

STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA

PNRR INTERVENTO "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU" M.5 C.2 -

LAVORI DI COSTRUZIONE DI EDIFICIO DA DESTINARSI A CENTRO RESIDENZIALE 'DOPO DI

NO'/SEMIRESIDENZIALE PER PERSONE CON DISABILITA' I° LOTTO I° E II° STRALCIO

FUNZIONALE

VERBALE DI GARA N. 1

L'anno 2023 (duemilaventitré) e questo giorno 1 (primo) del mese di febbraio, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore 11:00:00 circa, si apre in Videoconferenza la seduta pubblica della procedura in oggetto, presente il Funzionario Responsabile P.O. della SUA Provincia di Pistoia Dott.ssa Roberta Broglia, il Dott. Tommaso Bertini che assume la funzione di Segretario verbalizzante e due testimoni, note e idonee, Rag. Silvia Cappellini e Dott.ssa Caterina Gerini del Servizio SUA, NESSUNO presente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA, partecipante alla Videoconferenza preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla seduta pubblica, inviato per e-mail agli O.E. offerrenti, nonché pubblicato sulla piattaforma START e sul profilo di committente al link della gara: Sig.ra Cristina Monachesi in qualità di uditrice e la Sig.ra Gatti Emanuela per Tecnoedil S.r.l., giusta delega in atti

PREMESSO CHE

→ con Determinazione a contrattare n. 736 del 22/12/2022 pervenuta via PEC ns. prot. n. 28357 del 22/12/2022 del Responsabile Area 3 Servizi Tecnici del Comune di Larciano (PT), Ente committente, veniva disposto di procedere, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, in virtù della Convenzione stipulata tra le parti in funzione di Centrale di committenza ai sensi dalle legge 7 aprile 2014, n. 56 e dell'art. 37, comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, a procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e quindi secondo quanto previsto dall'art 1 c.2 lett b) del DL n. 76 del 16/07/2020 (così come

convertito in L120/2020) e come modificato ex art. 51 DL 77/2021 (Decreto Semplificazioni

PNNR) conv. in L. 108/2021, previa consultazione di almeno dieci operatori economici

estratti a sorte tra quanti avranno manifestato interesse alla partecipazione, stabilendo

quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 c.2 del D.Lgs

50/2016 s.m.i. e art.1 c.3 del richiamato DL 76/2020, procedendo all'esclusione automatica

dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla

soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97 del Dlgs 50/201 s.m.i., per un

importo totale presunto di € 1.534.261,36 di cui € 1.448.676,88 quale importo lavori soggetti

a ribasso, € 85.584,48 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, dando atto che

trattasi di Intervento "Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU" Piano

Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) MISSIONE 5 COMPONENTE 2;

➔ con Determinazione del Dirigente del Servizio SUA della Provincia di Pistoia n. 1595 del 28/12/2022 è stato dato avvio alla procedura in oggetto così come richiesto dall'Ente committente;

➔ in data 29/12/2022 si è proceduto alla pubblicazione dell'Avviso di indagine di mercato per manifestazione di interesse sulla piattaforma telematica START della Regione Toscana contraddistinto al n. 029768/2022, sul profilo di committente della SUA sezione Appalti e Bandi di gara e sull'Albo Pretorio della Provincia di Pistoia e dell'Ente committente;

➔ la scadenza fissata per le manifestazioni di interesse era al 16/01/2023 termine entro il quale avevano manifestato interesse alla partecipazione, come riportati nel Verbale di ricognizione delle manifestazioni di interesse del 16/01/2023, pubblicato ai sensi di legge con i nominativi dei manifestanti secretati ed individuati tramite il numero di Registro di sistema assegnato dalla piattaforma START con evidenza della data ed ora di invio della documentazione sulla piattaforma stessa, i seguenti operatori economici:

