

STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA

SERVIZIO DI PULIZIA ED IGIENIZZAZIONE DEGLI UFFICI COMUNALI PER IL PERIODO 1 3 2022-31

12 2024 CON POSSIBILE PROROGA PER ULTERIORE TRIENNIO COMUNE DI PONTE BUGGIANESE

VERBALE DI GARA n. 3

L'anno 2022 (duemilaventidue) e questo giorno 14 (quattordici) del mese di marzo, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n.1, alle ore 10:00 circa, si apre la seduta pubblica di gara, che si tiene altresì in Videoconferenza, per l'affidamento della procedura in oggetto, presente il Funzionario Responsabile P.O. della SUA Provincia di Pistoia, il Dott. Tommaso Bertini che assume la funzione di Segretario verbalizzante, e due testimoni noti e idonei, Rag. Silvia Cappellini e Dott.ssa Caterina Gerini del Servizio SUA della Provincia di Pistoia, NESSUNO presente fisicamente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA, PARTECIPANTI alla Videoconferenza aperta a detta ora preannunciata con idoneo avviso ad invito via email agli operatori economici invitati alla procedura di gara i seguenti signori: Sig.ra Maria Serritelli per Prod.84, Fabio Panozzo per Magic Clean e Maurizio Carta per Italiana Servizi S.r.l.s.

PREMESSO CHE

- nella seduta pubblica di gara del 04/02/2022 tenutasi in videoconferenza presso gli uffici della SUA Provincia di Pistoia, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa prodotta, anche all'esito del soccorso istruttorio, dagli offerenti si era disposta l'approvazione della documentazione stessa e la conseguente ammissione degli stessi concorrenti alle successive fasi di gara stante la completezza e al conformità alla *lex specialis* di gara della documentazione prodotta;

- a seguire si era proceduto a scaricare dal sistema, le offerte tecniche dei concorrenti ammessi alla valutazione, ed alla chiusura della seduta pubblica di gara rinviando alla Commissione giudicatrice, nominata, dopo la scadenza dei termini per la presentazione delle offerte, giusta

determinazione n. 213 del 24/02/2022, la continuazione delle operazioni di valutazione di competenza da svolgersi in seduta riservata.

CIO' PREMESSO

Nella odierna seduta pubblica di gara, tenutasi in videoconferenza, preannunciata con avviso sul profilo del committente al link della gara e tramite la piattaforma START, preso atto di quanto riportato nel verbale della Commissione giudicatrice che si allega, si è proceduto:

→ A dare lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione giudicatrice alle offerte tecniche come segue:

1. MAGIC CLEAN SRL punteggio offerta tecnica 45,05/70
2. JOB SOLUTION SOC. COOP. punteggio offerta tecnica 70/70
3. premiere multiservizi punteggio offerta tecnica 41,35/70
4. COOPERATIVA SOCIALE PROD.84 punteggio offerta tecnica 33,29/70
5. ANTARES SC punteggio offerta tecnica 35,62/70
6. OPEN CLEAN SRL punteggio offerta tecnica 44,91/70
7. G.E.SERVICE SRL punteggio offerta tecnica 36,61/70
8. A.G.A Servizi srl punteggio offerta tecnica 39,18/70
9. Italiana Servizi SRLS punteggio offerta tecnica 41,49/70
10. aurora srl punteggio offerta tecnica 45,18/70
11. RMD DI RICCI RAFFAELE & C. S.a.s. punteggio offerta tecnica 41,77/70

A seguito di quanto sopra, si è dato atto che le offerte degli operatori n. 4, 5, 7 e 8 non hanno superato la soglia di sbarramento stabilita dalla lex specialis di gara in punti 40/70 e non quindi sono state approvate, con conseguente esclusione dalla procedura di gara dei medesimo OO.EE.;

Si è proceduto ad approvare la documentazione relativa all'offerta tecnica presentata dagli altri concorrenti ed all'immissione nel sistema del punteggio tecnico attribuito dalla

Commissione giudicatrice di cui al verbale della seduta riservata richiamato, come sopra riportato;

