

PROVINCIA DI PISTOIA – STAZIONE UNICA APPALTANTE

Procedura negoziata ex art. 36 co. 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 s.m.i. previa consultazione di n. dieci operatori economici, individuati tramite Elenco ufficiale operatori economici, per l'affidamento dei "Lavori di riqualificazione energetica scuola dell'infanzia "Arcobaleno" Comune di Massa e Cozzile. CUP I83C17000040007. CPV 44221111-6. CIG 7260959CE8.

VERBALE DI GARA

L'anno 2017 (duemiladiciassette) e questo giorno 21 (ventuno) del mese di novembre, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n.1, alle ore 11:00 si apre la seduta pubblica della procedura di gara in oggetto, presente il Presidente del Seggio di gara Dr. Agr. Renato Ferretti della SUA – Provincia di Pistoia coadiuvato, in qualità di testimoni dai Sigg.:

1. testimone Arch. Marzia Tesi del Comune di Massa e Cozzile
2. testimone Geom. Roberto Maccanti del Comune di Massa e Cozzile

per designazione del Presidente del Seggio di gara e nominati in conformità agli art. 3 co. 10 e art. 5 co.2 della Convenzione stipulata con il Comune di Massa e Cozzile, con provvedimento dirigenziale del Dirigente Servizio SUA della Provincia di Pistoia n.795 del 20/11/2017.

Le funzioni di Segretario verbalizzante delle operazioni di gara sono svolte dalla D.ssa Roberta Broglia Funzionario P.O. del Servizio SUA della Provincia di Pistoia.

Acquisite le dichiarazioni prodotte dal Presidente di gara, dai testimoni e dal verbalizzante in merito all'insussistenza delle condizioni ostative prescritte dall'art. 35-bis del D.Lgs 165/2001, dall'art. 51 del c.p.c. e dall'art. 42 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., depositate in atti

PREMESSO CHE

- con Determinazione a contrattare n. 653 del 30.10.2017 del Responsabile Settore Lavori pubblici e Pianificazione territoriale del Comune di Massa e Cozzile, si dava mandato alla SUA, in virtù della Convenzione stipulata tra le parti, Cron. n.71 del 04/03/2016 tra la

Provincia di Pistoia ed il Comune di Massa e Cozzile per la gestione degli affidamenti di lavori pubblici, forniture e servizi tramite la SUA in funzione di Centrale di committenza ai sensi della L. 7 aprile 2014, n. 56 e dell'art. 37, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, di procedere nel merito per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto secondo quanto disposto nella medesima Determinazione;

- con Determinazione dirigenziale n. 743 del 03/11/2017 del Dirigente Area di coordinamento per la Governance territoriale di Area Vasta - Servizio SUA, veniva approvato l'elenco degli operatori economici da interpellare per gli affidamenti di lavori pubblici, ai sensi di quanto disposto dall'art.36 co.2 e art. 63 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., in esecuzione a quanto previsto dal Regolamento per l'istituzione e la gestione dell'Elenco degli operatori economici qualificati da invitare alle procedure negoziate, approvato con Delibera Consiglio Provinciale n. 51/2016, previa estrazione a sorte in seduta pubblica;

- con la medesima Determinazione dirigenziale veniva indetta, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, la procedura negoziata ex art. 36 co.2 lett. b) da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera a), per l'affidamento dei lavori di riqualificazione energetica scuola primaria "Amicizia" per il Comune di Massa e Cozzile, per un importo totale dei lavori di € 45.476,55 oltre IVA di cui € 44.300,00 oltre IVA per importo dei lavori posto a base di gara, € 1.146,55 oltre IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

- in data 03/11/2017 veniva inviata apposita Lettera d'invito via PEC agli operatori economici sotto elencati, ricompresi nell'Elenco ufficiale approvato con Determinazione dirigenziale n. 743 del 03/11/2017 e s.m.i., e nello specifico, ai n.10 operatori economici estratti a sorte in seduta pubblica, e seguendo il principio della rotazione degli inviti, e di cui al Verbale del 03/11/2017 pubblicato nella sezione Amministrazione trasparente del sito web ufficiale dell'Ente appaltante, individuati con i soli numeri di protocollo e nominativi secretati.

