

**STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA**

BANDO VERDE URBANO - PROGETTO INTEGRATO PER L'ABBATTIMENTO DELLE EMISSIONI

CLIMALTERANTI - COMUNE DI AGLIANA

**VERBALE DI GARA N.1**

L'anno 2022 (duemilaventidue) e questo giorno 20 (venti) del mese di ottobre, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore 12:00:00 circa, si apre in Videoconferenza la seduta pubblica della procedura in oggetto, presente il Funzionario Responsabile P.O. della SUA Provincia di Pistoia D.ssa Roberta Broglia, la Dott.ssa Caterina Gerini del Servizio SUA che assume la funzione di Segretario verbalizzante e di testimone nota e idonea la Rag. Silvia Cappellini del Servizio SUA; NESSUNO presente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA, partecipanti alla Videoconferenza preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla seduta pubblica, inviato per e-mail agli operatori economici invitati, nonché pubblicato sulla piattaforma START e sul profilo di committente al link della gara: Francesco Avvocatini per Verde Golfo Srl, giusta delega in atti

**PREMESSO CHE**

➔ con Determinazione a contrattare n. 388 del 16/08/2022 pervenuta via PEC ns. prot. n. 18795 del 29/08/2022 del Responsabile U.O.C. 6LP del Comune di Agliana, Ente committente, veniva disposto di procedere, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, in virtù della Convenzione stipulata tra le parti in funzione di Centrale di committenza ai sensi dalle legge 7 aprile 2014, n. 56 e dell'art. 37, comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, a procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e quindi secondo quanto previsto dall'art 1 c 2 lett b) del DL n. 76 del 16/07/2020 (così come convertito in L120/2020) e come modificato ex art. 51 DL 77/2021 (Decreto Semplificazioni PNNR) conv. in L. 108/2021, previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse volto a selezionare gli operatori economici da invitare a successiva gara, disponendo che,

nel caso pervenga un elevato numero di manifestazioni di interesse si procederà tramite sorteggio ad individuare n. 15 imprese, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 c.2 del D.Lgs 50/2016 s.m.i. e art.1 c.3 del richiamato DL 76/2020, procedendo all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97 del Dlgs 50/201 s.m.i., per un importo totale presunto di € 243.661,72 per lavori a misura di cui importo dei lavori a base d'asta € 235.161,72 e importo degli oneri sulla sicurezza non soggetto a ribasso d'asta di € 8.500,00;

➔ con Determinazione del Dirigente del Servizio SUA della Provincia di Pistoia n. 1037 del 15/09/2022 è stato dato avvio alla procedura in oggetto così come richiesto dall'Ente committente;

➔ in data 15/09/2022 si è proceduto alla pubblicazione dell'Avviso di indagine di mercato per manifestazione di interesse sulla piattaforma telematica START della Regione Toscana contraddistinto al n. 018968/2022, sul profilo di committente della SUA sezione Appalti e Bandi di gara e sull'Albo Pretorio della Provincia di Pistoia e dell'Ente committente;

➔ la scadenza fissata per le manifestazioni di interesse era al 04/10/2022 termine entro il quale avevano manifestato interesse alla partecipazione, come riportati nel Verbale di ricognizione delle manifestazioni di interesse del 04/10/2022, pubblicato ai sensi di legge con i nominativi dei manifestanti secretati ed individuati tramite il numero di Registro di sistema assegnato dalla piattaforma START con evidenza della data ed ora di invio della documentazione sulla piattaforma stessa, i seguenti operatori economici:

0001 IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO 15/09/2022 15:52:07

0002 L.B. COSTRUZIONI SRLS 15/09/2022 16:46:39

0003 VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L. 15/09/2022 18:53:12

0004 Maurri Mario s.r.l. 16/09/2022 10:13:37

0005 Sicilville SRL 16/09/2022 10:17:42

0006 campoverde di carputo ciro & C. s.a.s. 16/09/2022 10:31:15

0007 Cafissi Alvaro srlImpresa o Società 16/09/2022 11:35:37

0008 AMBIENTE 2018 S.R.L. 16/09/2022 11:52:43

0009 GARDEN DESIGN srl 16/09/2022 14:30:55

0010 GREENWORKS S.R.L. 16/09/2022 17:04:54

0011 ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L. 17/09/2022 12:43:07

0012 Marino Plants srl (Unipersonale) 18/09/2022 17:59:13

0013 MAURO GUIDONI SRL 19/09/2022 11:23:01

0014 Di Iacovo Domenico & figli srl 19/09/2022 12:23:40

0015 Serena Scavi s.r.l.19/09/2022 12:35:33

0016 LINEA VERDE NICOLINI S.R.L. 19/09/2022 16:54:23

0017 3c srl 20/09/2022 11:22:42

0018 Il Castagno Srl, società a responsabilità limitata 20/09/2022 12:29:49

0019 Casp Valle del Brasimone Soc. Coop.21/09/2022 12:10:36

0020 AGRIVERDE SRL SOCIETA' AGRICOLA 21/09/2022 13:23:26

0021 agriter di celli e pardini società in nome collettivo 21/09/2022 14:38:15

0022 Società Agricola Jole Srl 23/09/2022 16:04:02

0023 Simiol Giardin srl 23/09/2022 17:06:26

0024 AGRIAMBIENTE MUGELLO SOC. COOP. AGRICOLA 26/09/2022 09:07:41

0025 I Giardini del Sud s.r.l. 26/09/2022 10:45:25

0026 PIANETA VERDE SRL 26/09/2022 12:18:33

0027 IPOMAGI SRL 27/09/2022 09:32:47

0028 Az. Agr. F.lli Buccelletti srl 27/09/2022 12:12:17

	0029 TEKNO GREEN S.R.L. 27/09/2022 12:59:28	
	0030 CANTIERI SRL 27/09/2022 16:57:13	
	0031 MEDITERRANEA SOCIETÀ AGRICOLA SRL 27/09/2022 17:33:37	
	0032 BIGALLI LIBERO SRL 28/09/2022 09:55:42	
	0033 Green Service Center srl 28/09/2022 09:57:35	
	0034 Ambiente & Territorio Soc. Coop. Agr. a Resp. Limit. 28/09/2022 10:01:10	
	0035 PARRI COSTRUZIONI S.R.L. 28/09/2022 11:22:09	
	0036 COGIDI COSTRUZIONI SRL 28/09/2022 11:54:52	
	0037 VERDE GOLFO SRL 28/09/2022 18:03:00	
	0038 C.O.I.S. SRL UNICO SOCIO 30/09/2022 11:38:34	
	0039 ARCELLA SOCIETA' COOPERATIVA 30/09/2022 11:51:48	
	0040 NUOVA COSTRUZIONI SRLS 30/09/2022 17:13:05	
	0041 CENTRO GARDEN SRL 30/09/2022 17:44:27	
	0042 FLORA NAPOLI S.R.L. 03/10/2022 11:46:55	
	0043 AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA 03/10/2022 11:50:09	
	0044 S.M. COSTRUZIONI GENERALI di Salvatore Matarrese 03/10/2022 15:05:25	
	0045 IMPRESA INDIVIDUALE 03/10/2022 16:25:28	
	0046 vivai antonio marrone srl 03/10/2022 19:09:17	
	0047 VASSALLO CALOGERO- Forma giuridica: 04/10/2022 10:14:51	
	0048 PFG SRL 04/10/2022 10:50:41	
	0049 Gdm Costruzioni di Di Maria Gaetano sas 04/10/2022 10:53:25	
	0050 L'ARTE DEL VERDE DI ANDREA MAISTO SRL 04/10/2022 10:54:18	
	➔ Con riferimento agli operatori economici manifestanti si è dato atto di quanto segue:	
	- la documentazione prodotta dall'O.E. n.0030 CANTIERI SRL 27/09/2022 16:57:13 non è	
	stata approvata in quanto risulta inerente una procedura diversa da quella in oggetto;	

→ tutti gli altri OO.EE. che hanno manifestato interesse alla partecipazione alla procedura negoziata, presentando manifestazione di interesse completa e corretta giuste disposizioni di cui all'Avviso per manifestazione di interesse pubblicato, e su modello fornito dalla S.A., sono risultati idonei alla partecipazione all'estrazione.

