

PROVINCIA DI PISTOIA - STAZIONE UNICA APPALTANTE

Procedura negoziata ex art. 36 co. 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 s.m.i. previa consultazione di n. dieci operatori economici, individuati tramite Elenco ufficiale operatori economici, per l'affidamento dei "Lavori di efficientamento energetico scuola primaria L. da Vinci per il Comune di Pieve a Nievole". CUP G46J17002120002 .

VERBALE DI GARA

L'anno 2017 (duemiladiciassette) e questo giorno 09 (nove) del mese di novembre, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia - Servizio SUA in Piazza S. Leone n.1, alle ore 09:20 si apre la seduta pubblica della procedura di gara in oggetto, presente il Presidente del Seggio di gara Ing. Alessandro Rizzello del Comune di Pieve a Nievole coadiuvato, in qualità di testimoni dai Sigg.:

1. testimone Geom. Gino Tonfoni del Comune di Pieve a Nievole

2. testimone Arch. Silvia Lombardi della Provincia di Pistoia

per designazione del Presidente del Seggio di gara e nominati in conformità agli art. 3 co. 10 e art. 5 co.2 della Convenzione stipulata con il Comune di Pieve a Nievole, con provvedimento dirigenziale del Dirigente Servizio SUA della Provincia di Pistoia n.750 del 09/11/2017.

Le funzioni di Segretario verbalizzante delle operazioni di gara sono svolte dalla D.ssa Roberta Broglia Funzionario P.O. del Servizio SUA della Provincia di Pistoia.

Acquisite le dichiarazioni prodotte dal Presidente di gara, dai testimoni e dal verbalizzante in merito all'insussistenza delle condizioni ostative prescritte dall'art. 35-bis del D.Lgs 165/2001, dall'art. 51 del c.p.c. e dall'art. 42 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., depositate in atti

PREMESSO CHE

- con Determinazione a contrattare n. 515 del 12/10/2017 del Responsabile Settore tecnico-manutentivo e ambiente del Comune di Pieve a Nievole, si dava mandato alla SUA, in virtù della Convenzione stipulata tra le parti, Cron. n. 68 del 23/02/2016 tra la Provincia di Pistoia e

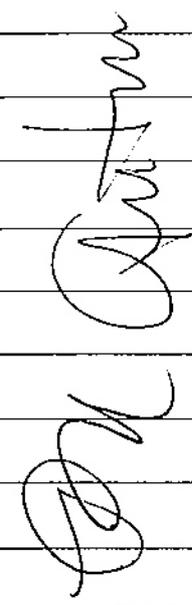
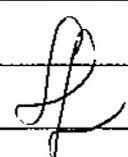
il Comune di Pieve a Nievole per la gestione degli affidamenti di lavori pubblici, forniture e servizi tramite la SUA in funzione di Centrale di committenza ai sensi della L. 7 aprile 2014, n. 56 e dell'art. 37, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, di procedere nel merito per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto secondo quanto disposto nella medesima Determinazione;

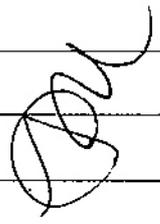
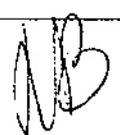
- con Determinazione dirigenziale n. 703 del 18/10/2017 del Dirigente Area di coordinamento per la Governance territoriale di Area Vasta - Servizio SUA, veniva approvato l'elenco degli operatori economici da interpellare per gli affidamenti di lavori pubblici, ai sensi di quanto disposto dall'art.36 co.2 e art. 63 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., in esecuzione a quanto previsto dal Regolamento per l'istituzione e la gestione dell'Elenco degli operatori economici qualificati da invitare alle procedure negoziate, approvato con Delibera Consiglio Provinciale n. 51/2016, previa estrazione a sorte in seduta pubblica;

- con la medesima Determinazione dirigenziale veniva indetta, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, la procedura negoziata ex art. 36 co.2 lett. b) da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera a), per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico scuola L. Da Vinci per il Comune di Pieve a Nievole, per un importo totale dei lavori di € 70.408,21 oltre IVA di cui € 69.152,21 oltre IVA per importo dei lavori posto a base di gara ed € 1.256,00 oltre IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

