

STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI PER IL COMUNE DI

SERRAVALLE PISTOIESE

VERBALE DI GARA n. 1

L'anno 2022 (duemilaventidue) e questo giorno 03 (tre) del mese di marzo presso gli uffici del servizio SUA della Provincia di Pistoia – in Piazza S. Leone n. 1 alle ore 10:30 circa, presente il Funzionario Responsabile P.O. della SUA Provincia di Pistoia e il Dott. Tommaso Bertini che assume la funzione di Segretario verbalizzante e di testimone e la Rag. Silvia Cappellini del Servizio SUA, nessuno presente fisicamente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA, partecipante alla Videoconferenza aperta a detta ora preannunciata come per legge la Dott.ssa Giulia Ceccanti ed il Dott. Leonardo Bechini per la Coop. Nuovi orizzonti, giusta delega in atti e Maria Serritelli l.r.p.t. della Prod.84.

PREMESSO CHE

➔ con Determinazione a contrattare n. 917 del 31/12/2021 e s.m.i. pervenuta via PEC ns. prot. n. 1585 del 26/01/2022 del Responsabile Area Amministrativa del Comune di Serravalle P.se Ente committente, veniva disposto di procedere tramite la SUA della Provincia di Pistoia, in virtù della Convenzione stipulata tra le parti in funzione di Centrale di committenza ai sensi dalle legge 7 aprile 2014, n. 56 e dell'art. 37, comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, dando mandato alla stessa di avviare ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., il procedimento di gara per l'appalto di servizi di cui in oggetto, a procedura negoziata ex art. 63 Dlgs. 50/2016 s.m.i. previa pubblicazione di Avviso per indagine di mercato - manifestazione di interesse, da aggiudicarsi con il criterio dell'OEV ai sensi dell'art. 95 comma 3 Dlgs 50/2016 s.m.i. sulla base dei criteri meglio definiti nell'allegato alla Determinazione a contrattare, per il periodo dal 01/04/2022 al 31/03/2025 per un importo totale dell'appalto di €. 128.885,37 di cui €. 128.485,37 quale

importo posto a base di gara (di cui 124.059,37 per costi manodopera e 4.426,00 per costi fornitura materiali) oltre IVA di legge, per l'intera durata contrattuale, oltre gli oneri di sicurezza non soggetti al ribasso stimati in €. 400,00 + iva al 22%; e con espressa riserva di affidare il servizio a Cooperativa Sociale di Tipo "B" giusta Delibera G.C. n. 189 del 28/12/2021;

Preso atto che:

➔ con Determinazione del Dirigente del Servizio SUA della Provincia di Pistoia n. 97 del 27/01/2022 è stato dato avvio alla procedura in oggetto così come richiesto dall'Ente committente;

➔ in data 28/01/2022 si è proceduto alla pubblicazione dell'Avviso di indagine di mercato per manifestazione di interesse sulla piattaforma telematica START della Regione Toscana contraddistinto al n. 001329/2022, sul profilo di committente della SUA sezione Appalti e Bandi di gara e sull'Albo Pretorio della Provincia di Pistoia e dell'Ente committente.

➔ la scadenza fissata per le manifestazioni di interesse era al 15/02/2022 termine entro il quale avevano manifestato interesse alla partecipazione, come riportati nel Verbale di ricognizione delle manifestazioni di interesse del 15/02/2022, pubblicato ai sensi di legge con i nominativi dei manifestanti secretati ed individuati tramite il numero di Registro di sistema assegnato dalla piattaforma START con evidenza della data ed ora di invio della documentazione sulla piattaforma stessa, i seguenti operatori economici:

1. RAINBOW SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE 28/01/2022 10:34:55
2. LUNEARS COOPERATIVA SOCIALE 28/01/2022 10:50:11
3. ALIOTH SOC. COOP. SOCIALE ONLUS 28/01/2022 10:51:59
4. Cristoforo Società Cooperativa Sociale ONLUS 28/01/2022 15:24:57
5. COOPERATIVA SOCIALE PROD.84 30/01/2022 12:52:12
6. SINT SISTEMA INTEGRATO 31/01/2022 15:08:33

