

PROVINCIA DI PISTOIA – STAZIONE UNICA APPALTANTE

Procedura negoziata ex art. 36 co. 2 lett. c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. previa consultazione di n. quindici operatori economici, individuati tramite Elenco ufficiale operatori economici, per l'affidamento dei Lavori di recupero immobili facenti parte della proprietà "Ex eredità Pizza" posti in Comune di Pescia Fraz. Collodi.

CUP I35I13000080007. CIG 7187182A34. CPV45454000-4.

VERBALE DI GARA N.2

L'anno 2018 (duemiladiciotto) e questo giorno 11 (undici) del mese di gennaio, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n.1, alle ore 11:20 si apre la seduta pubblica della procedura di gara in oggetto, presente la Commissione giudicatrice nominata, in conformità all'art. 77 D.Lgs 50/2016 s.m.i. e agli art. 3 co. 10 e art. 5 co.2 della Convenzione stipulata con la SdS Valdinievole Cron. n. 9 del 21/03/2017, con provvedimento dirigenziale n° 634 del 28/09/2017 e così composta: Presidente della Commissione giudicatrice: Dr. Giovanni Natali della SdS Valdinievole, 1° Commissario membro esperto in materia: Ing. Ermes Tesi per la SdS Valdinievole, 2° Commissario membro esperto in materia: Arch. Maurizio Ciampi del Servizio Progettazione e manutenzione fabbricati della Provincia di Pistoia.

Con determinazione dirigenziale n. 13 del 11/01/2018 le funzioni di Segretario verbalizzante delle operazioni di gara sono state attribuite temporaneamente alla Sig. Ilaria Franchi Istruttore Direttivo del Servizio SUA della Provincia di Pistoia.

Della seduta pubblica di data odierna è stata data comunicazione alle ditte offerenti via PEC così come disposto negli atti di gara.

Si presentano alla Commissione giudicatrice per assistere alla seduta di gara i seguenti signori: Barbara Vespignani legale rappresentate della soc. Vespignani Costruzioni srl

Arch. Raffaele Pieroni della soc. Costruire s.r.l. mandataria dell'ATI con Lorenzini Pietro s.r.l.

Il Presidente della Commissione giudicatrice dà preliminarmente atto che la Commissione si è riunita in seduta riservata per l'esame delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi a seguire la seduta pubblica del 28 settembre 2017 fino alle ore 17:20 del medesimo giorno e che si è nuovamente riunita in sedute riservate nei seguenti giorni ed orari:

→ 05/10/2017 dalle ore 14:30 alle ore 17:20

→ 26/10/2017 dalle ore 14:45 alle ore 17:20

→ 02/11/2017 dalle ore 14:45 alle ore 17:20

→ 19/12/2017 dalle ore 14:30 alle ore 17:20

→ 02/01/2018 dalle ore 15:00 alle ore 17:20

→ 04/01/2018 dalle ore 10:00 alle ore 12:30.

Successivamente, il Presidente della Commissione giudicatrice, dà atto che la Commissione, prima dell'inizio dell'esame dei progetti tecnici presentati ha disposto che, ai fini della riparametrazione dei punteggi fissati dall'Ente committente per la valutazione dei progetti presentati si sono stabiliti i seguenti parametri:

offerta con nessuna preferenza 0,0

offerta con preferenza piccola 0,2

offerta con preferenza medio piccola 0,4

offerta con preferenza medio grande 0,6

offerta con preferenza grande 0,8

offerta con preferenza massima 1.

