

Verbale commissione di gara

In data 10/06/2022 dalle ore 9, 30 si è riunita, in seduta riservata, per la valutazione delle offerte tecniche presentate, la commissione giudicatrice nominata con Determina n. 623 del 31.05.2022 della SUA (Stazione Unica Appaltante) di Pistoia così composta :

- Dott. ssa Saida Matteini, del Comune di Carmignano, in qualità di Presidente,
- Geom, Daniela Lollo , del Comune di Carmignano, in qualità di membro esperto;
- Geom. Erika Boretti , del Comune di Carmignano, in qualità di membro esperto;

La commissione come prima cosa ripete i criteri di aggiudicazione:

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a), del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

PUNTEGGIO

MASSIMO

Offerta tecnica Massimo 80 punti

Offerta economica Massimo 20 punti

Totale 100 punti

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Il punteggio massimo di 80 punti sarà così attribuito:

CRITERIO QUALITATIVO/ CRITERIO QUANTITATIVO	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO	SUB CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO RELATIVO
CRITERIO QUANTITATIVO	A) Esperienza nel settore specifico a cui è destinato l'impianto sportivo derivante da esperienze nella custodia e manutenzione di impianti similari per tipologia e dimensione	5	A.1) per ogni anno di custodia e manutenzione di impianti di proprietà pubblica	1 punto/anno
			A.2) per anno di custodia e manutenzione di impianti di proprietà privata	0,5 punto/anno
CRITERIO QUALITATIVO	B) affidabilità economica del soggetto proponente	5	5 B.1) Da rilevare dai bilanci allegati alla proposta (ultimi 5 anni)	Max 5 punti
CRITERIO QUALITATIVO	C) Qualificazione del personale impiegato	5	C.1) Sarà oggetto di valutazione da parte della commissione la parte di organigramma eccedente la struttura minima richiesta. (vedi Capitolato art. 3).	Max 5 Punti

CRITERIO QUANTITATIVO	D) Radicamento sul territorio	10	D.1) numero di iscritti residenti (se trattasi di società sportive / associazioni) nel territorio dei Comuni medicei (Carmignano e Poggio a Caiano) e limitrofi da 50 a 100	3 punti
			D.2) numero di iscritti residenti nel territorio dei comuni medicei (Carmignano e Poggio a Caiano) e limitrofi da 101 a 300	6 punti
			D.3) numero di iscritti residenti nel territorio dei comuni medicei (Carmignano e Poggio a Caiano) e limitrofi oltre 300	10 punti
CRITERIO QUANTITATIVO	E) Dotazione e attrezzature dedicate e macchinari	12	macchinari Si chiede di descrivere le caratteristiche tecniche delle attrezzature destinate alla pulizia degli spazi. La dotazione, distinta per struttura deve risultare in conformità alla normativa di settore. Indicazione delle attrezzature per sfalcio e taglio destinate alla manutenzione dei tappeti erbosi delle strutture.	Max 12 punti
CRITERIO QUALITATIVO	F) Aspetti ambientali	5) Rispetto ambiente - Il concorrente relazioni in merito all'impiego nell'esecuzione del servizio di prodotti ecologici (elencandoli in dettaglio) ed in merito alla fornitura dei materiali di consumo (carta igienica, salviette – carta mani), mediante l'utilizzo di prodotti ecologici (elencandoli in dettaglio) che rispettano i criteri stabiliti per l'ottenimento di un'etichettatura ambientale. Trattamenti antiparassitari e larvici con prodotti ecologici (elencandoli in dettaglio)	MAX 5 PUNTI

