



COMUNE DI LARCIANO

Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

DETERMINAZIONE

N. 763 DEL 22.12.2022

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER AFFIDAMENTO LAVORI DI COSTRUZIONE DI EDIFICIO DA DESTINARSI A CENTRO RESIDENZIALE 'DOPO DI NOI'/SEMIRESIDENZIALE PER PERSONE CON DISABILITA' VIA MATTEOTTI N. 282 LARCIANO - I° LOTTO I° E II° STRALCIO FUNZIONALE - APPROVAZIONE DETERMINA A CONTRARRE - PROCEDURA DI GARA - ACCERTAMENTO ED IMPEGNO DI SPESA - CUP: G61B22000240009 - COFINANZIAMENTO FONDI PNRR (€.300.000,00) MISSIONE INTERVENTO: MISSIONE 5:'INCLUSIONE SOCIALE'; COMPONENTE 2: 'INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE';



COMUNE DI LARCIANO

Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

(Settoriale n. 340)

AREA 3 - SERVIZI TECNICI

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER AFFIDAMENTO LAVORI DI COSTRUZIONE DI EDIFICIO DA DESTINARSI A CENTRO RESIDENZIALE 'DOPO DI NOI'/SEMIRESIDENZIALE PER PERSONE CON DISABILITA' VIA MATTEOTTI N. 282 LARCIANO - I° LOTTO I° E II° STRALCIO FUNZIONALE - APPROVAZIONE DETERMINA A CONTRARRE - PROCEDURA DI GARA - ACCERTAMENTO ED IMPEGNO DI SPESA - CUP: G61B22000240009 - COFINANZIAMENTO FONDI PNRR (€.300.000,00) MISSIONE INTERVENTO: MISSIONE 5:'INCLUSIONE SOCIALE'; COMPONENTE 2: 'INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE';

Il sottoscritto Arch. Luca Innocenti Pratesi, Istruttore Direttivo Tecnico, cat. D, Responsabile dell'Area 3 Servizi Tecnici, nominato con Decreto del Sindaco n° 1 del 21/01/2022;

ATTESO che con il suddetto decreto, sono state attribuite al Responsabile di Area le funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

VISTA la vigente normativa attributiva dei poteri di gestione tecnica, finanziaria ed amministrativa, ai dirigenti o ai Responsabili di Servizio delle Pubbliche Amministrazioni;

ATTESO che è obiettivo strategico dell'Amministrazione Comunale, riportato nel programma elettorale e nelle linee programmatiche ed a sua volta inserito nel DUP 2022, la *realizzazione del Centro Residenziale "Dopo di Noi" e del Centro Semiresidenziale per persone con disabilità -Via Matteotti 282 Larciano* intervenendo sull'immobile pervenuto in proprietà dell'Amministrazione Comunale a seguito di lascito testamentario con vincolo di uso a fini sociali e benefici per la collettività;

VISTO il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica PFTE a VARIANTE del progetto preliminare già approvato con Delibera G.M. n. 11 del 31/01/2015, redatto internamente dall'Area 3 Servizi Tecnici UOS Lavori Pubblici approvato con determina del Responsabile di Area Servizi Tecnici n.17 del 27/01/2022 dal quale risulta che il nuovo progetto è suddiviso in lotti stralci funzionali per i relativi importi di quadro economico che risultano:

I Lotto I Stralcio Funzionale €.1.350.000,00

I Lotto II Stralcio Funzionale €.420.000,00

II Lotto Funzionale €.870.000,00

per un totale complessivo di quadri economici pari ad €.2.640.000,00

ATTESO che detta variante è risultata necessaria in quanto durante l'iter di sviluppo progettuale, sono state richieste al progettista maggiori e diverse prestazioni rispetto al progetto precedentemente approvato, dettate anche dalle variate e maggiori esigenze dell'Ente gestore della struttura nonché a sopravvenute modifiche normative relative ad edifici aventi tali destinazioni;



COMUNE DI LARCIANO

Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

VISTA inoltre, la II **VARIANTE** al PFTE approvato con delibera G.M. n.108 del 12/08/2022 necessaria per far fronte sia alle maggiori prestazioni e valutazioni progettuali richieste, che hanno comportato, al fine di contenere al massimo i costi di realizzazione, lo studio di tre ipotesi progettuali con altrettanti sistemi e tecnologie costruttive alternative, sia all'imprevedibile aumento dei prezzi delle materie prime e dell'entrata in vigore del "Decreto Aiuti" e dell'obbligo di applicare i prezzi elencati nel prezzario regionale 2022 – luglio, dalla quale risulta un ammontare dei lotti e stralci funzionali aumentato come di seguito riportato:

I Lotto I Stralcio Funzionale €1.650.000,00 (edificio Residenziale
"Dopo di Noi" P.Seminterrato-P.Terra n.1
appartamento)

I Lotto II Stralcio Funzionale €480.000,00 (edificio Semiresidenziale
"Dopo di Noi" P.1 n.1 appartamento)

II Lotto Funzionale €1.000.000,00 (edificio Semiresidenziale)

per un totale complessivo di quadri economici pari ad €3.130.000,00 di cui, per il I Lotto I Stralcio Funzionale, cofinanziati per €300.000,00 tramite fondi PNRR ottenuti dalla Società della Salute della Valdinievole e trasferiti per tale opera al Comune di Larciano come regolato da apposita convenzione tra i due enti;

VISTO l'ulteriore Progetto di Fattibilità Tecnico Economica PFTE III **VARIANTE** approvato con delibera G.M. n.134 del 19/10/2022 resasi necessaria al fine di rispettare le condizioni dettate dal finanziamento PNRR concesso alla SdS, con il quale sono stati riuniti i due stralci funzionali del I° Lotto (I° e II° Stralcio Funzionale), in quanto appunto, il finanziamento PNRR prevede che si debbano eseguire con tali fondi concessi, due appartamenti e dal quale risulta quindi:

I Lotto I e II Stralcio Funzionale €1.950.000,00

II Lotto Funzionale €1.000.000,00

per un totale complessivo di quadri economici pari ad €2.950.000,00 con delle economie rispetto al precedente progetto dovuto proprio all'unione dei due stralci;

PRESO ATTO che detto intervento in oggetto è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 ed Elenco Annuale 2022 approvato con delibera Consiglio Comunale n.6 del 10/02/2022 relativamente al I Lotto I Stralcio Funzionale per un importo complessivo di €1.350.000,00 con **CUP: G61B22000240009 – CUI:L00180870479201900021** e nell'annualità successiva esercizio 2023 relativamente al I Lotto II Stralcio Funzionale per €420.000,00 (CUP: G61B22000240009 – CUI:L00180870479202200001) ed al II Lotto Funzionale per €870.000,00 (CUP: G61B22000240009 – CUI:L00180870479202200002);

ATTESO che l'opera come variata a seguito della III **VARIANTE** suddetta per gli importi relativi sarà inserita nella programmazione dell'ente con ulteriore apposita variazione del Programma dei Lavori Pubblici 2022-2024

**COMUNE DI LARCIANO**

Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

VISTO il Progetto Definitivo/Esecutivo redatto dall'Ing. Maurizio Lucchesi di Lamporecchio approvato con determina del Responsabile Area 3 Servizi Tecnici n.731 del 19/12/2022, conservato agli atti d'ufficio e composto dai seguenti elaborati:

0	IN			INQUADRAMENTO	
0	IN	01	00	Inquadramento e Estratti	
0	IN	02	00	Documentazione fotografica e simulazioni	
0	IN	03	00	Rilievo di dettaglio	
0	PU	04	00	Progetto unitario	
1	AR			ARCHITETTONICO	
1	AR	01	00	Relazione tecnica generale	
1	AR	02	00	Planimetria generale e sezioni ambientali	
1	AR	03	00	Pianta piano seminterrato	
1	AR	04	00	Pianta piano terra	
1	AR	05	00	Pianta primo piano	
1	AR	06	00	Pianta Soffitta	
1	AR	07	00	Pianta copertura	
1	AR	08	00	Sezioni lotto 1	
1	AR	09	00	Sezioni lotto 2	
1	AR	10	00	Prospetti 1 di 2	
1	AR	11	00	Prospetti 2 di 2	
1	AR	12	00	Fasi per realizzazione differita Lotto 2	
1	AR	13	00	Particolari costruttivi	
1	AR	14	00	Particolari Stratigrafie	
1	AR	15	00	Abaco infissi	
1	AR	16	00	Accessibilità della struttura	
2	GE			GEOLOGIA	
2	GE	1	00	Relazione geologica	
2	GE	2	00	Aggiornamento Relazione geologica	
3	SC			SICUREZZA	
3	SC	01	00	Piano di sicurezza e coordinamento	

**COMUNE DI LARCIANO**

Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

3	SC	02	00	Planimetria fasi cantiere	
3	SC	03	00	Piano di demolizione	
3	SC	04	00	Fascicolo dell'opera	
3	SC	05	00	Elaborato tecnico copertura	
4	TE			TECNICO ECONOMICA	
4	TE	01	00	Elenco prezzi unitari	
4	TE	02	00	Computo metrico estimativo - Lotto 1	
4	TE	03	00	Computo metrico estimativo - Lotto 2	
4	TE	04	00	Stima incidenza manodopera - Lotto 1	
4	TE	05	00	Stima incidenza manodopera - Lotto 2	
4	TE	06	00	Analisi dei prezzi - Lotto 1	
4	TE	7	00	Analisi dei prezzi - Lotto 2	
4	TE	8	00	Capitolato speciale d'appalto Lotto 1	
4	TE	9	00	Capitolato speciale d'appalto Lotto 2	
4	TE	10	00	Quadro economico lotto 1	
4	TE	11	00	Quadro economico lotto 2	
4	TE	12	00	Cronoprogramma dei lavori lotto 1	
4	TE	13	00	Cronoprogramma dei lavori lotto 2	
4	TE	14	00	Schema di contratto	
4	TE	15	00	Piano di manutenzione dell'opera	
5	AC			ACUSTICA	
5	AC	01	00	Relazione di Clima Acustico previsionale Centro residenziale e semiresidenziale	
5	AC	02	00	Relazione requisiti acustici Centro Residenziale e Semiresidenziale	
6	EN			ENERGETICA	
6	EN	01	00	Relazione legge 10/91 e succ. mod. e int. lotto 1	
6	EN	02	00	Simulazione attestato di prestazione energetica lotto 1	
6	EN	03	00	Relazione legge 10/91 e succ. mod. e int. lotto 2	
6	EN	04	00	Simulazione attestato di prestazione energetica lotto 2	
7	IE			IMPIANTI ELETTRICI	

**COMUNE DI LARCIANO**

Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

7	IE	01	00	Piano Interrato Residenziale Lotto 1 - Stralcio 1	
7	IE	02	00	Piano Terra Residenziale Lotto 1 - Stralcio 1	
7	IE	03	00	Piano Primo Residenziale Lotto 1 - Stralcio 2	
7	IE	04	00	Piano terra e terrazza esterna Lotto 2	
7	IE	05	00	Piano Terra Semiresidenziale Lotto 2	
7	IE	06	00	Speciali Piano Interrato Residenziale Lotto 1 - Stralcio 1	
7	IE	07	00	Speciali Piano Terra Residenziale Lotto 1 - Stralcio 1	
7	IE	08	00	Speciali Piano Primo Residenziale Lotto 1 - Stralcio 2	
7	IE	09	00	Speciali Semiresidenziale Lotto 2	
7	IE	10A	00	Impianto Fotovoltaico Residenziale Lotto 1	
7	IE	10B	00	Impianto Fotovoltaico Residenziale Lotto 1 Schema	
7	IE	11A	00	Impianti Fotovoltaico Semiresidenziale Lotto 2	
7	IE	11B	00	Impianti Fotovoltaico Semiresidenziale Lotto 2 Schema	
7	IE	12	00	Schemi elettrici Lotto 1	
7	IE	13	00	Schemi elettrici Lotto 2	
7	IE	14	00	Relazione tecnica impianti elettrici Lotto 1	
7	IE	15	00	Relazione tecnica impianti elettrici Lotto 2	
7	IE	16	00	Verifica cariche atmosferiche	
8	IM			IMPIANTI MECCANICI	
8	IM	01	00	ITS pl. clim.-san.(interr. Lotto1-str 1	
8	IM	02	00	ITS pl. clim.-san.(terra) Lotto1-str 1	
8	IM	03	00	ITS pl. clim.-san.(primo) Lotto1-str 2	
8	IM	04	00	ITS pl. acque nere e chiare (interr.) Lotto1-str 1	
8	IM	05	00	ITS pl. acque nere e chiare (terra) Lotto1-str 1	
8	IM	06	00	ITS pl. acque nere e chiare (primo) Lotto1-str 2	
8	IM	07	00	ITS schema frigo-elettr. Lotto 1 - str.1	
8	IM	08	00	ITS schema frigo-elettr. Lotto 1 - str.2	
8	IM	09	00	ITS schema idro-sanitario Lotto1 - str.1	
8	IM	10	00	ITS schema idro-sanitario Lotto1 - str.2	
8	IM	11	00	ITS pl. clim.-san.(semint.) Lotto 2	
8	IM	12	00	ITS pl. clim.-san.(terra) Lotto 2	
8	IM	13	00	ITS pl. acque nere e chiare Lotto 2	

**COMUNE DI LARCIANO**

Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

8	IM	14	00	ITS schema frigo-elettr. Lotto 2	
8	IM	15	00	ITS schema idro-sanitario Lotto 2	
8	IM	16	00	Piano di manutenzione impianti	
9	PS			PROGETTO STRUTTURE	
9	PS	01	00	A3 - Relazione tecnica strutturale	
9	PS	02	00	A4 - Relazione sui materiali	
9	PS	03	00	A6 A7 - Relazione geotecnica e sulle fondazioni	
9	PS	04	00	A8 - Relazione di calcolo Lotto 1	
9	PS	05	00	A8 - Relazione di calcolo Lotto 2	
9	PS	06	00	A9 - Fascicolo dei calcoli Lotto 1	
9	PS	07	00	A9 - Fascicolo dei calcoli Lotto 2	
9	PS	08	00	A10 - Pianta fili fissi e planimetria di tracciamento	
9	PS	09	00	A10 - Resid Fondazioni e carpenteria Q -75	
9	PS	10	00	A10 - Semiresidenziale Fondazioni Resididenziale solaio Q 125	
9	PS	11	00	A10 - Residenziale solaio interrato Semiresidenziale fondazioni Q 280	
9	PS	12	00	A10 - Residenziale solaio terra Semiresidenziale Nuclei Q 350	
9	PS	13	00	A10 - Murature Residenziale-Semiresidenziale Q 460	
9	PS	14	00	A10 - Solaio P1 Residenziale Semiresidenziale Q 730	
9	PS	15	00	A10 - Residenziale muri piano 1 Q 810	
9	PS	16	00	A10 - Residenziale soffitta e muratura	
9	PS	17	00	A10 - Sezioni strutturali	
9	PS	18	00	A10 - Esecutivi strutturali Ascensore	
9	PS	19	00	A10 - Particolari scala e pensilina	
9	PS	20	00	A10 - Strutturali ingresso	
9	PS	21	00	A10 - Particolari muri esterni	
9	PS	22	00	A10 - Particolari pensilina di collegamento	
9	PS	23	00	A13 Piano di manutenzione	
10	SE			STRUTTURALE EDIFICIO ESISTENTE	
10	SE	01	00	Demolizione - Relazione Tecnico conoscitiva	
10	SE	02	00	Demolizione - Rilievo delle strutture	
10	SE	03	00	Demolizione - Documentazione fotografica	



