

STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA

SERVIZIO DI PULIZIA ED IGIENIZZAZIONE DEGLI UFFICI COMUNALI PER IL PERIODO 1 3 2022-31

12 2024 CON POSSIBILE PROROGA PER ULTERIORE TRIENNIO COMUNE DI PONTE BUGGIANESE

VERBALE DI GARA n. 1

L'anno 2022 (duemilaventidue) e questo giorno 1 (uno) del mese di febbraio, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore 12:30:00 circa, si apre la seduta pubblica della procedura di gara in oggetto, presente il Funzionario Responsabile P.O. della SUA Provincia di Pistoia, il Dott. Tommaso Bertini che assume la funzione di Segretario verbalizzante e di testimone, la Rag. Silvia Cappellini del Servizio SUA in qualità di testimone, nessuno presente fisicamente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA, partecipante alla Videoconferenza aperta a detta ora preannunciata come per legge il Sig. Francesco Ferro per Dott. David Masini per AGA Servizi Sr.l., giusta delega in atti.

PREMESSO CHE

➔ con Determinazione a contrattare n. 523 del 27/12/2021 pervenuta via PEC ns. prot. n. 25379 del 28/12/2021 del Responsabile Area Amministrativa e Servizi alla persona del Comune di Ponte Buggianese Ente committente, veniva disposto di procedere tramite la SUA della Provincia di Pistoia, in virtù della Convenzione stipulata tra le parti in funzione di Centrale di committenza ai sensi dalle legge 7 aprile 2014, n. 56 e dell'art. 37, comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, dando mandato alla stessa di avviare ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., il procedimento di gara per l'appalto di servizi di cui in oggetto, a procedura negoziata ex art. 63 D.lgs. 50/2016 s.m.i. previa pubblicazione di Avviso per indagine di mercato- manifestazione di interesse, da aggiudicarsi con il criterio dell'OEV ai sensi dell'art. 95 comma 2 D.lgs 50/2016 s.m.i. sulla base dei criteri meglio definiti nell'allegato alla Determinazione a contrattare, per il

	periodo dal 01/03/2022 al 31/12/2024 con eventuale proroga per il triennio e per un	
	importo dell'appalto di € 108.434,90 incluso oneri per la sicurezza, oltre IVA 22% (euro	
	132.290 ,58 incluso IVA), dettagliata come segue:	
	- Periodo 1/3/2022 - 31/12/2024, euro 48.510,35, incluso oneri per la sicurezza, oltre IVA 22%	
	(59.182,63 incluso iva);	
	- Eventuale ulteriore triennio, per il periodo contrattuale 1/1/2025 - 31/12/2027 euro	
	51.363,90, incluso oneri per la sicurezza, oltre IVA 22% (62.663,96 incluso iva);	
	➔ con Determinazione del Dirigente del Servizio SUA della Provincia di Pistoia n. 1331 del	
	29/12/2021 è stato dato avvio alla procedura in oggetto così come richiesto dall'Ente	
	committente;	
	➔ in data 30/12/2021 si è proceduto alla pubblicazione dell'Avviso per manifestazione di	
	interesse sulla piattaforma telematica START della Regione Toscana contraddistinto al n.	
	030317/2021, sul profilo di committente della SUA sezione Appalti e Bandi di gara e	
	sull'Albo Pretorio della Provincia di Pistoia e dell'Ente committente;	
	➔ la scadenza fissata per le manifestazioni di interesse era al 17/01/2022, termine entro il	
	quale avevano manifestato interesse alla partecipazione, come riportati nel Verbale di	
	ricognizione delle manifestazioni di interesse del 17/01/2022, pubblicato ai sensi di legge	
	con i nominativi dei manifestanti secretati ed individuati tramite il numero di Registro di	
	sistema assegnato dalla piattaforma START con evidenza della data ed ora di invio della	
	documentazione sulla piattaforma stessa, i seguenti operatori economici:	
	1. A.G.A SERVIZI SRL P.IVA: 02001370853 C.F.: 02001370853	
	2. ALIOTH SOC. COOP. SOCIALE ONLUS P.IVA: 02197770502 C.F.: 02197770502	
	3. ANTARES SC P.IVA: 01945580502 C.F.: 01945580502	
	4. AUREA SERVIZI SRL P.IVA: 04191210402 C.F.: 04191210402	
	5. AURORA SRL P.IVA: 01441910294 C.F.: 01441910294	

