

1. MODALITA' DI GARA

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del decreto medesimo.

L'aggiudicazione dei lavori avverrà anche nel caso in cui fosse pervenuta una sola offerta valida.

2. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto dei lavori sarà aggiudicato alla Ditta che avrà ottenuto il punteggio più alto, dato dalla sommatoria dei punti ottenuti per il merito tecnico/qualitativo e per l'offerta economica.

A parità di punteggio globale complessivamente assegnato ai concorrenti sulla base dei parametri di prezzo e qualità sopra esposti, verrà privilegiata l'offerta migliore in relazione all'elemento "tecnico/qualitativo".

Le offerte saranno valutate in base ai seguenti criteri e parametri definiti al successivo punto 4.

3. OPERE COMPLEMENTARI

A completamento del progetto esecutivo è stato contestualmente approvato un progetto per opere complementari previsto anche nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili come dettato dall'art. 106 comma 1 lett. a). Detto progetto riguarda la sostituzione delle finestre e l'isolamento della porzione corrispondente ai servizi igienici. Pertanto è stabilito che, nel caso in cui si avesse un ribasso d'asta, l'importo sarà totalmente utilizzato per la realizzazione delle opere complementari (totale o parziale a secondo dell'importo disponibile, previa approvazione del loro progetto esecutivo senza una nuova procedura di affidamento). L'impresa aggiudicataria, dunque, eseguirà anche dette opere complementari con la sottoscrizione di un nuovo contratto relativo alle opere complementari.

4. GRIGLIA DEI CRITERI E DEI PUNTEGGI

Punteggio massimo assegnabile complessivo 100/100:

- Merito tecnico/qualitativo Massimo Punti 80
- Offerta economica Massimo Punti 20

MERITO TECNICO/QUALITATIVO: MAX 80 punti

	Descrizione	Punteggio massimo
1	Opere complementari: realizzazione totale delle opere complementari riguardanti la sostituzione delle finestre	53 punti
2	Opere complementari: realizzazione parziale delle opere complementari riguardanti la sostituzione delle finestre	5 punti a finestra
4	Revisione e messa a norma dell'impianto elettrico comprensivo del certificato di conformità dell'impianto ai sensi del DM 37/2008 e s.m.i.	7 punti
5	Revisione e messa a norma dell'impianto idrico sanitario comprensivo del certificato di conformità dell'impianto ai sensi del DM 37/2008 e s.m.i.	4 punti
6	Opere di ulteriore miglioramento dell'impianto elettrico esistente	1 punto
7	Incremento delle prestazioni della guaina rispetto alla tipologia prevista nel progetto esecutivo	6 punti
8	Manutenzione straordinaria del campo da gioco esterno posto ad est della palestra scolastica con ripristino o sostituzione di attrezzi esistenti	2 punti
9	Ripristino o fornitura e posa in opera di nuovo arredo ed attrezzi ginnici all'interno della palestra scolastica	3 punti
10	Altre migliorie offerte spontaneamente	3 punti
11	Riduzione della tempistica rispetto a quella prevista	1 punto

La Commissione giudicatrice, in una o più sedute riservate in ragione dell'esercizio del proprio potere di discrezionalità, valuta le Offerte Tecniche presentate, attribuendo il punteggio relativo.

OFFERTA ECONOMICA: MAX 20 punti

L'offerta dovrà essere espressa attraverso l'indicazione, in cifre ed in lettere. All'offerta economica più conveniente sarà quindi attribuito il massimo punteggio (20 punti), mentre alle altre sarà attribuito un punteggio proporzionalmente inferiore.