- in data 23/10/2017 veniva inviata apposita Lettera d'invito via PEC agli operatori economici sotto elencati, ricompresi nell'Elenco ufficiale approvato con Determinazione dirigenziale n. 703 del 18/10/2017 e s.m.i., e nello specifico, ai n.10 operatori economici estratti a sorte in seduta pubblica, e seguendo il principio della rotazione degli inviti, e di cui al Verbale del 18/10/2017 pubblicato nella sezione Amministrazione trasparente del sito web ufficiale dell'Ente appaltante, individuati con i soli numeri di protocollo e nominativi secretati.

Gli operatori economici estratti ed invitati sono stati i seguenti:



- |   |  |
|---|--|
| 1. Fines3 s.r.l. Via San Martino,71 - 25047 Darfo Boario Terme (BS) CF/P.iva: 02604120986   |  |
| 2. Costruzioni metalliche s.r.l. Via Sofocle,37 - 76123 Andria (BT) CF/P.iva: 02149990729   |  |
| 3. Forlivese Infissi s.r.l. Via Golfarelli, 141 - 47122 Forli (FC) CF/P.iva: 03386630408  |  |
| 4. Fratelli Arena s.a.s. Calata Vittorio Veneto,snc 80133 Napoli CF: 01226800637 P.iva<br>06975710630   |  |
| 5. Co.Ge.Pi. s.r.l. Via dei Gheghi,24/26 - Fraz. Segromigno in Monte 55013 Capannori (LU)<br>CF/P.iva: 00179750468  |  |
| 6. Lomcer s.r.l. Via dei Bocci,162 - Fraz. San Donato 55100 Lucca CF/P.iva: 00132120460   |  |
| 7. Impresa Costruzioni e restauri Diddi s.r.l. Via delle Mura Urbane,1 - 51100 Pistoia<br>CF/P.iva: 01901710473   |  |
| 8. CN infissi di Cardelli Nicola Via Rossini,32 - 51019 Ponte Buggianese (PT)<br>CF:CRDNCL73R28A561W P.iva: 01546460476   |  |
| 9. R.P. Rivestimenti Plastici s.r.l. C.so Vittorio Emanuele II, 108 - 10121 Torino CF/P.iva:<br>05097550015   |   |
| 10. Feral s.r.l. Via Venezia, 8 - 10020 Follo (SP) CF/P.iva: 01201850110.   |  |
| Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di gara dichiara aperte le operazioni di gara e,<br>premesse l'oggetto dell'appalto e le condizioni fissate, procede ai sensi dell'art. 97 co. 2 lett. e )<br>50/2016 s.m.i. alla estrazione del coefficiente da applicare nel caso di estrazione a sorte del<br>metodo di cui alla lett. c) per il calcolo della soglia di anomalia. Il coefficiente estratto è 0,8.<br>Successivamente il Presidente del Seggio prende atto che entro il termine prescritto dalla<br>Lettera d'invito quale scadenza di presentazione delle offerte e precisamente entro le ore<br>12:00 del giorno 08/11/2017 sono pervenuti a questa stazione appaltante n° 5 plichi<br>contraddistinti con numero progressivo crescente in base al numero di protocollo attribuito<br>dall'ufficio Protocollo Generale: | <br> |
| 1. Costruzioni metalliche s.r.l. Via Sofocle, 37 - 76123 Andria (BT) CF/P.iva: 02149990729  |   |

Prot.n. 22096 del 03/11/2017

2. Lomcer s.r.l. Via dei Bocci,162 – Fraz. San Donato 55100 Lucca CF/P.iva: 00132120460

Prot.n. 22231 del 06/11/2017

3. Forlivese Infissi s.r.l. Via Golfarelli, 141 – 47122 Forli (FC) CF/P.iva: 03386630408

Prot.n. 22238 del 06/11/2017

4. Feral s.r.l. Via Venezia, 8 – 10020 Follo (SP) CF/P.iva: 01201850110 Prot.n. 22241 del 06/11/2017

5. Impresa Costruzioni e restauri Diddi s.r.l. Via delle Mura Urbane,1 – 51100 Pistoia CF/P.iva: 01901710473 Prot.n. 22327 del 07/11/2017.

