

STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA

GARA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA EX ART.60 D.LGS.50/2016 S.M.I. PER ESECUZIONE DEI

LAVORI PER INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE PER SOSTITUZIONE EDILIZIA DI DUE

FABBRICATI SEDE DELL'ISTITUTO SECONDARIO SUPERIORE "N. COPERNICO" DI PRATO (PO)

PNRR - INTERVENTO "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU" -

MISSIONE 4 – COMPONENTE 1 – INTERVENTO 3.3.

VERBALE DI GARA n. 2

L'anno 2022 (duemilaventidue) e questo giorno 07 (sette) del mese di dicembre, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore 13:00 circa, si apre la seduta pubblica di gara, che si tiene altresì in Videoconferenza, per l'affidamento della procedura in oggetto, presente il Funzionario Responsabile P.O. della SUA Provincia di Pistoia Dott.ssa Roberta Broglia, il Dott. Tommaso Bertini che assume la funzione di Segretario verbalizzante, e tre testimoni noti e idonei la Dott.ssa Caterina Gerini e Rag. Silvia Cappellini del Servizio SUA ed il Dott. Davide Rinaldi della Provincia di Pistoia; NESSUNO presente fisicamente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA, PARTECIPANTI alla Videoconferenza aperta a detta ora preannunciata con idoneo avviso ad invito via email agli operatori economici invitati alla procedura di gara i seguenti signori: Michele Donini in qualità di uditore, Benito Fabrizi in qualità di uditore, Giovanni Pierri, in qualità di uditore, Emanuela Gatti Amministratore unico della Tecnoedil, Alessandro Modde per Polistrada, giusta delega in atti, Gianluca Fedi procurato di CMSA, Petrolo Andrea Amministratore di Arpe Appalti

PREMESSO CHE

- nella seduta pubblica di gara del 03/11/2022 tenutasi in videoconferenza presso gli uffici della SUA Provincia di Pistoia, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa prodotta dagli offerenti, si era disposta l'approvazione della documentazione stessa e la conseguente

ammissione dei concorrenti alle successive fasi di gara stante la completezza e la conformità

alla *lex specialis* di gara della documentazione prodotta, giusta determinazione del RUP del

procedimento n. 1258/2022;

- a seguire si era proceduto a scaricare dal sistema, le offerte tecniche dei concorrenti ammessi

alla valutazione, rinviando alla Commissione giudicatrice, nominata, dopo la scadenza dei

termini per la presentazione delle offerte, giusta determinazione n. 1342 del 17/11/2022, la

continuazione delle operazioni di valutazione di competenza da svolgersi in seduta riservata.

CIO' PREMESSO

Nella odierna seduta pubblica di gara, tenutasi in videoconferenza, preannunciata con avviso

sul profilo del committente al link della gara e nelle forme di legge, preso atto di quanto

riportato nel verbale della Commissione giudicatrice che si allega, si è proceduto:

➔ A dare lettura del punteggio tecnico attribuito dalla Commissione giudicatrice di cui al

verbale della seduta riservata richiamato, come sotto riportato:

0001 SCG Impianti & Costruzioni S.p.A. punteggio offerta tecnica 69,30/85;

0002 FELCO COSTRUZIONI GENERALI SRL punteggio offerta tecnica 63,50/85;

0003 Arpe Appalti srl punteggio offerta tecnica 50,25/85;

0004 CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A. punteggio offerta tecnica 76,05/85;

0005 Tecno Edil Srl - Cisanova srl - Impresa edile Patrizi snc RTI costituendo punteggio offerta

tecnica 66,25/85;

0006 Polistrade Costruzioni Generali S.p.A - Legnotek Società Benefit S.r.l punteggio offerta

tecnica 60,80/85;

0007 RTI GI.MI - RICO COSTRUZIONI punteggio offerta tecnica 59,80/85;

0008 PROGECO S.R.L. - H2T S.R.L. - ARTEMIDE CONSORZIO STABILE RTI costituendo

punteggio offerta tecnica 74,85/85;

0009 Costituendo RTI tra C.M.S.A. Società Cooperativa e C.I.T.E.P. Società Cooperativa

punteggio offerta tecnica 72,50/85;