0001H.C. s.r.l. 29/12/2022 18:12:15

0002	CLAD Srl	30/12/2022	09:30:17
0003	DI.MA. WORK srls	30/12/2022	09:59:50
0004	STRAFACE GEOM. SALVATORE	30/12/2022	10:52:18
0005	SUD IMPIANTI SOC. COOP.	30/12/2022	11:03:04
0006	EDILGREEN COSTRUZIONI srl	30/12/2022	11:21:09
0007	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	30/12/2022	13:38:34
0008	CONSORZIO STABILE ICON S.C. A R.L.	30/12/2022	13:40:31
0009	VE.LA SRL	30/12/2022	15:38:26
0010	Costruzioni Generali S.r.l.	30/12/2022	16:07:14
0011	Vespignani Costruzioni s.r.l.	30/12/2022	17:42:05
0012	M.S.C. GENERALI SRL	30/12/2022	17:54:39
0013	Paolinelli Matteo Costruzioni Srl	30/12/2022	17:56:06
0014	SANTISE COSTRUZIONI SRL	31/12/2022	20:14:13
0015	Fumasoni Antonio & figli di Andrea Fumasoni s.a.s.	02/01/2023	10:36:34
0016	SOC. COOP. ANACAPRI COSTRUZIONI	02/01/2023	11:07:46
0017	Geom. Andrea Pasquali srl	02/01/2023	12:01:05
0018	celletti costruzioni generali srl	02/01/2023	13:12:32
0019	CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A.	02/01/2023	15:20:02
0020	DI.GI.ALL. S.R.L.	02/01/2023	16:08:23
0021	METALWOOD SRL	02/01/2023	19:36:31
0022	GRUPPO SIM TEL SRL	03/01/2023	09:14:57
0023	MATERA AGN SRL	03/01/2023	09:15:18
0024	Montefalchi Srl	03/01/2023	09:38:09
0025	GAETA COSTRUZIONI S.R.L.	03/01/2023	10:16:00
0026	bolloni costruzioni srl	03/01/2023	11:11:32

	0027	IMPRESA GIORGIO LANZETTA SPA	03/01/2023 11:14:54
	0028	la fenice srl	03/01/2023 11:16:36
	0029	giuliano srl	03/01/2023 11:47:58
	0030	COSTRUZIONI GENERALI EDILI E STRADALI DI BUA MAURIZIO - DITTA INDIVIDUALE	03/01/2023 12:11:59
	0031	DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI S.R.L.	03/01/2023 12:51:33
	0032	Fratelli Marotta s.r.l.	03/01/2023 14:30:16
	0033	House Natural srl	03/01/2023 15:38:27
	0034	CONSORZIO STABILE R.C.R	03/01/2023 15:52:46
	0035	DEMETRA LAVORI SRL	03/01/2023 17:53:51
	0036	Imprecos srl	03/01/2023 18:10:31
	0037	BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL	04/01/2023 08:51:36
	0038	Edimel srl	04/01/2023 09:16:48
	0039	DA.DE. SRL	04/01/2023 11:10:16
	0040	FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO	04/01/2023 12:06:21
	0041	BEGEN INFRASTRUTTURE SRL	04/01/2023 15:40:43
	0042	COSBETON SRL "COSTRUZIONI EDILI PROGETTAZIONI CALCOLI"	04/01/2023 17:48:31
	0043	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	05/01/2023 09:20:01
	0044	ICET INDUSTRIE S.p.A.	05/01/2023 10:10:29
	0045	HOUSINGEST NETWORK S.R.L.	05/01/2023 10:38:47
	0046	D.C. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	05/01/2023 10:46:14
	0047	OPLONDE SRL	05/01/2023 11:20:03
	0048	LATTANZI S.R.L.	05/01/2023 12:04:33
	0049	ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.r.l.	05/01/2023 12:09:30

