

STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA

LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLO STADIO COMUNALE "SILVANO BARNI" PER IL COMUNE DI

MONTALE (PT)

VERBALE DI GARA N. 1

L'anno 2022 (duemilaventidue) e questo giorno 23 (ventitré) del mese di novembre, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore 12:00:00 circa, si apre in Videoconferenza la seduta pubblica della procedura in oggetto, presente il Funzionario Responsabile P.O. della SUA Provincia di Pistoia Dott.ssa Roberta Brogla, il Dott. Tommaso Bertini che assume la funzione di Segretario verbalizzante e di due testimoni, note e idonee, Rag. Silvia Cappellini e Dott.ssa Caterina Gerini tutti del Servizio SUA, NESSUNO presente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA, partecipante alla Videoconferenza preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla seduta pubblica, inviato per e-mail agli O.E. offerenti, nonché pubblicato nelle forme di legge: nessuno

PREMESSO CHE

➔ con Determinazione a contrattare n. 641 del 08/11/2022 pervenuta via PEC ns. prot. n. 25124 del 10/11/2022 del Responsabile Servizio Funzionale 4/A del Comune di Montale Ente committente, veniva disposto di procedere, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, in virtù della Convenzione stipulata tra le parti in funzione di Centrale di committenza ai sensi dalle legge 7 aprile 2014, n. 56 e dell'art. 37, comma 4 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, a procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e quindi secondo quanto previsto dall'art. 1 c. 2 lett. b) del DL n. 76 del 16/07/2020 (così come convertito in L120/2020) e come modificato ex art. 51 DL 77/2021 (Decreto Semplificazioni PNNR) conv. in L. 108/2021, previa consultazione di n° 14 imprese selezionate dal RUP del Procedimento del detto Ente committente, stabilendo quale criterio di aggiudicazione

quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 c.2 del D.lgs. 50/2016 s.m.i. e art.1 c.3 del

richiamato DL 76/2020, procedendo all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che

presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata

ai sensi dell'articolo 97 del D.lgs. 50/201 s.m.i., per un importo totale presunto di €

578.843,41 di cui € 32.471,63 quali oneri per la sicurezza al netto di IVA non soggetti a

ribasso e per un importo lavori base d'asta pari ad € 546.371,78;

➔ con Determinazione del Dirigente del Servizio SUA della Provincia di Pistoia n. 1310 del 10/11/2022 è stato dato avvio alla procedura in oggetto così come richiesto dall'Ente committente;

➔ In data 10/11/2022, contraddistinta dal n. 023565/2022, è stata pubblicata, sul sistema START della Regione Toscana, la procedura negoziata in parola a cui sono stati invitati gli OO.EE. indicati dal RUP del procedimento dell'Ente committente che si elencano in calce:

1. MONTELUPO COSTRUZIONI SRL P.IVA: 07088310482 C.F.: 07088310482

2. PEF COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA: 01631640503 C.F.: 01631640503

3. GRAN SASSO COSTRUZIONI SRL P.IVA: 01731880678 C.F.: 01731880678

4. EDILMAR SRL P.IVA: 01153190077 C.F.: 01153190077

5. COESCO COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA: 01809720475 C.F.: 01809720475

6. 2EMME EDILIZIA SRL P.IVA: 02317700975 C.F.: 02317700975

7. TIZIANO PANDOLFO SRL P.IVA: 01946560461 C.F.: 01946560461

8. DONATI E DAMIANI SRL SOCIO UNICO P.IVA: 02242950976 C.F.: 02242950976

9. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. P.IVA: 01666590474 C.F.: 01666590474

