

STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA

SERVIZIO DI PULIZIE PER IL COMUNE DI PESCIA.

VERBALE DI GARA N. 1

L'anno 2022 (duemilaventidue) e questo giorno 01 (uno) del mese di giugno, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore 10:30 circa, si apre in Videoconferenza la seduta pubblica della procedura in oggetto, presente il Funzionario Responsabile P.O. della SUA Provincia di Pistoia che assume la funzione di Segretario verbalizzante e di due testimoni note e idonee Dott.ssa Caterina Gerini e Rag. Silvia Cappellini del Servizio SUA, NESSUNO presente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA, partecipante alla Videoconferenza preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla seduta pubblica, inviato per e-mail agli O.E. offerrenti, nonché pubblicato sulla piattaforma START e sul profilo di committente al link della gara: Caterina Tonelli per la soc. Aurea Servizi srl giusta delega in atti

PREMESSO CHE

➔ con Determinazione a contrattare n. 259 del 09/02/2022 pervenuta via PEC ns. prot. n. 2821 del 10/02/2022 del Responsabile Servizio 1 Gestione delle risorse e promozione del Comune di Pescia Ente committente, veniva disposto di procedere tramite la SUA della Provincia di Pistoia, in virtù della Convenzione stipulata tra le parti in funzione di Centrale di committenza ai sensi dalle legge 7 aprile 2014, n. 56 e dell'art. 37, comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, dando mandato alla stessa di avviare ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 c.2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., il procedimento di gara per l'appalto di servizi di cui in oggetto, a procedura negoziata ex art. 63 Dlgs. 50/2016 s.m.i. previa pubblicazione di Avviso per indagine di mercato - manifestazione di interesse, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 c.4 Dlgs 50/2016 s.m.i. per il periodo 01/03/2022 – 28/02/2025 e per un importo dell'appalto di €.139.067,00 oltre Iva nella misura

di legge, al netto dei costi per la sicurezza da interferenze, non soggetti a ribasso, stimati in

€.100,00 al netto dell'Iva;

→ con Determinazione del Dirigente del Servizio SUA della Provincia di Pistoia n.174 del 15/02/2022 è stato dato avvio alla procedura in oggetto così come richiesto dall'Ente committente;

→ in data 27/04/2022 si è proceduto alla pubblicazione dell'Avviso di indagine di mercato per manifestazione di interesse sulla piattaforma telematica START della Regione Toscana contraddistinto al n. 007769/2022, sul profilo di committente della SUA sezione Appalti e Bandi di gara e sull'Albo Pretorio della Provincia di Pistoia e dell'Ente committente.

→ la scadenza fissata per le manifestazioni di interesse era al 12/05/2022 ore 11:00 termine entro il quale avevano manifestato interesse alla partecipazione, come riportati nel Verbale di ricognizione delle manifestazioni di interesse del 12/05/2022, pubblicato ai sensi di legge con i nominativi dei manifestanti secretati ed individuati tramite il numero di Registro di sistema assegnato dalla piattaforma START con evidenza della data ed ora di invio della documentazione sulla piattaforma stessa, i seguenti n. 56 operatori economici come segue:

(ID: 0001) LUNEARS COOPERATIVA SOCIALE

(ID: 0002) ALIOTH SOC. COOP. SOCIALE ONLUS

(ID: 0003) solaria soc coop

(ID: 0004) ECOLOGY TECHNO SERVICE SRL

(ID: 0005) HOLDING SERVICE S.r.l.

(ID: 0006) MAGIC CLEAN SRL

(ID: 0007) PENTAGONO SERVICE SOC. COOP.

(ID: 0008) La Suprema srls

(ID: 0009) AUREA SERVIZI SRL

(ID: 0010) Global Servizi Srls

(ID: 0011) PONTEVERDE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS

(ID: 0012) Ventura S.R.L.

(ID: 0013) La Spiga di grano società cooperativa sociale ONLUS

(ID: 0014) BELICE SERVIZI SOC.COOP.

(ID: 0015) COOPERATIVA SOCIALE PROD.84

(ID: 0016) ANTARES SC

(ID: 0017) ARABA FENICE SRL

(ID: 0018) De.Ca.Ro. s.r.l.s.

(ID: 0019) International Logistic Company s.c.a r.l.

(ID: 0020) LA CANDIDA SRL GLOBAL SERVICE

(ID: 0021) LANDI S.R.L.

(ID: 0022) Gespo S.r.l.

(ID: 0023) EUROMAC S.R.L.

(ID: 0024) OMEGA SCRL

(ID: 0025) PULITECNICA FRIULANA S.R.L.

(ID: 0026) ESG s.r.l.