	0050 EDIL FAB SRL 05/01/2023 12:39:44	
	0051 BM Costruzioni Srl 05/01/2023 14:57:16	
	0052 EDIL GLOBAL S.R.L. 05/01/2023 15:30:25	
	0053 Taddei Massimo S.R.L. 07/01/2023 18:57:12	
	0054 TORNINCASA BRUNO 08/01/2023 18:57:23	
	0055 De.Pa. Impianti S.r.l. 09/01/2023 10:18:14	
	0056 PETRARCA SRL 09/01/2023 10:43:06	
	0057 S.M. COSTRUZIONI GENERALI di Salvatore Matarrese 09/01/2023 11:47:53	
	0058 Ganosis srl 09/01/2023 11:48:27	
	0059 ediltecna srl 09/01/2023 12:28:03	
	0060 TUTINO GROUP S.R.L. 09/01/2023 16:24:21	
	0061 ARTIM Società Consortile Cooperativa 09/01/2023 17:35:48	
	0062 COMITEL SRL 09/01/2023 19:04:54	
	0063 GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL 10/01/2023 09:29:55	
	0064 ediltogen di gentile pietro srl 10/01/2023 10:07:53	
	0065 S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. 10/01/2023 10:19:19	
	0066 ACME SRL 10/01/2023 10:34:06	
	0067 GIUSEPPE VERONICO SRL 10/01/2023 11:12:12	
	0068 CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. 10/01/2023 12:39:04	
	0069 C.R.F. Costruzioni S.r.l. 10/01/2023 12:51:35	
	0070 CVC SRL - GORETTI TECHNOLOGICAL SYSTEMS SRL RTI costituendo 10/01/2023	
	13:15:36	
	0071 Bianco Costruzioni srl 10/01/2023 14:51:53	
	0072 GIZA COSTRUZIONI S.R.L.S. 10/01/2023 16:16:16	
	0073 START SERVICE 2.0 SRL 10/01/2023 16:29:45	

0074	INFRASTRUTTURE SRL	10/01/2023 17:04:54
0075	Flooring dei Fratelli Messina S.r.l.	10/01/2023 17:11:34
0076	Filice Giovanni Costruzioni S.r.l.	10/01/2023 18:35:44
0077	UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	11/01/2023 09:46:28
0078	RAUCCI MARIO - DITTA INDIVIDUALE	11/01/2023 09:55:22
0079	LORIS COSTRUZIONI S.R.L.	11/01/2023 10:55:35
0080	CO.EDIL SRL SOCIETA' BENEFIT	11/01/2023 12:36:44
0081	Ediltur S.r.l.	11/01/2023 13:26:31
0082	COSTRUIRE SRL	11/01/2023 13:42:36
0083	OMNIA SERVITIA S.R.L.	11/01/2023 17:53:45
0084	Tecno Edil Srl	12/01/2023 09:41:44
0085	FIDEA APPALTI PUBBLICI S.r.l.	12/01/2023 10:45:27
0086	DPG S.R.L.S.	12/01/2023 11:30:09
0087	Costruzioni Generali Paoletti Srl	12/01/2023 12:23:31
0088	GIEMME S.R.L.	12/01/2023 12:33:27
0089	PIERPAOLO PALAZZO	12/01/2023 16:01:29
0090	E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI SOC. CONS. COOP. IN BREVE E.A.C.O. S.C.C.	12/01/2023 16:37:14
0091	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.	12/01/2023 16:39:06
0092	NICOLA DI NOIA	12/01/2023 16:51:58
0093	ITALBUILD S.r.l.	12/01/2023 18:52:36
0094	Ma.Co.Ri. S.r.l.	12/01/2023 23:19:31
0095	SAM COSTRUZIONI SRL	13/01/2023 09:46:13
0096	IMPRESA EDILE CAPPELLI BERNARDO s.r.l.	13/01/2023 11:55:19
0097	ANCAR COSTRUZIONI S.R.L.S. UNIPERSONALE	13/01/2023 12:09:23

