



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

NR. 501 DEL 26/08/2022

OGGETTO: LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE EX SCUOLA FUCINI PER TRASFORMAZIONE IN ASILO NIDO – IN LOCALITA' CASALGUIDI" – OPERE COMPLEMENTARI – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, DETERMINA A CONTRARRE E PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA PER AVVIO PROCEDURA DI GARA – CODICE CUP: E27D17000040004

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: SIMONE TOSI

Il sottoscritto Responsabile dell' Area Tecnica SPINETTI PAOLO nominato con decreto sindacale n. 38/2022, considerato che l'Istruttore Tecnico Simone Tosi propone l'emissione di determinazione con le seguenti motivazioni:

Premesso che è realizzato l'intervento di ristrutturazione della ex scuola Fucini per la trasformazione in asilo nido denominato "Mago Merlino";

Vista la Determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 467 del 03/08/2022 con la quale viene affidato a B.F. Progetti società di ingegneria srl l'incarico professionale per i "Servizi Tecnici di Progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza" dell'intervento per la realizzazione delle opere complementari ai lavori di ristrutturazione della ex scuola Fucini;

Visto il progetto Esecutivo "Lavori di ristrutturazione ex scuola Fucini per trasformazione in asilo nido – in località Casalguidi" – Opere Complementari", redatto dall'Ing. Andrea Fedi di B.F. Progetti srl ed acquisito all'ufficio protocollo in data 08/08/2022 al numero 13901, depositato in atti, costituito dalla seguente documentazione:

- 3.RT – Relazione Tecnica;
- 3.CME – Computo Metrico Estimativo;
- 3.EPU – Elenco Prezzi Unitari;
- 3.QIM – Quadro Incidenza Manodopera;
- 3.AP – Analisi Prezzi Unitari;
- 3.QE – Quadro Economico;
- 3.CSA – Capitolato Speciale di Appalto;
- 3.SC – Schema di Contratto;
- 3.PSC – Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- 3.FO – Fascicolo dell'Opera;
- 3.CR – Cronoprogramma;
- 3.A01 – Planimetria Generale;
- 3.A02 – Layout di cantiere;

Evidenziato che la progettazione è stata redatta nel rispetto dell'art.23 del D.Lgs. 50/2016 e degli articoli da 33 a 43 del D.P.R. n.207/2010 attualmente in vigore;
Ritenuto necessario provvedere all'approvazione del suddetto progetto, in quanto trattasi di lavorazione necessarie per la realizzazione dell'intervento in oggetto;

Considerato, che l'importo dei lavori a base di gara è pari ad **€ 69.926,15**, per un importo complessivo dell'intervento pari ad **€ 90.000,00**, come risulta dal Quadro Economico di seguito riportato:

A	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA		€ 69.926,15
	- di cui per LAVORI		€ 68.674,96
	- di cui per ONERI per la SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		€ 1.251,19
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 20.073,85
	IVA su lavori	10 %	€ 6.992,62
	Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2 %	€ 1.398,52
	Spese tecniche per Prog/DL/CSP/CSE Imp.39940 Det.467/2022		€ 8.577,68
	Imprevisti e/o Arrotondamenti		€ 3.105,03
A + B	IMPORTO TOTALE		€ 90.000,00

Considerato che la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 90.000,00, trova finanziamento sul Bilancio di Previsione 2022 al capitolo "12012.02.0018 - Realizzazione nuovi asili nido";

Visto che è possibile individuare l'operatore economico per l'esecuzione dei lavori come sopra descritti, nel rispetto della vigente disciplina del "Codice dei Contratti pubblici" D.Lgs. n.50 del 18/04/2016 e s.m.i., con particolare riferimento all'art.36 comma 2 - lett. b) così come modificato dall'art. 1 c.2 lett. a) della L. 120/2020 a sua volta sostituito dall'art.51, c. 1 lett. a) sub.2.1 della Legge n.108 del 2021 che per affidamenti di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, prevede la possibilità di ricorrere all'affidamento diretto, anche senza la consultazione di più operatori economici, con l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, comunque nel rispetto del principio di rotazione, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016;