CRITERIO QUANTITATIVO	G) piano di manutenzione ordinaria migliorativa, pulizia ulteriore rispetto a quanto richiesto nel capitolato speciale di appalto e nel piano di manutenzione, ad esempio, tinteggiatura locali con vernici antimuffa con indicazione della stima dei relativi costi presunti e delle modalità e dei tempi nei quali si intende procedere. Piano di tagli erba più frequenti rispetto a quanto indicato nel CSA e nel piano di manutenzione	20	G.1) stima lavori di manutenzione ordinaria extra rispetto al piano di manutenzione: tra € 500 e € 1000	11 punti
			G.2) stima lavori di manutenzione ordinaria extra rispetto al piano di manutenzione: tra € 1001 e € 2000	15 punti
			.3) stima lavori di manutenzione ordinaria extra rispetto al piano di manutenzione: tra € 2001 e € 5000	20 punti
CRITERIO QUANTITATIVO	H) Continuità del servizio – modalità di gestione in caso di assenza del personale.	3	H) Si chiede che vengano descritte le azioni che saranno adottate per la gestione della continuità del servizio e delle assenze impreviste (piani di lavoro di emergenza, ricorso ad altro personale jolly, altro). Si chiede che venga fatto riferimento in particolare al piano di lavoro relativo all'operatore addetto alle attività ordinarie/quotidiane	Max 3 punti
CRITERIO QUANTITATIVO	I) incrementi e migliorie. Gli interventi proposti dovranno rispondere alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari e la loro esecuzione dovrà essere previamente convalidata dall'ufficio tecnico e dall'Ufficio Sport del Comune di Carmignano.	15	I) proposte di allestimento. In via puramente esemplificativa e non esaustiva potrebbe essere: la sostituzione di reti, porte da calcio, panchine, sostituzione di arredamenti degli spogliatoi e/o altro con indicazione dei tempi.	Max 15 punti

Prima di procedere all'analisi delle offerte la Commissione stabilisce che per la valutazione dei criteri qualitativi procederà mediante il metodo aggregativo-compensatore:

i coefficienti, variabili tra zero e uno, saranno assegnati dalla Commissione in relazione ai criteri di valutazione, in valori centesimali, attribuendo a ciascun coefficiente un giudizio in relazione alla maggiore o minore rispondenza delle soluzioni proposte rispetto alle esigenze del Comune committente, alla completezza dei contenuti, alla coerenza con gli obiettivi e alla pertinenza del metodo e degli strumenti proposti:

- ottimo = 1,00
- più che buono = 0,85
- buono = 0,75
- sufficiente = 0,50
- scarso = 0,25
- non sufficiente / informazioni lacunose o contrastanti o assenti= 0,00

Si precisa che i coefficienti saranno determinati secondo la seguente procedura:

1) attribuendo in modo discrezionale ad ogni proposta dei concorrenti, da parte di ogni commissario, un coefficiente, variabile tra zero ed uno, indicativo della valutazione effettuata sulla base dei criteri;

2) determinando la media dei coefficienti che ogni commissario ha attribuito alle proposte dei concorrenti.

In relazione ai criteri di valutazione di tipo qualitativo dell'offerta tecnica, il punteggio subcriterio/criterio sarà ottenuto moltiplicando il coefficiente attribuito per il corrispondente valore massimo del rispettivo sub-criterio/criterio.

Il punteggio provvisorio sarà dato dalla sommatoria dei punteggi ottenuti dalle singole offerte per ogni criterio. Sarà preso in considerazione fino al II decimale, con arrotondamento per eccesso.

Concorrente Polisportiva NALDI ASD Offerta tecnica per Campo Sportivo Poggio alla Malva

CRITERIO QUALITATIVO/ CRITERIO QUANTITATIVO	CRITERI DI VALUTAZIONE	SUB CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO
CRITERIO QUANTITATIVO	A) Esperienza nel settore specifico a cui è destinato l'impianto sportivo derivante da esperienze nella custodia e manutenzione di impianti similari per tipologia e dimensione	A.1) per ogni anno di custodia e manutenzione di impianti di proprietà pubblica	5
		A.2) per anno di custodia e manutenzione di impianti di proprietà privata	
CRITERIO QUALITATIVO	B) affidabilità economica del soggetto proponente	5 B.1) Da rilevare dai dai bilanci allegati alla proposta (ultimi 5 anni)	0 Non valutabile (non sono presenti i bilanci)
CRITERIO QUALITATIVO	C) Qualificazione del personale impiegato	C.1) Sarà oggetto di valutazione da parte della commissione la parte di organigramma eccedente la struttura minima richiesta. (vedi Capitolato art. 3).	0 Non valutabile (informazioni assenti)
CRITERIO QUANTITATIVO	D) Radicamento sul territorio	D.1) numero di iscritti residenti (se trattasi di società sportive / associazioni) nel territorio dei Comuni	0 (non raggiunge il numero di iscritti residenti valutabile)

