

**STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA**

LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DELLE STRUTTURE

SPORTIVE A SERVIZIO DELLA SCUOLA MAZZEI COMUNE DI POGGIO A CAIANO

**VERBALE DI GARA N. 1**

L'anno 2022 (duemilaventidue) e questo giorno 27 (ventisette) del mese di gennaio presso gli uffici del servizio SUA della Provincia di Pistoia – in Piazza S. Leone n. 1 alle ore 12:30 circa, si apre in Videoconferenza la seduta pubblica della procedura in oggetto, presente il Funzionario Responsabile P.O. della SUA Provincia di Pistoia che assume anche la funzione di Segretario verbalizzante, e di due testimoni noti e idonei Rag. Silvia Cappellini e Sig.ra Ilaria Franchi del Servizio SUA, NESSUNO presente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA, partecipante alla Videoconferenza preannunciata con idoneo avviso a partecipare, inviato per e-mail agli operatori economici partecipanti, nonché pubblicato sulla piattaforma START e sul profilo di committente al link della gara: nessuno.

**PREMESSO CHE**

➔ con Determinazione a contrattare n. 106 del 13/12/2021 pervenuta via PEC ns. prot. n. 24004 del 14/12/2021 del Responsabile Servizi Tecnici del Comune di Poggio a Caiano Ente committente, veniva disposto di procedere, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, in virtù della Convenzione stipulata tra le parti in funzione di Centrale di committenza ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56 e dell'art. 37, comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, a procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e quindi secondo quanto previsto dall'art 1 c 2 lett b) del DL n. 76 del 16/07/2020 (così come convertito in L120/2020) e come modificato ex art. 51 DL 77/2021 (Decreto Semplificazioni PNNR) conv. in L. 108/2021, previa consultazione di almeno dieci operatori economici estratti a sorte tra quanti avranno manifestato interesse alla partecipazione, stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 c.2 del D.Lgs.

50/2016 s.m.i. e art.1 c.3 del richiamato DL 76/2020, procedendo all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97 del Dlgs 50/201 s.m.i., per un importo totale presunto di € 475.409,18 di cui € 438.093,43 quale importo lavori soggetti a ribasso ed € 37.315,75 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

→ con Determinazione del Dirigente del Servizio SUA della Provincia di Pistoia n. 1172 del 17/12/2021 è stato dato avvio alla procedura in oggetto così come richiesto dall'Ente committente;

→ in data 21/12/2021 si è proceduto alla pubblicazione dell'Avviso per manifestazione di interesse sulla piattaforma telematica START della Regione Toscana contraddistinto al n. 029219/2021, sul profilo di committente della SUA sezione Appalti e Bandi di gara e sull'Albo Pretorio della Provincia di Pistoia e dell'Ente committente;

→ la scadenza fissata per le manifestazioni di interesse era al 10/01/2022 termine entro il quale avevano manifestato interesse alla partecipazione, come riportati nel Verbale di ricognizione delle manifestazioni di interesse del 10/01/2022, pubblicato ai sensi di legge con i nominativi dei manifestanti secretati ed individuati tramite il numero di Registro di sistema assegnato dalla piattaforma START con evidenza della data ed ora di invio della documentazione sulla piattaforma stessa, i seguenti operatori economici:

1. MAR. SAL. RESTAURI S.R.L. 21/12/2021 17:34:24
2. VE.LA SRL 21/12/2021 18:14:41
3. COSTRUIRE SRL 22/12/2021 09:15:30
4. MATERA AGN SRL 22/12/2021 10:01:18
5. SOC. COOP. ANACAPRI COSTRUZIONI 22/12/2021 10:43:11
6. FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO 22/12/2021 11:56:37
7. GREEN POWER SERVICE srl 22/12/2021 12:07:32