COMUNE DI LARCIANO

Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

10	SE	04	00	Piano indagini - prove laboratorio	
10	SE	05	00	Piano indagini RP-248-21 solai	
10	SE	06	00	Demolizione - Relazione e fascicolo dei calcoli	
10	SE	07	00	Demolizione - Interventi e particolari	
11	OE			OPERE ESTERNE	
11	OE	01	00	Planimetria generale opere esterne	
11	OE	02	00	Relazione Norma 13	
11	OE	03	00	Planimetria sistema di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche	

ATTESO che detto progetto ai sensi dell'art.51 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. è stato suddiviso in lotti e stralci funzionali, ciascuno dei quali aventi una funzionalità che ne consente una utilizzazione compiuta, distinta ed autonoma e prevede un ammontare della spesa complessiva come da quadri economici di seguito riportati, suddivisi, come anzidetto, secondo i Lotti e stralci funzionali:

Progetto DEFINITIVO/ESECUTIVO

COSTRUZIONE DI EDIFICIO DA DESTINARSI A CENTRO RESIDENZIALE "DOPO DI NOI"/SEMIRESIDENZIALE PER PERSONE CON DISABILITA' VIA MATTEOTTI N. 282 – LARCIANO

I° LOTTO - I° e II° STRALCIO FUNZIONALE

QUADRO ECONOMICO

QUADRO ECONOMICO		Dati contabili e totale parziale	
		Uscita	Entrata
<u>A. IMPORTO DEI LAVORI A BASE di GARA</u>			
A.1. Importo lavori	€ 1.448.676,88	€.1.687.687,50 di cui: ➤ €.450.000,00 Cap.412800/1 Contr.Fondazione CARIPT Imp.2021/2319/2022/1	Cap.E 844/1 €.450.000,00
A.2. Oneri per la sicurezza	€ 85.584,48		Contr.Fondazione CARIPT
A. Totale lavori in appalto (A.1-A.2)			Acc.2021/2492/2022/1
<u>B. SOMME A DISPOSIZIONE</u>			
	€ 153.426,14	➤ €.185.000,00 Cap.412800/1 Contr.Fondazione CARIPT	Cap.E 844/1 €.185.000,00 Contr.Fondazione CARIPT
		➤ 17.000,00 Cap.412900/1	
I.V.A. 10% su lavori		➤ €.208.000,00 Contr.Reg.Toscana	Cap.E 842/1 €.208.000,00 Contr.Reg.Toscana



COMUNE DI LARCIANO

Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

			Cap.413000/1 Imp.2021/2320/2022/1 ➤ €.140.000,00 Contr.Reg.Toscana Cap.413000/1 ➤ €.138.782,22 Cap.413100/1 I° Contr.SdS Valdinievole ➤ €.300.000,00 PNRR Cap.412700/1 PNRR Contr.SdS Valdinievole ➤ €.248.905,28 Cap.413100/1 II° Contr.SdS Valdinievole	Acc.2021/2491/2022/1 Cap.E 842/1 €.140.000,00 Contr.Reg.Toscana Acc.2020/2078/2021/1 Cap.E 843/1 €.138.782,22 I° Contr.SdS Cap.E 838/1 €.300.000,00 PNRR Contr.Soc.Salute Cap.E 843/1 €.248.905,28 II° Contr.SdS Valdinievole
SUA Prov. PT oneri/incentivo espletamento procedura gara	€ 7.602,78		Cap.413100/1 II° Contr.SdS Valdinievole €.7.602,78	Cap.E 843/1 €.7.602,78 II° Contr.SdS Valdinievole
Spese tecniche incarico professionale Progettazione Def/Esecut. architettonico, strutturale, energetica, impiantistica, prev incendi, barrier arch., Piano Sicurezza CSP compreso CNPAA ed IVA	€ 39.515,80		Cap.413100/1 I° Contr.SdS Valdinievole €.39.515,80 Imp.2021/2327/2022/1	Cap.E 843/1 I° Contr.Soc.Salute €.39.515,80 Acc.2021/2499/2022/1
Spese tecniche integrazione incarico professionale per importi aggiuntivi compreso CNPAIA ed IVA	€ 33.550,00		cap. 413100/1 I° Contr.SdS Valdinievole €.33.550,00	Cap.E 843/1 I° Contr.Soc.Salute €.33.500,00
Spese indagini pacometriche	€ 805,00	pagati	cap. 413100/1 I° Contr.SdS Valdinievole €.805,00	Cap.E 843/1 I° Contr.Soc.Salute €.805,00
Spese prove/analisi piano indagini strutture edificio preesistente compresa iva	€ 3.660,00	pagati	cap. 413100/1 I° Contr.SdS Valdinievole €.1.070,87 Sub- Imp.2019/2024/2020/4 €.2.589,13 Sub- Imp.2019/2020/2020/2	Cap.E 843/1 I° Contr.Soc.Salute €.1.070,87 €.2.589,13
Spese tecniche per incarico di supporto al RUP compreso CNPAIA ed IVA	€.3.984,03		cap. 413100/1 I° Contr.SdS Valdinievole €.3.984,03 Imp.2021/2328/2022/1	Cap.E 843/1 Contr.Soc.Salute €.3.984,03 Acc.2021/2501/2022/1



COMUNE DI LARCIANO

Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

Integrazione incarico di supporto al RUP compreso CNPAIA ed IVA	€ 2.000,00		cap. 413100/1 I° Contr.SdS Valdinievole € 2.000,00	Cap.E 843/1 I° Contr.Soc.Salute € 2.000,00
Contributo gara appalto ANAC	€ 600,00		cap. 413100/1 I° Contr.SdS Valdinievole € 600,00	Cap.E 843/1 I° Contr.Soc.Salute € 600,00
Verifica impatto acustico compreso cassa ed IVA	€ 3.500,00		cap. 413100/1 I° Contr.SdS Valdinievole € 3.500,00	Cap.E 843/1 I° Contr.Soc.Salute € 3.500,00
APE Attestato Prestazione Energetica finale compreso cassa ed IVA	€ 1.500,00		cap. 413100/1 I° Contr.SdS Valdinievole € 1.500,00	Cap.E 843/1 I° Contr.Soc.Salute € 1.500,00
Spese oneri amministrativi per pareri Enti vari (VV.F. – ASL - Genio Civile – Prov. PT, ecc.)	€ 2.500,00		cap. 413100/1 I° Contr.SdS Valdinievole € 2.500,00	Cap.E 843/1 I° Contr.Soc.Salute € 2.500,00
Integrazione Quota incentivante funzioni tecniche art.113 D.Lgs.50/2016 e s.m.i. (incentivo)	€ 22.107,05		Cap.413100/1 II° Contr.SdS Valdinievole € 22.107,05	Cap.E 843/1 € 22.107,05 II° Contr.SdS Valdinievole
Pratiche catastali, planimetrie e DOCFA compreso cassa ed IVA	€ 3.500,00		cap. 413100/1 I° Contr.SdS Valdinievole € 3.500,00	Cap.E 843/1 I° Contr.SdS Valdinievole € 3.500,00
Imprevisti ed arrotondamenti progetto esecutivo/ acquisti e lavori in economia	€ 26.332,50		Cap.413100/1 I° Contr.SdS Valdinievole € 5.072,65 Cap.413100/1 II° Contr.SdS Valdinievole € 21.259,85	Cap.E 843/1 I° Contr.SdS Valdinievole € 4.947,61 Cap.E 843/1 II° Contr.SdS Valdinievole € 21.259,85
Totale B somme a disposizione	€ 304.583,30			
<u>C. SOMME A DISPOSIZIONE derivanti dalla procedura precedente</u>				
Quota incentivante funzioni tecniche art.113 D.Lgs.50/2016 e s.m.i. (incentivo)	€ 8.578,18		cap. 413100/1 I° Contrib SdS Valdinievole € 8.578,18 Imp.2021/2323/2022/1	Cap.E 843/1 I° Contr.Soc.Salute € 8.578,18 Acc.2021/2495/2022/1
Spese tecniche progett. Def/esecc I° e II° stralcio compreso cassa ed IVA (procedura precedente)	€ 47.184,44		cap. 413100/1 I° Contrib SdS Valdinievole € 47.184,44 Imp.2016/1303/2016/1	Cap.E 843/1 I° Contr.Soc.Salute € 4.285,14 Acc.2016/1460/2016/1 € 42.899,30



COMUNE DI LARCIANO
Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

				Acc.2016/2178/2016/1
Spese tecniche DD.LL. contabilità assistenza collaudo – sicurezza CSE I° e II° stralcio compreso cassa ed IVA	€.34.500,00		cap. 413100/1 I° Contrib SdS Valdinievole €.34.500,00 Imp.2021/2326/2022/1	Cap.E 843/1 I° Contr.Soc.Salute €.34.500,00 Acc.2021/2500/2022/1
Collaudo strutturale e certificazioni energetiche compreso cassa ed IVA	€.4.000,00 €.500,00		cap. 413100/1 I° Contrib SdS Valdinievole €.4.000,00 imp. 2021/2324/2022/1 €.500,00 imp. 2021/2325/2022/1	Cap.E 843/1 I° Contr.Soc.Salute €.4.000,00 Acc.2021/2496/2022/1 €.500,00 Acc.2021/2497/2022/1
Spese relazione geologica/geotecnica , indagini e saggi compreso cassa ed IVA	7.018,42	pagati	cap. 413100/1 I° Contrib SdS Valdinievole imp. 2017/1304/2016/1 (pagato 2017)	Cap.E 843/1 I° Contr.Soc.Salute
Spese commissione giudicatrice (procedura precedente)	€.600,00	pagati	cap. 413100/1 I° Contrib SdS Valdinievole imp. 2017/1237/2017/3 Mochi imp. 2017/1237/2017/4 Palchet	Cap.E 843/1 I° Contr.Soc.Salute
Contributo gara appalto ANAC (procedura precedente)	€ 375,00	pagati	cap. 413100/1 I° Contrib SdS Valdinievole imp. 2017/1238/2017/1 (pagato 2018)	Cap.E 843/1 I° Contr.Soc.Salute
Verifica preliminare di progetto compreso cassa ed IVA (procedura precedente)	7.612,80	pagati	cap. 413100/1 I° Contrib SdS Valdinievole sub imp. 2016/1729/2016/2 (pagato 2017)	Cap.E 843/1 I° Contr.Soc.Salute
Spese Parere igienico sanitario AUSL (procedura precedente)	€ 786,50	pagati	cap. 413100/1 I° Contrib SdS Valdinievole sub imp. 2016/1729/2016/4 (pagato 2017)	Cap.E 843/1 I° Contr.Soc.Salute
Totale C somme a disposizione (procedura precedente)	€.111.155,34			
Totale B.+C.		€.415.738,64		
Totale A.+B.+C.		€1.950.000,00		



COMUNE DI LARCIANO

Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile



Finanziato
dall'Unione europea

NextGenerationEU

Progetto DEFINITIVO/ESECUTIVO

COSTRUZIONE DI EDIFICIO DA DESTINARSI A CENTRO RESIDENZIALE "DOPO DI NOI"/SEMIRESDENZIALE PER PERSONE CON DISABILITA' VIA MATTEOTTI N. 282 – LARCIANO

II° LOTTO STRALCIO FUNZIONALE

QUADRO ECONOMICO

QUADRO ECONOMICO LOTTO 2		Dati contabili	
		Entrata	Uscita
A. IMPORTO DEI LAVORI A BASE di GARA			
A.1. Importo lavori	€ 712.109,60		
A.2. Oneri per la sicurezza	€ 49'572,02		
A. Totale lavori in appalto (A.1-A.2)		€ 761.681,62	
B. SOMME A DISPOSIZIONE			
I.V.A. 10% su lavori	€ 76.168,16		
SUA Prov. PT oneri/incentivo espletamento procedura gara	€ 6'200,00		
Somme a disposizione usi vari generali acquisti e lavori in economia	€ 5.731,63		
Contributo gara appalto ANAC	€ 375,00		
Verifica impatto acustico	€ 2'500,00		
APE finale	€ 1'500,00		
Somme a disposizione per eventuali integrazioni incarichi professionali compreso Cassa Prev. e IVA (DL, contab., CSE e collaudo strutturale)	€ 50'281,49		
Spese oneri amministrativi per pareri Enti vari (VV.F. – ASL-Genio Civile – Prov. Pistoia, ecc.)	€ 3'000,00		
Quota incentivante funzioni tecniche	€ 15.233,63		
Somme per compensazione aumento costi lavori, materiali e manodopera compreso IVA	€ 69.143,10		
Partiche catastali, planimetrie e DOCFA compreso IVA	€ 2'500,00		
Imprevisti e arrotondamenti progetto esecutivo	€ 5'685,37		
B. Totale somme a disposizione		€ 238.318,38	
C. IMPORTO DEL PROGETTO		€ 1.000.000,00	

RILEVATO che l'importo dei lavori come risulta dai sopra riportati quadri economici del progetto definitivo/esecutivo ammonta per ciascun lotto funzionale come di seguito riportato:

I° Lotto I° e II° Stralcio Funzionale importo lavori € 1.448.676,88 oltre oneri sicurezza per € 85.584,48 per totali € 1.534.261,36 oltre IVA 10% a fronte di un importo complessivo di quadro economico dell'intero stanziamento di € 1.950.000,00;



COMUNE DI LARCIANO
Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

II° Lotto Stralcio Funzionale importo lavori €.712.109,60 oltre oneri sicurezza per € 49.572,02 per totali €.761.681,62 oltre IVA 10% a fronte di un importo complessivo di quadro economico dell'intero stanziamento di €.1.000.000,00;

PRESO ATTO che l'importo complessivo dei quadri economici dell'intervento compreso e suddiviso nei Lotti e Stralci Funzionali come sopra riportato ammonta a complessivi €.2.950.000,00;

CONSIDERATO pertanto che per il progetto in oggetto I° Lotto I° e II° Stralcio Funzionale, di cui alla presente determina a contrarre, di importo complessivo di quadro economico pari ad €.1.950.000,00 risulta co-finanziato mediante Fondi PNRR come sopra citato, per €.300.000,00 missione intervento: *Missione 5: "Inclusione sociale"; componente 2: "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore"; sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale"; Investimento 1.2: "Percorsi di autonomia per persone con disabilità"* per il quale è stato assunto un codice unico progetto **CUP:G61B22000240009**;

