



COMUNE DI MASSA E COZZILE

Settore segreteria generale

e.mail r.bernardini@comune.massa-e-cozzile.pt.it

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI.

Capitolato

A.- MANIFESTAZIONE DI INTERESSE : Requisiti

Possono manifestare interesse , ai sensi di quanto previsto dall'articolo 14 della legge regionale 21/2015 e dall'articolo 4 del regolamento per l'affidamento in gestione degli impianti sportivi così come approvato con deliberazione 27/2016: le società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva , discipline sportive associate e federazioni nazionali che risultino non avere posizioni debitorie nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

In caso di partecipazione di ATA (associazione temporanea di associazioni) ognuna delle associazioni costituenti il raggruppamento deve trovarsi nelle condizioni specificate.

B:- INDIVIDUAZIONE DEL CONCESSIONARIO: Procedura

In sede di eventuale e successiva procedura negoziata , la migliore offerta verrà selezionata con il metodo dell'offerta economicamente e tecnicamente più vantaggiosa come valutata per attribuzione di un punteggio predeterminato sulla base di criteri fissati dall'articolo 7 del regolamento per l'affidamento in gestione degli impianti sportivi (deliberazione consiglio comunale n. 27/2016)

C. CONCESSIONE

1.- Oggetto

La manifestazione di interesse dovrà riguardare la concessione in gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale, secondo quanto previsto dal regolamento specifico approvato con deliberazione C.C. 27/2016, ubicati in Massa e Cozzile via Togliatti consistenti in:

palestra comunale;

tensostruttura;

campetto scoperto con segnature e attrezzature per il tennis;

campetto scoperto in terra battuta;

campo di calcio in erba dimensioni regolamentari e annessi spogliatoi;

campo di calcio in erba sintetica dimensioni regolamentari e annessi spogliatoi;

campetto calcio in allenamento terra battuta;

campetto calcio da allenamento in erba;

minicampetto calcio da allenamento in erba;

area e/o zona ristoro con servizi;

pista ciclabile;

2.- Durata

La concessione avrà inizio il 1 gennaio 2018 e terminerà il 30 giugno 2022.

All'inizio e al termine del rapporto sarà redatto un verbale in contraddittorio fra il Comune e il concessionario.

3. Condizioni economiche

a) Canone

Il canone ricognitorio minimo - da versare in due rate semestrali.- è quantificato in 27.000 annuali oltre IVA e sarà oggetto di rialzo in sede di procedura a evidenza pubblica.

*

b) Contributo

Il contributo massimo annuale che il Comune potrà di anno in anno concedere - da erogarsi in due rate semestrali- è quantificato in complessivi euro 87.000 annuali. che saranno – peraltro - oggetto di ribasso in sede di procedura a evidenza pubblica.

L'importo massimo è stato determinato anche tenendo conto dell'accollo del mutuo per circa 38.000 annue (di cui infra c) concesso al concessionario uscente (con la garanzia del Comune) per la realizzazione del campo di calcio in erba sintetica dimensioni regolamentari e annessi spogliatoi di proprietà comunale.

c) Accollo mutuo

Il concessionario dovrà accollarsi il mutuo di cui sub b) che scadrà il 30 giugno 2022 e comporta il pagamento di rate semestrali di importo orientativo (trattasi di mutuo a tasso variabile) di euro 19.000 .

La prova dell'avvenuto pagamento costituirà in ogni caso condizione per l'erogazione del contributo come sopra determinato .

d) Proventi di gestione

Il concessionario incasserà direttamente i proventi di gestione e, pertanto , riscuoterà direttamente le tariffe così come fissate nella misura massima con la deliberazione della giunta comunale n. 68 del 22 aprile 2017 e i ricavi derivanti dall'attività di somministrazione alimenti e bevande.

4.Condizioni di gestione

Il concessionario potrà usare gli impianti e le strutture ad essi annessi esclusivamente per lo svolgimento delle discipline sportive (basket, calcio, ciclismo, tennis) e il punto ristoro esclusivamente per preparazione e somministrazione alimenti e bevande. Non sarà ammessa alcuna diversa utilizzazione ,quand'anche non accompagnata da opere.

La gestione degli impianti e del punto ristoro deve svolgersi nel rispetto della disciplina di settore ,anche locale, vigente

Il concessionario non potrà senza l'assenso della Amministrazione Comunale sub-concedere in tutto o in parte quanto oggetto di concessione o comunque consentirne a terzi la disponibilità (anche gratuita) sotto qualsiasi forma diversa da quelle che costituiscono oggetto di concessione.

Il punto ristoro è concesso privo di attrezzature di qualsiasi tipo ,che saranno acquistate e installate a cura e spese del concessionario

L'attività di somministrazione alimenti e bevande potrà esercitarsi esclusivamente nel punto ristoro e (fatte salve diverse intese con l'Amministrazione Comunale) in orario di apertura di uno o più degli impianti oggetto di concessione.

Il gestore del punto ristoro dovrà essere in possesso dei requisiti personali e professionali e preventivamente dotarsi di tutti i pareri igienico sanitari previsti dalla disciplina di settore.

Il concessionario dovrà altresì :

- garantire l'apertura dell'impianto a tutti i cittadini nei modi e nei tempi da concordare con l'amministrazione Comunale al momento della stipula della convenzione;
- garantire alla popolazione scolastica del territorio del Comune di Massa e Cozzile la frequenza gratuita della palestra comunale e della tensostruttura;
- garantire la compatibilità delle eventuali attività ricreative e sociali di interesse pubblico , praticabili straordinariamente negli impianti, con il normale uso degli impianti stessi;
- garantire l'accoglienza gratuita di un numero di bambini per ciascun anno sportivo, su segnalazione dei servizi sociali del Comune , da inserire nella varie discipline sportive praticate;