Dato atto che questa U.O. Patrimonio, Servizi Manutentivi e Protezione Civile, ha esperito procedura informale per l'individuazione del contraente previo invito di n° 3 operatori economici come da documentazione in atti dell'Ufficio;

Considerato di stabilire quanto segue:

- di procedere all'individuazione dell'Operatore Economico per l'esecuzione dei lavori come sopra descritti, ai sensi dell'art. 36 comma 2 - lett. b) del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dall'art. 1 c.2 lett. a) della L. 120/2020 a sua volta sostituito dall'art.51, c. 1 lett. a) sub.2.1 della Legge n.108 del 2021, mediante affidamento diretto previa richiesta di preventivo ad un operatore economico individuato tramite l'elenco delle ditte presenti sulla piattaforma START, nel rispetto del criterio di

rotazione degli inviti, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016;

- di selezionare, a cura del R.U.P. nel rispetto del principio di rotazione, l'operatore economico da invitare alla presentazione di preventivo, individuato tramite l'elenco delle ditte presenti sulla piattaforma START;

- il contratto verrà stipulato "a misura", come definito all'art.3, comma 1, lettera eeeee) e dall'art. 59, comma 5bis, del D.Lgs. 50/2016;

- criterio di aggiudicazione: criterio del Minor Prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D. Lgs.50/2016;

- per l'espletamento della procedura di aggiudicazione, di avvalersi della S.U.A. della Provincia di Pistoia, in funzione di centrale di committenza ai sensi della legge 7 aprile 2014, n.56 e dell'art.37, c. 4 del D.Lgs. 50/2016;

- le lavorazioni sono riconducibili alla categoria prevalente OG3;

- il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è di giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna;

- di espletare la procedura per l'affidamento del servizio in oggetto in modalità telematica, attraverso il sistema Telematico Acquisti Regione Toscana (START), a norma di quanto consentito dagli art..40 del D.Lgs. 50/2016 nonché dall'art. 47 della L.R. Toscana 38/2007;

Visto l'elenco degli operatori economici presenti sulla piattaforma START;

Sentite le seguenti ditte, in quanto specializzate nel settore e comprese nell'elenco di cui sopra:

- IMPRESA EDILE CASCIANI S.R.L. con sede in Montecatini Terme (PT), via Giovanni Bovio n. 25/A, cod.fisc. e P.IVA 00357680479;

- NICCOLAI MAURIZIO con sede in Montecatini Terme (PT), via del Gallo n. 104, cod.fisc. NCCMRZ63C10A561M e P.IVA 01280660471;

- RIZZO COSTRUZIONI SNC con sede in Pistoia, via Provinciale Lucchese n. 101/A, cod.fisc. e P.IVA 01360750473;

Dato atto che la ditta NICCOLAI MAURIZIO, con Prot. 14806 del 25/08/2022, è l'unica che ha reso la sua disponibilità per l'esecuzione dei lavori, offrendo un ribasso percentuale del 3,50%, da formalizzare su Start tramite SUA, sull'importo lavori a base d'asta a cui vanno aggiunti gli oneri della sicurezza;

Dato altresì atto che ai fini del Quadro Economico, risulta l'impegno di spesa n. 39940 assunto per l'importo di € 8.577,68 sul capitolo "12012.02.0018 – Realizzazione nuovi asili nidi" per spese tecniche inerente la progettazione, direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase progettuale e di esecuzione;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30/2018 con la quale è stato deciso di aderire alla Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Pistoia, in funzione di Centrale di Committenza ai sensi del comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per la gestione degli affidamenti di lavori pubblici, forniture e servizi e successiva convenzione per la gestione delle attività della SUA Rep. 53 del 08/03/2021;

Preso atto che la S.U.A. provvederà ad acquisire il C.I.G., che identificherà la procedura fino all'aggiudicazione definitiva ed efficace e che verrà "trasferito" al Comune per identificare la medesima procedura nelle fasi successive fino alla conclusione del contratto;