DATO ATTO che per la realizzazione dell'opera relativa al I° Lotto I° e II° Stralcio Funzionale sono stati ottenuti contributi da vari Enti, pubblici e privati, quali:

1. la FONDAZIONE CASSA DI RISPARMIO DI PISTOIA E PESCIA la quale, con nota prot. 2020.0186 del 03/07/2020 ha comunicato formalmente lo stanziamento a favore del comune di Larciano per la realizzazione dell'opera di cui trattasi per un importo complessivo di euro **450.000,00** la cui esigibilità è così ripartita:
 - anno 2020 – euro 225.000;
 - anno 2021 – euro 225.000;e con successiva nota prot.2022.0003/bl del 17 gennaio 2022 classificata la protocollo generale del Comune di Larciano al n.1380 del 03/02/2022 ha comunicato formalmente di concedere integrazione al contributo già concesso di €.450.000,00 di ulteriori **€.185.000,00** a valere nelle seguenti annualità:
 - anno 2022 – euro 92.500,00;
 - anno 2023 – euro 92.500,00;
2. la REGIONE TOSCANA la quale con D.G.R. n° 1172/2014, D.D. n° 6585/2014 e Decreto Dirigenziale n° 6729 del 28/12/2015 ha concesso un contributo di **€ 348.000,00**;
3. La Società della Salute della Valdinievole, la quale con Delibera Giunta Esecutiva S.d.S. n° 2 del 19/01/2015; Delibera Giunta Esecutiva S.d.S. n° 6 del 23/02/2015; Delibera Giunta Esecutiva S.d.S. n° 18 del 22/06/2016, ha concesso un contributo di **€ 350.000,00**;
4. La Società della Salute della Valdinievole mediante trasferimento di contributo Fondi PNRR per **€.300.000,00** come da Delibera della Giunta Esecutiva della SdS n.18 del 09/08/2022 e delibera G.M. del Comune di Larciano n.107 del 12/08/2022 e relativa convenzione di regolazione dei rapporti tra le parti;
5. La Società della Salute della Valdinievole mediante trasferimento di contributo per **€.300.000,00** come da Delibera della Giunta Esecutiva della SdS n.27 del 17/10/2022 e successiva deliberazione Giunta esecutiva della SdS della Valdinievole n.674 del 22/12/2022;



COMUNE DI LARCIANO

Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

ATTESO inoltre che le somme relative alla presente opera suddivise nei relativi quadri economici riferiti ai vari Lotti e stralci funzionali, trovano stanziamento come di seguito riportato:

➤ **I° Lotto I° e II° Stralcio** funzionale importo di quadro economico €1.950.000,00 totalmente finanziato mediante:

- Contributo di €348.000,00 da Regione Toscana;
- Contributo di €350.000,00 Finanziamento Società della Salute della Valdinievole;
- Contributo €450.000,00 + €185.000,00 (€635.000,00) Finanziamento Fondazione Cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia;
- €17.000,00 Finanziamento mediante fondi propri dell'Amministrazione Comunale;
- €300.000,00 Finanziamento Società della Salute della Valdinievole Fondi PNRR;
- €300.000,00 Finanziamento Società della Salute della Valdinievole.

➤ **II° Lotto** funzionale importo di quadro economico €1.000.000,00 troverà copertura nella programmazione di bilancio dell'Amministrazione Comunale mediante contributi di Enti pubblici o Enti e soggetti privati ed inserite negli appositi capitoli di spesa una volta ottenuti detti contributi

ATTESO che allo stato odierno risulta finanziato per intero solo il **I° Lotto I° e II° Stralcio** funzionale per l'importo di quadro economico di €1.950.000,00 e che le somme relative trovano stanziamento nel bilancio di previsione 2022-2024 Esercizio Finanziario 2022 nei seguenti capitoli di spesa:

- ✓ quanto ad **€450.000,00** sul capitolo n. **412800/1** denominato "RISTRUTTURAZIONE EX CASA MAZZEI- RIVALTA CONTRIB. CARIPT/844"
- ✓ quanto ad **€17.000,00** sul capitolo n. **412900/1** denominato "INTERVENTI SU IMMOBILE EX CASA MAZZEI-RIVALTA (F.TO AVANZO)"
- ✓ quanto ad **€208.000,00** sul capitolo n. **413000/1** denominato "RISTRUTTURAZIONE EX CASA MAZZEI RIVALTA FINANZ. CONTRIBUTO REG. CAP 842"
- ✓ quanto ad **€140.000,00** sul capitolo n. **413000/1** denominato "RISTRUTTURAZIONE EX CASA MAZZEI RIVALTA FINANZ. CONTRIBUTO REG. CAP 842"
- ✓ quanto ad **€350.000,00** sul capitolo n. **413100/1** denominato "RISTRUTTURAZIONE EX CASA MAZZEI RIVALTA FINANZ. CONTRIBUTO SOCIETA DELLA SALUTE (e. 843-1)"
- ✓ quanto ad **€185.000,00** sul capitolo n. **412800/1** denominato "RISTRUTTURAZIONE EX CASA MAZZEI- RIVALTA CONTRIB. CARIPT/844"
- ✓ quanto ad **€300.000,00** Fondi PNRR sul capitolo n. **412700/1** denominato "RISTRUTTURAZIONE EX CASA MAZZEI- RIVALTA FIN PNRR (CAP.E838/1)"
- ✓ quanto ad **€300.000,00** sul capitolo n. **413100/1** denominato "RISTRUTTURAZIONE EX CASA MAZZEI RIVALTA FINANZ. CONTRIBUTO SOCIETA DELLA SALUTE (e. 843-1)"

aventi le seguenti codifiche di bilancio:

Missione

12 – Diritti sociali, politiche sociali e



COMUNE DI LARCIANO
Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

Programma	2 – Interventi per la disabilità
Piano dei Conti: 2.02.01.09.999	
Livello 1 Titolo	2 – Spese in conto capitale
Livello 2 Macroaggregato	2 – Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
Livello 3	1 – Beni materiali
Livello 4	9 – Beni immobili
Livello 5	999 – Beni immobili n.a.c.

DATO ATTO che per il **I° Lotto I° e II° Stralcio** funzionale, oggetto della presente determina a contrarre, l'importo di quadro economico pari ad €.1.950.000,00 trova già copertura nel bilancio dell'Amministrazione Comunale;

ATTESO conseguentemente che la copertura finanziaria della procedura in oggetto è assicurata con gli stanziamenti già presenti nel bilancio 2022/2024 in relazione al quadro economico dell'intervento e con prossima deliberazione di Consiglio Comunale sarà aggiornato anche il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 ed elenco annuale 2022, in ossequio all'opera in oggetto;

DATO ATTO che il progetto prevede come riportato nel Capitolato Speciale di Appalto CSA il termine di esecuzione dei lavori in 390 giorni a decorrere dalla data del processo verbale di consegna dei lavori che potrà avvenire "in via d'urgenza" come prevede la normativa attuale vigente, anche nelle more dell'aggiudicazione definitiva e d'efficace e della stipula del contratto di appalto;

ATTESO che nell'insieme dei finanziamenti concessi per la realizzazione dell'opera in questione vi è anche il cofinanziamento con Fondi PNRR trasferiti dalla Società della Salute della Valdinievole al Comune di Larciano come più volte citato (Delibera della Giunta Esecutiva della SdS n.18 del 09/08/2022 e delibera Giunta Municipale del Comune di Larciano n.107 del 12/08/2022 e relativa convenzione di regolazione dei rapporti tra le parti);

VISTO l'incarico professionale affidato all'Ing. Lucchesi Maurizio di Lamporecchio con determina n.513 del 11/12/2020 e disciplinare incarico professionale REP.4783 del 29/01/2021 per la redazione del progetto definitivo/esecutivo e progetto del Piano di Sicurezza e Coordinamento;

VISTA la determinazione del Responsabile di Area 3 Servizi Tecnici n.560 del 30 dicembre 2016 con la quale si affida l'incarico professionale all'Ing. Andrea Borsi per la prestazione professionale inerente la DD.LL., contabilità lavori, assistenza la collaudo - CSE Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione;

ATTESO che le somme pari ad € 39.515,80 relative all'incarico suddetto di progettazione def/esecutiva e PSC nonché le somme pari ad €.34.500,00 del suddetto incarico professionale di DD.LL., contabilità lavori, assistenza al collaudo e Coord.re Sicurezza in fase di esecuzione, sono ricomprese nel quadro economico dell'opera I° LOTTO I° e II° STRALCIO Funzionale sopra riportato, inserite nelle "Somme a disposizione" alla voce "Spese tecniche" nel Cap. 413100/1 per € 39.515,80 (Imp.2021/2327/2022/1) e per €.34.500,00 (Imp.2021/2326/2022/1);



COMUNE DI LARCIANO
Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

DATO ATTO che per la presente opera pubblica si definiscono ed individuano le seguenti figure con funzioni tecniche che hanno partecipato e parteciperanno all'espletamento della procedura amministrativa inerente la presente opera, salvo eventuali modifiche che potranno essere apportate al gruppo di lavoro:

Programmazione spesa per investimento (Programma Triennale LLPP) Arch. Luca Innocenti Pratesi

Verifica preventiva di progetto Arch. Luca Innocenti Pratesi

Validazione progetto Arch. Luca Innocenti Pratesi

Predisposizione atti di gara SUA Provincia Pistoia - Arch. Luca Innocenti Pratesi

Espletamento della gara per affidamento SUA Provincia Pistoia - Arch. Luca Innocenti Pratesi

RUP Arch. Luca Innocenti Pratesi

Personale di supporto tecnico/amministrativo al RUP: Sandra Romanelli – Massimo Tamburini;

ATTESO che con la presente determinazione a contrarre si attiva la procedura di gara di appalto principale, da esperire mediante la SUA Stazione Unica Appaltante – Centrale di committenza della Provincia di Pistoia, per la scelta della ditta (Operatore Economico) riferito al I° LOTTO I° e II° STRALCIO Funzionale per uno stanziamento complessivo di quadro economico €.1.950.000,00;

RAVVISATA pertanto la necessità di procedere all'approvazione della presente DETERMINA A CONTRARRE e di provvedere all'attivazione della procedura di gara per la scelta del contraente per l'esecuzione delle opere in oggetto relative a ***COSTRUZIONE DI EDIFICIO DA DESTINARSI A CENTRO RESIDENZIALE "DOPO DI NOI"/SEMIRESIDENZIALE PER PERSONE CON DISABILITA' VIA MATTEOTTI N. 282 LARCIANO - I° LOTTO I° e II° STRALCIO FUNZIONALE;***

PRECISATO che l'importo a base di gara è di €.1.448.676,88 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di gara per €.85.584,48 per totali €.1.534.261,36 oltre Iva 10% per complessivi €.1.687.687,50;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art.32 comma 2 del D.Lgs.50/2016, primo periodo, e dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, come di seguito specificati:

- **il fine che il contratto intende perseguire** è la costruzione e realizzazione del Centro Residenziale "Dopo di Noi" per persone con disabilità ai fini socio sanitari ed assistenziali a servizio della collettività con bacino di utenza dell'intera Valdinievole sotto la gestione della



COMUNE DI LARCIANO

Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile



Finanziato
dall'Unione europea

NextGenerationEU

Società della salute della Valdinievole stessa **I° LOTTO I° e II° STRALCIO FUNZIONALE**;

- **l'oggetto del contratto** è la ***COSTRUZIONE DI EDIFICIO DA DESTINARSI A CENTRO RESIDENZIALE "DOPO DI NOI"/SEMIRESIDENZIALE PER PERSONE CON DISABILITA' VIA MATTEOTTI N. 282 LARCIANO - I° LOTTO I° e II° STRALCIO FUNZIONALE***;
- **i lavori oggetto della gara sono:** a misura ed in parte a corpo per alcune voci e categorie di lavoro come riportate nel Computo Metrico Estimativo CME;
- **il termine di ultimazione dei lavori** è fissato in 360 (trecentosessanta) giorni naturali, consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, salvo proroghe e/o sospensione dei lavori;
- **l'appalto non ha carattere transfrontaliero**;
- **i lavori** in oggetto saranno affidati ai sensi dell'articolo 36 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n° 50 e s.m.i. Codice dei Contratti, così come modificato inizialmente dal decreto legge 13 luglio 2020, n.76 (Decreto Semplificazioni) convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n.120 a sua volta modificato con decreto legge 31 maggio 2021, n.77 (Decreto Semplificazioni bis) convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n.108, che prevede all'articolo 51, fino al 30/06/2023, per importi di lavori pari o superiori ad un milione di euro e fino alle soglie di cui all'art.35 del decreto legislativo n.50 del 2016, l'affidamento mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art.63 del D.Lgs.50/2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- **la procedura di gara** sarà condotta tramite la SUA - Centrale di Committenza della Provincia di Pistoia, in modalità telematica tramite la piattaforma del "Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana (START) previo Avviso pubblico di manifestazione d'interesse da pubblicarsi sul "Profilo del Committente" della Stazione Appaltante sul sito web istituzionale nella sezione "Trasparenza" nonché sull'Albo On Line del Comune di Larciano e sul sito del Ministero Infrastrutture e Mobilità Sostenibili (MIMS ex MIT);
- **il criterio di aggiudicazione** dell'appalto è quello del minor prezzo offerto, conformemente a quanto disposto dall'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 a mezzo ribasso unico percentuale. Ai sensi dell'art.1 comma 3 della Legge 11 settembre 2020, n.120 (Decreto Semplificazioni), essendo il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso (minor prezzo) si applicherà l'esclusione automatica dell'offerta anomala di cui all'art.97 del D.Lgs.50/2016 comma 8 ed il calcolo dell'anomalia dell'offerta di cui al comma 2-bis, qualora il numero delle offerte ammesse alla gara sia pari o superiore a cinque, riservandosi comunque, la possibilità di poter chiedere sempre ai sensi dell'articolo 97 suddetto, spiegazioni e giustificativi in merito all'offerta presentata, nel caso in cui questa appaia anormalmente bassa sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzazione dell'offerta;



COMUNE DI LARCIANO

Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile



Finanziato
dall'Unione europea

NextGenerationEU

- **L'importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso** ammonta ad €1.448.676,88 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di gara per €85.584,48 per totali €1.534.261,36 oltre Iva 10% per complessivi €1.687.687,50; l'incidenza del costo della manodopera prevista per il presente appalto, come riportato nel CSA è computata in €343.104,82 pari al 22,00% dell'importo dei lavori di progetto.
- **I lavori non rientrano tra le attività esposte a maggior rischio di infiltrazione mafiosa ex art.1 comma 53 della Legge 6 novembre 2012, n.190** come modificato dal "Decreto Liquidità" D.L. 8 aprile 2020, n.23;

- **Subappalto** : Ai sensi dell'articolo 105 del Codice dei Contratti pubblici D.Lgs.50/2016 come modificato dalla L.108/2021 si evidenzia espressamente che, a pena di nullità, e fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106 comma 1, lett.d) del Codice medesimo, il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

Nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del Codice succitato si indicano di seguito, le prestazioni e/o lavorazioni oggetto del contratto di appalto da eseguire a cura dell'aggiudicatario principale in ragione:

- delle specifiche caratteristiche dell'appalto stesso, delle lavorazioni previste anche di natura specialistica;
- dell'esigenza, tenuto conto della natura e della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa ed efficace tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori;
- dell'esigenza di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali, a meno che i subappaltatori siano iscritti nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori di cui all'art.1, comma 52, L.n.189/2016 (c.d. "white list") ovvero nell'anagrafe antimafia degli esecutori istituita dall'art.30, D.L. n.189/2016 (convertito con modificazioni dalla legge n.229/2016).

