

STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA

LAVORI DI ULTIMAZIONE E COMPLETAMENTO AL COMPLESSO DI VILLA VITTORIA DA
DESTINARSI A SEDE DELL'UNIONE DI COMUNI MONTANI APPENNINO PISTOIESE ED UFFICI
PUBBLICI ENTI LOCALI PER CONTO DELLA UNIONE COMUNI MONTANI APPENNINO PISTOIESE

VERBALE DI GARA N. 1

L'anno 2022 (duemilaventidue) e questo giorno 20 (venti) del mese di aprile, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore 10:00 circa, si apre in Videoconferenza la seduta pubblica della procedura in oggetto, presente il Funzionario Responsabile P.O. della SUA Provincia di Pistoia, la D.ssa Caterina Gerini che assume la funzione di Segretario verbalizzante e di testimone e un testimone noto e idoneo Rag. Silvia Cappellini del Servizio SUA, NESSUNO presente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA, partecipante alla Videoconferenza preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla seduta pubblica, inviato per e-mail agli O.E. offerrenti, nonché pubblicato sulla piattaforma START e sul profilo di committente al link della gara: NESSUNO

PREMESSO CHE

➔ con Determinazione a contrattare n. 103 del 30/03/2022 pervenuta via PEC ns. prot. n. 7304 del 30/03/2022 e s.m.i. del Responsabile Servizio Gestione Patrimonio e Servizio di supporto alla progettazione dell'Unione di Comuni Montani Appennino Pistoiese Ente committente, veniva disposto di procedere, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, in virtù della Convenzione stipulata tra le parti in funzione di Centrale di committenza ai sensi dalle legge 7 aprile 2014, n. 56 e dell'art. 37, comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, a procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e quindi secondo quanto previsto dall'art 1 c 2 lett b) del DL n. 76 del 16/07/2020 (così come convertito in L120/2020) e come modificato ex art. 51 DL 77/2021 (Decreto Semplificazioni PNNR) conv. in L. 108/2021, previa consultazione di almeno cinque operatori economici

estratti a sorte dall'elenco ufficiale O.E. per LLPP della SUA-Provincia di Pistoia, invitando

n. 10 imprese al fine di assicurare la massima partecipazione concorrenzialità delle

imprese, stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi

dell'art. 95 c.2 del D.Lgs 50/2016 s.m.i. e art.1 c.3 del richiamato DL 76/2020, procedendo

all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso

pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97 del Dlgs

50/2016 s.m.i., per un importo totale presunto di € 284.447,45 di cui € 277.567,91 per

importo lavori posto a base di gara ed € 6.879,54 per oneri relativi alla sicurezza non

soggetti a ribasso;

➔ con Determinazione del Dirigente del Servizio SUA della Provincia di Pistoia n. 373 del

31/03/2022 è stato dato avvio alla procedura in oggetto così come richiesto dall'Ente

committente;

➔ in data 01/04/2022, contraddistinta dal n. 005994/2022, è stata pubblicata, sul sistema

START della Regione Toscana, la procedura negoziata in parola a cui sono stati invitati i

sotto indicati operatori economici individuati dal RUP dell'Ente committente:

1. RIDOLFI & C SRL P.IVA: 01821300488 C.F.: 01821300488

2. LEONORI 2000 SRL P.IVA: 05046600481 C.F.: 05046600481

3. COSTRUZIONI VITALE SRL P.IVA: 03931011211 C.F.: 03931011211

4. MELILLO APPALTI S.R.L. P.IVA: 12681371006 C.F.: 12681371006

5. ELETTROSTAFF SRL P.IVA: 05060361002 C.F.: 05060361002

6. L'OPEROSA SPA P.IVA: 04269490266 C.F.: 04269490266

7. DE MASI S.R.L. P.IVA: 00792700627 C.F.: 00792700627

8. BORGHINI E CINOTTI S.R.L. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA P.IVA:

00487690489 C.F.: 00487690489

9. MASSICCI S.R.L. P.IVA: 01864970593 C.F.: 01864970593

10. TECNOTEMA S.R.L. P.IVA: 04676741210 C.F.: 04676741210

→ il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato al 20/04/2022 alle ore 09:30;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Funzionario del Servizio SUA dà atto che, nella seduta pubblica di gara aperta sulla piattaforma START in data odierna e tenutasi in Videoconferenza, *in primis* si è constatato che, successivamente al termine prescritto dalla lettera d'invito quale scadenza per la presentazione delle offerte summenzionato, sono pervenute a sistema n. 2 offerte su n. 10 operatori economici invitati come sotto elencate:

1. 0001 De Masi S.r.l. Nazione Italia Provincia Napoli Città Napoli Indirizzo Via Vicinale S.

Maria del Pianto - Torre 3 7 offerta del 19/04/2022 08:58:31

2. 0002 COSTRUZIONI VITALE SRL Nazione Italia Provincia Napoli Città Caivano

Indirizzo VIA DE CESARE 36 offerta del 19/04/2022 12:07:59.

Successivamente si è proceduto a scaricare dal sistema la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici ed all'esame della stessa ai fini dell'ammissione e/o esclusione dalla gara.

Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dai concorrenti si è dato atto che la documentazione amministrativa risulta completa e corretta, giuste disposizioni della lettera d'invito.

Conseguentemente si è disposta l'approvazione della medesima documentazione e l'ammissione alle successive fasi di gara di tutti i concorrenti nessuno escluso.

A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema le offerte economiche dei concorrenti ammessi che ha dato il seguente esito:

Concorrente n. 1 De Masi S.r.l.

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 21,65 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 217.474,45 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 1.500,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 84.447,20

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 6.879,54

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 224.353,99

Concorrente n. 2 COSTRUZIONI VITALE SRL

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 7,15 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 257.721,80 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 1.735,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 93.611,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 6.879,54

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 264.601,34.

A seguire, il Funzionario P.O. del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a prendere atto della classifica provvisoria di merito predisposta in automatico da START come segue:

Classifica

1° classificato: (ID: 0001) De Masi S.r.l. offerta € 224.353,99 Ribasso percentuale 21,65 %

1° classificato: (ID: 0002) COSTRUZIONI VITALE SRL offerta € 264.601,34 Ribasso percentuale 7,15 %

Visto quanto sopra, dato atto che ai sensi dell'art. 95 c.10 D.lgs. 50/2016 s.m.i. la Stazione Appaltante, prima dell'aggiudicazione dell'appalto, deve verificare - a prescindere dalla valutazione di anomalia dell'offerta operata attraverso i meccanismi contemplati nell'art. 97

- il rispetto di quanto previsto dall'art. 97 c. 5 lett. d) del richiamato Codice, ovvero che il costo della manodopera dichiarato dal primo classificato nella graduatoria di merito non risulti inferiore ai minimi salariali retributivi inderogabili per legge, trattandosi di una autonoma *condicio causam dans* del provvedimento di aggiudicazione che deve essere indefettibilmente condizionato da tale attività di certazione, questa SUA rimette, al giudizio del RUP del procedimento dell'Ente committente, la valutazione dei costi della manodopera dichiarati dal primo classificato per la procedura di gara ai fini dell'aggiudicazione.

Il presente Verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto la gara, dal segretario verbalizzante e da due testimoni come in appresso:

Funzionario P.O. Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia

Segretario verbalizzante e testimone: D.ssa Caterina Gerini

Testimone: Rag. Silvia Cappellini