

**STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA**

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI PER IL COMUNE DI

SERRAVALLE PISTOIESE

**VERBALE DI GARA n. 3**

L'anno 2022 (duemilaventidue) e questo giorno 24 (ventiquattro) del mese di marzo, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore 10:00 circa, si apre la seduta pubblica di gara, che si tiene altresì in Videoconferenza, per l'affidamento della procedura in oggetto, presente il Funzionario Responsabile P.O. della SUA Provincia di Pistoia, il Dott. Tommaso Bertini che assume la funzione di Segretario verbalizzante, e un testimone noto e idoneo Rag. Silvia Cappellini del Servizio SUA della Provincia di Pistoia, NESSUNO presente fisicamente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA, PARTECIPANTI alla Videoconferenza aperta a detta ora preannunciata con idoneo avviso ad invito via email agli operatori economici invitati alla procedura di gara i seguenti signori: Dott. Gabriele Amato per Cristoforo S.C., il Sig. Leonardo Bechini per Nuovi orizzonti, la Dott.ssa Maria Laura Braccini per Zoe Soc. Coop. tutti giusta delega in atti e la Sig.ra Maria Serritelli l.r. p.t. della Prod.84 ed il Sig. Mario Pinelli l.r. p.t. della Lunears

**PREMESSO CHE**

- nella seduta pubblica di gara del 09/03/2022 tenutasi in videoconferenza presso gli uffici della SUA Provincia di Pistoia, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa prodotta, anche all'esito del soccorso istruttorio, dagli offerenti si era disposta l'approvazione della documentazione stessa e la conseguente ammissione degli stessi concorrenti alle successive fasi di gara stante la completezza e al conformità alla *lex specialis* di gara della documentazione prodotta;

- a seguire si era proceduto a scaricare dal sistema, le offerte tecniche dei concorrenti ammessi

alla valutazione, ed alla chiusura della seduta pubblica di gara rinviando alla Commissione giudicatrice, nominata, dopo la scadenza dei termini per la presentazione delle offerte, giusta determinazione n. 272 del 10/03/2022, la continuazione delle operazioni di valutazione di competenza da svolgersi in seduta riservata.

CIO' PREMESSO

Nella odierna seduta pubblica di gara, tenutasi in videoconferenza, preannunciata con avviso sul profilo del committente al link della gara e tramite la piattaforma START, preso atto di quanto riportato nel verbale della Commissione giudicatrice che si allega, si è proceduto:

➔ A dare lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione giudicatrice alle offerte tecniche come segue:

1. COOPERATIVA SOCIALE PROD.84 punteggio offerta tecnica 56,20/70
2. Cristoforo Societa Cooperativa Sociale ONLUS punteggio offerta tecnica 57,56/70
3. Cooperativa ZOE s.c.s. punteggio offerta tecnica 61,48/70
4. Ma.Ris. Cooperativa Sociale punteggio offerta tecnica 58,71/70
5. COOPERATIVA SOCIALE NUOVI ORIZZONTI punteggio offerta tecnica 48,12/70
6. LUNEARS COOPERATIVA SOCIALE punteggio offerta tecnica 12,35/70

A seguito di quanto sopra, si è dato atto che le offerte dell'operatore n. 6 non ha superato la soglia di sbarramento stabilita dalla *lex specialis* di gara in punti 40/70 e quindi non è stata approvata, con conseguente esclusione dalla procedura di gara del medesimo O.E.;

Si è proceduto ad approvare la documentazione relativa all'offerta tecnica presentata dagli altri concorrenti ed all'immissione nel sistema del punteggio tecnico attribuito dalla Commissione giudicatrice di cui al verbale della seduta riservata richiamato, come sopra riportato;

➔ Si è quindi completata la fase di attribuzione del punteggio tecnico manuale e disposta la chiusura della busta tecnica dei concorrenti ammessi in valutazione;

→ Conseguentemente si è provveduto a scaricare l'offerta economica dei concorrenti dando

atto del ribasso e dell'importo offerto come segue:

#### **1. COOPERATIVA SOCIALE PROD.84**

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 19,00 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 104.073,14 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 450,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 97.241,50

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 400,00

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 104.473,14

#### **2. Cristoforo Societa Cooperativa Sociale ONLUS**

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 12,82 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 112.013,54 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 1.200,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 99.405,42

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 400,00

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 112.413,54

#### **3. Cooperativa ZOE s.c.s.**

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 14,40 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 109.983,47 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 1.800,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 102.108,27

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 400,00

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 110.383,47

#### **4. Ma.Ris. Cooperativa Sociale**

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 6,37 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 120.300,85 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 1.000,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 111.165,60

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 400,00

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 120.700,85

#### **5. COOPERATIVA SOCIALE NUOVI ORIZZONTI**

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 10,30 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 115.251,37 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 1.200,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 103.212,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 400,00

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 115.651,37

➔ Si è dato atto infine del punteggio ottenuto per l'offerta economica dai concorrenti come segue:

1. COOPERATIVA SOCIALE PROD.84 punteggio offerta economica 30/30
2. Cristoforo Societa Cooperativa Sociale ONLUS punteggio offerta economica 20,24/30
3. Cooperativa ZOE s.c.s. punteggio offerta economica 22,73/30
4. Ma.Ris. Cooperativa Sociale punteggio offerta economica 10,05/30
5. COOPERATIVA SOCIALE NUOVI ORIZZONTI punteggio offerta economica 16,26/30

→ Conseguentemente, si è provveduto a prendere atto della classifica provvisoria di merito,

nonché della soglia di anomalia, entrambe elaborate in automatico da START, come segue:

Soglia di anomalia: OT 56/70 – OE 24/30

**1° Classificato** COOPERATIVA SOCIALE PROD.84 punteggio complessivo 86,20/100 \* **offerta anomala;**

**2° Classificato** Cooperativa ZOE s.c.s. punteggio complessivo 84,21/100;

**3° Classificato** Cristoforo Societa Cooperativa Sociale ONLUS punteggio complessivo 77,80/100;

**4° Classificato** Ma.Ris. Cooperativa Sociale punteggio complessivo 68,76/100;

**5° Classificato** COOPERATIVA SOCIALE NUOVI ORIZZONTI punteggio complessivo 64,38/100;

\*\*\*\*\*

Visto quanto sopra, dato atto che ai sensi dell'art. 97 D.lgs. 50/2016 s.m.i. l'offerta del concorrente risultato primo nella graduatoria provvisoria di merito, risulta anormalmente bassa, si procede ai sensi dell'art. 97 c. 4, c. 5 e c. 6 del D.lgs. 50/2106 all'avvio del sub-procedimento di verifica della congruità dell'offerta della 1° classificata rimettendo gli atti al RUP del Procedimento dell'Ente committente per le valutazioni di competenza.

Si dà altresì atto che, contestualmente alla verifica dell'anomalia, il medesimo RUP provvederà alla verifica ai sensi dell'art. 95 c.10 D.lgs. 50/2016 s.m.i. secondo cui la Stazione Appaltante, prima dell'aggiudicazione dell'appalto, deve verificare - a prescindere dalla valutazione di anomalia dell'offerta operata attraverso i meccanismi contemplati nell'art. 97 - il rispetto di quanto previsto dall'art. 97 c. 5 lett. d) del richiamato Codice, ovvero che il costo della manodopera dichiarato dal primo classificato nella graduatoria di merito non risulti inferiore ai minimi salariali retributivi inderogabili per legge, trattandosi di una autonoma *condicio causam dans* del provvedimento di aggiudicazione che deve essere indefettibilmente

condizionato da tale attività di certazione.

Si provvederà a dare atto dell'esito del sub-procedimento di verifica in successiva seduta pubblica di gara preannunciata con congruo avviso.

Al termine delle operazioni di cui sopra, viene redatto il presente Verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto la gara e quale segretario verbalizzante e dai testimoni come in appresso:

Funzionario Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia

Segretario verbalizzante: Dott. Tommaso Bertini

Testimone Rag. Silvia Cappellini