		medicei (Carmignano e Poggio a Caiano) e limitrofi da 50 a 100	
		D.2) numero di iscritti residenti nel territorio dei comuni medicei (Carmignano e Poggio a Caiano) e limitrofi da 101 a 300	
		D.3) numero di iscritti residenti nel territorio dei comuni medicei (Carmignano e Poggio a Caiano) e limitrofi oltre 300	
CRITERIO QUANTITATIVO	E) Dotazione e attrezzature dedicate e macchinari	macchinari Si chiede di descrivere le caratteristiche tecniche delle attrezzature destinate alla pulizia degli spazi. La dotazione, distinta per struttura deve risultare in conformità alla normativa di settore. Indicazione delle attrezzature per sfalcio e taglio destinate alla manutenzione dei tappeti erbosi delle strutture.	6
CRITERIO QUALITATIVO	F) Aspetti ambientali) Rispetto ambiente - Il concorrente relazioni in merito all'impiego nell'esecuzione del servizio di prodotti ecologici (elencandoli in dettaglio) ed in merito alla fornitura dei materiali di consumo (carta igienica, salviette – carta mani), mediante l'utilizzo di prodotti ecologici (elencandoli in dettaglio) che rispettano i criteri stabiliti per l'ottenimento di un'etichettatura ambientale. Trattamenti antiparassitari e larvici con prodotti ecologici (elencandoli in dettaglio)	0 (non valutabile) informazioni assenti

CRITERIO QUANTITATIVO	G) piano di manutenzione ordinaria migliorativa, pulizia ulteriore rispetto a quanto richiesto nel capitolato speciale di appalto e nel piano di manutenzione, ad esempio, tinteggiatura locali con vernici antimuffa con indicazione della stima dei relativi costi presunti e delle modalità e dei tempi nei quali si intende procedere. Piano di tagli erba più frequenti rispetto a quanto indicato nel CSA e nel piano di manutenzione	G.1) stima lavori di manutenzione ordinaria extra rispetto al piano di manutenzione: tra € 500 e € 1000	0 Non valutabile, manca il piano di manutenzione e pulizia
		G.2) stima lavori di manutenzione ordinaria extra rispetto al piano di manutenzione: tra € 1001 e € 2000	
		.3) stima lavori di manutenzione ordinaria extra rispetto al piano di manutenzione: tra € 2001 e € 5000	
CRITERIO QUANTITATIVO	H) Continuità del servizio – modalità di gestione in caso di assenza del personale.	H) Si chiede che vengano descritte le azioni che saranno adottate per la gestione della continuità del servizio e delle assenze impreviste (piani di lavoro di emergenza, ricorso ad altro personale jolly, altro). Si chiede che venga fatto riferimento in particolare al piano di lavoro relativo all'operatore addetto alle attività ordinarie/quotidiane	1
CRITERIO QUANTITATIVO	I) incrementi e migliorie. Gli interventi proposti dovranno rispondere alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari e la loro esecuzione dovrà essere previamente convalidata dall'ufficio tecnico e dall'Ufficio Sport del Comune di Carmignano.	I) proposte di allestimento. In via puramente esemplificativa e non esaustiva potrebbe essere: la sostituzione di reti, porte da calcio, panchine, sostituzione di arredamenti degli spogliatoi e/o altro con indicazione dei tempi.	0 (Offerta non congrua)
		TOT.	12

CRITERIO QUALITATIVO/ CRITERIO QUANTITATIVO	CRITERI DI VALUTAZIONE	SUB CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO
CRITERIO QUANTITATIVO	A) Esperienza nel settore specifico a cui è destinato l'impianto sportivo derivante da esperienze nella custodia e manutenzione di impianti similari per tipologia e dimensione	A.1) per ogni anno di custodia e manutenzione di impianti di proprietà pubblica	0 informazioni assenti
		A.2) per anno di custodia e manutenzione di impianti di proprietà privata	
CRITERIO QUALITATIVO	B) affidabilità economica del soggetto proponente	5 B.1) Da rilevare dai dai bilanci allegati alla proposta (ultimi 5 anni)	0 (Non valutabile: allegati solo 2 bilanci) informazioni lacunose
CRITERIO QUALITATIVO	C) Qualificazione del personale impiegato	C.1) Sarà oggetto di valutazione da parte della commissione la parte di organigramma eccedente la struttura minima richiesta. (vedi Capitolato art. 3).	0 informazioni assenti
CRITERIO QUANTITATIVO	D) Radicamento sul territorio	D.1) numero di iscritti residenti (se trattasi di società sportive / associazioni) nel territorio dei Comuni medicei (Carmignano e Poggio a Caiano) e limitrofi da 50 a 100	
		D.2) numero di iscritti residenti nel territorio dei comuni medicei (Carmignano e Poggio a Caiano) e limitrofi da 101 a 300	
		D.3) numero di iscritti residenti nel territorio dei comuni medicei (Carmignano e Poggio a Caiano) e limitrofi oltre 300	10 (700 iscritti residenti)
CRITERIO QUANTITATIVO	E) Dotazione e attrezzature dedicate e macchinari	macchinari Si chiede di descrivere le caratteristiche tecniche delle attrezzature destinate alla pulizia degli	0 informazioni assenti