→ Si è quindi completata la fase di attribuzione del punteggio tecnico manuale e disposta la chiusura della busta tecnica dei concorrenti ammessi in valutazione;

→ Conseguentemente si è provveduto a scaricare l'offerta economica dei concorrenti dando atto del ribasso e dell'importo offerto come segue:

1. MAGIC CLEAN SRL

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 7,76 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 44.284,74 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 350,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 41.962,83

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 500,00

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 44.784,74

2. JOB SOLUTION SOC. COOP.

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 2,70 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 46.714,07 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 450,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 43.233,59

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 500,00

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 47.214,07

3. Premiere multiservizi

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 21,00 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 37.928,17 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 450,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 34.176,74

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 500,00

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 38.428,17

6. OPEN CLEAN SRL

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 3,42 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 46.368,39 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 650,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 41.944,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 500,00

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 46.868,39

9. Italiana Servizi SRLS

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 12,71 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 41.908,23 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 400,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 41.507,58

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 500,00

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 42.408,23

10. aurora srl

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 6,21 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 45.028,90 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 900,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 40.980,15

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 500,00

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 45.528,90

11. RMD DI RICCI RAFFAELE & C. S.a.s.

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 4,05 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 46.065,93 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 200,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 45.500,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 500,00

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 46.565,93

➔ Si è dato atto infine del punteggio ottenuto per l'offerta economica dai concorrenti come segue:

1. MAGIC CLEAN SRL punteggio offerta economica 11,08/30

2. JOB SOLUTION SOC. COOP. punteggio offerta economica 3,85/30

3. Premiere multiservizi punteggio offerta economica 30/30

4. OPEN CLEAN SRL punteggio offerta economica 4,88/30

5. Italiana Servizi SRLS punteggio offerta economica 18,15/30

6. Aurora srl punteggio offerta economica 8,87/30

7. RMD DI RICCI RAFFAELE & C. S.a.s. punteggio offerta economica 5,78/30

➔ Conseguentemente, si è provveduto a prendere atto della classifica provvisoria di merito elaborata in automatico da START come segue:

1° Classificato Job Solution punteggio complessivo 73,85/100;

2° Classificato Premiere multiservizi punteggio complessivo 71,35/100;

3° **Classificato** Italiana Servizi S.r.l.s. punteggio complessivo 59,64/100;

4° **Classificato** Magic Clean punteggio complessivo 56,13/100;

5° **Classificato** Aurora S.r.l. punteggio complessivo 54,05/100;

6° **Classificato** Open Clean S.r.l. punteggio complessivo 49,79/100;

7° **Classificato** RMD di Ricci Raffaele & c. S.a.s. punteggio complessivo 47,55/100;

Visto quanto sopra, dato atto che ai sensi dell'art. 95 c.10 D.lgs. 50/2016 s.m.i. la Stazione Appaltante, prima dell'aggiudicazione dell'appalto, deve verificare - a prescindere dalla valutazione di anomalia dell'offerta operata attraverso i meccanismi contemplati nell'art. 97 - il rispetto di quanto previsto dall'art. 97 c. 5 lett. d) del richiamato Codice, ovvero che il costo della manodopera dichiarato dal primo classificato nella graduatoria di merito per ogni lotto non risulti inferiore ai minimi salariali retributivi inderogabili per legge, trattandosi di una autonoma *condicio causam dans* del provvedimento di aggiudicazione che deve essere indefettibilmente condizionato da tale attività di certazione, questa SUA rimette, al giudizio del RUP del procedimento dell'Ente committente, la valutazione dei costi della manodopera dichiarati dal primo classificato per entrambi i lotti della procedura di gara ai fini dell'aggiudicazione.

Al termine delle operazioni di cui sopra, viene redatto il presente Verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto la gara e quale segretario verbalizzante e dai testimoni come in appresso:

Funzionario Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia

Segretario verbalizzante: Dott. Tommaso Bertini

Testimone Rag. Silvia Cappellini

Testimone Dott.ssa Caterina Gerini