Non hanno presentato offerta, seppur invitati:

1. Fines3 s.r.l. Via San Martino,71 - 25047 Darfo Boario Terme (BS) CF/P.iva: 02604120986

2. Fratelli Arena s.a.s. Calata Vittorio Veneto, snc 80133 Napoli CF: 01226800637 P.iva 06975710630

3. Co.Ge.Pi. s.r.l. Via dei Gheghi,24/26 – Fraz. Segromigno in Monte 55013 Capannori (LU) CF/P.iva: 00179750468

4. CN infissi di Cardelli Nicola Via Rossini,32 – 51019 Ponte Buggianese (PT) CF:CRDNCL73R28A561W P.iva: 01546460476

5. R.P. Rivestimenti Plastici s.r.l. C.so Vittorio Emanuele II, 108 – 10121 Torino CF/P.iva: 05097550015.

In rappresentanza delle imprese invitate sono presenti i signori: NESSUNO.

Verificata positivamente l'integrità dei plichi pervenuti e l'apposizione delle diciture prescritte dalla Lettera d'invito sul plico, riscontrandone la corrispondenza, il Presidente del Seggio di gara procede all'apertura delle buste contenenti le offerte pervenute dai concorrenti e alla verifica della documentazione amministrativa prodotta ai fini dell'ammissione/esclusione dalla gara, e rileva che i concorrenti hanno prodotto idonea documentazione richiesta così

come disposto.

In merito alle dichiarazioni rese in sede di gara dalle ditte concorrenti, si rileva:

1. Costruzioni metalliche s.r.l. Via Sofocle,37 - 76123 Andria (BT) CF/P.iva: 02149990729 - micro impresa - dichiara il subappalto nei limiti di legge per la categoria OS6.

2. Lomcer s.r.l. Via dei Bocci,162 - Fraz. San Donato 55100 Lucca CF/P.iva: 00132120460 - piccola impresa - dichiara il subappalto nei limiti di legge per la categoria OS6.

3. Forlivese Infissi s.r.l. Via Golfarelli, 141 - 47122 Forli (FC) CF/P.iva: 03386630408 - piccola impresa - dichiara il subappalto nei limiti di legge per la categoria OS6.

4. Feral s.r.l. Via Venezia, 8 - 10020 Follo (SP) CF/P.iva: 01201850110 - piccola impresa - dichiara il subappalto nei limiti di legge per la categoria OS6.

5. Impresa Costruzioni e restauri Diddi s.r.l. Via delle Mura Urbane,1 - 51100 Pistoia CF/P.iva: 01901710473 - micro impresa - dichiara il subappalto nei limiti di legge per la categoria OS6.

Al termine della sopra verbalizzata fase di verifica della regolarità della documentazione amministrativa prodotta, verificato il contenuto e riscontrata la presenza e la conformità della documentazione richiesta dalla Lettera d'invito, dispone l'ammissione a successivo iter di gara di tutti gli operatori economici offerenti nessuno escluso.

A questo punto il Presidente del Seggio di gara procede con il sorteggio del metodo di calcolo per la valutazione della soglia di anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97 co. 2 Dlgs 50/2016 s.m.i. e da atto dell'estrazione del metodo di cui alla lett. D) articolo citato.

Il Presidente del Seggio di gara procede così alla verifica formale delle buste contenenti le offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi, secondo l'ordine stabilito sopra riportato, ed accerta il seguente esito:

→ n. 5 offerte economiche aperte

→ n. 5 offerte economiche valide.

