



Comune di Montale
Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476

e.mail: comune@comune.montale.pt.it

(Determinazione n° 658 del 12/12/2017)

**Determinazione n° 658
in data 12/12/2017**

SERVIZIO FUNZIONALE 5
Determinazione

Oggetto: Affidamento in concessione a terzi della gestione del "Caffè letterario" nei locali di proprietà del Comune posti all'interno del centro Culturale la Smilea in Montale - Determina a contrarre - CIG ZF7214281D

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FUNZIONALE 5

PREMESSO:

-con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 19.04.2017, esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2017-2018-2019;
-con deliberazione G.C. n. 116 del 11.08.2017, esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – parte contabile anno 2017;

VISTO:

- il decreto del Sindaco n. 8 del 30.12.2016, con il quale alla sottoscritta è stato conferito l'incarico per la posizione organizzativa relativa al SERVIZIO FUNZIONALE 5, sino al 31.12.2017;

PRESO ATTO che il Responsabile del Procedimento è la d.ssa Elena Loggi;

RILEVATO CHE l'Amministrazione comunale intende provvedere ad affidare in concessione a terzi la gestione del "Caffè letterario" nei locali di proprietà del Comune posti all'interno del centro Culturale la Smilea in Montale;

VISTA E RICHIAMATA la normativa vigente relativa alle concessioni di servizi pubblici, disciplinata dall'art. 3 comma 1, lett. vv) ed art. 164 e seguenti del D. lgs 50/2016;

VERIFICATO che, alla data odierna, non ci sono convenzioni Consip né Bandi attivi nel MEPA, per il servizio di cui in oggetto;

RITENUTO NECESSARIO

provvedere all'individuazione di un soggetto esterno attraverso una gara a procedura aperta secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento in concessione della gestione del Caffè letterario presso il Centro culturale Smilea, per un periodo di due anni dalla data di sottoscrizione del contratto.

RICHIAMATI:

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476

e.mail: comune@comune.montale.pt.it

(Determinazione n° 658 del 12/12/2017)

conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

RISCONTRATA la necessità di adottare, in conformità alla norma sopra riportata, la prescritta determinazione a contrattare e definire esattamente le indicazioni richieste dall' art. 192 del T.U.E.L. n. 267/2000;

PRECISATO, pertanto, che:

- l'oggetto del contratto è l'affidamento in concessione della gestione del Caffè letterario presso il Centro culturale Smilea dei Servizi ed Attività culturali e bibliotecari presso il Centro culturale Smilea per un periodo di due anni dalla data di sottoscrizione del contratto;

- il fine da perseguire con la stipula del contratto è quello di incentivare l'offerta di ricettività turistica e di offrire ai visitatori un servizio di caffetteria presso la villa Smilea;

- che il contratto avverrà in forma di scrittura privata;

- le clausole essenziali del contratto sono contenute nel capitolato (allegato "A");

- i requisiti di accesso alla gara in aggiunta a quelli obbligatori, prescritti dal D.Lgs. n. 50/2016 sono contenuti nell'allegato "B";

- il canone annuo, oltre I.V.A., è di € 3.000.00 soggetto a rialzo;

- il CIG è il seguente ZF7214281D

RITENUTO, pertanto, al fine di assicurare il rispetto dei principi di trasparenza, di adeguata pubblicità, di non discriminazione, di parità di trattamento e degli altri principi generali previsti dalla normativa in materia, di procedere, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 all'espletamento di una gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara preceduta da avviso pubblico per indagine di mercato e con la selezione di almeno 5 operatori economici, con il criterio di aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del suddetto Codice, affidando la procedura selettiva alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pistoia, in virtù della convenzione approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 152 del 29.12.2015 e firmata il 03.2.2016;

VISTI:

- il Capitolato Speciale (all. A)

- la modalità di gara e criteri di valutazione (all. B);

allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO CHE:

-in virtù della Convenzione sottoscritta con la Provincia di Pistoia verrà trasmessa alla SUA la presente determinazione corredata degli allegati per la gestione dell'intero procedimento di gara: predisposizione atti necessari all'espletamento della procedura di gara: bando, disciplinare, nonché le fasi successive all'aggiudicazione, compresa la verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara;

-la spesa da sostenere per il procedimento di gara in oggetto, determinata sulla base della Convenzione sottoscritta, ammonta ad € 24,00;

CONSIDERATO

che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, e che allo stesso verrà data altresì adeguata pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per la durata di giorni quindici consecutivi,

VISTO il Piano della prevenzione della corruzione approvato con deliberazione di G.C. n. 12/2017 ed in particolare l'allegato A denominato "**Schede di determinazione delle aree di rischio, delle misure di**