Gli operatori economici estratti ed invitati sono stati i seguenti:

1. Co.Ar.Co s.c.a r.l., Via G. La Pira,19/B - 50058 Signa (FI) CF 02487951200
2. Co.Ge.Ga. s.r.l., Via Campia,51 - 84012 Angri (SA) CF 03969360654
3. C.A.R. soc. coop. (Consorzio artigiani romagnolo),Via Caduti di Marzabotto,47 - 47922 Rimini CF 01685300400
4. Appalti costruzioni edili – A.C.E. s.r.l., Via A. Saffi,90 - 00041 Albano Laziale (RM)CF 00475670584 P.iva 00903001006
5. Officine Meccaniche Conte O.M.C. s.r.l., Via Ilaria Alpi,1 - 04022 Fondi (LT) CF 03351560614
6. Serveco s.r.l., Zona Industriale P.I.P. V.le delle Imprese,3 - 74020 Montemesola (TA) CF 00788970739
7. Sartori Alessandro, Via Ragazzi del '99,8/10 - 29122 Piacenza CF SR LSN68C19A909P P.iva 01220810335
8. Alfa So.ge.mi. s.r.l., Via Ruc, 18 25040 Esine (BS) CF 01480420171 P.IVA00631410982
9. Saggese s.p.a., Via P. D'Aragona,15 84014 Nocera Inferiore (SA) CF 03650100652
10. Raveggi s.r.l., Via Duca d'Aosta,16 50129 Firenze CF 03391310483.

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di gara dichiara aperte le operazioni di gara e, premesso l'oggetto dell'appalto e le condizioni fissate, procede ai sensi dell'art. 97 co. 2 lett. e) 50/2016 s.m.i. alla estrazione del coefficiente da applicare nel caso di estrazione a sorte del metodo di cui alla lett. e) citato, per il calcolo della soglia di anomalia.

Il coefficiente estratto è 0,4.

Successivamente il Presidente del Seggio di gara prende atto che, entro il termine prescritto dalla Lettera d'invito quale scadenza di presentazione delle offerte e precisamente entro le ore 12:00 del giorno 20/11/2017, sono pervenuti a questa stazione appaltante n° 5 plichi contraddistinti con numero progressivo crescente in base al numero di protocollo attribuito

dall'ufficio Protocollo Generale:

1. C.A.R. soc. coop. (Consorzio artigiani romagnolo), Via Caduti di Marzabotto, 47 - 47922

Rimini CF 01685300400 Prot.n. 23191 del 17/11/17

2. Sartori Alessandro Via Ragazzi del '99, 8/10 - 29122 S. Bonico (PC) CF SRTLSN68C19A909P

P.iva 01220810335 Prot.n. 23290 del 20/11/17

3. Saggese s.p.a. Via G.P. d'Aragona, 15 - 84014 Nocera Inf. (SA) CF/P.iva 03650400652

Prot.n. 23293 del 20/11/17

4. Raveggi s.r.l. Via Ponte a Greve, 50 - 50018 Scandicci (FI) CF/P.iva 03391310483

Prot.n. 23296 del 20/11/17

5. CO.AR.CO. Soc. consort. A rl. Via Giorgio La Pira, 19/B - 50058 Signa (FI) CF/P.iva

02487951200 Prot.n. 23297 del 20/11/17

Non hanno presentato offerta, seppur invitati:

1. Co.Ge.Ga. s.r.l., Via Campia, 51 - 84012 Angri (SA) CF 03969360654

2. Appalti costruzioni edili - A.C.E. s.r.l., Via A. Saffi, 90 - 00041 Albano Laziale (RM) CF

00475670584 P.iva 00903001006

3. Officine Meccaniche Conte O.M.C. s.r.l., Via Ilaria Alpi, 1 - 04022 Fondi (LT) CF

03351560614

4. Serveco s.r.l., Zona Industriale P.I.P. V.le delle Imprese, 3 - 74020 Montemesola (TA) CF

00788970739

5. Alfa So.ge.mi. s.r.l., Via Ruc, 18 25040 Esine (BS) CF 01480420171 P.IVA00631410982

In rappresentanza delle imprese invitate sono presenti i signori: NESSUNO.

