

	STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA	
	INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DEL BORGO DI FOSSATO NEL COMUNE	
	DI CANTAGALLO (STRALCIO 1: PIAZZE AP1 E AP4)	
	VERBALE DI GARA N.1	
	L'anno 2022 (duemilaventidue) e questo giorno 12 (dodici) del mese di gennaio, in una sala del	
	terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore 10:30:00	
	circa, si apre in Videoconferenza la seduta pubblica della procedura in oggetto, presente il	
	Funzionario Responsabile P.O. della SUA Provincia di Pistoia, il Dott. Tommaso Bertini del	
	Servizio SUA che assume la funzione di Segretario verbalizzante e di testimone e la Rag. Silvia	
	Cappellini del Servizio SUA in qualità di testimone; NESSUNO presente per assistere alle	
	operazioni di gara presso gli uffici della SUA, partecipanti alla Videoconferenza preannunciata	
	con idoneo avviso a partecipare alla seduta pubblica, inviato per e-mail agli operatori	
	economici invitati, nonché pubblicato sulla piattaforma START e sul profilo di committente al	
	link della gara: la Sig.ra Daiana Martino, procuratore della Martino Costruzioni S.p.A. ed il	
	Sig. Pierri Luca in qualità di uditore.	
	PREMESSO CHE	
	➔ con Determinazione di revoca procedura di gara e nuova determinazione a contrattare n.	
	248 del 25/11/2021 pervenuta via PEC ns. prot. n. 222857 del 29/11/2021 del Responsabile	
	Area 5 Ufficio Tecnico Urbanistica Ambiente e Patrimonio del Comune di Cantagallo Ente	
	committente	
	1. veniva disposto di dare mandato al Dirigente dell'Area di Coordinamento Governance	
	territoriale di Area vasta, Programmazione e Bilancio, Servizi amministrativi della	
	Provincia di Pistoia affinché disponesse la revoca in autotutela dell'aggiudicazione della	
	gara, disposta con propria determinazione n. 762 del 03/09/2021 in favore della	
	COSTRUIRE SRL, Via S. Giuseppe 76 Montecarlo di Lucca, P.Iva. 01904540463, prima della	
	Pagina 1 di 6	

	formale stipula del contratto di appalto, alla luce di una rivalutazione dell'interesse	
	pubblico originario condotta dall'Ente a seguito delle notizie in merito alla pendenza di	
	indagini penali in capo alla Ditta aggiudicataria, fornendo come motivazione l'intento di	
	salvaguardare il preminente interesse a che l'attribuzione dell'appalto dei lavori in parola	
	avvenga in favore di soggetto pienamente affidabile in merito ai migliori profili	
	organizzativi e di gestione dell'appalto, da garantire nel rispetto dei tempi;	
	2. veniva quindi disposto di procedere, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, in virtù	
	della Convenzione stipulata tra le parti in funzione di Centrale di committenza ai sensi	
	dalle legge 7 aprile 2014, n. 56 e dell'art. 37, comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, a	
	procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e quindi secondo	
	quanto previsto dall'art. 1 c. 2 lett b) del DL n. 76 del 16/07/2020 (così come convertito in	
	L120/2020) e come modificato ex art. 51 DL77/2021 (Decreto Semplificazioni PNRR) così	
	come convertito nella L. 108/2021, previa pubblicazione di avviso di manifestazione di	
	interesse volto a selezionare gli operatori economici da invitare a successiva gara,	
	disponendo che, nel caso pervenga un elevato numero di manifestazioni di interesse si	
	procederà tramite sorteggio ad individuare n. 10 imprese da invitare, procedendo	
	all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso	
	pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97 del Dlgs 50/201	
	s.m.i., per un importo totale di € 200.869,46 di cui € 196.045,26 per importo lavori base di	
	gara, € 4.824,20 quale importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA;	
	➔ con Determinazione del Dirigente del Servizio SUA della Provincia di Pistoia n. 1096 del	
	03/12/2021 è stato dato avvio alla procedura in oggetto così come richiesto dall'Ente	
	committente;	
	➔ in data 23/12/2021, contraddistinta dal n. 029640/2021, è stata pubblicata, sul sistema	
	START della Regione Toscana, la procedura negoziata in parola a cui sono stati invitati i	
	Pagina 2 di 6	