		spazi. La dotazione, distinta per struttura deve risultare in conformità alla normativa di settore. Indicazione delle attrezzature per sfalcio e taglio destinate alla manutenzione dei tappeti erbosi delle strutture.	
CRITERIO QUALITATIVO	F) Aspetti ambientali) Rispetto ambiente - Il concorrente relazioni in merito all'impiego nell'esecuzione del servizio di prodotti ecologici (elencandoli in dettaglio) ed in merito alla fornitura dei materiali di consumo (carta igienica, salviette – carta mani), mediante l'utilizzo di prodotti ecologici (elencandoli in dettaglio) che rispettano i criteri stabiliti per l'ottenimento di un'etichettatura ambientale. Trattamenti antiparassitari e larvici con prodotti ecologici (elencandoli in dettaglio)	0 Non valutabile informazioni assenti
CRITERIO QUANTITATIVO	G) piano di manutenzione ordinaria migliorativa, pulizia ulteriore rispetto a quanto richiesto nel capitolato speciale di appalto e nel piano di manutenzione, ad esempio, tinteggiatura locali con vernici antimuffa con indicazione della stima dei relativi costi presunti e delle modalità e dei tempi nei quali si intende procedere. Piano di tagli erba più frequenti rispetto a quanto indicato nel CSA e nel piano di manutenzione	G.1) stima lavori di manutenzione ordinaria extra rispetto al piano di manutenzione: tra € 500 e € 1000	0 Non valutabile informazioni assenti
		G.2) stima lavori di manutenzione ordinaria extra rispetto al piano di manutenzione: tra € 1001 e € 2000	
		.3) stima lavori di manutenzione ordinaria extra rispetto al piano di manutenzione: tra € 2001 e € 5000	

CRITERIO QUANTITATIVO	H) Continuità del servizio – modalità di gestione in caso di assenza del personale.	H) Si chiede che vengano descritte le azioni che saranno adottate per la gestione della continuità del servizio e delle assenze impreviste (piani di lavoro di emergenza, ricorso ad altro personale jolly, altro). Si chiede che venga fatto riferimento in particolare al piano di lavoro relativo all'operatore addetto alle attività ordinarie/quotidiane	0 Non valutabile informazioni assenti
CRITERIO QUANTITATIVO	I) incrementi e migliorie. Gli interventi proposti dovranno rispondere alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari e la loro esecuzione dovrà essere previamente convalidata dall'ufficio tecnico e dall'Ufficio Sport del Comune di Carmignano.	I) proposte di allestimento. In via puramente esemplificativa e non esaustiva potrebbe essere: la sostituzione di reti, porte da calcio, panchine, sostituzione di arredamenti degli spogliatoi e/o altro con indicazione dei tempi.	0 Non valutabile informazioni assenti
		TOT.	10

