \* TAGLIO DELLE ALI **Offerta esclusa automaticamente**

in quanto come disposto nella *lex specialis* di gara ai sensi dell'art. 1 c. 3 D.L. 76/2020 Decreto

Semplificazioni (cov. in L. n. 120/2020): "[...] nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più

basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che

presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi

dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero

delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque", poiché il ribasso offerto risulta superiore alla

soglia di anomalia calcolata in automatico da START.

DICHIARA

pertanto, atteso tale risultato, prima in graduatoria l'offerta del concorrente n. (ID: 0003) CA

Costruzioni S.r.l. offerta € 355.029,20 Ribasso percentuale 18,24 %

\*\*\*

Visto quanto sopra, dato atto che ai sensi dell'art. 95 c.10 D.lgs. 50/2016 s.m.i. la Stazione

Appaltante, prima dell'aggiudicazione dell'appalto, deve verificare - a prescindere dalla

valutazione di anomalia dell'offerta operata attraverso i meccanismi contemplati nell'art. 97

- il rispetto di quanto previsto dall'art. 97 c. 5 lett. d) del richiamato Codice, ovvero che il costo

della manodopera dichiarato dal primo classificato nella graduatoria di merito non risulti

inferiore ai minimi salariali retributivi inderogabili per legge, trattandosi di una autonoma

*condicio causam dans* del provvedimento di aggiudicazione che deve essere indefettibilmente

condizionato da tale attività di certazione, questa SUA rimette, al giudizio del RUP del

procedimento dell'Ente committente, la valutazione dei costi della manodopera dichiarati dal

primo classificato per la procedura di gara ai fini dell'aggiudicazione.

Il presente Verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto la gara, dal segretario verbalizzante e da due testimoni come in appresso:

Funzionario P.O. Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia

Segretario verbalizzante: Dott. Tommaso Bertini

Testimone: Dott.ssa Caterina Gerini

Testimone: Rag. Silvia Cappellini