Il Presidente della Commissione giudicatrice procede quindi pubblicamente alla lettura dei punteggi totali assegnati alle offerte tecniche dei concorrenti ammessi e valutati:

1. GM Costruzioni s.r.l. Via Del Commercio, 9/B 61032 Fano (PU) CF/P.iva 02382080410
piccola impresa, in A.T.I. con la soc. Consorzio Artigiani Romagnolo soc. coop media
impresa, **punteggio totale offerta tecnica 41/70** di cui ai punteggi parziali riepilogati nel

file allegato 1;

2. Taddei Massimo Via Santa Caterina,13 - Lido di Camaiore 55041 Camaiore (LU) CF

TDDMSM63D06B455Y P.iva 01415010469 micro impresa, **punteggio totale offerta tecnica**

36/70 di cui ai punteggi parziali riepilogati nel file allegato 1;

3. Lorenzini Pietro s.r.l. Via dell'Acquedotto,15 55051 Barga (LU) CF/P.iva 00275840460

piccola impresa, in A.T.I. con la soc. Costruire srl piccola impresa e la soc. Ediltermica di

Frangioni srl piccola impresa, **punteggio totale offerta tecnica 39/70** di cui ai punteggi

parziali riepilogati nel file allegato 1;

4. Vespignani Costruzioni s.r.l. Via C. Zanzotto,141 51100 Pistoia CF/P.iva 01802060473

piccola impresa, **punteggio totale offerta tecnica 42/70** di cui ai punteggi parziali

riepilogati nel file allegato 1;

5. Edil-In s.r.l. Via Budapest,6 00144 Roma CF 03866500584 P.iva 01251921001 micro impresa,

in A.T.I. con la soc. Elettrostaff srl micro impresa, **punteggio totale offerta tecnica 15/70** di

cui ai punteggi parziali riepilogati nel file allegato 1;

6. Salvini impianti s.r.l. Via Lenin,132 – fraz. San Martino a Ulmiano 56017 San Giuliano T.

(PI) CF/P.iva 01864580509 micro impresa, **punteggio totale offerta tecnica 9/70** di cui ai

punteggi parziali riepilogati nel file allegato 1.

Come si vede nell'allegato nessuna offerta risulta anomala (valore di riferimento 56).

I punteggi così come risultano dall'allegato 1 sopra richiamato, vengono riparametrati in

considerazione del punteggio previsto dall'offerta tecnica – criteri qualitativi, pari a 70 punti.

Sulla base di tali operazione i nuovi punteggi risultano i seguenti:

1. GM Costruzioni s.r.l.Via Del Commercio, 9/B 61032 Fano (PU) CF/P.iva 02382080410

piccola impresa, in A.T.I. con la soc. Consorzio Artigiani Romagnolo soc. coop media

impresa, **punteggio totale offerta tecnica 68,33/70;**

2. Taddei Massimo Via Santa Caterina,13 - Lido di Camaiore 55041 Camaiore (LU) CF

TDDMSM63D06B455Y P.iva 01415010469 micro impresa, **punteggio totale offerta tecnica**

60/70;

3. Lorenzini Pietro s.r.l. Via dell'Acquedotto,15 55051 Barga (LU) CF/P.iva 00275840460

piccola impresa, in A.T.I. con la soc. Costruire srl piccola impresa e la soc. Ediltermica di

Frangioni srl piccola impresa, **punteggio totale offerta tecnica 65/70;**

4. Vespignani Costruzioni s.r.l. Via C. Zanzotto,141 51100 Pistoia CF/P.iva 01802060473

piccola impresa, **punteggio totale offerta tecnica 70/70;**

5. Edil-In s.r.l. Via Budapest,6 00144 Roma CF 03866500584 P.iva 01251921001 micro impresa,

in A.T.I. con la soc. Elettrostaff srl micro impresa, **punteggio totale offerta tecnica 25/70;**

6. Salvini impianti s.r.l. Via Lenin,132 – fraz. San Martino a Ulmiano 56017 San Giuliano T.

(PI) CF/P.iva 01864580509 micro impresa, **punteggio totale offerta tecnica 15/70.**

A seguire si procede all'apertura delle offerte economiche presentate, alla lettura delle stesse ed all'attribuzione e dichiarazione dei punteggi ottenuti:

1. GM Costruzioni s.r.l.Via Del Commercio, 9/B 61032 Fano (PU) CF/P.iva 02382080410

piccola impresa, in A.T.I. con la soc. Consorzio Artigiani Romagnolo soc. coop media

impresa, **punteggio offerta economica 1° parametro - ribasso sull'importo delle opere**

punti 12,66/20, punteggio offerta economica 2° parametro - tempi di esecuzione delle

opere punti 8,29/10, per un totale di punti 20,94 /30;

2. Taddei Massimo Via Santa Caterina,13 - Lido di Camaiore 55041 Camaiore (LU) CF

TDDMSM63D06B455Y P.iva 01415010469 micro impresa, **punteggio offerta economica**

1° parametro - ribasso sull'importo delle opere punti 18,08/20, punteggio offerta

economica 2° parametro - tempi di esecuzione delle opere punti 3,87/10, per un totale

di punti 21,95/30;

3. Lorenzini Pietro s.r.l. Via dell'Acquedotto,15 55051 Barga (LU) CF/P.iva 00275840460

piccola impresa, in A.T.I. con la soc. Costruire srl piccola impresa e la soc. Ediltermica di

Frangioni srl piccola impresa, **punteggio offerta economica 1° parametro - ribasso sull'importo delle opere punti 10,95/20, punteggio offerta economica 2° parametro - tempi di esecuzione delle opere punti 10/10, per un totale di punti 20,95/30;**

4. Vespignani Costruzioni s.r.l. Via C. Zanzotto,141 51100 Pistoia CF/P.iva 01802060473 piccola impresa, **punteggio offerta economica 1° parametro - ribasso sull'importo delle opere punti 0,45/20, punteggio offerta economica 2° parametro - tempi di esecuzione delle opere punti 5,52/10, per un totale di punti 5,97/30;**

5. Edil-In s.r.l. Via Budapest, 6 00144 Roma CF 03866500584 P.iva 01251921001 micro impresa, in A.T.I. con la soc. Elettrostaff srl micro impresa, **punteggio offerta economica 1° parametro - ribasso sull'importo delle opere punti 20/20, punteggio offerta economica 2° parametro - tempi di esecuzione delle opere punti 1,10/10, per un totale di punti 21,10/30;**

6. Salvini impianti s.r.l. Via Lenin,132 – fraz. San Martino a Ulmiano 56017 San Giuliano T. (PI) CF/P.iva 01864580509 micro impresa, **punteggio offerta economica 1° parametro - ribasso sull'importo delle opere punti 7,37/20, punteggio offerta economica 2° parametro - tempi di esecuzione delle opere punti 1,66/10, per un totale di punti 9,03/30.**

La Commissione dà atto che tutte le offerte economiche sono state correttamente presentate anche con la dichiarazione degli oneri della sicurezza da rischio specifico (cd. costi della sicurezza aziendali) e dai propri costi per la manodopera, in analogia con quanto previsto dall'Art. 95 co. 10 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

Al termine delle operazioni di cui sopra, il Presidente della Commissione giudicatrice somma i punteggi ottenuti dai concorrenti nei due parametri di Offerta Tecnica e Offerta economica (allegato 2), e dispone così per la seguente graduatoria di merito:

1° classificato: GM Costruzioni s.r.l.Via Del Commercio, 9/B 61032 Fano (PU) CF/P.iva

02382080410 piccola impresa, in A.T.I. con la soc. Consorzio Artigiani Romagnolo soc. coop

punteggio totale punti **89,28**;

2° classificato: Lorenzini Pietro s.r.l. Via dell'Acquedotto,15 55051 Barga (LU) CF/P.iva

00275840460 punteggio totale punti **85,95**

3° classificato: Taddei Massimo Via Santa Caterina,13 - Lido di Camaiore 55041 Camaiore

(LU) CF TDDMSM63D06B455Y P.iva 01415010469 punteggio totale punti **81,95**

4° classificato: Vespignani Costruzioni s.r.l. Via C. Zanzotto,141 51100 Pistoia CF/P.iva

01802060473 punteggio totale punti **75,97**

5° classificato: Edil-In s.r.l. Via Budapest, 6 00144 Roma CF 03866500584 P.iva 01251921001

micro impresa, in A.T.I. con la soc. Elestaff srl punteggio totale punti **46,10**

6° classificato: alvini impianti s.r.l. Via Lenin,132 – fraz. San Martino a Ulmiano 56017 San

Giuliano T. (PI) CF/P.iva 01864580509 punteggio totale punti **24,03**.