Il subappalto è sempre ammesso nella misura per la categoria prevalente del 50% con indicazione che la ditta aggiudicataria dovrà eseguire direttamente almeno il 50% dell'importo contrattuale della categoria prevalente OG1;

- **Non è previsto il sopralluogo obbligatorio**
- **Modifiche contrattuali** durante il periodo di efficacia del contratto di appalto (art.106 del D.Lgs.50/2016) - Opzioni che possono comportare modifica del contratto:
 - ✓ Proroga contrattuale per motivi non imputabili all'Operatore Economico o alla Stazione Appaltante;
 - ✓ Revisione dei prezzi di cui all'art.106 comma 1 lett.a) del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., come riportato e specificato dall'articolo 29 della Legge 28/03/2022, n.25 di conversione in legge, con modificazioni del D.L. 27/01/2022, n.4 "Decreto Ristori -



COMUNE DI LARCIANO

Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile



Finanziato
dall'Unione europea

NextGenerationEU

Sostegni Ter” , inerenti clausole di revisione dei prezzi unitamente ad un meccanismo di compensazione delle variazioni di prezzo, in aumento o in diminuzione dei singoli materiali da costruzione come previsto allo stesso articolo 29 suddetto, comma 1 lett.b) con modalità e procedura di cui al comma 2 e seguenti dello stesso articolo;

- ✓ Lavori supplementari e complementari alle opere originarie che si possano rendere necessarie e non incluse nell'appalto iniziale, che non alterino o stravolgano lo stesso come previsto dall'art.106 comma 1 lett.b) del Codice dei Contratti. Tali lavori nel rispetto del limite del valore monetario di cui all'art.106 (50% dell'importo contrattuale originario), potranno essere in aumento o in diminuzione dell'importo contrattuale per variata distribuzione della spesa e suppletiva con la definizione anche di nuovi prezzi concordati.
- ✓ Lavori comportanti modifiche al contratto originario di cui all'art. 106 comma 1 lett.c), lett.d), lett.e) per modifiche non sostanziali entro il 30% dell'importo contrattuale e comma 2 del Codice dei Contratti;

- **Consegna dei lavori:** potrà essere autorizzata, secondo le necessità, nel rispetto della normativa vigente, la consegna dei lavori in via d'urgenza con condizione risolutiva, nelle more della verifica dei requisiti di ordine generale dell'operatore economico e dell'aggiudicazione definitiva efficace e della stipula del contratto di appalto;

ATTESO che ai sensi dell'art.51, comma 1 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. i lavori in oggetto risultano parte (I° LOTTO I° e II° Stralcio Funzionale) di un più ampio progetto come approvato con determina n.585/2022 , quindi scomposti in DUE stralci funzionali;

RILEVATO che l'affidamento dei lavori oggetto dell'appalto in questione **I° LOTTO I° e II° STRALCIO FUNZIONALE** dell'importo complessivo, come risulta dal suddetto quadro economico del progetto, di €.1.448.676,88 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per €.85.584,48 per totali €.1.534.261,36 oltre Iva 10% (€.153.426,14) per totali complessivi €.1.687.687,50, risulta inferiore alla soglia comunitaria individuata in base all'art.35 comma 1 lett.a) del D.Lgs.50/2016;

CONSIDERATO che ai sensi e per gli effetti dell'art.51, comma 1 del D.Lgs.50/2016, il progetto è impostato su due stralci funzionali di cui I° LOTTO I° e II° STRALCIO FUNZIONALE, e II° LOTTO FUNZIONALE ciascuno aventi caratteristiche proprie funzionali che ne consente una utilizzazione compiuta, distinta ed autonoma e che la gara di appalto di cui alla presente determina a contrarre, è relativa solo al **I° LOTTO I° e II° STRALCIO FUNZIONALE e che le offerte potranno essere presentate solo per tale lotto;**

DATO ATTO che l'articolo 36 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n° 50 e s.m.i. Codice dei Contratti, così come modificato inizialmente dal decreto legge 13 luglio 2020, n.76 (Decreto Semplificazioni) convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n.120 a sua volta modificato con decreto legge 31 maggio 2021, n.77 (Decreto Semplificazioni bis) convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n.108, prevede, fino al 30/06/2023, per importi di lavori pari o superiori ad un milione di euro e fino alle soglie di cui all'art.35 del decreto legislativo n.50 del 2016, l'affidamento mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art.63 del D.Lgs.50/2016,



COMUNE DI LARCIANO
Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici e comunque nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs.50/2016 con la scelta di soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, specificando che in tali casi, salvo che la procedura non sia sospesa dell'autorità giudiziaria, l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avviene entro il termine di quattro mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento

ATTESO pertanto, che si procederà tramite la SUA – Centrale di Committenza della Provincia di Pistoia, ad invitare alla gara a presentare offerta, mediante trasmissione di lettera di invito tramite il portale telematico regionale START, dieci operatori economici individuati mediante sorteggio pubblico, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione come sopra indicato, come previsto nell'avviso di manifestazione di interesse, tra tutti gli operatori aventi manifestato la volontà di essere inviati e partecipare alla presente procedura concorrenziale;

CONSIDERATO che:

- L'appalto sarà affidato mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art.36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come derogato dall'art.1 comma 2 lett.a) della Legge 11 settembre 2020, n.120 (Decreto Semplificazioni) e dal decreto legge 31 maggio 2021, n.77 (Decreto Semplificazioni bis) convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n.108, previo avviso pubblico per indagine di mercato per la consultazione di dieci operatori economici individuati mediante sorteggio pubblico come indicato nell'avviso pubblico stesso nel rispetto del principio di trasparenza, concorrenzialità, rotazione, ecc. e diversa dislocazione territoriale;
- L'Avviso pubblico di manifestazione di interesse per indagine di mercato sarà pubblicato sul "Profilo del Committente" della Stazione Appaltante sul sito internet istituzionale, nella sezione "Trasparenza" nonché sull'Albo On Line del Comune di Larciano e sul sito del Ministero Infrastrutture e Mobilità Sostenibili (MIMS ex MIT) tramite il portale regionale SITAT SA;
- La procedura di gara si svolgerà in maniera telematica utilizzando il portale telematico regionale START, per la trasmissione della lettera di invito e richieste di offerta agli operatori economici;
- L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo offerto, conformemente a quanto disposto dall'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016.
- Sarà applicato il calcolo dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art.1 comma 3 della Legge 11 settembre 2020, n.120 (Decreto Semplificazioni), essendo il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso (minor prezzo) si applicherà l'esclusione automatica dell'offerta anomala di cui all'art.97 del D.Lgs.50/2016 comma 8 ed il



COMUNE DI LARCIANO

Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

calcolo dell'anomalia dell'offerta di cui al comma 2-bis, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

- La stazione appaltante potrà comunque richiedere sempre ai sensi dello stesso articolo 97 del D.Lgs.50/2016, spiegazioni e giustificativi in merito all'offerta presentata, nel caso in cui questa appaia anormalmente bassa sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzazione dell'offerta.

PRECISATO che:

- L'art. 37 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dispone che le procedure di gara per l'affidamento di lavori di importo superiore a 150.000,00 euro, i comuni non capoluogo di Provincia debbono procedere mediante centrale di committenza ovvero mediante aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica o mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento o ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 20147, n.56;
- La legge 29 luglio 2021, n.108 di Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n.77 cosiddetto "Decreto Semplificazioni bis" dispone che per le opere finanziate tutte o in parte con fondi PNRR o PNC, le stazioni appaltanti di comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori oltre che secondo le modalità dell'articolo 37 comma 4 attraverso le unioni dei comuni, le province, le città metropolitane e i comuni capoluogo di provincia;

VISTA la convenzione sottoscritta in data 4 febbraio 2021 registrata la numero di protocollo della provincia di Pistoia al n.1986 del 04/02/2021 N° repertorio 28 tra la Provincia di Pistoia ed il Comune di Larciano con la quale il Comune di Larciano ha aderito alla Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Pistoia con funzione di centrale di committenza ai sensi del combinato disposto dell'art.1 comma 88 e della L.56/2014 e dell'art.37 del D.Lgs.50/2016, per l'acquisizione di beni, servizi e lavori;

ATTESO che ai sensi della suddetta convenzione, la SUA della Provincia di Pistoia è delegata a curare, per conto del Comune di Larciano, tutte le attività della procedura di gara volta a reperire il soggetto aggiudicatario dei lavori di cui trattasi, fino all'approvazione della determina di aggiudicazione efficace dell'appalto;

RICHIAMATO l'art.8 punto 8.3 della suddetta Convenzione, in base al quale il Comune di Larciano è tenuto a versare alla Provincia di Pistoia, durante la fase immediatamente precedente all'avvio della gara, un importo a titolo di rimborso spese per il servizio prestato per le procedure di affidamento di lavori, per importi di appalto inclusa eventuale proroga, maggiori di €40.000,00 e minori o uguali ad €1.000.000,00 calcolato in ragione dello 0,6% dell'importo posto a base di gara,



COMUNE DI LARCIANO
Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

e per importi di appalto, inclusa eventuale proroga, maggiori di €.1.000.000,00 e minori o uguali ad €.5.350.000,00 in ragione di €.6.000,00 sommati allo 0,3% sulla parte eccedente €.1.000.000,00;

DATO ATTO che nell'espletamento della gara per i lavori in oggetto, l'importo di riferimento a base di gara compreso oneri sicurezza, risulta essere pari ad €.1.534.261,36 e pertanto il rimborso da corrispondere alla SUA della Provincia di Pistoia risulta pari ad €.7.602,78 calcolati secondo lo schema seguente:

importo lavori ed oneri sicurezza	1.534.261,36	
controprestazione	(1.000.000,00) x (0,6%)	€.6.000,00
	(534.261,36) x (0,3%)	€.1.602,78
totale controprestazione		€.7.602,78

DATO ATTO altresì che :

- ✓ Per ogni procedura di gara per importi superiori a 40.000 euro, le Stazioni appaltanti sono tenute ed obbligate a versare a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ANAC un contributo gara calcolato in misura dell'importo dei lavori posti a base di gara;
- ✓ con Delibera n° 830 del 21 dicembre 2021 "*Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2022*" dell'Autorità Nazionale Anticorruzione sono state indicate le modalità attuative dell'art. 1, commi 65 e 67 della legge 23 dicembre 2005, n° 266, per l'anno 2022, con le quali si dispone che le spese di funzionamento dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici sono finanziate dal mercato di competenza, per la parte non coperta dal finanziamento a carico del bilancio dello Stato, demandando, ai sensi del comma 67, alla stessa Autorità di determinare annualmente l'ammontare delle contribuzioni ad essa dovute dai soggetti, pubblici e privati, sottoposti alla sua vigilanza;
- ✓ ai sensi dell'art. 1 e 2 della sopra citata deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, occorre provvedere al versamento di **€ 600,00** quale contributo dovuto dalle Stazioni Appaltanti per gare il cui importo posto a base di gara è compreso nella fascia di importo uguale o maggiore a €.1.000.000 e inferiore a €.5.000.000, secondo le istruzioni operative presenti sul sito dell'Autorità, così come richiamato all'art. 3, comma 6, della predetta deliberazione;;
- ✓ tale somma dovrà essere trasferita e rimborsata alla SUA Provincia di Pistoia in quanto dalla stessa anticipata come riportato nella convenzione art.8.2;

DATO ATTO che per la procedura di cui trattasi, questo Ente, dovrà versare alla Provincia di Pistoia, ai fini dell'esperimento della gara, come previsto nella Convenzione succitata, una somma complessiva come sopra indicata, ricompresa nel quadro economico dell'opera, pari ad **€.8.202,78** così determinata:

- quanto ad **€.7.602,78** a titolo di rimborso spese per l'espletamento del servizio relativo alla gara ai sensi della convenzione del 04/02/2021 sopra citata;
- quanto ad **€.600,00** a titolo di rimborso della contribuzione ANAC dovuto dalla Stazione Appaltante quale contributo di gara di cui alla delibera ANAC n.830 del 21/12/2021 riferita all'anno 2022;

ATTESO che per la presente procedura il Responsabile Unico del Procedimento ha acquisito i seguenti codici:



COMUNE DI LARCIANO
Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

CUP: G61B22000240009

CUI: L00180870479201900021

DATO ATTO inoltre che il **CIG** Codice identificativo Gara sarà acquisito direttamente dalla SUA Centrale di Committenza della Provincia di Pistoia prima di attivare ed esperire le procedure di gara per la stazione appaltante Comune di Larciano;

VISTE inoltre per concessione di procedura e modalità di espletamento, le seguenti normative:

- D.Lgs. 12 aprile 2016, n° 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e s.m.i. ;
- Legge 11 settembre 2020, n.120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n.76 recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*” (Decreto Semplificazioni);
- Legge 29 luglio 2021, n.108 conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 31 maggio 2021, n.77 (Decreto Semplificazioni bis) recante “governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n° 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n° 163/2006” per le parti ancora in vigore non abrogate dal D.Lgs.50/2016 e D.Lgs.56/2017;
- L.R. Toscana n° 38/2007;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n° 50 e s.m.i., Codice dei Contratti come derogato in ultimo dalla L.120/2020 Decreto semplificazioni ed ulteriormente modificato con legge 108/2021 Decreto Semplificazioni Bis;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n° 207, recante “Regolamento di esecuzione dei contratti pubblici e successive modificazioni”;

RITENUTO con il presente atto di dover procedere all'approvazione della determina a contrarre con indicazione del metodo di gara da esperire;

DATO ATTO che per il presente provvedimento è stato accertato quanto disposto dall'art. 9, comma 1, lettera a), numero 2), del D.L. 1° luglio 2009, n° 78;

DATO ATTO che con deliberazione n. 29 e n. 30 del 20/06/2022 il Consiglio Comunale ha provveduto ad approvare rispettivamente il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022/2024 ed il Bilancio di Previsione per l'anno 2022-2024 comprensivo dei suoi allegati dichiarate immediatamente eseguibili;



COMUNE DI LARCIANO
Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

DATO ATTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 05/07/2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022/2024;

DATO ATTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 119 del 21/09/2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 e Piano Dettagliato degli Obiettivi 2022/2024;

VISTO il D.lgs 23 giugno 2011, n. 118, avente ad oggetto “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi*”, e ss.mm.ii.;