Verificata positivamente l'integrità dei plichi pervenuti e l'apposizione delle diciture prescritte

dalla Lettera d'invito sul plico, riscontrandone la corrispondenza, il Presidente del Seggio

di gara procede all'apertura delle buste contenenti le offerte pervenute dai concorrenti ed

alla verifica della documentazione amministrativa prodotta ai fini dell'ammissione o

esclusione dalla gara, e rileva che i concorrenti hanno prodotto idonea documentazione richiesta così come disposto.

In merito alle dichiarazioni rese in sede di gara dalle ditte concorrenti, si rileva:

1. C.A.R. soc. coop. (Consorzio artigiani romagnolo), Via Caduti di Marzabotto, 47 - 47922

Rimini CF 01685300400 - media impresa - dichiara il subappalto nei limiti di legge per la categoria OS6 - dichiara quale Consorzziata esecutrice la soc. M.G.Mancini Guido snc;

2. Sartori Alessandro Via Ragazzi del '99, 8/10 - 29122 S. Bonico (PC) CF SRTLSN68C19A909P

P.iva 01220810335 - piccola impresa - dichiara il subappalto nei limiti di legge per la categoria OS6

3. Saggese s.p.a. Via G.P. d'Aragona, 15 - 84014 Nocera Inf. (SA) CF/P.iva 03650400652 - micro

impresa - dichiara il subappalto nei limiti di legge per la categoria OS6.

4. Raveggi s.r.l. Via Ponte a Greve, 50 - 50018 Scandicci (FI) CF/P.iva 03391310483 - micro

impresa - dichiara il subappalto nei limiti di legge per la categoria OS6.

5. CO.AR.CO. Soc. consort. A rl. Via Giorgio La Pira, 19/B - 50058 Signa (FI) CF/P.iva

02487951200 - piccola impresa - dichiara il subappalto nei limiti di legge per la categoria

OS6 - dichiara quale Consorzziata esecutrice la soc. Tecnosystem di Quartarone Giusweppe & C. snc;

Al termine della sopra verbalizzata fase di verifica della regolarità della documentazione amministrativa prodotta, verificato il contenuto e riscontrata la presenza e la conformità della documentazione richiesta dalla Lettera d'invito, il Presidente del seggio di gara dispone l'ammissione a successivo iter di gara di tutti gli operatori economici offerenti nessuno escluso.

A questo punto il Presidente del Seggio di gara, procede con il sorteggio del metodo di calcolo per la valutazione della soglia di anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97 co. 2 Dlgs 50/2016

s.m.i. che dà il seguente esito: estrazione del metodo di cui alla lett. d) articolo citato.

Il Presidente del Seggio di gara procede a seguire alla verifica formale delle buste contenenti le offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi, secondo l'ordine stabilito sopra riportato, ed accerta il seguente esito:

→ n. 5 offerte economiche aperte

→ n. 5 offerte economiche valide.

Offerta n.1 – C.A.R. soc. coop. (Consorzio artigiani romagnolo), Via Caduti di Marzabotto, 47 - 47922 Rimini CF 01685300400 ribasso offerto del 22,119% oneri sostenuti per la sicurezza da rischio specifico e costi per la manodopera correttamente dichiarati ai sensi dell'art. 95 co. 10 D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

Offerta n.2- Sartori Alessandro Via Ragazzi del '99, 8/10 – 29122 S. Bonico (PC) CF SRTLSN68C19A909P P.iva 01220810335 ribasso offerto del 17,11% oneri sostenuti per la sicurezza da rischio specifico e costi per la manodopera correttamente dichiarati ai sensi dell'art. 95 co. 10 D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

Offerta n.3 - Saggese s.p.a. Via G.P. d'Aragona, 15 – 84014 Nocera Inf. (SA) CF/P.iva 03650400652 ribasso offerto del 27,717% oneri sostenuti per la sicurezza da rischio specifico e costi per la manodopera correttamente dichiarati ai sensi dell'art. 95 co. 10 D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