	0098 Salamone Costruzioni srl unipersonale 13/01/2023 12:12:26	
	0099 GECO SRL 13/01/2023 12:28:23	
	0100 CA Costruzioni S.r.l. 13/01/2023 12:28:47	
	0101 Abiter s.r.l. 13/01/2023 12:37:30	
	0102 RTI COSTITUENDO Impresa Costruzioni e Restauri Diddi Srl & SIRTE IMPIANTI SRL RTI costituendo 13/01/2023 12:40:16	
	0103 EDIL MO.DI. S.R.L. 13/01/2023 13:08:54	
	0104 LAUDANTE COSTRUZIONI SRL 13/01/2023 13:35:12	
	0105 Giesse impianti Srl 13/01/2023 14:58:02	
	0106 LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE 13/01/2023 15:57:40	
	0107 BOTTAI GROUP SRL 13/01/2023 16:05:01	
	0108 BUILDINGS S.R.L. 13/01/2023 16:16:37	
	0109 TECHNO SRL COSTRUZIONI GENERALI 13/01/2023 16:18:34	
	0110 CONSORZIO STABILE ARCHE'- SOCIETA' CONSORTILE A.R.L. 13/01/2023 16:22:07	
	0111 IMACO S.P.A. 13/01/2023 17:14:46	
	0112 COSTRUZIONITALIA SRL 13/01/2023 17:15:50	
	0113 CITEP Soc. Coop. 13/01/2023 18:45:06	
	0114 GINEVRA BUILDERS S.R.L. 14/01/2023 01:12:33	
	0115 EDIL SIMPATY S.R.L. 14/01/2023 11:17:37	
	0116 Co.Ge.Ben. Srls 14/01/2023 22:42:31	
	0117 F.LLI LOIUDICE PAOLO FRANCESCO E CIPRIANO S.R.L. 16/01/2023 00:44:47	
	0118 LE.CO.GEN. S.R.L. 16/01/2023 06:47:30	
	0119 IMPRESUD S.R.L. 16/01/2023 09:25:25	
	0120 Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi Società Cooperativa	

16/01/2023 09:49:27

Con riferimento agli operatori economici manifestanti si è dato atto di quanto segue:

- per l'operatore economico n. (ID: 0006) EDILGREENCOSTRUZIONI srl la documentazione prodotta NON è stata approvata in quanto il file inviato non conteneva alcuna manifestazione di interesse alla partecipazione alla procedura;

- tutti gli altri n. 119 OO.EE. che hanno manifestato interesse alla partecipazione alla procedura negoziata, presentando manifestazione di interesse completa e corretta giuste disposizioni di cui all'Avviso per manifestazione di interesse pubblicato, e su modello fornito dalla S.A., sono risultati idonei alla partecipazione all'estrazione a sorte come disposto nell'Avviso di indagine di mercato per manifestazione di interesse.

Pertanto, si è disposta l'approvazione della documentazione prodotta individuando in n. 119 gli OO.EE. ammessi all'estrazione giusto quanto stabilito dall'avviso di indagine di mercato per manifestazione di interesse che, all'art. 1, stabiliva *"Tra quanti avranno manifestato interesse alla partecipazione verranno estratti a sorte direttamente sulla piattaforma START n. 10 Operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 51 c.1 del d.l. 77/2021 (decreto semplificazioni 2021) che ha a sua volta modificato l'art.1 c.2 lett.b) del d.l. 76/2020 (decreto semplificazioni 2020 convertito dalla Legge 120/2020)"*.

Si è quindi provveduto all'estrazione a sorte degli OO.EE. da invitare alla procedura negoziata prendendo atto dell'estrazione fatta in automatico dal sistema START che, tra gli OO.EE. ammessi all'estrazione, ha estratto i seguenti:

1. BOLLONI COSTRUZIONI SRL P.IVA: 01627030503 C.F.: 01627030503
2. CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL P.IVA: 11305951003 C.F.: 11305951003
3. CITEP SOC. COOP. P.IVA: 00252790977 C.F.: 01260170483
4. COSBETON SRL "COSTRUZIONI EDILI PROGETTAZIONI CALCOLI" P.IVA: 00940471006 C.F.: 00892490582

5. GIULIANO SRL P.IVA: 06220891219 C.F.: 06220891219

6. IMPRESA GIORGIO LANZETTA SPA P.IVA: 01322991009 C.F.: 04895900589

7. M.S.C. GENERALI SRL P.IVA: 07313991213 C.F.: 07313991213

8. SALAMONE COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE P.IVA: 01578060475 C.F.:
01578060475

9. TECNO EDIL SRL P.IVA: 01593820564 C.F.: 01593820564

10. VESPIGNANI COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA: 01802060473 C.F.: 01802060473

• Questi ultimi operatori estratti sono quindi stati invitati alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in epigrafe mediante spedizione di lettera d'invito.