VISTO il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, allegato 4/2, del D.L.gs. 118/2011;

ATTESO che gli obiettivi di spesa e di entrata interessati sono stati affidati alla gestione del sottoscritto;

VISTI gli artt. 107 e 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante il “*Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali*”;

VISTO il “*Nuovo Regolamento di Contabilità*” approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 26 novembre 2019 in vigore a decorrere dal 1° gennaio 2020;

VISTO l'art. 147-*bis*, comma 1, del testo unico sugli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n° 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n° 213, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal responsabile di servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 9, comma 3, inciso finale, del Regolamento comunale sui controlli interni, approvato dal Consiglio Comunale con atto n° 4 del 28 marzo 2013;

VISTO il Regolamento disciplinante l’ordinamento, l’organizzazione ed il funzionamento degli Uffici e dei Servizi e la dotazione organica, approvato con delibera della G.C. n° 242 del 29 dicembre 2000 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n° 267 “*Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali*”, nel suo complesso;

VISTO il vigente Statuto Comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 47 del 30/06/1992 e s.m.i.;

SENTITO il responsabile del procedimento il quale, ai sensi dell’art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell’art. 6 – comma 2 – del DPR n. 62/2013, ha dichiarato di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi;



COMUNE DI LARCIANO

Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

VALUTATO e dato atto che la presente determinazione è ammissibile e procedibile in quanto coerente con il Documento Unico di Programmazione e con i vigenti atti di indirizzo dell'Amministrazione a carattere generale, quali Statuti e Regolamenti;

Il Responsabile di Area, verificato che non sussistono a suo carico situazioni di conflitto di interessi con i destinatari del provvedimento, ai sensi degli artt. 6 e 7 del Codice di comportamento del Comune di Larciano e dell'art. 7 del D.P.R. n° 62/2013, procede all'adozione del presente provvedimento;

DETERMINA

Per le motivazioni riportate in premessa che qui si danno integralmente ripetute:

- 1. DI APPROVARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2. DI DARE ATTO** del progetto definitivo /esecutivo dell'opera in oggetto, come riportato in premessa, approvato con determina n.731 del 19/12/2022, sviluppato secondo due lotti stralci funzionali corrispondenti nello specifico a:
 - I° Lotto I° e II° Stralcio Funzionale importo lavori €1.448.676,88 oltre oneri sicurezza per € 85.584,48 per totali €1.534.261,36 oltre IVA 10% a fronte di un importo complessivo di quadro economico dell'intero stanziamento di €1.950.000,00;
 - II° Lotto Stralcio Funzionale importo lavori €712.109,60 oltre oneri sicurezza per € 49.572,02 per totali €761.681,62 oltre IVA 10% a fronte di un importo complessivo di quadro economico dell'intero stanziamento di €1.000.000,00;
- 3. DI DARE ATTO** che con la presente determina a contrarre si attiva la procedura di gara per la realizzazione del progetto in oggetto riferito al I° LOTTO I° e II° STRALCIO FUNZIONALE corrispondente ad un importo a base di gara di €1.448.676,88 oltre oneri sicurezza per € 85.584,48 per totali €1.534.261,36 oltre Iva 10% (€153.426,14) per totali complessivi €1.687.687,50, come risultante dal Quadro economico sotto riportato, facente parte del suddetto progetto:

Progetto DEFINITIVO/ESECUTIVO

COSTRUZIONE DI EDIFICIO DA DESTINARSI A CENTRO RESIDENZIALE "DOPO DI NOI"/SEMIRESIDENZIALE PER PERSONE CON DISABILITA' VIA MATTEOTTI N. 282 – LARCIANO

I° LOTTO - I° e II° STRALCIO FUNZIONALE

QUADRO ECONOMICO

QUADRO ECONOMICO		Dati contabili e totale parziale	
		Uscita	Entrata

**COMUNE DI LARCIANO**

Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

A. IMPORTO DEI LAVORI A BASE di GARA					
A.1. Importo lavori	€ 1.448.676,88		€ 1.687.687,50 di cui: ➤ € 450.000,00 Cap.412800/1 Contr.Fondazione CARIPT Imp.2021/2319/2022/1	Cap.E 844/1 € 450.000,00 Contr.Fondazione CARIPT Acc.2021/2492/2022/1	
A.2. Oneri per la sicurezza	€ 85.584,48			➤ € 185.000,00 Cap.412800/1 Contr.Fondazione CARIPT	Cap.E 844/1 € 185.000,00 Contr.Fondazione CARIPT
A. Totale lavori in appalto (A.1-A.2)		€ 1.534.261,36		➤ 17.000,00 Cap.412900/1	Cap.E 842/1 € 208.000,00 Contr.Reg.Toscana Acc.2021/2491/2022/1
B. SOMME A DISPOSIZIONE					
			➤ € 208.000,00 Contr.Reg.Toscana Cap.413000/1 Imp.2021/2320/2022/1	Cap.E 842/1 € 208.000,00 Contr.Reg.Toscana Acc.2021/2491/2022/1	
		€ 153.426,14	➤ € 140.000,00 Contr.Reg.Toscana Cap.413000/1	Cap.E 842/1 € 140.000,00 Contr.Reg.Toscana Acc.2020/2078/2021/1	
			➤ € 138.782,22 Cap.413100/1 I° Contr.SdS Valdinievole	Cap.E 843/1 € 138.782,22 I° Contr.SdS	
			➤ € 300.000,00 PNRR Cap.412700/1 PNRR Contr.SdS Valdinievole	Cap.E 838/1 € 300.000,00 PNRR Contr.Soc.Salute	
			➤ € 248.905,28 Cap.413100/1 II° Contr.SdS Valdinievole	Cap.E 843/1 € 248.905,28 II° Contr.SdS Valdinievole	
I.V.A. 10% su lavori					
SUA Prov. PT oneri/incentivo espletamento procedura gara	€ 7.602,78		Cap.413100/1 II° Contr.SdS Valdinievole € 7.602,78	Cap.E 843/1 € 7.602,78 II° Contr.SdS Valdinievole	
Spese tecniche incarico professionale Progettazione Def/Esecut. architettonico, strutturale, energetica, impiantistica, prev incendi, barrier arch., Piano Sicurezza CSP compreso CNPAIA ed IVA	€ 39.515,80		Cap.413100/1 I° Contr.SdS Valdinievole € 39.515,80 Imp.2021/2327/2022/1	Cap.E 843/1 I° Contr.Soc.Salute € 39.515,80 Acc.2021/2499/2022/1	



COMUNE DI LARCIANO
Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

Spese tecniche integrazione incarico professionale per importi aggiuntivi compreso CNPAIA ed IVA	€ 33.550,00		cap. 413100/1 I° Contr.SdS Valdinievole €33.550,00	Cap.E 843/1 I° Contr.Soc.Salute €33.500,00
Spese indagini pacometriche	€ 805,00	pagati	cap. 413100/1 I° Contr.SdS Valdinievole €805,00	Cap.E 843/1 I° Contr.Soc.Salute €805,00
Spese prove/analisi piano indagini strutture edificio preesistente compresa iva	€ 3.660,00	pagati	cap. 413100/1 I° Contr.SdS Valdinievole €1.070,87 Sub- Imp.2019/2024/2020/4 €2.589,13 Sub- Imp.2019/2020/2020/2	Cap.E 843/1 I° Contr.Soc.Salute €1.070,87 €2.589,13
Spese tecniche per incarico di supporto al RUP compreso CNPAIA ed IVA	€3.984,03		cap. 413100/1 I° Contr.SdS Valdinievole €3.984,03 Imp.2021/2328/2022/1	Cap.E 843/1 Contr.Soc.Salute €3.984,03 Acc.2021/2501/2022/1
Integrazione incarico di supporto al RUP compreso CNPAIA ed IVA	€2.000,00		cap. 413100/1 I° Contr.SdS Valdinievole €2.000,00	Cap.E 843/1 I° Contr.Soc.Salute €2.000,00
Contributo gara appalto ANAC	€ 600,00		cap. 413100/1 I° Contr.SdS Valdinievole €600,00	Cap.E 843/1 I° Contr.Soc.Salute €600,00
Verifica impatto acustico compreso cassa ed IVA	€ 3.500,00		cap. 413100/1 I° Contr.SdS Valdinievole €3.500,00	Cap.E 843/1 I° Contr.Soc.Salute €3.500,00
APE Attestato Prestazione Energetica finale compreso cassa ed IVA	€ 1.500,00		cap. 413100/1 I° Contr.SdS Valdinievole €1.500,00	Cap.E 843/1 I° Contr.Soc.Salute €1.500,00
Spese oneri amministrativi per pareri Enti vari (VV.F. – ASL - Genio Civile – Prov. PT, ecc.)	€ 2.500,00		cap. 413100/1 I° Contr.SdS Valdinievole €2.500,00	Cap.E 843/1 I° Contr.Soc.Salute €2.500,00
Integrazione Quota incentivante funzioni tecniche art.113 D.Lgs.50/2016 e s.m.i. (incentivo)	€ 22.107,05		Cap.413100/1 II° Contr.SdS Valdinievole €22.107,05	Cap.E 843/1 €22.107,05 II° Contr.SdS Valdinievole
Pratiche catastali, planimetrie e DOCFA compreso cassa ed IVA	€ 3.500,00		cap. 413100/1 I° Contr.SdS Valdinievole €3.500,00	Cap.E 843/1 I° Contr.SdS Valdinievole €3.500,00
Imprevisti ed arrotondamenti progetto esecutivo/ acquisti e lavori in economia	€ 26.332,50		Cap.413100/1 I° Contr.SdS Valdinievole €5.072,65	Cap.E 843/1 I° Contr.SdS Valdinievole



COMUNE DI LARCIANO
Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

			Cap.413100/1 II° Contr.SdS Valdinievole €.21.259,85	€.4.947,61 Cap.E 843/1 II° Contr.SdS Valdinievole €.21.259,85
Totale B somme a disposizione	€.304.583,30			
<u>C. SOMME A DISPOSIZIONE derivanti dalla procedura precedente</u>				
Quota incentivante funzioni tecniche art.113 D.Lgs.50/2016 e s.m.i. (incentivo)	€ 8.578,18		cap. 413100/1 I° Contrib SdS Valdinievole € 8.578,18 Imp.2021/2323/2022/1	Cap.E 843/1 I° Contr.Soc.Salute € 8.578,18 Acc.2021/2495/2022/1
Spese tecniche progett. Def/esecc I° e II° stralcio compreso cassa ed IVA (procedura precedente)	€.47.184,44		cap. 413100/1 I° Contrib SdS Valdinievole € 47.184,44 Imp.2016/1303/2016/1	Cap.E 843/1 I° Contr.Soc.Salute € 4.285,14 Acc.2016/1460/2016/1 € 42.899,30 Acc.2016/2178/2016/1
Spese tecniche DD.LL. contabilità assistenza collaudo – sicurezza CSE I° e II° stralcio compreso cassa ed IVA	€ 34.500,00		cap. 413100/1 I° Contrib SdS Valdinievole € 34.500,00 Imp.2021/2326/2022/1	Cap.E 843/1 I° Contr.Soc.Salute € 34.500,00 Acc.2021/2500/2022/1
Collaudo strutturale e certificazioni energetiche compreso cassa ed IVA	€ 4.000,00 € 500,00		cap. 413100/1 I° Contrib SdS Valdinievole € 4.000,00 imp. 2021/2324/2022/1 € 500,00 imp. 2021/2325/2022/1	Cap.E 843/1 I° Contr.Soc.Salute € 4.000,00 Acc.2021/2496/2022/1 € 500,00 Acc.2021/2497/2022/1
Spese relazione geologica/geotecnica, indagini e saggi compreso cassa ed IVA	7.018,42	pagati	cap. 413100/1 I° Contrib SdS Valdinievole imp. 2017/1304/2016/1 (pagato 2017)	Cap.E 843/1 I° Contr.Soc.Salute
Spese commissione giudicatrice (procedura precedente)	€ 600,00	pagati	cap. 413100/1 I° Contrib SdS Valdinievole imp. 2017/1237/2017/3 Mochi imp. 2017/1237/2017/4 Palchet	Cap.E 843/1 I° Contr.Soc.Salute
Contributo gara appalto ANAC (procedura precedente)	€ 375,00	pagati	cap. 413100/1 I° Contrib SdS Valdinievole imp. 2017/1238/2017/1	Cap.E 843/1 I° Contr.Soc.Salute



COMUNE DI LARCIANO

Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

			(pagato 2018)	
Verifica preliminare di progetto compreso cassa ed IVA (procedura precedente)	7.612,80	pagati	cap. 413100/1 I° Contrib SdS Valdinievole sub imp. 2016/1729/2016/2 (pagato 2017)	Cap.E 843/1 I° Contr.Soc.Salute
Spese Parere igienico sanitario AUSL (procedura precedente)	€ 786,50	pagati	cap. 413100/1 I° Contrib SdS Valdinievole sub imp. 2016/1729/2016/4 (pagato 2017)	Cap.E 843/1 I° Contr.Soc.Salute
Totale C somme a disposizione (procedura precedente)	€.111.155,34			
Totale B.+C.		€.415.738,64		
Totale A.+B.+C.		€1.950.000,00		

4. **DI DARE ATTO** che l'importo complessivo del quadro economico del I° LOTTO I° e II° STRALCIO FUNZIONALE pari ad €1.950.000,00 trova stanziamento nella programmazione dell'Amministrazione Comunale bilancio di previsione esercizio 2022 e finanziamento negli appositi capitoli di spesa come di seguito indicato:

- ✓ quanto ad **€.450.000,00** sul capitolo n.**412800/1** denominato "RISTRUTTURAZIONE EX CASA MAZZEI- RIVALTA CONTRIB. CARIPT/844"
- ✓ quanto ad **€.17.000,00** sul capitolo n. **412900/1** denominato "INTERVENTI SU IMMOBILE EX CASA MAZZEI-RIVALTA (F.TO AVANZO)"
- ✓ quanto ad **€.208.000,00** sul capitolo n.**413000/1** denominato "RISTRUTTURAZIONE EX CASA MAZZEI RIVALTA FINANZ. CONTRIBUTO REG. CAP 842"
- ✓ quanto ad **€.140.000,00** sul capitolo n. **413000/1** denominato "RISTRUTTURAZIONE EX CASA MAZZEI RIVALTA FINANZ. CONTRIBUTO REG. CAP 842"
- ✓ quanto ad **€.350.000,00** sul capitolo n. **413100/1** denominato "RISTRUTTURAZIONE EX CASA MAZZEI RIVALTA FINANZ. CONTRIBUTO SOCIETA DELLA SALUTE (e. 843-1)"
- ✓ quanto ad **€.185.000,00** sul capitolo n.**412800/1** denominato "RISTRUTTURAZIONE EX CASA MAZZEI- RIVALTA CONTRIB. CARIPT/844"
- ✓ quanto ad **€.300.000,00** Fondi PNRR sul capitolo n.**412700/1** denominato "RISTRUTTURAZIONE EX CASA MAZZEI- RIVALTA FIN PNRR (CAP.E838/1)"
- ✓ quanto ad **€.300.000,00** sul capitolo n.**413100/1** denominato "RISTRUTTURAZIONE EX CASA MAZZEI RIVALTA FINANZ. CONTRIBUTO SOCIETA DELLA SALUTE (e. 843-1)"

aventi le seguenti codifiche di bilancio:

Missione

12 – Diritti sociali, politiche sociali e



COMUNE DI LARCIANO
Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

Programma	2 – Interventi per la disabilità
Piano dei Conti: 2.02.01.09.012	
Livello 1 Titolo	2 – Spese in conto capitale
Livello 2 Macroaggregato	2 – Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
Livello 3	1 – Beni materiali
Livello 4	9 – Beni immobili
Livello 5	999 – Beni immobili n.a.c.