→ a seguire, si è disposta l'approvazione della documentazione prodotta individuando in n. 49 gli OO.EE. ammessi all'estrazione giusto quanto stabilito dall'avviso per manifestazione di interesse e dalla determina a contrarre;

→ in data 04/10/2022, come risulta dal medesimo verbale, si è quindi provveduto all'estrazione degli operatori da invitare utilizzando l'apposita funzione automatica di START, che ha dato il seguente esito:

1. AGRIAMBIENTE MUGELLO SOC. COOP. AGRICOLA P.IVA: 01039030489 C.F.: 01039030489

2. AGRITER DI CELLI E PARDINI SOCIETÀ IN NOME COLLETTIVO P.IVA: 01869380467 C.F.: 01869380467

3. AGRIVERDE SRL SOCIETA' AGRICOLA P.IVA: 04706030659 C.F.: 04706030659

4. AMBIENTE & TERRITORIO SOC. COOP. AGR. A RESP. LIMIT. P.IVA: 02348320421 C.F.: 02348320421

5. AZ. AGR. F.LLI BUCCELLETTI SRL P.IVA: 00140120510 C.F.: 00140120510

6. COGIDI COSTRUZIONI SRL P.IVA: 06990081009 C.F.: 06990081009

7. DI IACOVO DOMENICO & FIGLI SRL P.IVA: 00839320769 C.F.: 00839320769

8. GREEN SERVICE CENTER SRL P.IVA: 03819490545 C.F.: 03819490545

9. IMPRESA INDIVIDUALE DE FELICE SCAVI DI DE FELICE FRANCESCO P.IVA: 02984920732 C.F.: DFLFNC87S14E205J

10. L.B. COSTRUZIONI SRLS P.IVA: 04575700614 C.F.: 04575700614

11. MARINO PLANTS SRL (UNIPERSONALE) P.IVA: 06289341213 C.F.: 06289341213

12. PARRI COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA: 01712790508 C.F.: 01712790508

13. SIMIOL GIARDIN SRL P.IVA: 07755361214 C.F.: 07755361214

14. VERDE GOLFO SRL P.IVA: 02946931215 C.F.: 02946931215

15. VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L. P.IVA: 05145331210 C.F.: 05145331210

→ Questi ultimi operatori estratti sono quindi stati invitati alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in epigrafe mediante spedizione di lettera d'invito.

ULTERIORMENTE PREMESSO CHE

→ In data 04/10/2022, contraddistinta dal n. 020356/2022, è stata pubblicata, sul sistema START della Regione Toscana, la procedura negoziata in parola a cui sono stati invitati gli OO.EE. estratti a sorte e poco sopra riportati;

→ il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato al 20/10/2022 alle ore 10:30;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Funzionario del Servizio SUA dà atto che, nella seduta pubblica di gara aperta sulla piattaforma START in data odierna e tenutasi in Videoconferenza, *in primis* si è constatato che, successivamente al termine prescritto dalla lettera d'invito quale scadenza per la presentazione delle offerte summenzionato, sono pervenute a sistema n. 11 offerte su n. 15 operatori economici invitati come sotto elencate:

1. VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L. offerta del 17/10/2022 11:23:16

2. Marino Plants srl (Unipersonale) offerta del 18/10/2022 10:50:39

3. Simiol Giardin srl offerta del 18/10/2022 15:51:14

4. VERDE GOLFO SRL offerta del 18/10/2022 18:00:19

5. Green Service Center srl offerta del 19/10/2022 10:47:12

6. L.B. COSTRUZIONI SRLS offerta del 19/10/2022 10:50:57

7. Ambiente & Territorio Soc. Coop. Agr. a Resp. Limit. offerta del 19/10/2022 12:39:06

8. PARRI COSTRUZIONI S.R.L. offerta del 19/10/2022 16:35:53

9. COGIDI COSTRUZIONI SRL offerta del 19/10/2022 20:20:19

10. Az. Agr. F.lli Buccelletti srl offerta del 20/10/2022 09:06:36

11. AGRIVERDE SRL SOCIETA' AGRICOLA offerta del 20/10/2022 09:24:15.

Successivamente si è proceduto a scaricare dal sistema la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici ed all'esame della stessa ai fini dell'ammissione e/o esclusione dalla gara.

Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dai concorrenti si è dato atto che la documentazione amministrativa risulta completa e corretta, giuste disposizioni della lettera d'invito.

Conseguentemente si è disposta l'approvazione della medesima documentazione e l'ammissione alle successive fasi di gara di tutti i concorrenti nessuno escluso.

