



COMUNE DI MASSA E COZZILE

Settore servizi alla persona

e-mail r.bernardini@comune.massa-e-cozzile.pt.it

DETERMINAZIONE N. 479 DEL 10/8/2014

OGGETTO: Affidamento in concessione degli impianti sportivi comunali: provvedimenti in merito all'affidamento alla Stazione Unica Appaltante;

IL RESPONSABILE

Visto il decreto sindacale n. 8 del 31 dicembre 2016 con il quale si provvede alla nomina del responsabile del settore segheria generale;

Vista la deliberazione della giunta comunale n. 101 del 6 luglio 2017, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: “ Modalità di affidamento degli impianti sportivi : provvedimenti “ ;

Preso atto di quanto indicato al combinato disposto dai punti 2) e 3) del dispositivo della suddetta deliberazione che precisano quanto segue:

- di affidare in concessione gli impianti sportivi specificati al punto 3) in conformità alla disciplina di settore individuando il concessionario (o i concessionari) secondo procedura (o procedure) ad evidenza pubblica;
- di affidare alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pistoia l'espletamento della preliminare fase di acquisizione delle manifestazioni di interesse per la gestione con unica concessione degli impianti sportivi ai soggetti previsti dalla lettera b) dell'articolo 4 del regolamento come approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 27 del 31 maggio 2016;

Preso atto altresì che la deliberazione soprarichiamata provvedeva a fornire alla SUA i criteri minimi da indicare nella manifestazione di interesse demandando al responsabile del settore intestato le procedure necessarie per l'esecuzione dell'atto indicato;

Vista la legge regionale 21 del 27 febbraio 2015 avente per oggetto “ Promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e ludico – motorie – ricreative e modalità di affidamento degli impianti sportivi”;

Preso atto del conseguente regolamento approvato con deliberazione del consiglio comunale n 27 del 31 maggio 2016;

Visto l’articolo 19 dea direttiva comunitaria 2014/23;

Accertato quanto stabilito dalla lettera d) dell’articolo 35 del decreto legislativo n. 50/2016;

Preso atto che il CPV per il servizio di gestione degli impianti sportivi rimanda all’allegato IX del Codice;

Vista la deliberazione del consiglio comunale n. 7 del 16 febbraio 2016 con la quale si approva la convenzione con la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pistoia e considerato che detta convenzione stabilisce , fra l’altro, i costi del servizio che nel caso di specie ammontano al 0,20% dell’importo della concessione (fissato in euro 391.500) a oltre euro 225,00 per ANAC;

Ritenuto pertanto di dover provvedere all’impegno della somma necessaria per l’affidamento del servizio di che trattasi;

CIG Z4A1F8275C ANAC euro 225,00

CIG Z021F82790 SUA euro 783,00

Vista la deliberazione della giunta comunale n. 61/2017 con la quale si provvede all’approvazione del PEG trasferendo le risorse ai responsabili di settore;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni approvato con deliberazione C.C. n. 5 del 21 gennaio 2013;

Visto il decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

DETERMINA

- 1) la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di affidare alla stazione unica appaltante della Provincia di Pistoia l’espletamento della preliminare fase di acquisizione delle manifestazioni di interesse per la gestione con concessione unica degli impianti sportivi così

come evidenziati nel capitolato allegato al presente atto del quale forma parte integrante e sostanziale e che contiene anche i criteri per lo svolgimento della manifestazione stessa;

- 3) di impegnare la somma di euro 783,00 oltre ad euro 225,00 per ANAC per il pagamento alla Provincia di Pistoia in qualità S.U.A. del contributo per la gestione delle procedure indicate al punto 2) ;
- 4) di imputare la somma complessiva di euro 1.008,00 al capitolo 2454/101 intervento 1010805 del bilancio dell'esercizio in corso liquidando la stessa somma alla Provincia di Pistoia dando atto che l'esigibilità dell'operazione avverrà entro il 31 dicembre 2017;
- 5) di dare atto del rispetto dell'articolo 183 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;
- 6) di certificare il rispetto di quanto previsto dall'articolo 1 commi 463 e seguenti della legge di stabilità 2017;
- 7) di riservarsi il successivo affidamento alla stessa SUA della elaborazione ed espletamento della procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla individuazione del concessionario (o dei concessionari) previa valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute;
- 8) di dare atto che si provvederà agli adempimenti previsti dal decreto legislativo n. 33/2013;

IL RESPONSABILE
Roberto Bernardini





COMUNE DI MASSA E COZZILE
(PROVINCIA DI PISTOIA)

SETTORE FINANZIARIO E CONTABILE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

La sottoscritta Marzia Lupori in qualità di Responsabile del Settore Finanziario e Contabile di questo Ente

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i

Ai sensi dell'art. 151 comma 4[^] e ai sensi dell'art. 153 commi 4[^] e 5[^] del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.

ESPRIME

Parere favorevole circa la regolarità contabile del presente atto

ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di € 1.008,00 sul capitolo 2454/101 ueb 01.10.1.04 del bilancio dell'esercizio 2017 e per la quale è stata effettuata la registrazione dell'impegno contabile come risulta da prenotato n.955/2017.

Massa e Cozzile li 09.08.2017



IL RESPONSABILE
SETTORE FINANZIARIO E CONTABILE
(rag. Marzia Lupori)



COMUNE DI MASSA E COZZILE

Settore segreteria generale

e.mail r.bernardini@comune.massa-e-cozzile.pt.it

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI.

Capitolato

.....