- |     |  |                     |
|-----|--|---------------------|
| 8.  | CO.GE.CA. DI Calafato Giuseppe   | 22/12/2021 12:13:40 |
| 9.  | DEA SRL  | 22/12/2021 12:21:21 |
| 10. | N.A.N. COSTRUZIONI SRL   | 22/12/2021 15:22:57 |
| 11. | Costruzioni Generali S.r.l.  | 22/12/2021 16:04:35 |
| 12. | EDILGREEN COSTRUZIONI SRL - DIDDI SRL RTI costituendo  | 22/12/2021 16:47:54 |
| 13. | LA.CI.SRL  | 22/12/2021 17:02:09 |
| 14. | A.D. COSTRUZIONI GENERALI SRLS   | 22/12/2021 17:10:00 |
| 15. | TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL   | 22/12/2021 18:37:04 |
| 16. | P.N.P. COSTRUZIONI   | 23/12/2021 09:24:37 |
| 17. | COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL   | 23/12/2021 09:51:08 |
| 18. | E.C.M. SRL   | 23/12/2021 09:52:16 |
| 19. | TIZIANO PANDOLFO SRL   | 23/12/2021 09:58:54 |
| 20. | IGEA COSTRUZIONI SRL   | 23/12/2021 11:20:56 |
| 21. | TECNOTETTO SRL   | 23/12/2021 11:27:16 |
| 22. | ARTIM Società Consortile Cooperativa   | 23/12/2021 11:31:43 |
| 23. | GRUPPO SIM TEL SRL   | 23/12/2021 14:30:30 |
| 24. | GLC Appalti S.R.L.   | 23/12/2021 14:40:41 |
| 25. | Imprecos srl   | 23/12/2021 15:06:40 |
| 26. | IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO   | 23/12/2021 16:09:01 |
| 27. | SUD IMPIANTI SOC. COOP.  | 23/12/2021 16:42:01 |
| 28. | Edimel srl   | 23/12/2021 16:52:53 |
| 29. | TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl" | 23/12/2021 17:04:24 |
| 30. | CESI SRL   | 23/12/2021 17:14:54 |
| 31. | GIPI S.R.L.  | 27/12/2021 10:07:37 |

32.	GAETA COSTRUZIONI S.R.L. 27/12/2021 10:13:15
33.	B.M.R. SRL COSTRUZIONI E IMPIANTI 27/12/2021 11:42:54
34.	DO. CA. COSTRUZIONI A R.L. 27/12/2021 12:02:18
35.	ECO BEL. FER. S.R.L. 27/12/2021 15:09:28
36.	C. R. COSTRUZIONI S.R.L. 27/12/2021 16:02:35
37.	CANTIERI SRL 27/12/2021 18:26:42
38.	RTI costituendo CO.R.EDIL s.a.s./C.B.F. EDILIMPIANTI s.n.c./VIVERE IL LEGNO s.r.l. 28/12/2021 11:08:44
39.	geap srl 28/12/2021 12:00:32
40.	R.C.R. RESTAURI SRL 28/12/2021 12:43:27
41.	A.S. APPALTI & RESTAURI S.R.L. 28/12/2021 12:48:48
42.	M.S.C. GENERALI SRL 28/12/2021 15:28:02
43.	Nigro Impianti srl 28/12/2021 19:05:21
44.	ROMEO PURI IMPIANTI 28/12/2021 19:59:12
45.	H.C. s.r.l. 29/12/2021 09:43:08
46.	Laterizi società cooperativa 29/12/2021 17:54:10
47.	OPLONDE SRL 30/12/2021 10:56:56
48.	CVC SRL - GORETTI TECHNOLOGICAL SYSTEMS SRL 30/12/2021 11:17:02
49.	DELL'ORSO APPALTI S.R.L. 30/12/2021 13:58:49
50.	IMACO S.P.A. 30/12/2021 15:22:14
51.	ELETTRICA 3B S.R.L. 30/12/2021 15:46:54
52.	C.S.P.S. EUROPA COSTRUZIONI S.R.L. 30/12/2021 22:01:37
53.	GIAGNORIO SRL UNIPERSONALE 03/01/2022 09:38:46
54.	ACME SRL 03/01/2022 09:55:03
55.	green wood srl 03/01/2022 11:43:34