A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema le offerte economiche dei concorrenti ammessi che ha dato il seguente esito:

**Concorrente n. 1 VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L.**

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 28,75 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 167.552,72 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 4.000,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 21.487,97

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 8.500,00

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 176.052,72

**Concorrente n. 2 Marino Plants srl**

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 22,34 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 182.626,59 Euro









Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 199.239,67

\*\*\*

A seguire, il Funzionario P.O. del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a prendere atto della soglia di anomalia, calcolata in automatico dal sistema START e della conseguente classifica di gara disposta anch'essa in automatico da START come segue:

Offerta anomala \* Soglia = % 22.27542 Soglia = € 182.778,46

**Classifica**

(ID: 0001) VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L. Importo totale offerto al netto dell'IVA € 176.052,72 Ribasso percentuale 28,75 % \* **Offerta anomala - Offerta esclusa automaticamente**

(ID: 0004) VERDE GOLFO SRL Importo totale offerto al netto dell'IVA € 183.436,80 Ribasso percentuale 25,61 % \* **Offerta anomala - Offerta esclusa automaticamente**

(ID: 0002) Marino Plants srl (Unipersonale) Importo totale offerto al netto dell'IVA € 191.126,59 Ribasso percentuale 22,34 % \* **Offerta anomala - Offerta esclusa automaticamente**

(ID: 0003) Simiol Giardin srl Importo totale offerto al netto dell'IVA € 192.725,69 Ribasso percentuale 21,66 %

(ID: 0005) Green Service Center srl Importo totale offerto al netto dell'IVA € 193.642,82 Ribasso percentuale 21,27 %

(ID: 0011) AGRIVERDE SRL SOCIETA' AGRICOLA Importo totale offerto al netto dell'IVA € 199.239,67 Ribasso percentuale 18,89 %

(ID: 0009) COGIDI COSTRUZIONI SRL Importo totale offerto al netto dell'IVA € 200.415,47 Ribasso percentuale 18,39 %

(ID: 0010) Az. Agr. F.lli Buccelletti srl Importo totale offerto al netto dell'IVA € 201.896,99 Ribasso percentuale 17,76 %

(ID: 0008) PARRI COSTRUZIONI S.R.L. Importo totale offerto al netto dell'IVA € 221.015,64

Ribasso percentuale 9,63 %

(ID: 0006) L.B. COSTRUZIONI SRLS Importo totale offerto al netto dell'IVA € 223.672,97

Ribasso percentuale 8,50 % TAGLIO DELLE ALI

(ID: 0007) Ambiente & Territorio Soc. Coop. Agr. a Resp. Limit. Importo totale offerto al netto

dell'IVA € 231.903,63 Ribasso percentuale 5,00 % TAGLIO DELLE ALI

\*\*\*

I concorrenti n. (ID: 0001) VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L., (ID: 0004) VERDE GOLFO

SRLe n.(ID: 0002) Marino Plants srl (Unipersonale) sono stati esclusi automaticamente, ai sensi

dell'art. 1 c. 3 D.L. 76/2020 Decreto Semplificazioni (cov. in L. n. 120/2020) che stabilisce che

*"[...] nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono*

*all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o*

*superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto*

*legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque",*

poiché i rispettivi ribassi risultano superiori alla soglia di anomalia calcolata in automatico da

START.

DICHIARA

pertanto, atteso tale risultato, prima in graduatoria l'offerta del concorrente n. (ID: 0003)

Simiol Giardin srl Importo totale offerto al netto dell'IVA € 192.725,69 Ribasso percentuale

21,66 %

\*\*\*\*\*

Visto quanto sopra, dato atto che ai sensi dell'art. 95 c. 10 D.lgs. 50/2016 s.m.i. la Stazione

Appaltante, prima dell'aggiudicazione dell'appalto, deve verificare - a prescindere dalla

valutazione di anomalia dell'offerta operata attraverso i meccanismi contemplati nell'art. 97

- il rispetto di quanto previsto dall'art. 97 c. 5 lett. d) del richiamato Codice, ovvero che

il costo della manodopera dichiarato dal primo classificato nella graduatoria di merito non

risultati inferiore ai minimi salariali retributivi inderogabili per legge, trattandosi di una autonoma *condicio causam dans* del provvedimento di aggiudicazione che deve essere indefettibilmente condizionato da tale attività di certazione, questa SUA rimette, al giudizio del RUP del procedimento dell'Ente committente, la valutazione dei costi della manodopera dichiarati dal primo classificato per la procedura di gara ai fini dell'aggiudicazione.

Il presente Verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto la gara, dal segretario verbalizzante e dai testimoni come in appresso:

Funzionario P.O. Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia

Segretario verbalizzante e testimone: Dott.ssa Caterina Gerini

Testimone: Rag. Silvia Cappellini