**Offerta n.1** – Costruzioni metalliche s.r.l. Via Sofocle,37 – 76123 Andria (BT) CF/P.iva:

02149990729 ribasso offerto del 23,931% oneri sostenuti per la sicurezza da rischio specifico e costi per la manodopera correttamente dichiarati ai sensi dell'art. 95 co. 10 D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

**Offerta n.2-** Lomcer s.r.l. Via dei Bocci, 162 – Fraz. San Donato 55100 Lucca CF/P.iva:

00132120460 ribasso offerto del 17,38% oneri sostenuti per la sicurezza da rischio specifico e costi per la manodopera correttamente dichiarati ai sensi dell'art. 95 co. 10 D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

**Offerta n.3** - Forlivese Infissi s.r.l. Via Golfarelli, 141 – 47122 Forli (FC) CF/P.iva:

03386630408 ribasso offerto del 24,00% oneri sostenuti per la sicurezza da rischio specifico e costi per la manodopera correttamente dichiarati ai sensi dell'art. 95 co. 10 D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

**Offerta n.4-** Feral s.r.l. Via Venezia, 8 – 10020 Follo (SP) CF/P.iva: 01201850110 ribasso offerto del 18,72% oneri sostenuti per la sicurezza da rischio specifico e costi per la manodopera correttamente dichiarati ai sensi dell'art. 95 co. 10 D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

**Offerta n.5-** Impresa Costruzioni e restauri Diddi s.r.l. Via delle Mura Urbane,1 – 51100 Pistoia CF/P.iva: 01901710473 ribasso offerto del 18,889% oneri sostenuti per la sicurezza da rischio specifico e costi per la manodopera correttamente dichiarati ai sensi dell'art. 95 co. 10 D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

Visto quanto sopra, viene pertanto stilata la seguente graduatoria di merito:

→ **1° classificato** Forlivese Infissi s.r.l. Via Golfarelli, 141 – 47122 Forli (FC) CF/P.iva:

03386630408 ribasso offerto del 24,00%

→ **2° classificato** Costruzioni metalliche s.r.l. Via Sofocle,37 – 76123 Andria (BT)

CF/P.iva: 02149990729 ribasso offerto del 23,931%

→ 3° classificato Impresa Costruzioni e restauri Diddi s.r.l. Via delle Mura Urbane,1 -

51100 Pistoia CF/P.iva: 01901710473 ribasso offerto del 18,889%

→ 4° classificato Feral s.r.l. Via Venezia, 8 - 10020 Follo (SP) CF/P.iva: 01201850110

ribasso offerto del 18,72%

→ 5° classificato Lomcer s.r.l. Via dei Bocci, 162 - Fraz. San Donato 55100 Lucca

CF/P.iva: 00132120460 ribasso offerto del 17,38%.

Il Presidente del Seggio di gara, viste le risultanze delle sopra dette operazioni di gara, da atto che, essendo state presentate ed ammesse n. 5 offerte, procede al calcolo della soglia dell'anomalia così come disposto dal co.3-bis dell'art. 97 D.lgs 50/2016 come integrato e modificato dal D.Lgs. 56/2017 sulla base del metodo d) precedentemente estratto.

Tale soglia è calcolata nel valore di 22,642.

Il Presidente del Seggio di gara rileva quindi che l'offerta presentata dal primo classificato Forlivese Infissi s.r.l. Via Golfarelli, 141 - 47122 Forlì (FC) CF/P.iva: 03386630408 è da considerarsi anormalmente bassa e dispone quindi di procedere ai sensi dell'Art. 97 co. 5 e co. 6 D.Lgs. 50/2106 s.m.i. alla verifica sulla congruità dell'offerta della 1° classificata..

Il Presidente del Seggio di gara termina la seduta pubblica rinviando la convocazione del Seggio di gara successiva seduta pubblica all'esito delle verifiche relative all'anomalia dell'offerta per lo scioglimento della riserva pronunciata nella odierna seduta della quale sarà data notizia alle ditte interessate via PEC.

La seduta è tolta alle ore 10.20

Tutti i plichi vengono presi in consegna dal Segretario Verbalizzante che li custodisce nella cassaforte presente nei locali del Servizio SUA.

Di quanto sopra si è redatto il presente Verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai componenti del Seggio di gara e dal Segretario Verbalizzante come in appresso.

Presidente del Seggio di gara: Ing. Alessandro Rizzello *Alessandro Rizzello*

Testimone: Geom. Gino Tonfoni *Gino Tonfoni*

Testimone: Arch. Silvia Lombardi *Silvia Lombardi*

Segretario Verbalizzante: D.ssa Roberta Broglia della Stazione Unica Appaltante. *Roberta Broglia*