- | | |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 6. | CFT SOCIETA' COOPERATIVA P.IVA: 00764010484 C.F.: 00764010484 |
| 7. | CLEAN SERVICE S.R.L. P.IVA: 13368651009 C.F.: 13368651009 |
| 8. | COOPERATIVA SOCIALE PROD.84 P.IVA: 00932450471 C.F.: 00932450471 |
| 9. | COOPERATIVA ZOE S.C.S. P.IVA: 04544560487 C.F.: 04544560487 |
| 10. | COSEVA SOCIETA' COOPERATIVA P.IVA: 00347450082 C.F.: 00347450082 |
| 11. | C.U. MULTISERVICE S.R.L. P.IVA: 08973121216 C.F.: 08973121216 |
| 12. | DAVIC SERVIZI DI BUSUIOC ION DANIEL P.IVA: 01480340528 C.F.:
BSCNNL77P13Z129U |
| 13. | DIENNE SERVICE SRL P.IVA: 01599380761 C.F.: 01599380761 |
| 14. | ECO SPRINT S.R.L. P.IVA: 07831050633 C.F.: 07831050633 |
| 15. | ELLESSE SERVIZI S.R.L. P.IVA: 01400870521 C.F.: 01400870521 |
| 16. | FC S.R.L. P.IVA: 16095131005 C.F.: 16095131005 |
| 17. | GAMBA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. P.IVA: 07294860635 C.F.: 07294860635 |
| 18. | G.E.SERVICE SRL P.IVA: 01619180621 C.F.: 01619180621 |
| 19. | GESTIONE AMBIENTALE MULTISERVIZI SRL P.IVA: 06622331210 C.F.:
06622331210 |
| 20. | GRATTACASO S.R.L. P.IVA: 00965350093 C.F.: 00965350093 |
| 21. | HOLDING SERVICE S.R.L. P.IVA: 07437680726 C.F.: 07437680726 |
| 22. | IL PONTE SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE ARL P.IVA: 01586560466 C.F.:
01586560466 |
| 23. | INTERNATIONAL LOGISTIC COMPANY S.C.A R.L. P.IVA: 14115241003 C.F.:
14115241003 |
| 24. | ITALIANA SERVIZI SRLS P.IVA: 02642240069 C.F.: 02642240069 |
| 25. | JOB SOLUTION SOC. COOP. P.IVA: 02085880561 C.F.: 02085880561 |
| 26. | JOLLY SERVIZI GESTIONE AMBIENTE SRL P.IVA: 05232001007 C.F.: 05232001007 |

27. LACERENZA MULTISERVICE SRL P.IVA: 01877530764 C.F.: 01877530764

28. LA SPIGA DI GRANO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS P.IVA:
01369290471 C.F.: 01369290471

29. LA TRACCIA SCS P.IVA: 01599540976 C.F.: 01599540976

30. LGA SERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA P.IVA: 11615761001 C.F.: 11615761001

31. LUNEARS COOPERATIVA SOCIALE P.IVA: 01325160453 C.F.: 01325160453

32. MAGIC CLEAN SRL P.IVA: 03586850244 C.F.: 03586850244

33. MAGIKA SERVICE SOCIETA COOPERATIVA P.IVA: 03282490618 C.F.:
03282490618

34. MISTER PULITO SRLS P.IVA: 02572530810 C.F.: 02572530810

35. NOTTOLINI SERVIZI SRL P.IVA: 02612850467 C.F.: BCCNDR90T18E715E

36. OPEN CLEAN SRL P.IVA: 01711970333 C.F.: 01711970333

37. PFE SPA P.IVA: 01701300855 C.F.: 01701300855

38. PREMIERE MULTISERVIZI P.IVA: 04775600754 C.F.: 04775600754

39. PUL.EDIL. SERVICE DI ALBA DARIA DITTA INDIVIDUALE P.IVA: 01712990892
C.F.: LBADRA79E47C351J

40. RAINBOW SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE P.IVA: 02858600352 C.F.:
02858600352

41. RMD DI RICCI RAFFAELE & C. S.A.S. P.IVA: 01108650472 C.F.: 01108650472

42. S.I.P.A.V. S.R.L. P.IVA: 05204621006 C.F.: 05204621006

43. SMERALDO S.R.L. P.IVA: 01703681005 C.F.: 07156940582

44. TEBET SRL P.IVA: 13645281000 C.F.: 13645281000

45. VIPING S.R.L. P.IVA: 01505320463 C.F.: 01505320463

*

➔ dato atto che tutti gli OO.EE. manifestanti hanno prodotto documentazione completa e

