

PROVINCIA DI PISTOIA – Stazione Unica Appaltante
AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'INDAGINE DI MERCATO
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA
PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE
DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI PER IL PERIODO 01/01/2018-30/06/2022
PER IL COMUNE DI MASSA E COZZILE.

CPV 92610000-0.

In virtù della Convenzione Cron. n.71 del 04/03/2016, stipulata tra la Provincia di Pistoia e il Comune di Massa e Cozzile (PT) per la gestione degli affidamenti di lavori pubblici, forniture e servizi tramite la SUA in funzione di Centrale di Committenza ai sensi dalle legge 7 aprile 2014, n. 56 e dell'art. 37, comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ed in esecuzione della Determinazione a contrattare n.. 479 del 10/08/2017 del Responsabile del Settore Servizi alla persona del Comune di Massa e Cozzile (PT), Ente committente

SI RENDE NOTO CHE

la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pistoia - Piazza S. Leone 1 - 51100 Pistoia, Cod NUTS ITE13, Tel. 0573/374291, Fax 0573/374543, email sua@provincia.pistoia.it, URL http://www.provincia.pistoia.it/Indici/el_appalti_sua.asp, PEC provincia.pistoia@postacert.toscana.it, Ente appaltante, intende procedere all'affidamento in concessione della gestione degli impianti sportivi comunali del Comune di Massa e Cozzile, meglio sotto descritti, e quindi individuare, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del citato D.Lgs. 50/2016 e del principio di rotazione, gli operatori economici da invitare alla procedura, indetta con Determinazione del Dirigente dell'Area di coordinamento per la governance territoriale di Area vasta - Servizio SUA n. 555 del 28/08 /2017.

Con il presente avviso la SUA richiede agli operatori economici, in possesso dei requisiti di seguito indicati, di manifestare il proprio interesse ad essere invitati a presentare offerta per il suddetto servizio.

Oggetto dell'appalto: concessione in gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale, secondo quanto previsto dal regolamento specifico approvato con deliberazione C.C. 27/2016, ubicati in Massa e Cozzile via Togliatti consistenti in:

palestra comunale;

tensostruttura;

campetto scoperto con segnature e attrezzature per il tennis;

campetto scoperto in terra battuta;

campo di calcio in erba dimensioni regolamentari e annessi spogliatoi;

campo di calcio in erba sintetica dimensioni regolamentari e annessi spogliatoi;

campetto calcio in allenamento terra battuta;

campetto calcio da allenamento in erba;

minicampetto calcio da allenamento in erba;

area e/o zona ristoro con servizi;

pista ciclabile.

La concessione riguarda gli impianti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano; il concessionario, all'atto dell'affidamento, dichiarerà di conoscere ed accettare senza eccezioni i limiti funzionali e di sicurezza della struttura concessa, impegnandosi a far svolgere l'attività sportiva compatibilmente con tali limiti e con la natura degli impianti che verranno messi a disposizione esclusivamente dei soggetti cui il Comune di Massa e Cozzile abbia assegnato gli usi.

La concessione della gestione consiste:

- nella organizzazione e gestione di tutte le attività praticabili nella struttura secondo le modalità indicate nel progetto che sarà presentato in sede di gara. Nel corso del periodo di gestione le attività previste nell'impianto potranno subire modifiche se opportunamente concordate tra gestore e Comune di Massa e Cozzile.
- nella conduzione degli impianti tecnologici e il compimento di quanto necessario al regolare

funzionamento dei beni concessi. Il Settore Segreteria generale rimane a disposizione, per una eventuale visita presso gli impianti sportivi che i soggetti interessati intendano effettuare per verificare la tipologia e lo stato degli spazi oggetto della concessione email r.bernardini@comune.massa-e-cozzile.pt.it.

Tipo di appalto: trattasi di appalto relativo all'affidamento della gestione in regime di concessione di servizi ai sensi degli artt. 164 e ss. del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i. a mezzo di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi di legge, nel rispetto di quanto previsto:

- dall'articolo 19 della Direttiva Comunitaria 2014/23;
- dalla Deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 6 luglio 2017, avente per oggetto: " Modalità di affidamento degli impianti sportivi : provvedimenti "
- dal Regolamento per la gestione degli impianti sportivi comunali approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 31 maggio 2016
- dalla Legge Regionale 21 del 27 febbraio 2015 avente per oggetto " Promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e ludico – motorie – ricreative e modalità di affidamento degli impianti sportivi";

Luogo di esecuzione: Comune di Massa e Cozzile via Togliatti – elenco impianti sopra detto.

