

STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA

OP 304 - REALIZZAZIONE DI NUOVA SCUOLA PRIMARIA IN VIA MALLEMORT DE

PROVENCE - ANGOLO VIA VINCENZO BELLINI PER IL COMUNE DI AGLIANA

VERBALE DI GARA n. 2

L'anno 2022 (duemilaventidue) e questo giorno 21 (ventuno) del mese di novembre, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n.1, alle ore 11:30 circa, si apre la seduta pubblica di gara, che si tiene altresì in Videoconferenza, per l'affidamento della procedura in oggetto, presente il Funzionario Responsabile P.O. della SUA Provincia di Pistoia Dott.ssa Roberta Broglia, il Dott. Tommaso Bertini che assume la funzione di Segretario verbalizzante, e di due testimoni noti ed idonei: Dott.ssa Caterina Gerini e Rag. Silvia Cappellini del Servizio SUA. Presente fisicamente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA il Sig. Gregorio Vespignani D.T. della Vespignani Costruzioni S.r.l., PARTECIPANTI alla Videoconferenza aperta a detta ora preannunciata con idoneo avviso ad invito via email agli operatori economici invitati alla procedura di gara i seguenti signori: Katia Staropoli per Coedil, giusta delega in atti

PREMESSO CHE

- nella seduta pubblica di gara del 04/11/2022 tenutasi in videoconferenza presso gli uffici della SUA Provincia di Pistoia, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa prodotta, si è disposta l'approvazione della stessa e la conseguente ammissione del concorrente alle successive fasi di gara stante la completezza e la conformità alla *lex specialis* di gara di quanto prodotto, giusta determinazione del RUP del procedimento n. 1273/2022;
- a seguire si è proceduto a scaricare dal sistema, l'offerta tecnica, rinviando alla Commissione giudicatrice, nominata, dopo la scadenza dei termini per la presentazione delle offerte, giusta determinazione n. 1304 del 10/11/2022, la continuazione delle operazioni di valutazione di competenza da svolgersi in seduta riservata.

CIO' PREMESSO

Nella odierna seduta pubblica di gara, tenutasi in videoconferenza, preannunciata con avviso sul profilo del committente al link della gara, preso atto di quanto riportato nel verbale della

Commissione giudicatrice che si allega, si è proceduto:

➔ A dare lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione giudicatrice all'offerta tecnica presentata dai partecipanti come di seguito indicati:

1. Vespignani Costruzioni s.r.l. punteggio complessivo offerta tecnica 53,91/75;
2. RTI CO.EDIL SRL S.B.-GRUPPO SIM TEL SRL RTI costituendo punteggio complessivo offerta tecnica 75/75;

A seguire, si è proceduto ad approvare la documentazione relativa all'offerta tecnica presentata dagli offerenti ed all'immissione nel sistema del punteggio tecnico attribuito dalla Commissione giudicatrice di cui al verbale della seduta riservata richiamato, come sopra riportato;

➔ Si è quindi completata la fase di attribuzione del punteggio tecnico manuale e disposta la chiusura della busta tecnica dei concorrenti ammessi in valutazione;

➔ Conseguentemente si è provveduto a scaricare l'offerta economica del concorrente dando atto del ribasso e dell'importo offerto come segue:

1. Vespignani Costruzioni s.r.l.

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 8,00 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 1.789.808,89 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 40.313,54

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 381.711,59

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 70.232,75

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 1.860.041,64

2. RTI CO.EDIL SRL S.B.-GRUPPO SIM TEL SRL RTI costituendo

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 8,75 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 1.775.218,06 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 25.000,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 414.903,90

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 70.232,75

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 1.845.450,81

Si è dato atto infine del punteggio attribuito in automatico da START per l'offerta economica dei concorrenti come segue:

1. Vespignani Costruzioni s.r.l. punteggio offerta economica 23,90/25;
2. RTI CO.EDIL SRL S.B.-GRUPPO SIM TEL SRL RTI costituendo punteggio offerta economica 25/25;

➔ Conseguentemente, si è provveduto a prendere atto della classifica provvisoria di merito elaborata in automatico da START come segue:

1° Classificato RTI CO.EDIL SRL S.B.-GRUPPO SIM TEL SRL RTI costituendo, punteggio totale offerta tecnica punti 75/75, punteggio offerta economica 25/25, punteggio totale 100/100 - Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 1.845.450,81, ribasso 8,75%;

2° Classificato Vespignani Costruzioni s.r.l., punteggio totale offerta tecnica punti 53,91/75, punteggio offerta economica 23,90/25, punteggio totale 77,81/100 - Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 1.860.041,64, ribasso 8,00%;

Visto quanto sopra, dato atto che ai sensi dell'art. 95 c. 10 D.lgs. 50/2016 s.m.i. la Stazione Appaltante, prima dell'aggiudicazione dell'appalto, deve verificare - a prescindere dalla valutazione di anomalia dell'offerta operata attraverso i meccanismi contemplati nell'art. 97

- il rispetto di quanto previsto dall'art. 97 c. 5 lett. d) del richiamato Codice, ovvero che il costo della manodopera dichiarato dal primo classificato nella graduatoria di merito non risulti inferiore ai minimi salariali retributivi inderogabili per legge, trattandosi di una autonoma *condicio causam dans* del provvedimento di aggiudicazione che deve essere indefettibilmente condizionato da tale attività di certazione, questa SUA rimette, al giudizio del RUP del procedimento dell'Ente committente, la valutazione dei costi della manodopera dichiarati dal primo classificato per la procedura di gara ai fini dell'aggiudicazione.

Si provvederà a dare atto dell'esito del sub-procedimento di verifica in successiva seduta pubblica di gara preannunciata con congruo avviso.

Il presente Verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto la gara, dal segretario verbalizzante e dai testimoni come in appresso:

Funzionario Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia

Segretario verbalizzante: Dott. Tommaso Bertini

Testimone: Dott.ssa Caterina Gerini

Testimone: Rag. Silvia Cappellini