Concorrente FC Carmignano Offerta tecnica per Campo Sportivo La Serra

CRITERIO QUALITATIVO/ CRITERIO QUANTITATIVO	CRITERI DI VALUTAZIONE	SUB CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO
CRITERIO QUANTITATIVO	A) Esperienza nel settore specifico a cui è destinato l'impianto sportivo derivante da esperienze nella custodia e manutenzione di impianti similari per tipologia e dimensione	A.1) per ogni anno di custodia e manutenzione di impianti di proprietà pubblica	3
		A.2) per anno di custodia e manutenzione di impianti di proprietà privata	
CRITERIO QUALITATIVO	B) affidabilità economica del soggetto proponente	5 B.1) Da rilevare dai bilanci allegati alla proposta (ultimi 5 anni)	0 Non valutabile informazioni assenti
CRITERIO QUALITATIVO	C) Qualificazione del personale impiegato	C.1) Sarà oggetto di valutazione da parte della commissione la parte di organigramma eccedente la struttura minima richiesta. (vedi Capitolato art. 3).	0 Non valutabile informazioni assenti
CRITERIO QUANTITATIVO	D) Radicamento sul territorio	D.1) numero di iscritti residenti (se trattasi di società sportive / associazioni) nel territorio dei Comuni medicei (Carmignano e Poggio a Caiano) e limitrofi da 50 a 100	0 (non raggiunge il numero di iscritti residenti valutabile)
		D.2) numero di iscritti residenti nel territorio dei comuni medicei (Carmignano e Poggio a Caiano) e limitrofi da 101 a 300	
		D.3) numero di iscritti residenti nel territorio dei comuni medicei (Carmignano e Poggio a Caiano) e limitrofi oltre 300	
CRITERIO QUANTITATIVO	E) Dotazione e attrezzature dedicate e macchinari	macchinari Si chiede di descrivere le caratteristiche tecniche delle attrezzature destinate alla pulizia degli spazi. La dotazione,	12

		distinta per struttura deve risultare in conformità alla normativa di settore. Indicazione delle attrezzature per sfalcio e taglio destinate alla manutenzione dei tappeti erbosi delle strutture.	
CRITERIO QUALITATIVO	F) Aspetti ambientali) Rispetto ambiente - Il concorrente relazioni in merito all'impiego nell'esecuzione del servizio di prodotti ecologici (elencandoli in dettaglio) ed in merito alla fornitura dei materiali di consumo (carta igienica, salviette – carta mani), mediante l'utilizzo di prodotti ecologici (elencandoli in dettaglio) che rispettano i criteri stabiliti per l'ottenimento di un'etichettatura ambientale. Trattamenti antiparassitari e larvici con prodotti ecologici (elencandoli in dettaglio)	BUONO 3,75
CRITERIO QUANTITATIVO	G) piano di manutenzione ordinaria migliorativa, pulizia ulteriore rispetto a quanto richiesto nel capitolato speciale di appalto e nel piano di manutenzione, ad esempio, tinteggiatura locali con vernici antimuffa con indicazione della stima dei relativi costi presunti e delle modalità e dei tempi nei quali si intende procedere. Piano di tagli erba più frequenti rispetto a quanto indicato nel CSA e nel piano di manutenzione	G.1) stima lavori di manutenzione ordinaria extra rispetto al piano di manutenzione: tra € 500 e € 1000	
		G.2) stima lavori di manutenzione ordinaria extra rispetto al piano di manutenzione: tra € 1001 e € 2000	
		.3) stima lavori di manutenzione ordinaria extra rispetto al piano di manutenzione: tra € 2001 e € 5000	20

CRITERIO QUANTITATIVO	H) Continuità del servizio – modalità di gestione in caso di assenza del personale.	H) Si chiede che vengano descritte le azioni che saranno adottate per la gestione della continuità del servizio e delle assenze impreviste (piani di lavoro di emergenza, ricorso ad altro personale jolly, altro). Si chiede che venga fatto riferimento in particolare al piano di lavoro relativo all'operatore addetto alle attività ordinarie/quotidiane	3
CRITERIO QUANTITATIVO	I) incrementi e migliorie. Gli interventi proposti dovranno rispondere alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari e la loro esecuzione dovrà essere previamente convalidata dall'ufficio tecnico e dall'Ufficio Sport del Comune di Carmignano.	I) proposte di allestimento. In via puramente esemplificativa e non esaustiva potrebbe essere: la sostituzione di reti, porte da calcio, panchine, sostituzione di arredamenti degli spogliatoi e/o altro con indicazione dei tempi.	12
		TOT.	53,75

Terminate le operazioni la Commissione sintetizza i risultati come di seguito indicati:

Operatore	punteggio
Polisportiva NALDI ASD	12
Polisportiva Colline Medicee	10
FC Carmignano	53,75

La presidente, alle ore 11:30, accertata la regolarità della seduta , ne dichiara la conclusione.

Dott. ssa Saida Matteini, del Comune di Carmignano, Presidente;
Geom, Daniela Lolloi , del Comune di Carmignano, membro esperto;
Geom. Erika Boretti , del Comune di Carmignano, membro esperto.