Valore stimato dell'appalto: Rif. Art. 3 del CSA.:

Canone

Il canone ricognitorio minimo - da versare in due rate semestrali.- è quantificato in 27.000 annuali oltre IVA e sarà oggetto di rialzo in sede di offerta.

Contributo

Il contributo massimo annuale che il Comune potrà di anno in anno concedere - da erogarsi in due rate semestrali - è quantificato in complessivi euro 87.000 annuali che saranno oggetto di ribasso in sede di offerta.

L'importo massimo è stato determinato anche tenendo conto dell'accollo del mutuo per circa 38.000 annue concesso al concessionario uscente (con la garanzia del Comune).

Accollo mutuo

Il concessionario dovrà accollarsi il mutuo di cui sub b) che scadrà il 30 giugno 2022 e comporta il pagamento di rate semestrali di importo orientativo (trattasi di mutuo a tasso variabile) di euro 19.000,00.

La prova dell'avvenuto pagamento costituirà in ogni caso condizione per l'erogazione del contributo come sopra determinato.

Proventi di gestione

Il concessionario incasserà direttamente i proventi di gestione e, pertanto, riscuoterà direttamente le tariffe così come fissate nella misura massima con la deliberazione della giunta comunale n. 68 del 22 aprile 2017 e i ricavi derivanti dall'attività di somministrazione alimenti e bevande.

Durata: La concessione avrà inizio il 1 gennaio 2018 e terminerà il 30 giugno 2022.

Suddivisione in lotti: non è prevista la suddivisione in lotti funzionali.

Criterio di aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016, secondo gli elementi illustrati all'art. 7 del Regolamento per la gestione degli impianti sportivi comunali approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 31 maggio 2016.

Soggetti ammessi alla procedura: Secondo le previsioni dell'art. 14 della Legge Regionale Toscana 27 febbraio 2015 n. 21 e del vigente Regolamento comunale del Comune di Massa e Cozzile, la presente selezione è rivolta a:

- a) Società o associazioni sportive dilettantistiche affiliate alle Federazioni sportive nazionali;
- b) Enti di promozione sportiva e società loro affiliate;
- c) Federazioni sportive nazionali e società loro affiliate;
- d) Entità sportive riconosciute dal C.I.P. (Comitato Italiano Paraolimpico).

e) Associazioni sportive e ricreative;

f) Associazioni che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero.

Possono pertanto partecipare alla presente gara tutti i soggetti di cui sopra in possesso dei requisiti di cui al successivo paragrafo..

Per le Associazioni di cui ai punti e) ed f) è richiesta inoltre l'iscrizione in un Albo o Registro di natura pubblica, previsto dal settore di attività.

Ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, i concorrenti possono partecipare singolarmente, se in possesso dei requisiti di cui al successivo paragrafo, oppure in raggruppamenti temporanei di concorrenti o consorzi, da costituirsi o già costituiti, tra i soggetti di cui al paragrafo "*Soggetti ammessi alla procedura*".

Si applicano le disposizioni di cui agli art. 47 e 48 del Codice.

Condizioni di partecipazione:

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

1) le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;

2) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

3) le società e associazioni sportive che risultino in posizione debitoria nei confronti del Comune di Massa e Cozzile al momento della pubblicazione del relativo avviso di gara.

I concorrenti aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "*black list*" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del D.L. 3 maggio 2010, n. 78, oppure, avere in corso un procedimento per il rilascio della predetta autorizzazione).

Ai concorrenti, ai sensi dell'art. 48 comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) (consorzi tra società cooperative), ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del Codice è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il medesimo divieto, ai sensi dell'art. 48 comma 7, secondo periodo del Codice, vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45 comma 2, lettera c) del Codice (consorzi stabili).

Gli operatori economici - concorrenti ai fini della partecipazione dovranno dichiarare mediante compilazione dell'apposito Modello "A" fornito dalla Stazione appaltante il possesso dei prescritti requisiti.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda di partecipazione possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio nei casi e con le modalità di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016.

Obblighi del concessionario: Rif. Art. 12, 14 e 15 del CSA.

In generale, tutte le spese di manutenzione ordinaria relative all'intero complesso sportivo sono a carico del Concessionario..

Per quanto riguarda gli obblighi del concessionario, si fa riferimento al vigente Regolamento per l'Uso e la Concessione di Impianti Sportivi Comunali, per quanto non diversamente disposto dal CSA.

