

STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA

REALIZZAZIONE PARCHEGGIO VIA DEI COLLI TOBBIANA PER IL COMUNE DI MONTALE (PT)

VERBALE DI GARA N. 1

L'anno 2023 (duemilaventitré) e questo giorno 16 (sedici) del mese di gennaio, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore 11:30:00 circa, si apre in Videoconferenza la seduta pubblica della procedura in oggetto, presente il Funzionario Responsabile P.O. della SUA Provincia di Pistoia Dott.ssa Roberta Brogna, il Dott. Tommaso Bertini che assume la funzione di Segretario verbalizzante e di due testimoni, note e idonee, Rag. Silvia Cappellini e Dott.ssa Caterina Gerini tutti del Servizio SUA, NESSUNO presente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA, partecipante alla Videoconferenza preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla seduta pubblica, inviato per e-mail agli O.E. offerenti, nonché pubblicato nelle forme di legge: Sig. Giovanni Pierri in qualità di uditore

PREMESSO CHE

➔ con Determinazione a contrattare n. 780 del 23/12/2022 pervenuta via PEC ns. prot. n. 28497 del 27/12/2022 del Responsabile Servizio Funzionale 4/A del Comune di Montale Ente committente, veniva disposto di procedere, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, in virtù della Convenzione stipulata tra le parti in funzione di Centrale di committenza ai sensi dalle legge 7 aprile 2014, n. 56 e dell'art. 37, comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, a procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e quindi secondo quanto previsto dall'art 1 c 2 lett b) del DL n. 76 del 16/07/2020 (così come convertito in L120/2020) e come modificato ex art. 51 DL 77/2021 (Decreto Semplificazioni PNNR) conv. in L. 108/2021, previa consultazione di n° 15 imprese selezionate dal RUP del Procedimento del detto Ente committente, stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 c.2 del D.Lgs 50/2016 s.m.i. e art.1 c.3 del

richiamato DL 76/2020, procedendo all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97 del Dlgs 50/201 s.m.i., per un importo totale presunto di € 224.314,53 di cui € 211.481,10 importo lavori posto a base di gara ed € 12.833,43 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;

➔ con Determinazione del Dirigente del Servizio SUA della Provincia di Pistoia n. 1614 del 29/12/2022 è stato dato avvio alla procedura in oggetto così come richiesto dall'Ente committente;

➔ In data 30/12/2022, contraddistinta dal n. 029806/2022, è stata pubblicata, sul sistema START della Regione Toscana, la procedura negoziata in parola a cui sono stati invitati gli OO.EE. indicati dal RUP del procedimento dell'Ente committente che si elencano in calce:

1. SAMMINIATESE POZZI S.R.L. P.IVA: 01564900502 C.F.: 01564900502
2. MONTOPOLESE PERFORAZIONI SRL P.IVA: 02066500501 C.F.: 02066500501
3. CO.EDIL SRL SOCIETA' BENEFIT P.IVA: 01539390979 C.F.: 03323040489
4. LA CALENZANO ASFALTI S.P.A. P.IVA: 01944720489 C.F.: 01944720489
5. BANCHELLI REMO P.IVA: 00014020978 C.F.: BNCRME44T25G999A
6. CENTRO LEGNO AMBIENTE SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA FORESTALE
O CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP. A. F. P.IVA: 00522050467 C.F.:
00522050467
7. DEL DEBBIO SPA A SOCIO UNICO P.IVA: 00146220462 C.F.: 00146220462
8. DELTA PERFORAZIONI SRL P.IVA: 01825150509 C.F.: 01825150509
9. FUOCHI DONATO SNC P.IVA: 00508880978 C.F.: 00508880978
10. PARRI COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA: 01712790508 C.F.: 01712790508
11. ROSI LEOPOLDO S.P.A. P.IVA: 00820700474 C.F.: 00820700474
12. SANDRETTI STRADE SRL P.IVA: 02044680979 C.F.: 02044680979

13. SOIL TEST SRL P.IVA: 01304860511 C.F.: 01304860511

14. TECNOPALI APUANA SRL P.IVA: 00610340457 C.F.: 00610340457

15. VESCOVI RENZO SPA P.IVA: 00408860476 C.F.: 00408860476

➔ il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato al 16/01/2023 ore 10:30;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Funzionario del Servizio SUA dà atto che, nella seduta pubblica di gara aperta sulla piattaforma START in data odierna e tenutasi in Videoconferenza, *in primis* si è constatato che, successivamente al termine prescritto dalla lettera d'invito quale scadenza per la presentazione delle offerte summenzionato, sono pervenute a sistema n. 7 offerte su n. 15 operatori economici invitati come sotto elencate:

0001 La Calenzano Asfalti S.p.A. 13/01/2023 09:14:13

0002 FUOCHI DONATO SNC 13/01/2023 11:00:13

0003 CO.EDIL SRL SOCIETA' BENEFIT 13/01/2023 12:42:58

0004 ROSI LEOPOLDO S.P.A. 13/01/2023 15:25:56

0005 VESCOVI RENZO SPA 13/01/2023 15:50:02

0006 BANCHELLI REMO 13/01/2023 16:02:40

0007 SANDRETTI STRADE srl 14/01/2023 12:13:43

Successivamente si è proceduto a scaricare dal sistema la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici ed all'esame della stessa ai fini dell'ammissione e/o esclusione dalla gara.

Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dai concorrenti si è dato atto che la documentazione amministrativa risulta completa e corretta, giuste disposizioni della lettera d'invito e conseguentemente si è disposta l'approvazione della medesima documentazione e l'ammissione alle successive fasi di gara di tutti i concorrenti nessuno escluso.

A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema le offerte economiche dei

concorrenti ammessi che ha dato il seguente esito:

Concorrente n. 1 La Calenzano Asfalti S.p.A.

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 18,70 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 171.934,13 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 1.050,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 75.000,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 12.833,43

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 184.767,56

Concorrente n. 2 FUOCHI DONATO SNC

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 17,39 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 174.704,53 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 1.500,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 45.000,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 12.833,43

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 187.537,96

Concorrente n. 3 CO.EDIL SRL SOCIETA' BENEFIT

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 19,05 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 171.193,95 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 2.115,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 89.725,81

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 12.833,43

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 184.027,38

Concorrente n. 4 ROSI LEOPOLDO S.P.A.

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 13,30 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 183.354,11 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 1.800,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 46.000,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 12.833,43

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 196.187,54

Concorrente n. 5 VESCOVI RENZO SPA

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 10,75 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 188.746,88 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 3.200,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 40.315,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 12.833,43

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 201.580,31

Concorrente n. 6 BANCHELLI REMO

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 16,85 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 175.846,53 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 3.500,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 73.000,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 12.833,43

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 188.679,96

Concorrente n. 7 SANDRETTI STRADE srl

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 12,35 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 185.363,18 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 9.300,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 46.800,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 12.833,43

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 198.196,61

A seguire, il Funzionario P.O. del Servizio SUA, alla presenza del testimone, ha proceduto a prendere atto della soglia di anomalia e della classifica provvisoria di merito predisposta in automatico da START come segue:

Soglia di anomalia: Soglia = 18,86160 %

Classifica

(ID: 0003) CO.EDIL SRL SOCIETA' BENEFIT Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 184.027,38, ribasso: 19,05 % - taglio delle ali * **offerta anomala – offerta esclusa automaticamente**

1° classificato La Calenzano Asfalti S.p.A. Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 184.767,56, ribasso: 18,70 %

2° classificato FUOCHI DONATO SNC Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 187.537,96, ribasso: 17,39 %

3° classificato BANCHELLI REMO Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 188.679,96, ribasso: 16,85 %

4° classificato ROSI LEOPOLDO S.P.A. Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 196.187,54, ribasso: 13,30 %

5° classificato SANDRETTI STRADE srl Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 198.196,61,

ribasso: 12,35 %

6° classificato VESCOVI RENZO SPA Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 201.580,31,

ribasso: 10,75 % - taglio delle ali

Si dà atto che il concorrente n. (ID: 0003) **CO.EDIL SRL SOCIETA' BENEFIT** Importo totale

offerto al netto dell'IVA: € 184.027,38, ribasso: 19,05 % * **offerta anomala – offerta esclusa**

automaticamente in quanto come disposto nella *lex specialis* di gara ai sensi dell'art. 1 c. 3 D.L.

76/2020 Decreto Semplificazioni (cov. in L. n. 120/2020): “[...] *nel caso di aggiudicazione con il*

criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all’esclusione automatica dalla gara

delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia

individuata ai sensi dell’articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche

qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque”, poiché il ribasso offerto

risulta superiore alla soglia di anomalia calcolata in automatico da START.

DICHIARA

pertanto, atteso tale risultato, prima in graduatoria l’offerta del concorrente **La Calenzano**

Asfalti S.p.A. Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 184.767,56, ribasso: 18,70 %

Visto quanto sopra, dato atto che ai sensi dell’art. 95 c.10 D.lgs. 50/2016 s.m.i. la Stazione

Appaltante, prima dell’aggiudicazione dell’appalto, deve verificare - a prescindere dalla

valutazione di anomalia dell’offerta operata attraverso i meccanismi contemplati nell’art. 97

- il rispetto di quanto previsto dall’art. 97 c. 5 lett. d) del richiamato Codice, ovvero che il costo

della manodopera dichiarato dal primo classificato nella graduatoria di merito non risulti

inferiore ai minimi salariali retributivi inderogabili per legge, trattandosi di una autonoma

condicio causam dans del provvedimento di aggiudicazione che deve essere indefettibilmente

condizionato da tale attività di certazione, questa SUA rimette, al giudizio del RUP del

procedimento dell'Ente committente, la valutazione dei costi della manodopera dichiarati dal primo classificato per la procedura di gara ai fini dell'aggiudicazione.

Il presente Verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto la gara, dal segretario verbalizzante e da due testimoni come in appresso:

Funzionario P.O. Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia

Segretario verbalizzante: Dott. Tommaso Bertini

Testimone: Dott.ssa Caterina Gerini

Testimone: Rag. Silvia Cappellini