Offerta n.4- Raveggi s.r.l. Via Ponte a Greve, 50 – 50018 Scandicci (FI) CF/P.iva 03391310483 ribasso offerto del 38,521% oneri sostenuti per la sicurezza da rischio specifico e costi per la manodopera correttamente dichiarati ai sensi dell'art. 95 co. 10 D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

Offerta n.5- CO.AR.CO. Soc. consort. A rl. Via Giorgio La Pira, 19/B – 50058 Signa (FI) CF/P.iva 02487951200 ribasso offerto del 26,371% oneri sostenuti per la sicurezza da rischio specifico e costi per la manodopera correttamente dichiarati ai sensi dell'art. 95 co. 10 D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

Visto quanto sopra, viene pertanto stilata la seguente graduatoria di merito:

→ 1° classificato Raveggi s.r.l. Via Ponte a Greve, 50 – 50018 Scandicci (FI) CF/P.iva

03391310483 ribasso offerto del 38,521%

→ 2° classificato Saggese s.p.a. Via G.P. d'Aragona, 15 – 84014 Nocera Inf. (SA)

CF/P.iva 03650400652 ribasso offerto del 27,717%

→ 3° classificato CO.AR.CO. Soc. consort. A rl. Via Giorgio La Pira, 19/B – 50058 Signa

(FI) CF/P.iva 02487951200 ribasso offerto del 26,371%

→ 4° classificato C.A.R. soc. coop. (Consorzio artigiani romagnolo), Via Caduti di

Marzabotto, 47 - 47922 Rimini CF 01685300400 ribasso offerto del 22,119%

→ 5° classificato Sartori Alessandro Via Ragazzi del '99, 8/10 – 29122 S. Bonico (PC) CF

SRTLSN68C19A909P P.iva 01220810335 ribasso offerto del 17,11%.

Il Presidente del Seggio di gara, viste le risultanze delle sopra dette operazioni di gara, da atto che, essendo state presentate ed ammesse n. 5 offerte, procede al calcolo della soglia dell'anomalia così come disposto dal co.3-bis dell'art. 97 D.lgs 50/2016 come integrato e modificato dal D.Lgs. 56/2017 sulla base del metodo d) precedentemente estratto.

Tale soglia è calcolata nel valore di 29,004.

Il Presidente del Seggio di gara rileva quindi che l'offerta presentata dal primo classificato Raveggi s.r.l. Via Ponte a Greve, 50 – 50018 Scandicci (FI) CF/P.iva 03391310483 è da considerarsi anormalmente bassa e dispone quindi di procedere ai sensi dell'Art. 97 co. 5 e co. 6 D.Lgs. 50/2106 s.m.i. alla verifica sulla congruità dell'offerta della 1° classificata.

Il Presidente del Seggio di gara termina la seduta pubblica rinviando la convocazione del Seggio di gara successiva seduta pubblica all'esito delle verifiche relative all'anomalia dell'offerta per lo scioglimento della riserva pronunciata nella odierna seduta della quale sarà data notizia alle ditte interessate via PEC.

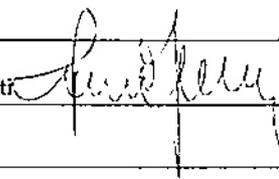
La seduta è tolta alle ore 11:25.

Tutti i plichi vengono presi in consegna dal Segretario Verbalizzante che li custodisce

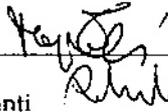
nella cassaforte presente nei locali del Servizio SUA.

Di quanto sopra si è redatto il presente Verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai componenti del Seggio di gara e dal Segretario Verbalizzante come in appresso.

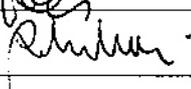
Presidente del Seggio di gara: Dr. Agr. Renato Ferretti



Testimone: Arch. Marzia Tesi



Testimone: Geom. Roberto Maccanti



Segretario Verbalizzante: D.ssa Roberta Broglia della Stazione Unica Appaltante.