Al concessionario spetta:

- l'introito delle tariffe per l'utilizzo degli spazi sportivi per come aggiornate o stabilite dal Comune di Massa e Cozzile;
- l'utilizzo e lo sfruttamento economico degli spazi concessi;
- il ricavo derivante dall'attività di somministrazione alimenti e bevande - detta attività potrà

esercitarsi esclusivamente nel punto ristoro e (fatte salve diverse intese con l'Amministrazione comunale) in orario di apertura di uno o più degli impianti oggetto di concessione;

- l'incameramento del corrispettivo;

- lo sfruttamento pubblicitario dell'impianto;

Il concessionario potrà, nel corso della gestione, richiedere autorizzazione per svolgere attività a carattere ludico-ricreativo compatibili con l'attività principale. Il concessionario è obbligato alla redazione di una contabilità separata relativamente alla gestione in concessione ed alla rendicontazione, entro i termini stabiliti dal Comune da presentare allo stesso contenente tutte le spese sostenute per la gestione e le entrate derivate dalla gestione. A tale documentazione dovrà essere allegato anche un report semestrale contenente informazioni relative alla pratica sportiva esercitata nel corso della gestione (numero praticanti, tipo di attività, fasce di età ecc.).

Sub-concessione: vietata. Rif. art. 18 del Regolamento per la gestione degli impianti sportivi comunali approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 31 maggio 2016.

Procedura di partecipazione: La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara.

Modalità di presentazione delle candidature: Le manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura in oggetto dovranno essere inviate a mezzo PEC **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 18/09/2017** con oggetto "INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI PER IL COMUNE DI MASSA E COZZILE".

Il recapito tempestivo della Manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente. La Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il mancato arrivo nei termini stabiliti della manifestazione o dello smarrimento della stessa.

Ai fini del rispetto del termine di cui sopra verranno considerate le dichiarazioni pervenute all'indirizzo PEC della Stazione Appaltante entro il termine sopra indicato.

Decorso il termine perentorio di scadenza previsto non verrà ritenuta valida alcun'altra dichiarazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva di precedente inoltrata.

Le Manifestazioni di interesse non saranno dichiarate ammissibili qualora:

- siano pervenute oltre il termine previsto,
- risultino incomplete nelle parti essenziali;
- non risultino sottoscritte;
- non risultino corredate da fotocopia di un valido documento di identità del/i soggetto/i sottoscrittore/i;

La Manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Unica appaltante allegato al presente Avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore ed eventuali allegati richiesti;

Fase successiva alla ricezione delle candidature: La SUA inviterà alla successiva fase di procedura negoziata gli operatori economici che avranno trasmesso regolare manifestazione di interesse con le modalità descritte nel presente Avviso.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante ai sensi dell'art. 69 del R.D. n. 827 del 1924.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione delle candidature non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di revocare (e non aggiudicare) in ogni momento l'intera procedura, per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa, come anche

di non procedere – a suo insindacabile giudizio – all’aggiudicazione qualora ritenga che nessuna delle offerte ottenute risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto, così come previsto dall’art. 95, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016, senza che i concorrenti possano avanzare pretesa alcuna.

Ulteriori informazioni: Il presente Avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l’Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. L’Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

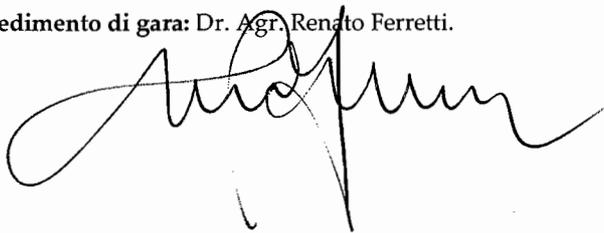
Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l’affidamento dei servizi di cui in oggetto che invece dovrà essere dichiarato dall’interessato ed accertato dalla Stazione unica appaltante in occasione della procedura di affidamento.

Trattamento dati personali: I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell’art. 13 della Legge 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente nell’ambito della presente gara.

Pubblicazione Avviso: Il presente avviso, è pubblicato al profilo committente sopra indicato, all’Albo Pretorio della Provincia di Pistoia e all’Albo Pretorio del Comune di Massa e Cozzile.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare la SUA ai contatti sopra indicati.

Il Responsabile del Procedimento di gara: Dr. Agr. Renato Ferretti.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Renato Ferretti', with a long horizontal flourish extending to the right.

