

	<b>STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA</b>	
	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DEL CAMPO SPORTIVO "SANDRO PERTINI" NECESSARI AI FINI	
	DELL'OTTENIMENTO DELL'AGIBILITÀ E DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO LOTTO 1 PER IL	
	COMUNE DI PONTE BUGGIANESE (PT)	
	<b>VERBALE DI GARA N. 1</b>	
	L'anno 2022 (duemilaventidue) e questo giorno 24 (ventiquattro) del mese di novembre, in una	
	sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore	
	11:00 circa, si apre in Videoconferenza la seduta pubblica della procedura in oggetto, presente	
	il Funzionario Responsabile P.O. della SUA Provincia di Pistoia Dott.ssa Roberta Broglia, il	
	Dott. Tommaso Bertini che assume la funzione di Segretario verbalizzante e due testimoni	
	note e idonee Rag. Silvia Cappellini e Dott.ssa Caterina Gerini del Servizio SUA, NESSUNO	
	presente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA, partecipante alla	
	Videoconferenza preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla seduta pubblica, inviato	
	per e-mail agli O.E. offerrenti, nonché pubblicato sulla piattaforma START e sul profilo di	
	committente al link della gara: Sig. Gabriel Gaspar per Edilgemini Costruzioni e Sig.ra Alice	
	Pani per Margherita Costruzioni, giusta delega in atti, nonché il Sig. Marco Biagini l.r. p.t.	
	della Margherita Costruzioni	
	<b>PREMESSO CHE</b>	
	➔ con Determinazione a contrattare n. 411 del 11/11/2022 pervenuta via PEC ns. prot. n.	
	25204 del 11/11/2022 del Responsabile Area Servizi Tecnici del Comune di Ponte	
	Buggianese Ente committente, veniva disposto di procedere, tramite la SUA della	
	Provincia di Pistoia, in virtù della Convenzione stipulata tra le parti in funzione di	
	Centrale di committenza ai sensi dalle legge 7 aprile 2014, n. 56 e dell'art. 37, comma 4 del	
	D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, a procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D.Lgs. 18 aprile	
	2016, n. 50, e quindi secondo quanto previsto dall'art 1 c 2 lett b) del DL n. 76 del	
	<i><b>Pagina 1 di 6</b></i>	

	16/07/2020 (così come convertito in L120/2020) e come modificato ex art. 51 DL 77/2021	
	(Decreto Semplificazioni PNNR) conv. in L. 108/2021, previa consultazione di n° 8 imprese	
	selezionate dal RUP del Procedimento del detto Ente committente, stabilendo quale criterio	
	di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 c.2 del D.Lgs 50/2016 s.m.i. e	
	art.1 c.3 del richiamato DL 76/2020, procedendo all'esclusione automatica dalla gara delle	
	offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia	
	individuata ai sensi dell'articolo 97 del Dlgs 50/201 s.m.i., per un importo totale presunto di	
	€ 204.943,95 di cui € 5.349,14 quali oneri per la sicurezza al netto di IVA non soggetti a	
	ribasso e per un importo lavori base d'asta pari ad € 199.594,81;	
	➔ con Determinazione del Dirigente del Servizio SUA della Provincia di Pistoia n. 1319 del	
	11/11/2022 è stato dato avvio alla procedura in oggetto così come richiesto dall'Ente	
	committente;	
	➔ in data 11/11/2022, contraddistinta dal n. 023649/2022, è stata pubblicata, sul sistema	
	START della Regione Toscana, la procedura negoziata in parola a cui sono stati invitati i	
	sotto indicati operatori economici, così come preselezionati dal RUP del procedimento	
	dell'Ente committente:	
	1. MARGHERITA COSTRUZIONI DI BIAGINI MARCO & C. SNC P.IVA: 01916170465	
	C.F.: 01916170465	
	2. IMPRESA EDILE CASCIANI S.R.L. UNIPERSONALE P.IVA: 00357680479 C.F.:	
	00357680479	
	3. ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRL P.IVA: 00609250634 C.F.:	
	00609250634	
	4. LUTI GIULIANO COSTRUZIONI SRL P.IVA: 00995200466 C.F.: 00995200466	
	5. EDIL GEMINI COSTRUZIONI SRL P.IVA: 01302430473 C.F.: 01302430473	
	6. LORENZINI SRL P.IVA: 01105350472 C.F.: 01105350472	
	<i>Pagina 2 di 6</i>	