	sotto indicati operatori economici, estratti a sorte tra quanti hanno manifestato interesse,	
	giusto verbale del 22/12/2021, come segue:	
	1. ANGELANTONI EDILIZIA DI ANGELANTONI CARLO P.IVA: 01928530540 C.F.:	
	NGLCRL71B12L188J;	
	2. CADEL SCARL P.IVA: 09755741213 C.F.: 09755741213;	
	3. CALI SRL P.IVA: 06536130484 C.F.: 06536130484;	
	4. DEA COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA: 03012960609 C.F.: 03012960609;	
	5. EFFEDI APPALTI SRLS P.IVA: 00977740943 C.F.: 00977740943;	
	6. I.C.E. DI TRONCONE MARCELLO DITTA INDIVIDUALE P.IVA: 02192070734 C.F.:	
	TRNMCL58C13L049U;	
	7. IMPRESA EDILE "ALESSIO" DI TORCIGLIANI ALESSIO DITTA INDIVIDUALE	
	P.IVA: 01569730466 C.F.: TRCLSS72B21B455W;	
	8. LA.CI.SRL P.IVA: 02926260791 C.F.: 02926260791	
	9. MARTINO COSTRUZIONI SPA P.IVA: 01486220500 C.F.: 01486220500;	
	10. SA.CA. SRL UNIPERSONALE P.IVA: 00132240474 C.F.: 00132240474;	
	➔ il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato al 12/01/2022 alle	
	ore 10:00;	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	Il Funzionario del Servizio SUA dà atto che, nella seduta pubblica di gara aperta sulla	
	piattaforma START in data odierna e tenutasi in Videoconferenza, <i>in primis</i> si è constatato che,	
	successivamente al termine prescritto dalla lettera d'invito quale scadenza per la presentazione	
	delle offerte summenzionato, sono pervenute a sistema n. 4 offerte su n. 10 operatori	
	economici invitati come sotto elencate:	
	1. LA.CI.SRL 05/01/2022 17:20:25;	
	2. I.C.E. DI TRONCONE MARCELLO Ditta Individuale 07/01/2022 12:57:07;	
	<i>Pagina 3 di 6</i>	

	3. CADEL SCARL 11/01/2022 08:51:18;	
	4. MARTINO COSTRUZIONI SPA - FRATELLI TABANI SRL RTI costituendo 11/01/2022	
	13:05:26;	
	Successivamente si è proceduto a scaricare dal sistema la documentazione amministrativa	
	presentata dagli operatori economici ed all'esame della stessa ai fini dell'ammissione e/o	
	esclusione dalla gara.	
	Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dai concorrenti si è dato atto che la	
	documentazione amministrativa risulta completa e corretta, giuste disposizioni della lettera	
	d'invito.	
	Conseguentemente si è disposta l'approvazione della medesima documentazione e	
	l'ammissione alle successive fasi di gara di tutti i concorrenti nessuno escluso.	
	A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema le offerte economiche dei	
	concorrenti ammessi che ha dato il seguente esito:	
	Concorrente n. 1 LA.CI.SRL	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 28,10900 %.	
	Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 140.938,89	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 6.500,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 76.700,00	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 4.824,20	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 145.763,09	
	Concorrente n. 2 I.C.E. DI TRONCONE MARCELLO Ditta Individuale	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 5,83000 %.	
	Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 184.615,82	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 1.200,00	
	Pagina 4 di 6	

	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 76.609,75	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 4.824,20	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 189.440,02	
	Concorrente n. 3 CADEL SCARL	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 23,62100 %.	
	Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 149.737,40	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 2.000,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 60.000,00	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 4.824,20	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 154.561,60	
	Concorrente n. 4 MARTINO COSTRUZIONI SPA - FRATELLI TABANI SRL	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 18,78999 %.	
	Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 159.208,36	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 3.185,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 63.000,00	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 4.824,20	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 164.032,56	
	A seguire, il Funzionario P.O. del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a	
	prendere atto della classifica predisposta in automatico da START come segue:	
	Classifica	
	1° classificato: LA.CI.SRL . Importo offerto netto IVA € 145.763,09 Ribasso	
	percentuale 28,10900 % ;	
	<i>Pagina 5 di 6</i>	

	2° classificato: CADEL SCARL Importo offerto netto IVA € 154.561,60 Ribasso percentuale 23,62100 %;	
	3° classificato: MARTINO COSTRUZIONI SPA - FRATELLI TABANI SRL Importo offerto netto IVA € 164.032,56 Ribasso percentuale 18,78999 %;	
	4° classificato: I.C.E. DI TRONCONE MARCELLO Ditta Individuale Importo offerto netto IVA € 189.440,02 Ribasso percentuale 5,83000 %;	

	Visto quanto sopra, dato atto che ai sensi dell'art. 95 c. 10 D.lgs. 50/2016 s.m.i. la Stazione Appaltante, prima dell'aggiudicazione dell'appalto, deve verificare - a prescindere dalla valutazione di anomalia dell'offerta operata attraverso i meccanismi contemplati nell'art. 97 - il rispetto di quanto previsto dall'art. 97 c. 5 lett. d) del richiamato Codice, ovvero che il costo della manodopera dichiarato dal primo classificato nella graduatoria di merito non risulti inferiore ai minimi salariali retributivi inderogabili per legge, trattandosi di una autonoma condicio causam dans del provvedimento di aggiudicazione che deve essere indefettibilmente condizionato da tale attività di certazione, questa SUA rimette, al giudizio del RUP del procedimento dell'Ente committente, la valutazione dei costi della manodopera dichiarati dal primo classificato per la procedura di gara ai fini dell'aggiudicazione.	
	Il presente Verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto la gara, dal segretario verbalizzante e dai testimoni come in appresso:	
	Funzionario P.O. Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia	
	Segretario verbalizzante e testimone: Dott. Tommaso Bertini	
	Testimone: Rag. Silvia Cappellini	
	<i>Pagina 6 di 6</i>	