0010 RTI BEGEN INFRASTRUTTURE SRL - I.T.EL. SRL punteggio offerta tecnica 70,50/85;

0011 IMACO S.P.A. punteggio offerta tecnica 55,75/85;

0012 penta appalti s.r.l. unipersonale punteggio offerta tecnica 55,45/85;

0013 RTI COSTITUENDO: COSTRUIRE SRL-CAMPIGLI SRL-OLV SRL punteggio offerta tecnica 54,45/85;

0014 IMPRESA BENITO STIRPE COSTRUZIONI GENERALI SPA punteggio offerta tecnica 53,85/85;

Si è quindi proceduto alla non approvazione delle offerte tecniche dei concorrenti che hanno ottenuto un punteggio per l'offerta tecnica inferiore alla soglia di sbarramento stabilita dalla *lex specialis* di gara in 59,50/85 punti come segue:

- 0003 Arpe Appalti srl punteggio offerta tecnica 50,25/85 – offerta non approvata;

- 0011 IMACO S.P.A. punteggio offerta tecnica 55,75/85 – offerta non approvata;

- 0012 penta appalti s.r.l. unipersonale punteggio offerta tecnica 55,45/85 – offerta non approvata;

- 0013 RTI COSTITUENDO: COSTRUIRE SRL-CAMPIGLI SRL-OLV SRL punteggio offerta tecnica 54,45/85 – offerta non approvata;

- 0014 IMPRESA BENITO STIRPE COSTRUZIONI GENERALI SPA punteggio offerta tecnica 53,85/85 – offerta non approvata;

→ A seguire, si è proceduto ad approvare la documentazione relativa all'offerta tecnica presentata dagli altri concorrenti ed all'immissione nel sistema del punteggio tecnico attribuito dalla Commissione giudicatrice di cui al verbale della seduta riservata richiamato, come sopra riportato;

→ Si è quindi completata la fase di attribuzione del punteggio tecnico manuale e disposta la chiusura della busta tecnica dei concorrenti ammessi in valutazione;

→ Conseguentemente si è provveduto a scaricare le offerte economiche dei concorrenti dando atto del ribasso e dell'importo offerto come segue:

0001 SCG Impianti & Costruzioni S.p.A.

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 5,00 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 4.099.250,00 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 40.000,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 718.962,47

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 69.500,00

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 4.168.750,00

0002 FELCO COSTRUZIONI GENERALI SRL

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 6,78 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 4.022.443,00 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 55.000,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 719.000,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 69.500,00

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 4.091.943,00

0004 CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A.

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 8,75 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 3.937.437,50 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 59.000,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 718.962,47

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 69.500,00

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 4.006.937,50

0005 Tecno Edil Srl - Cisanova srl - Impresa edile Patrizi snc RTI costituendo

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 12,99 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 3.754.481,50 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 33.072,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 639.821,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 69.500,00

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 3.823.981,50

0006 Polistrade Costruzioni Generali S.p.A - Legnotek Società Benefit S.r.l

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 10,90 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 3.844.665,00 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 29.500,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 715.740,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 69.500,00

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 3.914.165,00

0007 RTI GL.MI - RICO COSTRUZIONI

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 9,50 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 3.905.075,00 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 65.000,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 790.858,72

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 69.500,00

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 3.974.575,00

0008 PROGECO S.R.L. - H2T S.R.L. - ARTEMIDE CONSORZIO STABILE RTI costituendo

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 15,12 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 3.662.572,00 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 6.592,63

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 719.000,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 69.500,00

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 3.732.072,00

0009 Costituendo RTI tra C.M.S.A. Società Cooperativa e C.I.T.E.P. Società Cooperativa

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 4,11 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 4.137.653,50 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 37.394,99

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 746.973,17

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 69.500,00

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 4.207.153,50

0010 RTI BEGEN INFRASTRUTTURE SRL - I.T.EL. SRL

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 11,00 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 3.840.350,00 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 60.000,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 718.962,47

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 69.500,00

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 3.909.850,00

→ Si è dato atto infine del punteggio attribuito in automatico da START per l'offerta

economica dei concorrenti come segue:

0001 SCG Impianti & Costruzioni S.p.A. punteggio offerta economica 8,62/15;

0002 FELCO COSTRUZIONI GENERALI SRL punteggio offerta economica 10,04/15;

0004 CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A. Consorzio stabile punteggio offerta economica 11,41/15;

0005 Tecno Edil Srl - Cisanova srl - Impresa edile Patrizi snc RTI costituendo punteggio offerta economica 13,90/15;

0006 Polistrade Costruzioni Generali S.p.A - Legnotek Società Benefit S.r.l. punteggio offerta economica 12,73/15;

0007 RTI GLMI - RICO COSTRUZIONI punteggio offerta economica 11,88/15;

0008 PROGECO S.R.L. - H2T S.R.L. - ARTEMIDE CONSORZIO STABILE RTI costituendo punteggio offerta economica 15/15;

0009 Costituendo RTI tra C.M.S.A. Società Cooperativa e C.I.T.E.P. Società Cooperativa punteggio offerta economica 7,82/15;

0010 RTI BEGEN INFRASTRUTTURE SRL - I.T.EL. SRL punteggio offerta economica 12,79/15;

➔ A seguire si è provveduto a prendere atto della soglia di anomalia e della classifica provvisoria di merito, entrambe elaborate in automatico da START, come segue:

Soglia di anomalia: (OT: 68/85 OE: 12/15)

1° Classificato PROGECO S.R.L. - H2T S.R.L. - ARTEMIDE CONSORZIO STABILE, punteggio totale offerta tecnica punti 74,85/85, punteggio offerta economica 15/15, punteggio totale 89,85/100 * **offerta anomala**;

2° Classificato CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A., punteggio totale offerta tecnica punti 76,05/85, punteggio offerta economica 11,41/15, punteggio totale 87,46/100;

3° Classificato RTI BEGEN INFRASTRUTTURE SRL - I.T.EL. SRL, punteggio totale offerta tecnica punti 70,50/85, punteggio offerta economica 12,79/15, punteggio totale 83,29/100 *

offerta anomala;

4° Classificato Costituendo RTI tra C.M.S.A. Società Cooperativa e C.I.T.E.P. Società Cooperativa, punteggio totale offerta tecnica punti 72,50/85, punteggio offerta economica 7,82/15, punteggio totale 80,32/100;

5° Classificato Tecno Edil Srl - Cisanova srl - Impresa edile Patrizi snc, punteggio totale offerta tecnica punti 66,25/85, punteggio offerta economica 13,90/15, punteggio totale 80,15/100;

6° Classificato SCG Impianti & Costruzioni S.p.A., punteggio totale offerta tecnica punti 69,30/85, punteggio offerta economica 8,62/15, punteggio totale 77,92/100;

7° Classificato FELCO COSTRUZIONI GENERALI SRL, punteggio totale offerta tecnica punti 63,50/85, punteggio offerta economica 10,04/15, punteggio totale 73,54/100;

8° Classificato Polistrade Costruzioni Generali S.p.A - Legnotek Società Benefit S.r.l, punteggio totale offerta tecnica punti 60,80/85, punteggio offerta economica 12,73/15, punteggio totale 73,53/100;

9° Classificato RTI GLMI - RICO COSTRUZIONI, punteggio totale offerta tecnica punti 59,80/85, punteggio offerta economica 11,88/15, punteggio totale 71,68/100;

Visto quanto sopra, dato atto che ai sensi dell'art. 97 D.lgs. 50/2016 s.m.i. l'offerta del concorrente risultato primo nella graduatoria provvisoria di merito Sital Impianti S.p.A., è anormalmente bassa, si procede ai sensi dell'art. 97 c. 4, c. 5 e c. 6 del D.lgs. 50/2106 all'avvio del sub-procedimento di verifica della congruità dell'offerta della 1° classificata rimettendo gli atti al RUP del Procedimento dell'Ente committente per le valutazioni di competenza.

Si provvederà a dare atto dell'esito del sub-procedimento di verifica in successiva seduta pubblica di gara preannunciata con congruo avviso.

Il presente Verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto la gara, dal segretario verbalizzante e dai testimoni come in appresso:

Funzionario Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia

Segretario verbalizzante: Dott. Tommaso Bertini

Testimone: Rag. Silvia Cappellini

Testimone: Dott.ssa Caterina Gerini

Testimone: Dott. Davide Rinaldi