L'offerta prima classificata è risultata congrua e non anormalmente bassa.

Il Presidente della Commissione giudicatrice, può quindi formalizzare, col presente Verbale,

la propria proposta di aggiudicazione ex art. 33 co.1 del D.LGs. 50/2016, per l'appalto di cui in

oggetto e così

PROPONE

ai sensi dell'art. 32 co. 5 del D.LGs. 50/2016 che l'aggiudicazione della procedura di cui in

oggetto venga disposta in favore del seguente offerente:

GM Costruzioni s.r.l.Via Del Commercio, 9/B 61032 Fano (PU) CF/P.iva 02382080410

piccola impresa, in A.T.I. con la soc. Consorzio Artigiani Romagnolo soc. coop con un

punteggio totale di punti 89,28 /100.

Il Presidente della Commissione giudicatrice, dispone la trasmissione del presente Verbale

e degli atti di gara, ai sensi dell'art. 33 co. 1 del D.LGs. 50/2016, al Dirigente competente per

l'approvazione della presente proposta di aggiudicazione.

L'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 co. 7 del D.Lgs. 50/2016 diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

La seduta è tolta alle ore 12:05.

Tutti i plichi vengono presi in consegna dal Segretario Verbalizzante che li custodisce nella cassaforte presente nei locali del Servizio SUA.

Di quanto sopra si è redatto il presente Verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai componenti la Commissione giudicatrice e dal Segretario Verbalizzante come in appresso.

Presidente della Commissione giudicatrice: Dr. Giovanni Natali

Commissario membro esperto in materia: Ing. Ermes Tesi

Commissario membro esperto in materia: Arch. Maurizio Ciampi

Segretario Verbalizzante: Sig. Ilaria Franchi della Stazione Unica Appaltante.

Allegato 1										
PUNTEGGI RIPARAMETRATI OFFERTA TECNICA					PUNTEGGI RIPARAMETRATI OFFERTA TECNICA					
PUNTEGGI ASSEGNATI OFFERTA TECNICA					PUNTEGGI RIPARAMETRATI OFFERTA TECNICA					
Taddei Massimo	ATI: Lorenzini Pietro s.r.l. - Costruire srl	Vespignani Costruzioni s.r.l.	ATI: Edil-In s.r.l. - Elettrostaff srl	Salvini impianti s.r.l	ATI: GM Costruzioni s.r.l. - Consorzio Artigiani Romagnolo soc. coop	Taddei Massimo	ATI: Lorenzini Pietro s.r.l. - Costruire srl	Vespignani Costruzioni s.r.l.	ATI: Edil-In s.r.l. - Elettrostaff srl	Salvini impianti s.r.l
par.	punti									
A										
a1	15	12,00	12,00	0	12,00	12,00	9,00	12,00	3,00	0,00
a2	10	2,00	2,00	0	2,00	2,00	4,00	6,00	0,00	0,00
a3	10	8,00	6,00	0	8,00	6,00	4,00	4,00	2,00	0,00
sub	35	22,00	20,00		22,00	20,00	17,00	22,00	5,00	0,00
B										
b	10	8,00	8,00	0,4	8,00	8,00	8,00	6,00	2,00	4,00
sub	10	8,00	8,00		8,00	8,00	8,00	6,00	2,00	4,00
C										
c	15	9,00	6,00	0,2	9,00	6,00	12,00	12,00	6,00	3,00
sub	15	9,00	6,00		9,00	6,00	12,00	12,00	6,00	3,00
D										
d	10	2,00	2,00	0,2	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
sub	10	2,00	2,00		2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
tot	70	41	36		41	36	39	42	15	9
		68,33	60		68,33	60	65	70	25	15
soglia anomalia 56										