A.- MANIFESTAZIONE DI INTERESSE : Requisiti

Possono manifestare interesse , ai sensi di quanto previsto dall'articolo 14 della legge regionale 21/2015 e dall'articolo 4 del regolamento per l'affidamento in gestione degli impianti sportivi così come approvato con deliberazione 27/2016: le società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva , discipline sportive associate e federazioni nazionali che risultino non avere posizioni debitorie nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

In caso di partecipazione di ATA (associazione temporanea di associazioni) ognuna delle associazioni costituenti il raggruppamento deve trovarsi nelle condizioni specificate.

B:- INDIVIDUAZIONE DEL CONCESSIONARIO: Procedura

In sede di eventuale e successiva procedura negoziata , la migliore offerta verrà selezionata con il metodo dell'offerta economicamente e tecnicamente più vantaggiosa come valutata per attribuzione di un punteggio predeterminato sulla base di criteri fissati dall'articolo 7 del regolamento per l'affidamento in gestione degli impianti sportivi (deliberazione consiglio comunale n. 27/2016)

C. CONCESSIONE

1.- Oggetto

La manifestazione di interesse dovrà riguardare la concessione in gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale, secondo quanto previsto dal regolamento specifico approvato con deliberazione C.C. 27/2016, ubicati in Massa e Cozzile via Togliatti consistenti in:

palestra comunale;

tensostruttura;

campetto scoperto con segnature e attrezzature per il tennis;

campetto scoperto in terra battuta;

campo di calcio in erba dimensioni regolamentari e annessi spogliatoi;

campo di calcio in erba sintetica dimensioni regolamentari e annessi spogliatoi;

campetto calcio in allenamento terra battuta;

campetto calcio da allenamento in erba;

minicampetto calcio da allenamento in erba;

area e/o zona ristoro con servizi;

pista ciclabile;

2.- Durata

La concessione avrà inizio il 1 gennaio 2018 e terminerà il 30 giugno 2022.

All'inizio e al termine del rapporto sarà redatto un verbale in contraddittorio fra il Comune e il concessionario.

3. Condizioni economiche

a) Canone

Il canone ricognitorio minimo - da versare in due rate semestrali.- è quantificato in 27.000 annuali oltre IVA e sarà oggetto di rialzo in sede di procedura a evidenza pubblica.

*

b) Contributo

Il contributo massimo annuale che il Comune potrà di anno in anno concedere - da erogarsi in due rate semestrali- è quantificato in complessivi euro 87.000 annuali. che saranno – peraltro - oggetto di ribasso in sede di procedura a evidenza pubblica.

L'importo massimo è stato determinato anche tenendo conto dell'accollo del mutuo per circa 38.000 annue (di cui infra c) concesso al concessionario uscente (con la garanzia del Comune) per la realizzazione del campo di calcio in erba sintetica dimensioni regolamentari e annessi spogliatoi di proprietà comunale.

c) Accollo mutuo

Il concessionario dovrà accollarsi il mutuo di cui sub b) che scadrà il 30 giugno 2022 e comporta il pagamento di rate semestrali di importo orientativo (trattasi di mutuo a tasso variabile) di euro 19.000 .

La prova dell'avvenuto pagamento costituirà in ogni caso condizione per l'erogazione del contributo come sopra determinato .

d) Proventi di gestione

Il concessionario incasserà direttamente i proventi di gestione e, pertanto , riscuoterà direttamente le tariffe così come fissate nella misura massima con la deliberazione della giunta comunale n. 68 del 22 aprile 2017 e i ricavi derivanti dall'attività di somministrazione alimenti e bevande.

4.Condizioni di gestione

Il concessionario potrà usare gli impianti e le strutture ad essi annessi esclusivamente per lo svolgimento delle discipline sportive (basket, calcio, ciclismo, tennis) e il punto ristoro esclusivamente per preparazione e somministrazione alimenti e bevande. Non sarà ammessa alcuna diversa utilizzazione ,quand'anche non accompagnata da opere.

La gestione degli impianti e del punto ristoro deve svolgersi nel rispetto della disciplina di settore ,anche locale, vigente

Il concessionario non potrà senza l'assenso della Amministrazione Comunale sub-concedere in tutto o in parte quanto oggetto di concessione o comunque consentirne a terzi la disponibilità (anche gratuita) sotto qualsiasi forma diversa da quelle che costituiscono oggetto di concessione.

Il punto ristoro è concesso privo di attrezzature di qualsiasi tipo ,che saranno acquistate e installate a cura e spese del concessionario

L'attività di somministrazione alimenti e bevande potrà esercitarsi esclusivamente nel punto ristoro e (fatte salve diverse intese con l'Amministrazione Comunale) in orario di apertura di uno o più degli impianti oggetto di concessione.

Il gestore del punto ristoro dovrà essere in possesso dei requisiti personali e professionali e preventivamente dotarsi di tutti i pareri igienico sanitari previsti dalla disciplina di settore.

Il concessionario dovrà altresì :

- garantire l'apertura dell'impianto a tutti i cittadini nei modi e nei tempi da concordare con l'amministrazione Comunale al momento della stipula della convenzione;
- garantire alla popolazione scolastica del territorio del Comune di Massa e Cozzile la frequenza gratuita della palestra comunale e della tensostruttura;
- garantire la compatibilità delle eventuali attività ricreative e sociali di interesse pubblico , praticabili straordinariamente negli impianti, con il normale uso degli impianti stessi;
- garantire l'accoglienza gratuita di un numero di bambini per ciascun anno sportivo, su segnalazione dei servizi sociali del Comune , da inserire nella varie discipline sportive praticate;