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476

e.mail: comune@comune.montale.pt.it

(Determinazione n° 658 del 12/12/2017)

prevenzione, dei Responsabili dell'implementazione delle misure di prevenzione e del termine per l'implementazione”;

ATTESTATO il rispetto di quanto stabilito nel Piano sopra citato con riferimento all'area di rischio “Affidamento di lavori, servizi e forniture”, ed attestato il rispetto dello stesse

VISTI e RICHIAMATI:

- l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 — , con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;
- l'art. 9, comma 3, inciso finale, del Regolamento comunale sui controlli interni

D E T E R M I N A

1) DI DARE ATTO che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) DI AVVIARE, attraverso la presente determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 3 comma 1, lett. vv) ed art. 164 e seguenti del D. lgs 50/2016, il procedimento di gara per l'affidamento in concessione a terzi della gestione del “Caffè letterario” nei locali di proprietà del Comune posti all'interno del centro Culturale la Smilea in Montale, per il periodo di anni due decorrenti dalla sottoscrizione del relativo contratto;

3) DI PROCEDERE, per l'affidamento della concessione di cui si tratta, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 all'espletamento di una gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara preceduta da avviso pubblico per indagine di mercato e con la selezione di almeno 5 operatori economici, con il criterio di aggiudicazione a favore dell' offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del suddetto Codice:

4) DI STABILIRE che, in ragione di quanto disposto dall'art. 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, gli elementi significativi del contratto e della procedura di gara sono i seguenti:

- l'oggetto del contratto è l'affidamento in concessione della gestione del Caffè letterario presso il Centro culturale Smilea dei Servizi ed Attività culturali e bibliotecari presso il Centro culturale Smilea per un periodo di due anni dalla data di sottoscrizione del contratto;
 - il fine da perseguire con la stipula del contratto è quello di incentivare l'offerta di ricettività turistica e di offrire ai visitatori un servizio di caffetteria presso la villa Smilea;
 - che il contratto avverrà in forma di scrittura privata;
 - le clausole essenziali del contratto sono contenute nel capitolato (allegato “A”);
 - i requisiti di accesso alla gara in aggiunta a quelli obbligatori, prescritti dal D.Lgs. n. 50/2016 sono contenuti nell'allegato “B”;
 - il canone annuo, oltre I.V.A., è di € 3000.00 soggetto a rialzo;
- il CIG è il seguente ZF7214281D

5) DI APPROVARE i documenti di gara, appresso indicati e di accluderli al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale.

- il Capitolato Speciale (all. A)
 - la modalità di gara e criteri di valutazione (all. B);
- allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

6) DI QUANTIFICARE l'introito presunto derivante dall'intero periodo contrattuale (compresa la facoltà di rinnovo per due anni) in € 12.000,00 oltre IVA, ed oltre il rimborso forfettario di € 4.800,00 oltre IVA di cui all'art. 1, lett. d) del capitolato, con introito al cap. 31600 “Proventi concessione caffetteria Smilea”, dando atto che si provvederà con successivo atto all'accertamento della somma effettiva che risulterà a seguito del procedimento di gara;



Comune di Montale
Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476

e.mail: comune@comune.montale.pt.it

(Determinazione n° 658 del 12/12/2017)

7) DI IMPEGNARE E LIQUIDARE alla Provincia di Pistoia, in accordo con il Responsabile del servizio associato Affari generali ed istituzionali a cui sono assegnate le relative risorse, con imputazione al bilancio di previsione 2017/2019 – esercizio 2017 cap. **21002 - RIMBORSI PROVINCIA PER GARE S.U.A. (STAZIONE UNICA APPALTANTE)**, la somma di € 24,00 (considerata la facoltà di rinnovo);

8) DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Pistoia, per l'espletamento della gara in oggetto;

9) DI PRECISARE che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni è la D.ssa Elena Logli;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO FUNZIONALE 5
Logli Elena



Comune di Montale
Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476

e.mail: comune@comune.montale.pt.it

(Determinazione n° 658 del 12/12/2017)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.L.vo 18/8/2000, n. 267, la regolarità contabile della suesesa determinazione e la copertura finanziaria dell'impegno di spesa assunto con la medesima .

La determinazione è pertanto ESECUTIVA.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ASSOCIATO ECONOMICO-FINANZIARIO E
RISORSE UMANE**

⇒ La presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi (art. 124 comma 1° D. Lvo 267/2000);

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è prodotto, memorizzato e conservato digitalmente ed è rintracciabile nel sistema informativo del Comune di Montale.