10. TECNOVA SRL P.IVA: 01377450513 C.F.: 01377450513

11. TAGLIETTI ELIO S.R.L. P.IVA: 01005790488 C.F.: 01005790488

12. IRECO SRL P.IVA: 04842350482 C.F.: 04842350482

13. LUTI GIULIANO COSTRUZIONI SRL P.IVA: 00995200466 C.F.: 00995200466

14. EDILTECNICA SRL P.IVA: 01557030473 C.F.: 01557030473

→ il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato al 23/11/2022 ore 11:00;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Funzionario del Servizio SUA dà atto che, nella seduta pubblica di gara aperta sulla piattaforma START in data odierna e tenutasi in Videoconferenza, *in primis* si è constatato che, successivamente al termine prescritto dalla lettera d'invito quale scadenza per la presentazione delle offerte summenzionato, sono pervenute a sistema n. 4 offerte su n. 14 operatori economici invitati come sotto elencate:

0001 Costruzioni Generali S.r.l. 18/11/2022 15:07:21

0002 MONTELUPO COSTRUZIONI SRL 19/11/2022 10:57:13

0003 DONATI E DAMIANI SRL socio unico 21/11/2022 18:35:14

0004 2EMME EDILIZIA SRL 22/11/2022 18:55:17

Successivamente si è proceduto a scaricare dal sistema la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici ed all'esame della stessa ai fini dell'ammissione e/o esclusione dalla gara.

Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dai concorrenti si è dato atto che la documentazione amministrativa risulta completa e corretta, giuste disposizioni della lettera d'invito e conseguentemente si è disposta l'approvazione della medesima documentazione e l'ammissione alle successive fasi di gara di tutti i concorrenti nessuno escluso.

A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema le offerte economiche dei concorrenti ammessi che ha dato il seguente esito:

Concorrente n. 1 Costruzioni Generali S.r.l.

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 31,23 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 375.739,87 Euro

	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 2.000,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 132.000,00	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 32.471,63	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 408.211,50	
	Concorrente n. 2 MONTELUPO COSTRUZIONI SRL	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 23,61 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 417.373,40 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 8.500,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 123.417,85	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 32.471,63	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 449.845,03	
	Concorrente n. 3 DONATI E DAMIANI SRL socio unico	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 18,18 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 447.041,39 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 1.300,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 172.000,00	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 32.471,63	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 479.513,02	
	Concorrente n. 4 2EMME EDILIZIA SRL	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 18,54 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 445.074,45 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 34.000,00	

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 124.900,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 32.471,63

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 477.546,08

A seguire, il Funzionario P.O. del Servizio SUA, alla presenza del testimone, ha proceduto a prendere atto della classifica provvisoria di merito predisposta in automatico da START come segue:

Classifica

1° classificato Costruzioni Generali S.r.l. Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 408.211,50, ribasso: 31,23 %

2° classificato MONTELUPO COSTRUZIONI SRL Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 449.845,03, ribasso: 23,61 %

3° classificato 2EMME EDILIZIA SRL Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 477.546,08, ribasso: 18,54 %

4° classificato DONATI E DAMIANI SRL socio unico Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 479.513,02, ribasso: 18,18 %

Visto quanto sopra, dato atto che ai sensi dell'art. 95 c.10 D.lgs. 50/2016 s.m.i. la Stazione Appaltante, prima dell'aggiudicazione dell'appalto, deve verificare - a prescindere dalla valutazione di anomalia dell'offerta operata attraverso i meccanismi contemplati nell'art. 97 - il rispetto di quanto previsto dall'art. 97 c. 5 lett. d) del richiamato Codice, ovvero che il costo della manodopera dichiarato dal primo classificato nella graduatoria di merito non risulti inferiore ai minimi salariali retributivi inderogabili per legge, trattandosi di una autonoma *condicio causam dans* del provvedimento di aggiudicazione che deve essere indefettibilmente condizionato da tale attività di certazione, questa SUA rimette, al giudizio del RUP del

procedimento dell'Ente committente, la valutazione dei costi della manodopera dichiarati dal primo classificato per la procedura di gara ai fini dell'aggiudicazione.

Il presente Verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto la gara, dal segretario verbalizzante e da due testimoni come in appresso:

Funzionario P.O. Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia

Segretario verbalizzante: Dott. Tommaso Bertini

Testimone: Dott.ssa Caterina Gerini

Testimone: Rag. Silvia Cappellini