corretta, in data 17/01/2022 si è proceduto all'invio delle lettere d'invito agli stessi ed alla pubblicazione della procedura negoziata sulla piattaforma telematica START della Regione Toscana contraddistinto al n. 000603/2022, sul profilo di committente della SUA sezione Appalti e Bandi di gara e sull'Albo Pretorio della Provincia di Pistoia e dell'Ente committente;

➔ il termine di scadenza per la presentazione delle offerte era fissato per la data odierna alle ore 12:00;

*

Tutto ciò premesso, il Funzionario P.O. Servizio SUA dà atto che, successivamente al termine prescritto dalla lettera d'invito quale scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenute a sistema n. 11 offerte su n. 45 operatori inviati, come segue:

1. MAGIC CLEAN SRL 26/01/2022 17:39:59
2. JOB SOLUTION SOC. COOP. 28/01/2022 18:06:16
3. premiere multiservizi 29/01/2022 10:29:10
4. COOPERATIVA SOCIALE PROD.84 30/01/2022 12:10:23
5. ANTARES SC 31/01/2022 08:17:39
6. OPEN CLEAN SRL 31/01/2022 11:18:10
7. G.E.SERVICE SRL 31/01/2022 15:23:11
8. A.G.A Servizi srl 31/01/2022 15:38:59
9. Italiana Servizi SRLS 31/01/2022 17:20:13
10. aurora srl 01/02/2022 10:22:38
11. RMD DI RICCI RAFFAELE & C. S.a.s. 01/02/2022 11:34:23

Si è quindi proceduto all'esame della documentazione amministrativa prodotta da concorrenti e, verificato il contenuto di tutto quanto prodotto si rilevato quanto segue:

- i concorrenti individuati dai numeri 1. MAGIC CLEAN SRL, 2. JOB SOLUTION SOC.

COOP., 3. premiere multiservizi, 4. COOPERATIVA SOCIALE PROD.84, 5. ANTARES SC, 8.

A.G.A Servizi srl, e 11. RMD DI RICCI RAFFAELE & C. S.a.s., hanno presentato

documentazione amministrativa completa e corretta secondo quanto stabilito dalla lex

specialis di gara e si è quindi disposta l'approvazione di detta documentazione amministrativa

- Quanto ai concorrenti n. 6. OPEN CLEAN SRL, 7. G.E.SERVICE SRL e 10. Aurora srl, si è

rilevato che gli stessi non hanno prodotto le certificazioni ISO richieste dalla *lex specialis* di

gara, pur dichiarando il possesso delle stesse, come meglio precisato durante la seduta

pubblica;

- quanto al concorrente n. 9 Italiana Servizi SRLS si sono rilevate delle omissioni dichiarative

nel DGUE che devono essere integrate;

Si rende quindi necessario disporre l'avvio del sub-procedimento di soccorso istruttorio ex art.

83 c. 9 del Codice per i concorrenti n. 6. OPEN CLEAN SRL, 7. G.E.SERVICE SRL, n. 9 Italiana

Servizi SRLS e 10. Aurora srl.

La seduta pubblica di gara si è conclusa quindi con l'ammissione alle successive fasi di gara

dei concorrenti identificati con i numeri 1. MAGIC CLEAN SRL, 2. JOB SOLUTION SOC.

COOP., 3. premiere multiservizi, 4. COOPERATIVA SOCIALE PROD.84, 5. ANTARES SC, 8.

A.G.A Servizi srl, e 11. RMD DI RICCI RAFFAELE & C. S.a.s. ed all'ammissione con riserva

dei concorrenti n. 6. OPEN CLEAN SRL, 7. G.E.SERVICE SRL, n. 9 Italiana Servizi SRLS e n.

10. Aurora srl, stante l'attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio, dall'esito del

quale dipende la permanenza in gara degli stessi OO.EE.

Il presente Verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha

presieduto la gara e dal segretario verbalizzante e dai testimoni come in appresso:

Funzionario Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia

Segretario verbalizzante e testimone: Dott. Tommaso Bertini

Testimone: Rag. Silvia Cappellini