Preso atto che il codice CUP preventivamente assegnato all'intervento in progetto è il seguente: E27D17000040004;

Considerato che è necessario provvedere a quantificare l'importo spettante alla S.U.A. Provincia di Pistoia, così come stabilito dalla convenzione sottoscritta, pari allo 0,60% dell'importo a base di gara di € 69.926,15 e quantificato in € 419,57;

Considerato che occorre provvedere ad impegnare la somma di € 30,00 quale contributo Anac;

Preso atto che le somme sopra indicate saranno assunte sul capitolo "01061.03.0015 – Spese per gare di appalto, contratti, prestazioni diverse" ove esiste la necessaria copertura economica;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione, nel rispetto dell'articolo 10 del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e dell'art. 1, comma 9, L. 190/2012;

Appurato che il presente provvedimento rientra nei casi di DETERMINAZIONE di cui alla deliberazione della G.C. n. 88 del 28/06/1999;

Vista la Deliberazione G.C. n. 222 del 30/09/2019 ove tra le altre cose viene definita la "struttura organizzativa dell'Ente ed i relativi provvedimenti in ordine all'Area Tecnica"

Visto il Decreto Sindacale n. 38 del 10/05/2022 con il quale viene attribuito al sottoscritto Geom. Paolo Spinetti l'incarico di direzione della Posizione Organizzativa relativa all'AREA TECNICA;

Visto che il capitolo di bilancio facente carico al presente provvedimento risulta assegnato al Responsabile del Servizio proponente;

Vista la Deliberazione CC n. 11 del 14/03/2022 mediante la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022/2024;

Vista la Deliberazione GC n. 92 del 10/06/2022 mediante la quale è stato approvato il P.E.G. e il P.D.O. 2022/2024 e s.m.i.;

Richiamato il vigente Codice di comportamento dei dipendenti approvato con Deliberazione GC n. 16 del 21/01/2020;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Richiamato il D. Lgs. 30 marzo 2001, n.165;

Visto IL D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

DETERMINA

1) di APPROVARE, per le motivazioni meglio indicate in premessa e che qui si intendono integralmente trascritte, il progetto ESECUTIVO "Lavori di ristrutturazione ex scuola Fucini per trasformazione in asilo nido – in località Casalguidi" – Opere Complementari", redatto dall'Ing. Andrea Fedi di B.F. Progetti srl", che prevede una

spesa complessiva pari ad € 90.000,00, costituito dagli elaborati elencati in premessa, tutti depositati in atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale, descritti specificamente e dettagliati nella parte narrativa;

1.1) di INDIRE procedura di gara, incaricando la SUA-Provincia di Pistoia di esperire procedura di gara relativa a "Lavori di ristrutturazione ex scuola Fucini per trasformazione in asilo nido – in località Casalguidi" – Opere Complementari", tramite piattaforma telematica START-Regione Toscana, procedura da espletarsi ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b), con affidamento diretto all'operatore economico NICCOLAI MAURIZIO, di cui al progetto in oggetto, che prevede una spesa complessiva pari a € 90.000,00, come risulta dal Quadro economico dell'intervento, articolato come riportato di seguito:

A	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA			€ 69.926,15
	- di cui per LAVORI		€ 68.674,96	
	- di cui per ONERI per la SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		€ 1.251,19	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 20.073,85
	IVA su lavori	10 %	€ 6.992,62	
	Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2 %	€ 1.398,52	
	Spese tecniche per Prog/DL/CSP/CSE Imp.39940 Det.467/2022		€ 8.577,68	
	Imprevisti e/o Arrotondamenti		€ 3.105,03	
A + B	IMPORTO TOTALE			€ 90.000,00

1.2) di DARE ATTO che il valore stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, ammonta ad **€ 69.926,15** di cui € 1.251,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

1.3) di DARE ATTO che la spesa complessiva di € 90.000,00 per l'intervento trova copertura finanziaria al capitolo "12012.02.0018 – Realizzazione nuovi asili nido" di cui € 8.577,68 per l'incarico professionale già con l'impegno n. 39940 assunto tramite Determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 467 del 03/08/2022;