5. **DI PRECISARE** che ai sensi dell'articolo 51 del Codice dei Contratti pubblici D.Lgs.50/2016 e s.m.i., il progetto in questione è suddiviso in due lotti stralci funzionali e che la presente determina a contrarre è inerente alla sola procedura di gara per il I° LOTTO I° e II° Stralcio Funzionale;
6. **DI DARE ATTO** che le somme pari ad € 39.515,80 relative all'incarico di progettazione def/esecutiva e PSC nonché le somme pari ad €34.500,00 dell'incarico professionale di DD.LL., contabilità lavori, assistenza al collaudo e Coord.re Sicurezza in fase di esecuzione, sono ricomprese nel quadro economico dell'opera I° LOTTO I° STRALCIO Funzionale sopra riportato, inserite nelle "Somme a disposizione" alla voce "Spese tecniche" nel Cap. 413100/1 per € 39.515,80 (Imp.2021/2327/2022/1) e per €34.500,00 (Imp.2021/2326/2022/1);
7. **DI DARE ATTO** che per la realizzazione della presente opera è previsto un cofinanziamento con fondi PNRR per €300.000,00 trasferiti dalla SdS Società della Salute della Valdinievole al Comune di Larciano in forza della Delibera della Giunta Esecutiva della SdS n.18 del 09/08/2022 e delibera G.M. del Comune di Larciano n.107 del 12/08/2022 e relativa convenzione di regolazione dei rapporti tra le parti;
8. **DI APPROVARE** ed adottare per le ragioni espresse in premessa, la presente **DETERMINA A CONTRARRE** ai sensi dell'art.32 comma 2 del D.Lgs.50/2016, primo periodo, e dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, come di seguito specificati:
 - **il fine che il contratto intende perseguire** è la costruzione e realizzazione del Centro Residenziale "Dopo di Noi" per persone con disabilità ai fini socio sanitari ed assistenziali a servizio della collettività con bacino di utenza dell'intera Valdinievole sotto la gestione della Società della salute della Valdinievole stessa **I° LOTTO I° e II° STRALCIO FUNZIONALE**;
 - **l'oggetto del contratto** è la ***COSTRUZIONE DI EDIFICIO DA DESTINARSI A CENTRO RESIDENZIALE "DOPO DI NOI"/SEMIRESIDENZIALE PER PERSONE CON DISABILITA' VIA MATTEOTTI N. 282 LARCIANO - I° LOTTO I° e II° STRALCIO FUNZIONALE***;



COMUNE DI LARCIANO
Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

- **i lavori oggetto della gara sono:** a misura ed in parte a corpo per alcune voci e categorie di lavoro come riportate nel Computo Metrico Estimativo CME;
- **il termine di ultimazione dei lavori** è fissato in 360 (trecentosessanta) giorni naturali, consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, salvo proroghe e/o sospensione dei lavori;
- **l'appalto non ha carattere transfrontaliero;**
- **i lavori** in oggetto saranno affidati ai sensi dell'articolo 36 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n° 50 e s.m.i. Codice dei Contratti, così come modificato inizialmente dal decreto legge 13 luglio 2020, n.76 (Decreto Semplificazioni) convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n.120 a sua volta modificato con decreto legge 31 maggio 2021, n.77 (Decreto Semplificazioni bis) convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n.108, che prevede all'articolo 51, fino al 30/06/2023, per importi di lavori pari o superiori ad un milione di euro e fino alle soglie di cui all'art.35 del decreto legislativo n.50 del 2016, l'affidamento mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art.63 del D.Lgs.50/2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- **la procedura di gara** sarà condotta tramite la SUA - Centrale di Committenza della Provincia di Pistoia, in modalità telematica tramite la piattaforma del "Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana (START) previo Avviso pubblico di manifestazione d'interesse da pubblicarsi sul "Profilo del Committente" della Stazione Appaltante sul sito web istituzionale nella sezione "Trasparenza" nonché sull'Albo On Line del Comune di Larciano e sul sito del Ministero Infrastrutture e Mobilità Sostenibili (MIMS ex MIT);
- **il criterio di aggiudicazione** dell'appalto è quello del minor prezzo offerto, conformemente a quanto disposto dall'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 a mezzo ribasso unico percentuale. Ai sensi dell'art.1 comma 3 della Legge 11 settembre 2020, n.120 (Decreto Semplificazioni), essendo il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso (minor prezzo) si applicherà l'esclusione automatica dell'offerta anomala di cui all'art.97 del D.Lgs.50/2016 comma 8 ed il calcolo dell'anomalia dell'offerta di cui al comma 2-bis, qualora il numero delle offerte ammesse alla gara sia pari o superiore a cinque, riservandosi comunque, la possibilità di poter chiedere sempre ai sensi dell'articolo 97 suddetto, spiegazioni e giustificativi in merito all'offerta presentata, nel caso in cui questa appaia anormalmente bassa sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzazione dell'offerta;
- **L'importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso** ammonta ad €1.448.676,88 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di gara per €85.584,48 per totali €1.534.261,36 oltre Iva 10% per complessivi €1.687.687,50; l'incidenza del costo della manodopera prevista per il presente appalto, come riportato nel CSA è computata in €343.104,82 pari al 22,00% dell'importo dei lavori di progetto.



COMUNE DI LARCIANO
Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

- **I lavori non rientrano tra le attività esposte a maggior rischio di infiltrazione mafiosa ex art.1 comma 53 della Legge 6 novembre 2012, n.190** come modificato dal “Decreto Liquidità” D.L. 8 aprile 2020, n.23;

- **Subappalto** : Ai sensi dell'articolo 105 del Codice dei Contratti pubblici D.Lgs.50/2016 come modificato dalla L.108/2021 si evidenzia espressamente che, a pena di nullità, e fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106 comma 1, lett.d) del Codice medesimo, il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

Nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del Codice succitato si indicano di seguito, le prestazioni e/o lavorazioni oggetto del contratto di appalto da eseguire a cura dell'aggiudicatario principale in ragione:

- delle specifiche caratteristiche dell'appalto stesso, delle lavorazioni previste anche di natura specialistica;
- dell'esigenza, tenuto conto della natura e della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa ed efficace tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori;
- dell'esigenza di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali, a meno che i subappaltatori siano iscritti nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori di cui all'art.1, comma 52, L.n.189/2016 (c.d. “white list”) ovvero nell'anagrafe antimafia degli esecutori istituita dall'art.30, D.L. n.189/2016 (convertito con modificazioni dalla legge n.229/2016).

Il subappalto è sempre ammesso nella misura per la categoria prevalente del 50% con indicazione che la ditta aggiudicataria dovrà eseguire direttamente almeno il 50% dell'importo contrattuale della categoria prevalente OG1;

- **Non è previsto il sopralluogo obbligatorio**
- **Modifiche contrattuali** durante il periodo di efficacia del contratto di appalto (art.106 del D.Lgs.50/2016) - Opzioni che possono comportare modifica del contratto:
 - ✓ Proroga contrattuale per motivi non imputabili all'Operatore Economico o alla Stazione Appaltante;
 - ✓ Revisione dei prezzi di cui all'art.106 comma 1 lett.a) del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., come riportato e specificato dall'articolo 29 della Legge 28/03/2022, n.25 di conversione in legge, con modificazioni del D.L. 27/01/2022, n.4 “Decreto Ristori - Sostegni Ter” , inerenti clausole di revisione dei prezzi unitamente ad un meccanismo di compensazione delle variazioni di prezzo, in aumento o in diminuzione dei singoli materiali da costruzione come previsto allo stesso articolo 29 suddetto, comma 1 lett.b) con modalità e procedura di cui al comma 2 e seguenti dello stesso articolo;
 - ✓ Lavori supplementari e complementari alle opere originarie che si possano rendere necessarie e non incluse nell'appalto iniziale, che non alterino o stravolgano lo stesso



COMUNE DI LARCIANO

Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

come previsto dall'art.106 comma 1 lett.b) del Codice dei Contratti. Tali lavori nel rispetto del limite del valore monetario di cui all'art.106 (50% dell'importo contrattuale originario), potranno essere in aumento o in diminuzione dell'importo contrattuale per variata distribuzione della spesa e suppletiva con la definizione anche di nuovi prezzi concordati.

- ✓ Lavori comportanti modifiche al contratto originario di cui all'art. 106 comma 1 lett.c), lett.d), lett.e) per modifiche non sostanziali entro il 30% dell'importo contrattuale e comma 2 del Codice dei Contratti;
- **Consegna dei lavori** : potrà essere autorizzata, secondo le necessità, nel rispetto della normativa vigente, la consegna dei lavori in via d'urgenza con condizione risolutiva, nelle more della verifica dei requisiti di ordine generale dell'operatore economico e dell'aggiudicazione definitiva efficace e della stipula del contratto di appalto;

9. **DI PROCEDERE** come riportato in premessa, all'indizione della gara di appalto ed esperire le relative procedure mediante la SUA della Provincia di Pistoia nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente (art.37 c.1 e c.4 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.; Legge 29 luglio 2021, n.108 di conversione in legge con modificazione del Decreto-legge 31 maggio 2021, n.77 cosiddetto "Decreto Semplificazioni bis") e dalla convenzione sottoscritta in data 4 febbraio 2021 tra la Provincia di Pistoia ed il Comune di Larciano per la gestione delle attività della Stazione Unica Appaltante SUA, inerente la procedura concorrenziale di gara per l'affidamento dei lavori di ***COSTRUZIONE DI EDIFICIO DA DESTINARSI A CENTRO RESIDENZIALE "DOPO DI NOI"/SEMIRESIDENZIALE PER PERSONE CON DISABILITA' VIA MATTEOTTI N. 282 LARCIANO - I° LOTTO I° e II° STRALCIO FUNZIONALE*** compreso il metodo di gara da esperire mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art.36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come derogato dall'art.1 comma 2 lett.a) della Legge 11 settembre 2020, n.120 (Decreto Semplificazioni) e dal decreto legge 31 maggio 2021, n.77 (Decreto Semplificazioni bis) convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n.108, previo avviso pubblico di manifestazione di interesse per indagine di mercato per la consultazione di dieci operatori economici individuati mediante sorteggio pubblico tra gli operatori economici che abbiamo fatto pervenire valida e regolare istanza di partecipazione, come indicato nell'avviso pubblico stesso nel rispetto del principio di trasparenza, concorrenzialità, rotazione, ecc. e diversa dislocazione territoriale;

10. **DI TRAMETTERE** alla Provincia di Pistoia, ai fini dell'espletamento delle procedure di gara come previste nella convenzione, il presente provvedimento corredato di tutti gli elaborati del progetto definitivo esecutivo in approvazione con la presente determinazione, in formato elettronico;

11. **DI DARE ATTO** che saranno rispettati i termini riportati all'art.1 comma 1 della Legge 11 settembre 2020, n.120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n.76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" (Decreto Semplificazioni) il quale dispone che ... "l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avviene entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del



COMUNE DI LARCIANO
Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

procedimento, aumentati a quattro mesi nei casi di cui al comma 2 lett.b). ” ... che per il nostro caso sono pertanto quattro mesi;

12. **DI DARE ATTO** che la presente procedura di gara di appalto sarà aggiudicata secondo il criterio del minor prezzo offerto, conformemente a quanto disposto dall'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016, come riportati in premessa;

13. **DI DARE ATTO** che:

- Sarà applicato il calcolo dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art.1 comma 3 della Legge 11 settembre 2020, n.120 (Decreto Semplificazioni), essendo il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso (minor prezzo) si applicherà l'esclusione automatica dell'offerta anomala di cui all'art.97 del D.Lgs.50/2016 comma 8 ed il calcolo dell'anomalia dell'offerta di cui al comma 2-bis, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- La stazione appaltante potrà comunque richiedere sempre ai sensi dello stesso articolo 97 del D.Lgs.50/2016, spiegazioni e giustificativi in merito all'offerta presentata, nel caso in cui questa appaia anormalmente bassa sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzazione dell'offerta.
- Che si espletano tutte le fasi di gara da parte della SUA come previsto nella convenzione sottoscritta tra Provincia di Pistoia e Comune di Larciano REP.28 prot.1986 del 04/02/2021 con esclusione della fase relativa all'esecuzione e gestione e stipulazione del contratto di appalto;

14. **DI DARE ATTO** che l'importo a base di gara ammonta ad €1.448.676,88 oltre oneri sicurezza per € 85.584,48 per totali €1.534.261,36 oltre Iva 10% (€153.426,14) per totali complessivi €1.687.687,50;

15. **DI DARE ATTO** che il quadro economico relativo progetto in questione, I° LOTTO I° e II° STRALCIO FUNZIONALE risulta il seguente con i relativi riferimenti contabili:

Progetto DEFINITIVO/ESECUTIVO

COSTRUZIONE DI EDIFICIO DA DESTINARSI A CENTRO RESIDENZIALE “DOPO DI NOI”/SEMIRESIDENZIALE PER PERSONE CON DISABILITA' VIA MATTEOTTI N. 282 – LARCIANO

I° LOTTO - I° e II° STRALCIO FUNZIONALE

QUADRO ECONOMICO

QUADRO ECONOMICO		Dati contabili e totale parziale	
		Uscita	Entrata
<u>A. IMPORTO DEI LAVORI A BASE di GARA</u>			
A.1. Importo lavori	€ 1.448.676,88	€1.687.687,50 di cui:	
A.2. Oneri per la sicurezza	€ 85.584,48		➤ €450.000,00