(ID: 0027) RMD DI RICCI srl

(ID: 0028) LACERENZA MULTISERVICE SRL

(ID: 0029) START SERVICE 2.0 SRL

(ID: 0030) Glam SCPA Società Consortile per Azioni

(ID: 0031) INTERIMPIANTI SOCIETA' COOPERATIVA

(ID: 0032) SALISPURGHI DI SCISCIOLA NICOLA

(ID: 0033) TYCHE SERVIZI SRL

(ID: 0034) SIMAR SERVIZI S.R.L.

(ID: 0035) ADRIATICA APPALTI S.R.L.

(ID: 0036) GAMBA FACILITY MANAGEMENT S.P.A.

(ID: 0037) MISTRAL GROUP SRL

(ID: 0038) A.G.A Servizi srl

(ID: 0039) Libero consorzio di cooperative sociali a r.l.

(ID: 0040) Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile

(ID: 0041) Brill Service S.R.L.

(ID: 0042) S.EL.DA SERVICE S.R.L.

(ID: 0043) Cooperativa ZOE s.c.s.

(ID: 0044) VIPING S.R.L.

(ID: 0045) 3A CORP. S.R.L.

(ID: 0046) futura service& solutions srls

(ID: 0047) GLOBO SERVICE S.R.L.

(ID: 0048) GRATTACASO S.R.L.

(ID: 0049) PARENTE SERVICE SRL

(ID: 0050) In Linea Soc.Coop.

(ID: 0051) GRUPPO S.I.A.S.S. S.r.l. unipersonale

(ID: 0052) CFT SOCIETA' COOPERATIVA

(ID: 0053) SIKANIA SERVICE SOC. COOP. A R.L.

(ID: 0054) PULISERVICE S.R.L.

(ID: 0055) SEA SRL

(ID: 0056) itaca società cooperativa

➔ con riferimento agli operatori economici manifestanti si è dato atto che tutti gli OO.EE. che avevano manifestato interesse alla partecipazione alla procedura negoziata, presentando manifestazione di interesse completa e corretta giuste disposizioni di cui all'Avviso per

manifestazione di interesse pubblicato, e su modello fornito dalla S.A., erano idonei alla partecipazione all'estrazione a sorte di n. 10 concorrenti da invitare alla procedura negoziata così come disposto nel richiamato Avviso per indagine di mercato.

→ pertanto, si è disposta l'approvazione della documentazione prodotta individuando in n. 56 gli OO.EE. ammessi all'estrazione giusto quanto stabilito dall'avviso di manifestazione di interesse che, all'art. 4, stabiliva che "Nel caso in cui pervengano, nei tempi sopra indicati, "Richieste di invito" regolari da parte di un numero superiore a 10 (dieci operatori economici, ci si riserva di procedere a sorteggiare 10 (dieci) operatori economici, direttamente sulla piattaforma START, che saranno invitati alla successiva procedura negoziata";

→ si è quindi provveduto all'estrazione a sorte degli OO.EE. da invitare alla procedura negoziata prendendo atto dell'estrazione fatta in automatico dal sistema START che, tra i 56 OO.EE. ammessi all'estrazione, ha estratto i seguenti come riportati nel file di estrazione a sorte e riepilogati con i nominativi secretati ed individuati tramite il numero di Registro di sistema assegnato dalla piattaforma START

1. 3A CORP. S.R.L. P.IVA: 02664990187
2. ADRIATICA APPALTI S.R.L. P.IVA: 07325921216
3. ALIOTH SOC. COOP. SOCIALE ONLUS P.IVA: 02197770502
4. AUREA SERVIZI SRL P.IVA: 04191210402
5. GLAM SCPA SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI P.IVA: 12030601004
6. GLOBAL SERVIZI SRLS P.IVA: 05219660874
7. INTERNATIONAL LOGISTIC COMPANY S.C.A R.L. P.IVA: 14115241003
8. LA CANDIDA SRL GLOBAL SERVICE P.IVA: 08117831001
9. LUNEARS COOPERATIVA SOCIALE P.IVA: 01325160453
10. S.EL.DA SERVICE S.R.L. P.IVA: 04472200635.

ULTERIORMENTE PREMESSO CHE

→ In data 12/05/2022, contraddistinta dal n. 009082/2022, è stata pubblicata, sul sistema START della Regione Toscana, la procedura negoziata in parola a cui sono stati invitati i n. 10 OO.EE. estratti a sorte sulla piattaforma START poco sopra riportati;

→ il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato al 01/06/2022 alle ore 10:00;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Funzionario del Servizio SUA dà atto che, nella seduta pubblica di gara aperta sulla piattaforma START in data odierna e tenutasi in Videoconferenza, *in primis* si è constatato che, successivamente al termine prescritto dalla lettera d'invito quale scadenza per la presentazione delle offerte summenzionato, sono pervenute a sistema n. 7 offerte su n. 10 operatori economici invitati come sotto elencate:

0001 International Logistic Company s.c.a r.l. Nazione Italia Provincia Roma Città Roma

Indirizzo L.go dell'Olgiate Is. 77 15 offerta del 20/05/2022 19:50:02

0002 ALIOTH SOC. COOP. SOCIALE ONLUS Nazione Italia Provincia Pisa Città Pontedera

Indirizzo VIA CAVALLOTTI 3 offerta del 27/05/2022 15:14:32

0003 ADRIATICA APPALTI S.R.L Nazione Italia Provincia Roma Città Roma Indirizzo VIA

SISTINA 121 offerta del 27/05/2022 17:12:20

0004 3A CORP. S.R.L. Nazione Italia Provincia Pavia Città Santa Cristina e Bissone Indirizzo

VIA PERTINI 14 offerta del 30/05/2022 22:55:05

0005 Global Servizi Srls Nazione Italia Provincia Catania Città Catania Indirizzo Via Pettinato

5 offerta del 31/05/2022 10:57:17

0006 AUREA SERVIZI SRL Impresa o Società Nazione Italia Provincia Forlì-Cesena Città

Gatteo Indirizzo Via O. Respighi 6 offerta del 31/05/2022 12:03:16

0007 S.EL.DA SERVICE S.R.L.Nazione Italia Provincia Napoli Città Napoli Indirizzo V.LE

A.GRAMSCI 21 offerta del 31/05/2022 14:15:41.

Successivamente si è proceduto a scaricare dal sistema la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici ed all'esame della stessa ai fini dell'ammissione e/o esclusione dalla gara.

Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dai concorrenti si è dato atto che la documentazione amministrativa risulta completa e corretta, giuste disposizioni della lettera d'invito.

Conseguentemente si è disposta l'approvazione della medesima documentazione e l'ammissione alle successive fasi di gara di tutti i concorrenti nessuno escluso.

A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema le offerte economiche dei concorrenti ammessi che ha dato il seguente esito:

0001 International Logistic Company s.c.a r.l.

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 15,18 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 134.965,58 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 100,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 123.670,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 100,00

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 135.065,58

0002 ALIOTH SOC. COOP. SOCIALE ONLUS

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 20,13 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 127.089,14 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 600,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 123.552,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 100,00

percentuale 15,18 % **Offerta anomala** * Offerta esclusa automaticamente

1° classificato: (ID: 0007) S.EL.DA SERVICE S.R.L. Offerta economica € 139.950,56 Ribasso

percentuale 12,11 %

2° classificato: (ID: 0006) AUREA SERVIZI SRL Offerta economica € 141.525,85 Ribasso

percentuale 11,12 %

3° classificato: (ID: 0005) Global Servizi Srls Offerta economica € 141.812,27 Ribasso

percentuale 10,94 %

4° classificato: (ID: 0003) ADRIATICA APPALTI S.R.L. Offerta economica € 146.235,80 Ribasso

percentuale 8,16 %

5° classificato: (ID: 0004) 3A CORP. S.R.L. Offerta economica € 158.265,28 Ribasso

percentuale 0,60 %.

I concorrenti (ID: 0002) ALIOTH SOC. COOP. SOCIALE ONLUS e (ID: 0001) International

Logistic Company s.c.a r.l. sono stati esclusi automaticamente, ai sensi dell'art. 1 c. 3

D.L. 76/2020 Decreto Semplificazioni (cov. in L. n. 120/2020) che stabilisce che "[...]

nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono

all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso

pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e

2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia

pari o superiore a cinque", poiché il ribasso proposto è risultato superiore alla soglia di

anomalia calcolata in automatico da START.

DICHIARA

pertanto, atteso tale risultato, prima in graduatoria l'offerta del concorrente n.

(ID: 0007) S.EL.DA SERVICE S.R.L. Offerta economica € 139.950,56 Ribasso percentuale 12,11%

Visto quanto sopra, dato atto che ai sensi dell'art. 95 c. 10 D.lgs. 50/2016 s.m.i. la Stazione Appaltante, prima dell'aggiudicazione dell'appalto, deve verificare - a prescindere dalla valutazione di anomalia dell'offerta operata attraverso i meccanismi contemplati nell'art. 97 - il rispetto di quanto previsto dall'art. 97 c. 5 lett. d) del richiamato Codice, ovvero che il costo della manodopera dichiarato dal primo classificato nella graduatoria di merito non risulti inferiore ai minimi salariali retributivi inderogabili per legge, trattandosi di una autonoma *condicio causam dans* del provvedimento di aggiudicazione che deve essere indefettibilmente condizionato da tale attività di certazione, questa SUA rimette, al giudizio del RUP del procedimento dell'Ente committente, la valutazione dei costi della manodopera dichiarati dal primo classificato per la procedura di gara ai fini dell'aggiudicazione.

Il presente Verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto la gara, dal segretario verbalizzante e da due testimoni come in appresso:

Funzionario P.O. Servizio SUA e Segretario verbalizzante: D.ssa Roberta Broglia

Testimone: Dott.ssa Caterina Gerini

Testimone: Rag. Silvia Cappellini