7. International Logistic Company s.c.a r.l. 01/02/2022 10:52:00

8. RMD DI RICCI RAFFAELE & C. S.a.s. 01/02/2022 14:18:00

9. Eco Sprint s.r.l. 01/02/2022 18:10:13

10. MAGIC CLEAN SRL 02/02/2022 09:10:18

11. CENTRO PULIZIE srls 05/02/2022 22:29:43

12. Ma.Ris. Cooperativa Sociale 09/02/2022 09:51:30

13. G.L. SERVIZI S.r.l.s. 09/02/2022 10:51:35

14. Cooperativa ZOE s.c.s. 10/02/2022 15:26:22

15. COOPERATIVA SOCIALE NUOVI ORIZZONTI 14/02/2022 08:52:33

16. Coop Sociale Inclusione21 14/02/2022 09:27:36

➔ Con riferimento agli operatori economici manifestanti si è dato atto di quanto segue:

- la documentazione prodotta dagli operatori identificati con i numeri 6. SINT SISTEMA INTEGRATO, 7. International Logistic Company s.c.a r.l., 8. RMD DI RICCI RAFFAELE & C. S.a.s., 9. Eco Sprint s.r.l., 10. MAGIC CLEAN SRL, 11. CENTRO PULIZIE srls e 13 G.L. SERVIZI S.r.l.s. non è stata approvata in quanto gli stessi non sono cooperative di tipo B a cui, giusto l'avviso per indagine di mercato, è riservata la presente procedura, come stabilito dall'Ente committente;

- tutti gli altri operatori economici che hanno manifestato interesse alla partecipazione alla procedura negoziata, hanno presentato manifestazione di interesse completa e corretta giuste disposizioni di cui all'Avviso per manifestazione di interesse pubblicato, e su modello fornito dalla S.A., sono quindi idonei alla partecipazione per cui tali gli operatori economici saranno invitati alla procedura negoziata di che trattasi con invio di apposita Lettera d'invito.

ULTERIORMENTE PREMESSO CHE

➔ In data 15/02/2022, contraddistinta dal n. 002573/2022, è stata pubblicata, sul sistema

START della Regione Toscana, la procedura negoziata in parola a cui sono stati invitati gli

OO.EE. poco sopra riportati;

→ il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato al 03/03/2022 alle ore 10:00;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Funzionario P.O. del Servizio SUA dà atto che, successivamente al termine prescritto dalla lettera d'invito quale scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenute a sistema n. 6 offerte su n. 9 operatori economici invitati, come segue:

1. COOPERATIVA SOCIALE PROD.84 01/03/2022 17:38:53
2. Cristoforo Societa Cooperativa Sociale ONLUS 02/03/2022 12:12:42
3. Cooperativa ZOE s.c.s. 02/03/2022 12:37:54
4. Ma.Ris. Cooperativa Sociale 02/03/2022 17:07:38
5. COOPERATIVA SOCIALE NUOVI ORIZZONTI 02/03/2022 17:31:24
6. LUNEARS COOPERATIVA SOCIALE 03/03/2022 09:08:17

Si è quindi proceduto all'esame della documentazione amministrativa prodotta da concorrenti e, verificato il contenuto di tutto quanto prodotto si è dato atto di quanto segue:

- gli operatori identificati con i numeri da 1 a 5 compresi, hanno prodotto documentazione completa e corretta secondo quanto stabilito dalla *lex specialis* di gara che è stata approvata con conseguente ammissione alle successive fasi degli OO.EE. stessi;

- per l'operatore economico n. 6 Lunears Coop. Soc. si è resa necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio *ex art. 83 c. 9* del Codice in quanto nel DGUE risulta una dichiarazione non completa in merito al possesso dei requisiti di partecipazione inerenti i servizi analoghi.

A seguito di quanto sopra, si è proceduto ad aggiornare i lavori di gara ad una successiva seduta pubblica, già fissata per il giorno 09/03/2022 ore 10:30, ove si darà atto dell'esito del sub-procedimento di soccorso istruttorio, così come avviato, e si disporrà in merito alle

ammissioni e/o esclusioni dalla gara;

Il presente Verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto la gara, dal segretario verbalizzante anche in funzione di testimone e dai testimoni come in appresso:

Funzionario Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia

Segretario Verbalizzante e testimone: Dott. Tommaso Bertini

Testimone: Rag. Silvia Cappellini