

STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA

OPERE DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE MEDIANTE RIFACIMENTO DELLA COPERTUR DEL

PALAZZO COMUNALE DI SAN MARCELLO P.SE (PT) CIG 93994439BC

VERBALE DI GARA N. 1

L'anno 2022 (duemilaventidue) e questo giorno 05 (cinque) del mese di ottobre, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore 11:00 circa, si apre in Videoconferenza la seduta pubblica della procedura in oggetto, presente il Funzionario Responsabile P.O. della SUA – Ufficio Contratti della Provincia di Pistoia, il Dott. Tommaso Bertini che assume la funzione di Segretario verbalizzante e di due testimone note e idonee D.ssa Caterina Gerini e Rag. Silvia Cappellini della SUA – Ufficio Contratti della Provincia di Pistoia, NESSUNO presente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA, partecipante alla Videoconferenza preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla seduta pubblica, inviato per e-mail agli O.E. offerenti, nonché pubblicato sulla piattaforma START e sul profilo di committente al link della gara: Sig. Salvatore Palumbo in qualità di uditore

PREMESSO CHE

➔ con Determinazione a contrattare n. 605 del 23/08/2022 pervenuta via PEC ns. prot. n. 18868 del 30/08/2022 del Funzionario Responsabile Area D – Lavori pubblici e Ambiente del Comune di San Marcello Piteglio Ente committente, veniva disposto di procedere, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, in virtù della Convenzione stipulata tra le parti in funzione di Centrale di committenza ai sensi dalle legge 7 aprile 2014, n. 56 e dell'art. 37, comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, a procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e quindi secondo quanto previsto dall'art 1 c 2 lett b) del DL n. 76 del 16/07/2020 (così come convertito in L120/2020) e come modificato ex art. 51 DL 77/2021 (Decreto Semplificazioni PNNR), stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello

del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 c.2 del D.Lgs 50/2016 s.m.i. e art.1 c.3 del richiamato

DL 76/2020, procedendo all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino

una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi

dell'articolo 97 del Dlgs 50/201 s.m.i., per un importo totale presunto per n. 2 stralci di

lavoro di €. 440.972,06 di cui € 116.369,77 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

➔ con Determinazione del Dirigente del Servizio SUA della Provincia di Pistoia n. 1038 del

15/09/2022 è stato dato avvio alla procedura in oggetto così come richiesto dall'Ente

committente;

➔ in data 15/09/2022, contraddistinta dal n. 019010/2022, è stata pubblicata, sul sistema

START della Regione Toscana, la procedura negoziata in parola a cui sono stati invitati i

sotto indicati operatori economici, estratti a sorte dall'Elenco ufficiale OO.EE. per LL.PP.

sdella Sua - Provincia di Pistoia giusto Verbale di estrazione a sorte con allegati del

13/09/2022 pubblicato ai sensi di legge:

1. CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP. P.IVA: 00604300400 C.F.: 00604300400

2. BARONI LUCA P.IVA: 01938870480 C.F.: BRNLCU63A31D612P

3. IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL P.IVA: 01901710473 C.F.:
01901710473

4. ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRL P.IVA: 00609250634 C.F.:
00609250634

5. I.CO.M.E.S. SRL P.IVA: 01540470638 C.F.: 01540470638

6. FRANGERINI IMPRESA S.R.L.U. P.IVA: 01458130497 C.F.: 01458130497

7. MELILLO APPALTI S.R.L. P.IVA: 12681371006 C.F.: 12681371006

8. FAESULAE S.R.L. P.IVA: 00826780488 C.F.: 00826780488

9. MARGHERITA COSTRUZIONI DI BIAGINI MARCO & C. SNC P.IVA: 01916170465
C.F.: 01916170465

10. SOLLAZZINI SRL P.IVA: 02316160486 C.F.: 02316160486

→ il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato al 05/10/2022 alle ore 10:00;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Funzionario del Servizio SUA dà atto che, nella seduta pubblica di gara aperta sulla piattaforma START in data odierna e tenutasi in Videoconferenza, *in primis* si è constatato che, successivamente al termine prescritto dalla lettera d'invito quale scadenza per la presentazione delle offerte summenzionato, sono pervenute a sistema n. 3 offerte su n. 10 operatori economici invitati come sotto elencate:

1. ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRL 28/09/2022 18:02:42
2. Impresa Costruzioni e Restauri Diddi Srl 03/10/2022 19:08:36
3. FAESULAE S.R.L. 04/10/2022 17:16:10

Successivamente si è proceduto a scaricare dal sistema la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici ed all'esame della stessa ai fini dell'ammissione e/o esclusione dalla gara.

Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dai concorrenti si è dato atto che la documentazione amministrativa risulta completa e corretta, giuste disposizioni della lettera d'invito.

Conseguentemente si è disposta l'approvazione della medesima documentazione e l'ammissione alle successive fasi di gara di tutti i concorrenti nessuno escluso.

A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema le offerte economiche dei concorrenti ammessi che ha dato il seguente esito:

Concorrente n. 1 ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRL

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 5,96 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 305.256,27 Euro

	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 3.600,00
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 89.179,11
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 116.369,77
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 421.626,04
	Concorrente n. 2 Impresa Costruzioni e Restauri Diddi Srl
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 12,75 %
	Importo offerto al netto dell'IVA: 283.215,75 Euro
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 5.600,00
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 89.179,11
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 116.369,77
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 399.585,52
	Concorrente n. 3 FAESULAE S.R.L.
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 1,00 %
	Importo offerto al netto dell'IVA: 321.356,56 Euro
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 8.000,00
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 250.000,00
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 116.369,77
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 437.726,33
	A seguire, il Funzionario P.O. del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a prendere atto della classifica provvisoria di merito predisposta in automatico da START come segue:
	Classifica

1° **classificato:** Impresa Costruzioni e Restauri Diddi Srl Importo totale offerto al netto

dell'IVA: Euro 399.585,52 Ribasso percentuale 12,75 %;

2° **classificato:** ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRL Importo totale offerto

al netto dell'IVA: Euro 421.626,04 Ribasso percentuale 5,96 %;

3° **classificato:** FAESULAE S.R.L. Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 437.726,33

Ribasso percentuale 1,00 %;

Visto quanto sopra, dato atto che ai sensi dell'art. 95 c. 10 D.lgs. 50/2016 s.m.i. la Stazione

Appaltante, prima dell'aggiudicazione dell'appalto, deve verificare - a prescindere dalla

valutazione di anomalia dell'offerta operata attraverso i meccanismi contemplati nell'art. 97

- il rispetto di quanto previsto dall'art. 97 c. 5 lett. d) del richiamato Codice, ovvero che il

costo della manodopera dichiarato dal primo classificato nella graduatoria di merito non

risulti inferiore ai minimi salariali retributivi inderogabili per legge, trattandosi di una

autonoma *condicio causam dans* del provvedimento di aggiudicazione che deve essere

indefettibilmente condizionato da tale attività di certazione, questa SUA rimette, al giudizio

del RUP del procedimento dell'Ente committente, la valutazione dei costi della manodopera

dichiarati dal primo classificato per la procedura di gara ai fini dell'aggiudicazione.

Il presente Verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha

presieduto la gara, dal segretario verbalizzante e da due testimoni come in appresso:

Funzionario P.O. Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia

Segretario verbalizzante: Dott. Tommaso Bertini

Testimone: D.ssa Caterina Gerini

Testimone: Rag. Silvia Cappellini