- |  |  |
|--|--|
| 56. Montefalchi Srl 03/01/2022 12:10:34  |  |
| 57. LORENZINI srl 03/01/2022 12:10:34  |  |
| 58. ESSE.CI SRL 03/01/2022 17:00:18  |  |
| 59. ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRL 03/01/2022 17:05:41   |  |
| 60. MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL 03/01/2022 18:08:18   |  |
| 61. BRACCINI E CARDINI SRL 04/01/2022 12:46:38   |  |
| 62. EFFE 5 COSTRUZIONI SRL 04/01/2022 12:48:45   |  |
| 63. lamanna costruzioni srl 04/01/2022 14:52:01  |  |
| 64. CONS. EDIL SRL 04/01/2022 15:03:20   |  |
| 65. COSTRUZIONI MEO SRL 04/01/2022 16:14:20  |  |
| 66. CEAR SOC. COOP. CONS Consorzi fra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane 04/01/2022 16:25:36 |  |
| 67. Bianco Costruzioni srl 04/01/2022 16:40:11   |  |
| 68. ADV ASSOCIATI S.R.L. 04/01/2022 17:13:05   |  |
| 69. ATI VERTICALE GIEMME/ESPERANDA RTI costituendo 04/01/2022 18:01:09   |  |
| 70. SENSI LEONELLO S.R.L. 05/01/2022 10:03:55  |  |
| 71. AR.CO Edil srl 05/01/2022 10:56:44   |  |
| 72. COSTRUIRE S.R.L. 05/01/2022 11:01:01   |  |
| 73. C.R.F. Costruzioni S.r.l. 05/01/2022 11:37:04  |  |
| 74. CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA 05/01/2022 16:45:04   |  |
| 75. SANTISE COSTRUZIONI SRL 07/01/2022 08:56:22  |  |
| 76. MARTINO COSTRUZIONI SPA 07/01/2022 09:17:29  |  |
| 77. START SERVICE 2.0 SRL 07/01/2022 10:24:52  |  |
| 78. spallina lucio srl 07/01/2022 11:29:00   |  |
| 79. gi.mi. soc. coop. di prod. e lavoro a.r.l. 07/01/2022 15:01:59   |  |

80. IMPRESA EDILE MORRA LUIGI 07/01/2022 18:23:11

81. ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. 07/01/2022 18:25:15

82. BCE SCARL 07/01/2022 18:26:46

83. TEC SRL 07/01/2022 18:27:04

84. DAFNE SOC. COOP. A.R.L. 07/01/2022 18:27:28

85. Sieltecno Srl 08/01/2022 19:19:03

86. CONSORZIO STABILE ICON S.C. A R.L. 09/01/2022 12:15:14

87. LE.CO.GEN. S.R.L. 09/01/2022 18:36:25

88. BARONE COSTRUZIONI s.r.l. 10/01/2022 09:36:02

89. giuliano srl 10/01/2022 10:26:53

90. PANZA-FIORINI IMPIANTI 10/01/2022 11:15:13

91. PANGEA CONSORZIO STABILE scarl 10/01/2022 11:50:57

→ Con riferimento agli operatori economici manifestanti si è dato atto che tutti gli OO.EE. che hanno manifestato interesse alla partecipazione alla procedura negoziata, presentando manifestazione di interesse completa e corretta giuste disposizioni di cui all'Avviso per manifestazione di interesse pubblicato, e su modello fornito dalla S.A., sono idonei alla partecipazione all'estrazione.

→ a seguire, si è disposta l'approvazione della documentazione prodotta individuando in n. 91 gli OO.EE. ammessi all'estrazione giusto quanto stabilito dall'avviso per manifestazione di interesse che, all'art. 1 stabilisce che *"tra quanti avranno manifestato interesse alla partecipazione verranno estratti a sorte direttamente sulla piattaforma START n. 10 Operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 51 c. 1 del D.L. 77/2021 (decreto semplificazioni 2021) che ha a sua volta modificato l'art.1 c. 2 lett. b) del D.L. 76/2020 (decreto semplificazioni 2020 convertito dalla Legge 120/2020)";*

→ in pari data, come risulta dal medesimo verbale, si è quindi provveduto all'estrazione

degli operatori da invitare utilizzando l'apposita funzione automatica di START, che ha dato il seguente esito:

1. ACME SRL P.IVA: 06032430487 C.F.: 06032430487
2. CO.R.EDIL S.A.S. DI STEFANO ANGIOLINI E C. P.IVA: 03686610480 C.F.: 03686610480
3. C.S.P.S. EUROPA COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA: 02361940519 C.F.: 02361940519
4. DO. CA. COSTRUZIONI A R.L. P.IVA: 04284751213 C.F.: 04284751213
5. EFFE 5 COSTRUZIONI SRL P.IVA: 01114800517 C.F.: 01114800517
6. GREEN POWER SERVICE SRL P.IVA: 02127311203 C.F.: 02127311203
7. H.C. S.R.L. P.IVA: 02426680845 C.F.: 02426680845
8. LATERIZI SOCIETÀ COOPERATIVA P.IVA: 10646961002 C.F.: 10646961002
9. MAR. SAL. RESTAURI S.R.L. P.IVA: 05748201216 C.F.: 05748201216
10. SANTISE COSTRUZIONI SRL P.IVA: 02333580781 C.F.: 02333580781

→ Questi ultimi operatori estratti sono quindi stati invitati alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in epigrafe mediante spedizione di lettera d'invito.

ULTERIORMENTE PREMESSO CHE

→ In data 12/01/2022, contraddistinta dal n. 000380/2022, è stata pubblicata, sul sistema START della Regione Toscana, la procedura negoziata in parola a cui sono stati invitati gli OO.EE. estratti a sorte e poco sopra riportati;

→ il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato al 27/01/2022 alle ore 12:00;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Funzionario del Servizio SUA dà atto che, nella seduta pubblica di gara aperta sulla piattaforma START in data odierna e tenutasi in Videoconferenza, *in primis* si è constatato che, successivamente al termine prescritto dalla Lettera d'invito quale scadenza per la

presentazione delle offerte summenzionato, sono pervenute a sistema n. 2 offerte su n. 10

operatori economici invitati come sotto elencate:

1. EFFE 5 COSTRUZIONI SRL 26/01/2022 15:52:13

2. H.C. s.r.l. 27/01/2022 10:20:50

Successivamente si è proceduto a scaricare dal sistema la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici ed all'esame della stessa ai fini dell'ammissione e/o esclusione dalla gara.

Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dai concorrenti si è dato atto che la documentazione amministrativa risulta completa e corretta, giuste disposizioni della lettera d'invito.

Conseguentemente si è disposta l'approvazione della medesima documentazione e l'ammissione di tutti i concorrenti alle successive fasi di gara.

A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema le offerte economiche dei concorrenti ammessi all'esame delle stesse che hanno dato il seguente esito:

**Concorrente n. 1 EFFE 5 COSTRUZIONI SRL**

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 9,88 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 394.809,79 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 22.143,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 73.924,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 37.315,75

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 432.125,54

**Concorrente n. 2 H.C. s.r.l.**

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 16,03 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 367.867,05 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 6.133,31

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 142.622,75

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 37.315,75

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 405.182,80

➔ A seguire, il Funzionario P.O. del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a prendere atto della classifica provvisoria di merito predisposta in automatico da START come segue:

**Classifica**

**1° classificato H.C. s.r.l.** Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 405.182,80 Ribasso 16,03 %;

**2° classificato EFFE 5 COSTRUZIONI SRL** Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 432.125,54 Ribasso 9,88 %;

\*\*\*\*\*

Visto quanto sopra, dato atto che ai sensi dell'art. 95 c.10 D.lgs. 50/2016 s.m.i. la Stazione Appaltante, prima dell'aggiudicazione dell'appalto, deve verificare - a prescindere dalla valutazione di anomalia dell'offerta operata attraverso i meccanismi contemplati nell'art. 97 - il rispetto di quanto previsto dall'art. 97 c. 5 lett. d) del richiamato Codice, ovvero che il costo della manodopera dichiarato dal primo classificato nella graduatoria di merito non risulti inferiore ai minimi salariali retributivi inderogabili per legge, trattandosi di una autonoma *condicio causam dans* del provvedimento di aggiudicazione che deve essere indefettibilmente condizionato da tale attività di certazione, questa SUA rimette, al giudizio del RUP del procedimento dell'Ente committente, la valutazione dei costi della manodopera dichiarati dal primo classificato per la procedura di gara ai fini dell'aggiudicazione.

Il presente Verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha

presieduto la gara, dal segretario verbalizzante e dai testimoni come in appresso:

Funzionario P.O. Servizio SUA e Segretario verbalizzante: D.ssa Roberta Broglia

Testimone: Rag. Silvia Cappellini

Testimone: Sig.ra Ilaria Franchi