ULTERIORMENTE PREMESSO CHE

• In data 17/01/2023, contraddistinta dal n. 000823/2023, è stata pubblicata, sul sistema START della Regione Toscana, la procedura negoziata in parola a cui sono stati invitati gli OO.EE. estratti a sorte e poco sopra riportati;

• il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato al 01/02/2023 alle ore 10:00;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Funzionario del Servizio SUA dà atto che, nella seduta pubblica di gara aperta sulla piattaforma START in data odierna e tenutasi in Videoconferenza, *in primis* si è constatato che, successivamente al termine prescritto dalla lettera d'invito quale scadenza per la presentazione delle offerte summenzionato, sono pervenute a sistema n. 4 offerte su n. 10 operatori economici invitati come sotto elencate:

1. Tecno Edil Srl 27/01/2023 15:29:07

2. ATI CELLETTI FUMASONI RTI costituendo 30/01/2023 11:21:42

3. COSBETON SRL "COSTRUZIONI EDILI PROGETTAZIONI CALCOLI" 30/01/2023
12:33:12

4. Salamone Costruzioni srl unipersonale 31/01/2023 11:59:44

Successivamente si è proceduto a scaricare dal sistema la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici ed all'esame della stessa ai fini dell'ammissione e/o esclusione dalla gara.

Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dai concorrenti si è dato atto che la documentazione amministrativa risulta completa e corretta, giuste disposizioni della lettera d'invito.

Conseguentemente si è disposta l'approvazione della medesima documentazione e l'ammissione alle successive fasi di gara di tutti i concorrenti nessuno escluso.

A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema le offerte economiche dei concorrenti ammessi che ha dato il seguente esito:

Concorrente n. 1 Tecno Edil Srl

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 16,42 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 1.210.804,13 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 10.300,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 301.720,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 85.584,48

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 1.296.388,61

Concorrente n. 2 ATI CELLETTI FUMASONI RTI costituendo

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 6,29 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 1.357.555,10 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 30.000,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 350.000,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 85.584,48

16,42 %;

3° classificato: Salamone Costruzioni srl unipersonale Importo offerto netto IVA €

1.408.516,20 Ribasso percentuale 8,68 %;

4° classificato: ATI CELLETTI FUMASONI Importo offerto netto IVA € 1.443.139,58 Ribasso

percentuale 6,29 %;

Visto quanto sopra, dato atto che ai sensi dell'art. 95 c. 10 D.lgs. 50/2016 s.m.i. la Stazione Appaltante, prima dell'aggiudicazione dell'appalto, deve verificare - a prescindere dalla valutazione di anomalia dell'offerta operata attraverso i meccanismi contemplati nell'art. 97 - il rispetto di quanto previsto dall'art. 97 c. 5 lett. d) del richiamato Codice, ovvero che il costo della manodopera dichiarato dal primo classificato nella graduatoria di merito non risulti inferiore ai minimi salariali retributivi inderogabili per legge, trattandosi di una autonoma *condicio causam dans* del provvedimento di aggiudicazione che deve essere indefettibilmente condizionato da tale attività di certazione, questa SUA rimette, al giudizio del RUP del procedimento dell'Ente committente, la valutazione dei costi della manodopera dichiarati dal primo classificato per la procedura di gara ai fini dell'aggiudicazione.

Il presente Verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto la gara, dal segretario verbalizzante e da due testimoni come in appresso:

Funzionario P.O. Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia

Segretario verbalizzante: Dott. Tommaso Bertini

Testimone: Dott.ssa Caterina Gerini

Testimone: Rag. Silvia Cappellini