**COMUNE DI LARCIANO**

Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile

**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

A. Totale lavori in appalto (A.1-A.2)		€ 1.534.261,36	Cap.412800/1 Contr.Fondazione CARIPT	€.450.000,00 Contr.Fondazione CARIPT
B. SOMME A DISPOSIZIONE			Imp.2021/2319/2022/1 Di sub-impegnare con il presente atto	Acc.2021/2492/2022/1
			> €.185.000,00 Cap.412800/1 Contr.Fondazione CARIPT Di impegnare con il presente atto	Cap.E 844/1 €.185.000,00 Contr.Fondazione CARIPT Di accertare con il presente atto
			> 17.000,00 Cap.412900/1 Di impegnare con il presente atto	Cap.E 842/1 €.208.000,00 Contr.Reg.Toscana Acc.2021/2491/2022/1
			> €.208.000,00 Contr.Reg.Toscana Cap.413000/1 Imp.2021/2320/2022/1 Di sub-impegnare con il presente atto	Cap.E 842/1 €.140.000,00 Contr.Reg.Toscana Acc.2020/2078/2021/1
	€ 153.426,14		> €.140.000,00 Contr.Reg.Toscana Cap.413000/1 Di impegnare con il presente atto	Cap.E 843/1 €.138.782,22 I° Contr.SdS
			> €.138.782,22 Cap.413100/1 I° Contr.SdS Valdinievole Di impegnare con il presente atto	Cap.E 838/1 €.300.000,00 PNRR Contr.Soc.Salute Di accertare con il presente atto
			> €.300.000,00 PNRR Cap.412700/1 PNRR Contr.SdS Valdinievole Di impegnare con il presente atto	Cap.E 843/1 €.248.905,28 II° Contr.SdS Valdinievole Di accertare con il presente atto
			> €.248.905,28 Cap.413100/1 II° Contr.SdS Valdinievole Di impegnare con il presente atto	
I.V.A. 10% su lavori				
SUA Prov. PT oneri/incentivo espletamento procedura gara	€ 7.602,78		Cap.413100/1 II° Contr.SdS Valdinievole €.7.602,78 Di impegnare con il presente atto	Cap.E 843/1 €.7.602,78 II° Contr.SdS Valdinievole Di accertare con il presente atto



COMUNE DI LARCIANO
Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

Spese tecniche incarico professionale Progettazione Def/Esecut. architettonico, strutturale, energetica, impiantistica, prev incendi, barrier arch., Piano Sicurezza CSP compreso CNPAIA ed IVA	€ 39.515,80		Cap.413100/1 I° Contr.SdS Valdinievole €.39.515,80 Imp.2021/2327/2022/1	Cap.E 843/1 I° Contr.Soc.Salute €.39.515,80 Acc.2021/2499/2022/1
Spese tecniche integrazione incarico professionale per importi aggiuntivi compreso CNPAIA ed IVA	€ 33.550,00		cap. 413100/1 I° Contr.SdS Valdinievole €.33.550,00 Imp.2022/1780/2022/1	Cap.E 843/1 I° Contr.Soc.Salute €.33.500,00
Spese indagini pacometriche	€ 805,00	pagati	cap. 413100/1 I° Contr.SdS Valdinievole €.805,00	Cap.E 843/1 I° Contr.Soc.Salute €.805,00
Spese prove/analisi piano indagini strutture edificio preesistente compresa iva	€ 3.660,00	pagati	cap. 413100/1 I° Contr.SdS Valdinievole €.1.070,87 Sub- Imp.2019/2024/2020/4 €.2.589,13 Sub- Imp.2019/2020/2020/2	Cap.E 843/1 I° Contr.Soc.Salute €.1.070,87 €.2.589,13
Spese tecniche per incarico di supporto al RUP compreso CNPAIA ed IVA	€3.984,03		cap. 413100/1 I° Contr.SdS Valdinievole €.3.984,03 Imp.2021/2328/2022/1	Cap.E 843/1 I° Contr.Soc.Salute €.3.984,03 Acc.2021/2501/2022/1
Integrazione incarico di supporto al RUP compreso CNPAIA ed IVA	€2.000,00		cap. 413100/1 I° Contr.SdS Valdinievole €.2.000,00 Di impegnare con il presente atto	Cap.E 843/1 I° Contr.Soc.Salute €.2.000,00
Contributo gara appalto ANAC	€ 600,00		cap. 413100/1 I° Contr.SdS Valdinievole €.600,00 Di impegnare con il presente atto	Cap.E 843/1 I° Contr.Soc.Salute €.600,00
Verifica impatto acustico compreso cassa ed IVA	€ 3.500,00		cap. 413100/1 I° Contr.SdS Valdinievole €.3.500,00 Di impegnare con il presente atto	Cap.E 843/1 I° Contr.Soc.Salute €.3.500,00
APE Attestato Prestazione Energetica finale compreso cassa ed IVA	€ 1.500,00		cap. 413100/1 I° Contr.SdS Valdinievole €.1.500,00 Di impegnare con il presente atto	Cap.E 843/1 I° Contr.Soc.Salute €.1.500,00
Spese oneri amministrativi per pareri Enti vari (VV.F. – ASL - Genio Civile – Prov. PT, ecc.)	€ 2.500,00		cap. 413100/1 I° Contr.SdS Valdinievole €.2.500,00	Cap.E 843/1 I° Contr.Soc.Salute €.2.500,00



COMUNE DI LARCIANO
Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

			Di impegnare con il presente atto	
Integrazione Quota incentivante funzioni tecniche art.113 D.Lgs.50/2016 e s.m.i. (incentivo)	€ 22.107,05		Cap.413100/1 II° Contr.SdS Valdinievole €22.107,05 Di impegnare con il presente atto	Cap.E 843/1 €22.107,05 II° Contr.SdS Valdinievole Di accertare con il presente atto
Pratiche catastali, planimetrie e DOCFA compreso cassa ed IVA	€ 3.500,00		cap. 413100/1 I° Contr.SdS Valdinievole €3.500,00 Di impegnare con il presente atto	Cap.E 843/1 I° Contr.SdS Valdinievole €3.500,00
Imprevisti ed arrotondamenti progetto esecutivo/ acquisti e lavori in economia	€ 26.332,50		Cap.413100/1 I° Contr.SdS Valdinievole €5.072,65 Di impegnare con il presente atto Cap.413100/1 II° Contr.SdS Valdinievole €21.259,85 Di impegnare con il presente atto	Cap.E 843/1 I° Contr.SdS Valdinievole €4.947,61 Cap.E 843/1 II° Contr.SdS Valdinievole €21.259,85 Di accertare con il presente atto
Totale B somme a disposizione	€304.583,30			
<u>C. SOMME A DISPOSIZIONE derivanti dalla procedura precedente</u>				
Quota incentivante funzioni tecniche art.113 D.Lgs.50/2016 e s.m.i. (incentivo)	€ 8.578,18		cap. 413100/1 I° Contrib SdS Valdinievole €8.578,18 Imp.2021/2323/2022/1	Cap.E 843/1 I° Contr.Soc.Salute €8.578,18 Acc.2021/2495/2022/1
Spese tecniche progett. Def/esec I° e II° stralcio compreso cassa ed IVA (procedura precedente)	€47.184,44		cap. 413100/1 I° Contrib SdS Valdinievole €47.184,44 Imp.2016/1303/2016/1	Cap.E 843/1 I° Contr.Soc.Salute €4.285,14 Acc.2016/1460/2016/1 €42.899,30 Acc.2016/2178/2016/1
Spese tecniche DD.LL. contabilità assistenza collaudo – sicurezza CSE I° e II° stralcio compreso cassa ed IVA	€34.500,00		cap. 413100/1 I° Contrib SdS Valdinievole €34.500,00 Imp.2021/2326/2022/1	Cap.E 843/1 I° Contr.Soc.Salute €34.500,00 Acc.2021/2500/2022/1
Collaudo strutturale e certificazioni energetiche compreso cassa ed IVA	€4.000,00 €500,00		cap. 413100/1 I° Contrib SdS Valdinievole €4.000,00 imp. 2021/2324/2022/1 €500,00 imp. 2021/2325/2022/1	Cap.E 843/1 I° Contr.Soc.Salute €4.000,00 Acc.2021/2496/2022/1 €500,00 Acc.2021/2497/2022/1



COMUNE DI LARCIANO
Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

Spese relazione geologica/geotecnica , indagini e saggi compreso cassa ed IVA	7.018,42	pagati	cap. 413100/1 I° Contrib SdS Valdinievole imp. 2017/1304/2016/1 (pagato 2017)	Cap.E 843/1 I° Contr.Soc.Salute
Spese commissione giudicatrice (procedura precedente)	€.600,00	pagati	cap. 413100/1 I° Contrib SdS Valdinievole imp. 2017/1237/2017/3 Mochi imp. 2017/1237/2017/4 Palchet	Cap.E 843/1 I° Contr.Soc.Salute
Contributo gara appalto ANAC (procedura precedente)	€ 375,00	pagati	cap. 413100/1 I° Contrib SdS Valdinievole imp. 2017/1238/2017/1 (pagato 2018)	Cap.E 843/1 I° Contr.Soc.Salute
Verifica preliminare di progetto compreso cassa ed IVA (procedura precedente)	7.612,80	pagati	cap. 413100/1 I° Contrib SdS Valdinievole sub imp. 2016/1729/2016/2 (pagato 2017)	Cap.E 843/1 I° Contr.Soc.Salute
Spese Parere igienico sanitario AUSL (procedura precedente)	€ 786,50	pagati	cap. 413100/1 I° Contrib SdS Valdinievole sub imp. 2016/1729/2016/4 (pagato 2017)	Cap.E 843/1 I° Contr.Soc.Salute
Totale C somme a disposizione (procedura precedente)	€.111.155,34			
Totale B.+C.		€.415.738,64		
Totale A.+B.+C.		€1.950.000,00		

16. **Di ACCERTARE** la somma complessiva pari ad €185.000,00 relativi al contributo concesso dalla FONDAZIONE Cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia come riportato in premessa, con nota prot.2022.0003/bl del 17 gennaio 2022 classificata la protocollo generale del Comune di Larciano al n.1380 del 03/02/2022, sulle seguenti codifiche di bilancio dando atto che si procederà alla successiva reimputazione secondo le annualità comunicate dalla Fondazione:

-quanto ad **€185.000,00**

Esercizio Finanziario Anno 2022

Cap. 844/1 denominato "CONTRIBUTO RISTR.NE CASA MAZZEI RIVALTA
DA CASSA RISPARMIO CAP: U 4128

Piano dei Conti:

4.02.04.01.001

Livello 1 Titolo :

4 Entrate in conto capitale

Livello 2

02 Contributi agli investimenti



COMUNE DI LARCIANO

Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

Livello 3	04 Contributi agli investimenti da istituzioni sociali
Livello 4	01 Contributi agli investimenti da istituzioni sociali
Livello 5	001 Contributi agli investimenti da Istituzioni Sociali Private

17. **Di ACCERTARE** la somma complessiva pari ad €300.000,00 **Fondi PNRR** relativi al contributo concesso dalla Società della Salute della Valdinievole come riportato in premessa, con Delibera della Giunta Esecutiva della SdS n.18 del 09/08/2022 e delibera G.M. del Comune di Larciano n.107 del 12/08/2022 e relativa convenzione di regolazione dei rapporti tra le parti sulle seguenti codifiche di bilancio secondo le diverse annualità:

-Importo €300.000,00 **fondi PNRR**

Esercizio Finanziario Anno 2022

Cap. 838/1 denominato "CONTRIBUTO PNRR PER RISTRUTTURAZIONE CASA MAZZEI RIVALTA (CAP. SPESA 412700/1) M5C2 - S.1 - INV 1.2 - CUP G61B22000240009"

Piano dei Conti:	4.02.01.01.001
Livello 1 Titolo :	4 Entrate in conto capitale
Livello 2	02 Contributi agli investimenti
Livello 3	01 Contributi agli investimenti da amministrazioni pubbliche
Livello 4	01 Contributi agli investimenti da istituzioni centrali
Livello 5	001 Contributi agli investimenti da Ministeri

18. **Di ACCERTARE** la somma complessiva pari ad €300.000,00 relativi al contributo concesso dalla Società della Salute della Valdinievole come riportato in premessa, con Delibera della Giunta Esecutiva della SdS n. n.27 del 17/10/2022 e successiva delibera della Giunta Esecutiva della SdS della Valdinievole n.674 del 22/12/2022 sulle seguenti codifiche di bilancio secondo le diverse annualità:

-Importo €300.000,00

Esercizio Finanziario Anno 2022

Cap. 843/1 denominato "CONTRIBUTO SOCIETA' DELLA SALUTE PER RISTRUTTURAZIONE EX CASA MAZZEI RIVALTA"

Piano dei Conti:	4.02.03.03.001
Livello 1 Titolo :	4 Entrate in conto capitale
Livello 2	02 Contributi agli investimenti
Livello 3	03 Contributi agli investimenti da imprese
Livello 4	03 Contributi agli investimenti da imprese controllate
Livello 5	001 Contributi agli investimenti da imprese controllate

19. **Di SUB-IMPEGNARE** l'importo sotto riportato sul Bilancio di previsione 2022-2024 Esercizio Finanziario 2022 a valere sulle seguenti codifiche contabili:

Esercizio finanziario 2022



COMUNE DI LARCIANO
Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

Importo complessivo **€.658.000,00** (Importo lavori, sicurezza ed iva) così suddiviso:

- Quanto ad **€.450.000,00**
Imp.2021/2319/2022/1
Cap. n.412800/1 denominato “RISTRUTTURAZIONE EX CASA MAZZEI-RIVALTA CONTRIB. CARIPT/844” aventi le seguenti codifiche di bilancio:
Missione 12 – Diritti sociali, politiche sociali e
Programma 2 – Interventi per la disabilità
Piano dei Conti: 2.02.01.09.999
Livello 1 Titolo 2 – Spese in conto capitale
Livello 2 Macroaggregato 2 – Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
Livello 3 1 – Beni materiali
Livello 4 9 – Beni immobili
Livello 5 999 – Beni immobili n.a.c.
CIG: da assumere da parte della SUA Prov PT
CUP: **G61B22000240009**

- Quanto ad **€.208.000,00**
Imp.2021/2320/2022/1
Cap. n.413000/1 denominato “RISTRUTTURAZIONE EX CASA MAZZEI RIVALTA FINANZ. CONTRIBUTO REG. CAP 842” aventi le seguenti codifiche di bilancio:
Missione 12 – Diritti sociali, politiche sociali e
Programma 2 – Interventi per la disabilità
Piano dei Conti: 2.02.01.09.999
Livello 1 Titolo 2 – Spese in conto capitale
Livello 2 Macroaggregato 2 – Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
Livello 3 1 – Beni materiali
Livello 4 9 – Beni immobili
Livello 5 999 – Beni immobili n.a.c.
CIG: da assumere da parte della SUA Prov PT
CUP: **G61B22000240009**

20. Di IMPEGNARE l'importo sotto riportato sul Bilancio di previsione 2022-2024 Esercizio Finanziario 2022 a valere sulle seguenti codifiche contabili:

Esercizio finanziario 2022

Importo complessivo **€.480.782,22** (Importo lavori, sicurezza ed iva) così suddiviso:

- Quanto ad **€.17.000,00**
Cap. n.412900/1 denominato “INTERVENTI SU IMMOBILE EX CASA MAZZEI-RIVALTA (F.TO AVANZO)” aventi le seguenti codifiche di bilancio:
Missione 12 – Diritti sociali, politiche sociali e
Programma 2 – Interventi per la disabilità
Piano dei Conti: 2.02.01.09.999
Livello 1 Titolo 2 – Spese in conto capitale
Livello 2 Macroaggregato 2 – Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
Livello 3 1 – Beni materiali