	7. DEL DEBBIO SPA A SOCIO UNICO P.IVA: 00146220462 C.F.: 00146220462	
	8. VANDO BATTAGLIA COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA: 01370870469 C.F.: 01370870469	
	➔ il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato al 24/11/2022 alle	
	ore 10:00;	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	Il Funzionario del Servizio SUA dà atto che, nella seduta pubblica di gara aperta sulla	
	piattaforma START in data odierna e tenutasi in Videoconferenza, <i>in primis</i> si è constatato che,	
	successivamente al termine prescritto dalla lettera d'invito quale scadenza per la presentazione	
	delle offerte summenzionato, sono pervenute a sistema n. 4 offerte su n. 8 operatori economici	
	invitati come sotto elencate:	
	1. ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRL 22/11/2022 11:53:27	
	2. Lorenzini Srl - Castellare Impianti Snc RTI costituendo 23/11/2022 11:52:15	
	3. EDIL GEMINI COSTRUZIONI SRL 23/11/2022 16:29:58	
	4. RTI MARGHERITA BALDASSARI RTI costituendo 23/11/2022 16:40:36	
	Successivamente si è proceduto a scaricare dal sistema la documentazione amministrativa	
	presentata dagli operatori ed all'esame della stessa ai fini dell'ammissione e/o esclusione dalla	
	gara.	
	Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dai concorrenti si è dato atto che la	
	documentazione amministrativa risulta completa e corretta, giuste disposizioni della lettera	
	d'invito.	
	Conseguentemente si è disposta l'approvazione della medesima documentazione e	
	l'ammissione alle successive fasi di gara di tutti i concorrenti nessuno escluso.	
	A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema le offerte economiche dei	
	concorrenti ammessi che ha dato il seguente esito:	
	<b>Concorrente n. 1</b> ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRL	
	<i>Pagina 3 di 6</i>	

	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 17,65 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 164.366,32 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 1.700,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 60.734,67	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 5.349,14	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 169.715,46	
	<b>Concorrente n. 2</b> Lorenzini Srl - Castellare Impianti Snc RTI costituendo	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 7,17 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 185.283,86 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 1.100,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 75.439,66	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 5.349,14	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 190.633,00	
	<b>Concorrente n. 3</b> EDIL GEMINI COSTRUZIONI SRL	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 12,07 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 175.503,71 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 3.277,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 51.625,32	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 5.349,14	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 180.852,85	
	<b>Concorrente n. 4</b> RTI MARGHERITA BALDASSARI	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 5,25 %	
	<i>Pagina 4 di 6</i>	

	Importo offerto al netto dell'IVA: 189.116,08 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 3.782,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 56.735,00	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 5.349,14	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 194.465,22	
	*	
	A seguire, il Funzionario P.O. del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a	
	prendere atto della classifica provvisoria di merito elaborata in automatico da START come	
	segue:	
	<b>Classifica</b>	
	<b>1° classificato:</b> ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRL Importo totale offerto	
	al netto dell'IVA: € 169.715,46 Ribasso percentuale 17,65 %	
	<b>2° classificato:</b> EDIL GEMINI COSTRUZIONI SRL Importo totale offerto al netto dell'IVA: €	
	180.852,85 Ribasso percentuale 12,07 %	
	<b>3° classificato:</b> Lorenzini Srl - Castellare Impianti Snc Importo totale offerto al netto dell'IVA: €	
	190.633,00 Ribasso percentuale 7,17 %	
	<b>4° classificato:</b> RTI MARGHERITA BALDASSARI Importo totale offerto al netto dell'IVA: €	
	194.465,22 Ribasso percentuale 5,25 %	
	*****	
	Visto quanto sopra, dato atto che ai sensi dell'art. 95 c. 10 D.lgs. 50/2016 s.m.i. la Stazione	
	Appaltante, prima dell'aggiudicazione dell'appalto, deve verificare - a prescindere dalla	
	valutazione di anomalia dell'offerta operata attraverso i meccanismi contemplati nell'art. 97	
	- il rispetto di quanto previsto dall'art. 97 c. 5 lett. d) del richiamato Codice, ovvero che	
	il costo della manodopera dichiarato dal primo classificato nella graduatoria di merito non	
	<i>Pagina 5 di 6</i>	

risulti inferiore ai minimi salariali retributivi inderogabili per legge, trattandosi di una
autonoma <i>condicio causam dans</i> del provvedimento di aggiudicazione che deve essere
indefettibilmente condizionato da tale attività di certazione, questa SUA rimette, al giudizio
del RUP del procedimento dell'Ente committente, la valutazione dei costi della manodopera
dichiarati dal primo classificato per la procedura di gara ai fini dell'aggiudicazione.

Il presente Verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto la gara, dal segretario verbalizzante e da due testimoni come in appresso:

Funzionario P.O. Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia

Segretario verbalizzante: Dott. Tommaso Bertini

Testimone: Rag. Silvia Cappellini

Testimone: Dott.ssa Caterina Gerini