1.4) di DARE ATTO che le clausole essenziali della procedura di affidamento sono le seguenti:

- la scelta del contraente sarà effettuata mediante Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera 2) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 così come modificato dall'art.1 c.2 lett. a) della L. 120/2020 a sua volta sostituito dall'art.51, c.1 lett. a) sub) 2.1 della L. 108/2021, previa richiesta di preventivo ad un operatore economico individuato tramite l'elenco delle ditte presenti sulla piattaforma START, nel rispetto della rotazione degli inviti;

- di selezionare, a cura del R.U.P. nel rispetto del principio di rotazione, l'operatore economico da invitare alla presentazione di preventivo, individuato tramite l'elenco delle ditte presenti sulla piattaforma START e sopra menzionato;
- l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 ;
- il contratto verrà stipulato "a corpo", come definito all'art. 3, comma 1, lettera dddd) e dall'art. 59, comma 5bis, del D.Lgs. 50/2016.
- le lavorazioni sono riconducibili alla categoria prevalente OG1;
- il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è di giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

1.5) di DARE ATTO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18 aprile 2018, n. 50 è il Geom. Paolo Spinetti, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Serravalle Pistoiese;
- ai sensi del "Regolamento per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previste dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016" approvato con Deliberazione della Giunta Comunale nr. 200 del 23/12/2021, la ripartizione delle seguenti fasi è così ripartita:
 - Attività di verifica del progetto (Tot.8%): 2% ciascuno ai tecnici Geom. Mario Maglione, Geom. Fabiana Drovandi, Geom. Daniela Gaggini e Geom. Simone Tosi;
 - Predisposizione atti di gara (Tot.4%): 4% al Geom. Mario Maglione;
 - Esecuzione della gara e controlli (Tot.3%): 3% alla SUA-Provincia Pistoia;
 - Contratto (Tot.1%): 1% personale U.O. Affari Generali;
- Assistenza al Rup (Tot.4%): 1% ciascuno ai tecnici Geom. Mario Maglione, Geom. Fabiana Drovandi, Geom. Daniela Gaggini e Geom. Simone Tosi;

1.6) di DARE MANDATO all'Ufficio Ragioneria di procedere all'emissione dei mandati in favore dell'Amministrazione Provinciale di Pistoia, per la somma di € 449,57;

2) di IMPEGNARE la suddetta somma complessiva così come segue:

CAPITOLO	PIANO FINANZIARIO	IMPORTO	ANNO
12012.02.0018	U.2.02.01.09.017	81.422,32	2022
01061.03.0015	U.1.03.02.16.999	449,57	2022

3) di dare atto che l'impegno assunto a seguito dell'affidamento oggetto della presente determinazione, avviene nel rispetto delle modalità previste dal principio contabile applicato alla contabilità finanziaria di cui all'allegato n° 4.2 del Dl.gsl 118 del 23/06/2011 e ss.mm.ii., in considerazione dell'esigibilità del medesimo, imputandolo agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza;

4) di LIQUIDARE e PAGARE al beneficiario da parte del competente Servizio la somma sopra richiamata a presentazione di fattura o idoneo documento contabile, ritualmente vistato per la congruità dal Responsabile del Servizio proponente.

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA DEL PRESENTE ATTO AI SENSI DELL'ART. 147-BIS DEL DLGS 267/2000.

Il Responsabile

SPINETTI PAOLO

(atto sottoscritto digitalmente ai sensi
artt. 20, 21 e 24 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

ALLA PRESENTE DETERMINAZIONE E' ALLEGATO IL PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE DI CUI ALL' ART. 147-BIS E IL VISTO DI CUI ALL' ART. 183, 7° c., DEL D.LGS. 267/2000 "TESTO UNICO SULL' ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI".

La presente determinazione, previa apposizione del visto di regolarità contabile, viene trasmessa:

- all'U.O. AFFARI GENERALI (per la pubblicazione all'Albo Pretorio);
- all'UFFICIO PROPONENTE.