COMUNE DI LARCIANO
Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

Livello 4 9 – Beni immobili
Livello 5 999 – Beni immobili n.a.c.
CIG: da assumere da parte della SUA Prov PT
CUP: **G61B22000240009**

- Quanto ad **€.140.000,00**

Cap. n.413000/1 denominato “RISTRUTTURAZIONE EX CASA MAZZEI RIVALTA FINANZ. CONTRIBUTO REG. CAP 842” aventi le seguenti codifiche di bilancio:

Missione 12 – Diritti sociali, politiche sociali e
Programma 2 – Interventi per la disabilità
Piano dei Conti: 2.02.01.09.999
Livello 1 Titolo 2 – Spese in conto capitale
Livello 2 Macroaggregato 2 – Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
Livello 3 1 – Beni materiali
Livello 4 9 – Beni immobili
Livello 5 999 – Beni immobili n.a.c.
CIG: da assumere da parte della SUA Prov PT
CUP: **G61B22000240009**

- Quanto ad **€.185.000,00**

Cap. n.412800/1 denominato “RISTRUTTURAZIONE EX CASA MAZZEI-RIVALTA CONTRIB. CARIPT/844” aventi le seguenti codifiche di bilancio:

Missione 12 – Diritti sociali, politiche sociali e
Programma 2 – Interventi per la disabilità
Piano dei Conti: 2.02.01.09.999
Livello 1 Titolo 2 – Spese in conto capitale
Livello 2 Macroaggregato 2 – Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
Livello 3 1 – Beni materiali
Livello 4 9 – Beni immobili
Livello 5 999 – Beni immobili n.a.c.
CIG: da assumere da parte della SUA Prov PT
CUP: **G61B22000240009**

- Quanto ad **€.138.782,22**

Cap. n.413100/1 denominato “RISTRUTTURAZIONE EX CASA MAZZEI RIVALTA FINANZ. CONTRIBUTO SOCIETA DELLA SALUTE (e. 843-1)” aventi le seguenti codifiche di bilancio:

Missione 12 – Diritti sociali, politiche sociali e
Programma 2 – Interventi per la disabilità
Piano dei Conti: 2.02.01.09.999
Livello 1 Titolo 2 – Spese in conto capitale
Livello 2 Macroaggregato 2 – Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
Livello 3 1 – Beni materiali



COMUNE DI LARCIANO
Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

Livello 4
Livello 5
CIG:
CUP:

9 – Beni immobili
999 – Beni immobili n.a.c.
da assumere da parte della SUA Prov PT
G61B22000240009

21. **Di IMPEGNARE** l'importo sotto riportato ricompreso nel quadro economico, sul Bilancio di Previsione 2022/2024 a valere sulle seguenti codifiche contabili:

Esercizio finanziario 2022

-Importo €.**300.000,00** **fondi PNRR** (Importo lavori, sicurezza ed iva)

Cap. n.412700/1 denominato “RISTRUTTURAZ CASA MAZZEI RIVALTA - CAP. E.838/1 FINANZ.PNRR M5C2-S.1 - INV. 1.2 - CUP G61B22000240009”

aventi le seguenti codifiche di bilancio:

Missione	12 – Diritti sociali, politiche sociali e
Programma	2 – Interventi per la disabilità
Piano dei Conti: 2.02.01.09.999	
Livello 1 Titolo	2 – Spese in conto capitale
Livello 2 Macroaggregato	2 – Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
Livello 3	1 – Beni materiali
Livello 4	9 – Beni immobili
Livello 5	999 – Beni immobili n.a.c.
CIG:	da assumere da parte della SUA Prov PT
CUP:	G61B22000240009

22. **Di IMPEGNARE** l'importo sotto riportato ricompreso nel quadro economico, sul Bilancio di Previsione 2022/2024 a valere sulle seguenti codifiche contabili:

Esercizio finanziario 2022

-Importo €.**248.905,28** (Importo lavori, sicurezza ed iva)

Cap. n.413100/1 denominato “RISTRUTTURAZIONE EX CASA MAZZEI RIVALTA FINANZ. CONTRIBUTO SOCIETA DELLA SALUTE (e. 843-1)”

aventi le seguenti codifiche di bilancio:

Missione	12 – Diritti sociali, politiche sociali e
Programma	2 – Interventi per la disabilità
Piano dei Conti: 2.02.01.09.999	
Livello 1 Titolo	2 – Spese in conto capitale
Livello 2 Macroaggregato	2 – Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
Livello 3	1 – Beni materiali
Livello 4	9 – Beni immobili
Livello 5	999 – Beni immobili n.a.c.
CIG:	da assumere da parte della SUA Prov PT
CUP:	G61B22000240009



COMUNE DI LARCIANO
Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

23. **Di IMPEGNARE** gli importi sotto riportati ricompresi nel quadro economico, sul Bilancio di Previsione 2022/2024 a valere sulle seguenti codifiche contabili:

Esercizio finanziario 2022

-Quanto ad € **22.107,05** (Integrazione quota incentivo funzioni tecniche)

-Quanto ad € **26.332,50** (Imprevisti ed arrotondamenti)

Cap. n.413100/1 denominato "RISTRUTTURAZIONE EX CASA MAZZEI RIVALTA FINANZ. CONTRIBUTO SOCIETA DELLA SALUTE (e. 843-1)"
aventi le seguenti codifiche di bilancio:

Missione	12 – Diritti sociali, politiche sociali e
Programma	2 – Interventi per la disabilità
Piano dei Conti: 2.02.01.09.999	
Livello 1 Titolo	2 – Spese in conto capitale
Livello 2 Macroaggregato	2 – Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
Livello 3	1 – Beni materiali
Livello 4	9 – Beni immobili
Livello 5	999 – Beni immobili n.a.c.
CIG:	da assumere da parte della SUA Prov PT
CUP:	G61B22000240009

24. **Di IMPEGNARE** gli importi sotto riportati ricompresi nel quadro economico, sul Bilancio di Previsione 2022/2024 a valere sulle seguenti codifiche contabili:

Esercizio finanziario 2022

Quanto ad € **2.000,00** (Incarico professionale Supporto al RUP)

Quanto ad € **3.500,00** (Incarico professionale Verifica impatto acustico)

Quanto ad € **1.500,00** (Incarico professionale redazione APE)

Quanto ad € **2.500,00** (Spese per oneri amministrativi pareri Enti vari VV.F.,
ASL, Genio Civile, Prov. PT, ecc)

Quanto ad € **3.500,00** (Incarico professionale redazione pratiche catastali)

Cap. n.413100/1 denominato "RISTRUTTURAZIONE EX CASA MAZZEI RIVALTA FINANZ. CONTRIBUTO SOCIETA DELLA SALUTE (e. 843-1)"
aventi le seguenti codifiche di bilancio:

Missione	12 – Diritti sociali, politiche sociali e
Programma	2 – Interventi per la disabilità
Piano dei Conti: 2.02.01.09.012	
Livello 1 Titolo	2 – Spese in conto capitale
Livello 2 Macroaggregato	2 – Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
Livello 3	1 – Beni materiali
Livello 4	9 – Beni immobili
Livello 5	999 – Beni immobili n.a.c.
CIG:	da assumere al momento dell'affidamento
CUP:	G61B22000240009



COMUNE DI LARCIANO

Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

25. **DI IMPEGNARE , liquidare e pagare** ai sensi della convenzione per la gestione delle attività della SUA – Centrale di Committenza della Provincia di Pistoia n.1986 del 04/02/2021 Rep.28, a favore della stessa Provincia di Pistoia come riportato in premessa, ai fini dell'espletamento della procedura di gara la somma complessiva di €8.202,78 (costi diretti e costi generali di cui all'art.8 di detta Convenzione) così determinata sulle seguenti codifiche di bilancio:

€€7.602,78 a titolo di rimborso spese per l'espletamento della prima procedura di gara;
€600,00 a titolo di rimborso della contribuzione ANAC dovuto dalla Stazione Appaltante;

Esercizio **2022**

Quanto ad €7.602,78 (Rimborso spese SUA per espletamento gara)

Quanto ad €600,00 (Rimborso richiesta CIG)

Cap. n.413100/1 denominato "RISTRUTTURAZIONE EX CASA MAZZEI RIVALTA FINANZ. CONTRIBUTO SOCIETA DELLA SALUTE (e. 843-1)" aventi le seguenti codifiche di bilancio:

Missione	12 – Diritti sociali, politiche sociali e
Programma	2 – Interventi per la disabilità
Piano dei Conti: 2.02.01.09.999	
Livello 1 Titolo	2 – Spese in conto capitale
Livello 2 Macroaggregato	2 – Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
Livello 3	1 – Beni materiali
Livello 4	9 – Beni immobili
Livello 5	999 – Beni immobili n.a.c.
CIG:	da assumere da parte della SUA Prov PT
CUP:	G61B22000240009
Beneficiario:	Provincia di Pistoia
C.F./P.Iva	00236340477

26. **DI AUTORIZZARE** l'Ufficio Ragioneria all'emissione del relativo mandato di pagamento della suddetta somma di cui al punto 23 che precede, come sopra riportato a favore della Provincia di Pistoia C.F. 00236340477 Piazza San Leone 1 ed effettuare la liquidazione della stessa mediante giro fondo fra Enti Provincia di Pistoia;
27. **DI DARE ATTO** che RUP per la procedura di cui al presente progetto ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. è l'Arch. Luca Innocenti Pratesi dipendente comunale e Responsabile Area 3 Servizi Tecnici;
28. **Di AUTORIZZARE** il responsabile di Area Servizi tecnici alla sottoscrizione del contratto di appalto;
29. **DI DARE ATTO** che con determinazioni del Responsabile Area 3 Servizi Tecnici n.731 del 19/12/2022 è stato istituito, ai sensi dell'art.101 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. l'ufficio della direzione dei lavori ed i suoi componenti con le funzioni di direzione dei lavori, contabilità ,



COMUNE DI LARCIANO
Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

collaudo CRE nonché sicurezza Coord.re Sicurezza in fase di esecuzione, che saranno svolte da professionista esterno all'amministrazione comunale come riportato di seguito:

UFFICIO della Direzione dei Lavori, composto dalle figure professionali di seguito indicate:

direttore dei lavori e direttore di cantiere, contabilità lavori Ing. Andrea Borsi;

coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione Ing. Andrea Borsi;

30. **DI DARE ATTO** che con stessa determinazione n.731/2022 suddetta, per la presente opera pubblica si definiscono ed individuano le seguenti figure con funzioni tecniche che hanno partecipato e parteciperanno all'espletamento della procedura amministrativa inerente la presente opera, salvo eventuali modifiche che potranno essere apportate al gruppo di lavoro:

Programmazione spesa per investimento (Programma Triennale LLPP) Arch. Luca Innocenti Pratesi

Verifica preventiva di progetto Arch. Luca Innocenti Pratesi

Validazione progetto Arch. Luca Innocenti Pratesi

Predisposizione atti di gara SUA Provincia Pistoia - Arch. Luca Innocenti Pratesi

Espletamento della gara per affidamento SUA Provincia Pistoia - Arch. Luca Innocenti Pratesi

RUP Arch. Luca Innocenti Pratesi

Personale di supporto tecnico/amministrativo al RUP: Sandra Romanelli – Massimo Tamburini;

31. **DI PRECISARE CHE:**

- Nel bilancio 2022/2024, con il relativo cronoprogramma, sono stati previsti gli idonei stanziamenti di spesa a copertura dell'opera, finanziati mediante contributi di enti terzi ed in parte per €300.000,00 Fondi PNRR - misura intervento: *Missione 5 "Inclusione Sociale", componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore"; Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale"; Investimento 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità;*
- ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n° 33, le informazioni di cui al presente atto saranno pubblicate sul sito del Comune di Larciano nella sezione "Trasparenza - Bandi di gara e contratti", al momento della pubblicazione della Determina di aggiudicazione;
- Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del DPR 207/2010 per la parte ancora in vigore, è il Dott. Arch. Luca Innocenti Pratesi, Istruttore Direttivo Tecnico, dell'Area 3 Servizi Tecnici;

DI DARE ATTO CHE:

- L'incarico professionale relativo alla Direzione dei Lavori, contabilità assistenza al collaudo nonché Coord.re Sicurezza in fase di esecuzione è stato affidato all'Ing. Andrea Borsi con determina del Responsabile Servizi Tecnici n.560 del 30/12/2016 per un importo di €34.500,00 lordo compreso cassa nazionale ed IVA le cui somme trovano copertura nelle "Somme a disposizione" alla voce "Spese tecniche DD.LL." all'interno del quadro economico sopra riportato ed impegnate come segue sul capitolo di spesa del bilancio esercizio 2021:



COMUNE DI LARCIANO
Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

- Cap. 413100/1 per €.34.500,00 - Imp.2021/2326/2022/1

- Il rapporto giuridico fra questo Ente e la ditta affidataria sarà regolato mediante la sottoscrizione di contratto in forma pubblica a rogito del Segretario Comunale tra le parti, il cui schema fa parte del progetto definitivo/esecutivo approvato con determina Responsabile di Area Servizi Tecnici n. 585 del 22/11/2022
- , stipulato nelle forme e nei modi di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs.18/04/2016, n° 50 “Nuovo Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture” mediante sottoscrizione del contratto in forma elettronica e firma digitale;
- L’approvazione del presente atto ha i medesimi effetti del permesso a costruire ai sensi dell’art. 134, comma 3, della L.R. 65/2014;
- Per il presente provvedimento è stato accertato quanto disposto dall’art. 9, comma 1, lettera a), numero 2, del D.L. 1 luglio 2009, n° 78 ;
- Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Toscana nel termine di 60 giorni o in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni, entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso;

DÀ ATTO

Che Responsabile del procedimento, ai sensi della legge n° 241 del 7 agosto 1990, è l’Arch. Luca Innocenti Pratesi, Istruttore Direttivo Tecnico, Cat. D, Responsabile di Area, Arch. Luca Innocenti Pratesi

Che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del **parere FAVOREVOLE** di regolarità e correttezza giuridico-amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa.

Che il presente provvedimento diverrà immediatamente efficace ed esecutivo al momento dell’apposizione del visto da parte dell’ufficio ragioneria (come stabilito dall’art. 183, comma 7, del d.lgs. 267/2000).

La presente determina verrà rimessa:

- In originale alla Segreteria Comunale per essere inserita nell’archivio delle “Determine”;
- In copia alla Ragioneria Comunale;
- In copia all’Ufficio emittente.

La pubblicazione avverrà tramite albo online, sul sito informatico.

Dalla Sede Municipale, 22/12/2022



COMUNE DI LARCIANO
Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile



Finanziato
dall'Unione europea

NextGenerationEU

IL RESPONSABILE DI AREA

LUCA INNOCENTI PRATESI

(firmato digitalmente)