

STAZIONE UNICA APPALTANTE - PROVINCIA DI PISTOIA

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO EX ART. 63 DLGS 50/2016 S.M.I E

ART.1 CO. 2 DL 76/2020 CONV. IN L.120/2020 COME MODIF. ART. 51 DL 77/2021

CONV. IN L. 108/2021 PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI PLESSO

SCOLASTICO SUCCURSALE IST. ALBERGHIERO MARTINI DI MONTECATINI

TERME (PT) II STRALCIO RIORGANIZZAZIONE INTERNA

VERBALE DI GARA n. 1

L'anno 2022 (duemilaventidue), questo giorno 11 (undici) del mese di gennaio, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore 11:30:00 circa, si apre in Videoconferenza, preannunciata con idonea Comunicazione inviata tramite START nella sezione afferente la gara, idoneo Avviso pubblicato sul profilo di committente al link della gara ed invito diretto via email agli operatori economici offerenti, presente il Funzionario Responsabile P.O. della SUA Provincia di Pistoia, il Dott. Tommaso Bertini che assume la funzione di Segretario verbalizzante nonché di testimone del Servizio SUA, NESSUNO presente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA, presenti alla Videoconferenza in qualità di uditore il Sig. Pierri Giovanni

PREMESSO CHE

- con Determinazione a contrattare n. 1185 del 17/12/2021, comunicata per email in data 20/12/2021, del Dirigente Servizio Edilizia Provinciale e Sicurezza sui luoghi di lavoro della Provincia di Pistoia, Servizio committente, veniva disposto di procedere, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, a procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e quindi secondo quanto previsto dall'art 1 c.2 lett b) del DL n. 76 del 16/07/2020 (così come convertito in L. 120/2020) e così come modificato dall'art. 51 del DL 77/2021 (così come convertito in L. 108/2021), previa

consultazione di almeno quindici operatori economici (anziché cinque) estratti a sorte dall'elenco ufficiale operatori economici per LLPP, stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 c. 2 del D.Lgs 50/2016 s.m.i. e art. 1 c.3 del DL 76/2020 (così come convertito in legge 120/2020) con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentassero una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 Dlgs 50/2016 s.m.i., per un importo totale di € 259.424.54 oltre IVA di cui € 250.426,98 oltre IVA per importo lavori posto a base di gara ed € 8.997,56 quale importo per oneri sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA di cui al quadro economico riportato in detta Determinazione a contrattare;

- con Determinazione dirigenziale n. 1222 del 21/12/2021 del Dirigente del Servizio SUA della Provincia di Pistoia, veniva dato avvio al procedimento di gara così come richiesto sulla piattaforma telematica START della Regione Toscana;

- si è provveduto, come per legge, alle seguenti pubblicazioni della procedura in parola:

- sul sito internet della Provincia di Pistoia www.provincia.pistoia.it/gare;

- all'Albo Pretorio della Provincia di Pistoia;

- sul SITAT Osservatorio Regionale sui Contratti Pubblici della Regione Toscana;

- in data 22/12/2021, contraddistinta al n. 029262/2021, veniva pubblicata, tramite il sistema START, la procedura negoziata in parola, con spedizione di Lettera d'invito agli operatori economici selezionati tramite sorteggio, eseguito in data 21/12/2021 giusto Verbale di estrazione a sorte pubblicato ai sensi di legge, in esecuzione delle su citate Determinazione di avvio del procedimento di gara;

- dato atto che gli operatori economici invitati sono stati i seguenti:

1. A. GOLLUCCIO COSTRUZIONI GENERALI UNIPERSONALE SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA SEMPLIFICATA C.F.-P.IVA: 03827870613;
2. INIZIATIVE EDILI SRL P.IVA: 04984660482 C.F.: 04984660482;
3. ECOVERDE S.R.L. P.IVA: 01404740753 C.F.: 01404740753;
4. CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL C.F. e P.IVA: 11305951003;
5. FRANGERINI IMPRESA S.R.L.U P.IVA: 01458130497 C.F.: 01458130497;
6. NICCOLI COSTRUZIONI SRL P.IVA: 02120920992 C.F.: 02120920992;
7. MELILLO APPALTI S.R.L. P.IVA: 12681371006 C.F.: 12681371006;
8. FRANCESCONI SRL P.IVA: 01177180468 C.F.: 01177180468;
9. SMACOS S.R.L. P.IVA: 05761720720 C.F.: 05761720720;
10. GRAN SASSO COSTRUZIONI SRL C.F. e P.IVA: 01731880678;
11. CO.GE.PI. SRL P.IVA: 00179750468 C.F.: 00179750468;
12. SOLLAZZINI SRL P.IVA: 02316160486 C.F.: 02316160486;
13. RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP. C.F. e P.IVA: 07436730639;
14. GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL C.F. e P.IVA: 02802890612;
15. FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L. C.F. e P.IVA: 03085360489;

- la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata dalla lettera d'invito al 11/01/2022 alle ore 10:30;

Tutto ciò premesso, il Funzionario del Servizio SUA dà atto che, nella seduta pubblica di gara aperta sulla piattaforma START in data odierna, *in primis* si è constatato che, successivamente al termine prescritto dalla lettera di invito quale scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenute a sistema n. 3 offerte su n. 15 operatori invitati, come segue:

1. SOLLAZZINI SRL 05/01/2022 13:38:53;

2. GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL 10/01/2022 09:55:50;

3. NICCOLI COSTRUZIONI SRL 10/01/2022 18:14:16;

*

Successivamente si è proceduto a scaricare dal sistema la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici ed all'esame della stessa ai fini dell'ammissione e/o esclusione dalla gara.

- Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dai concorrenti si è dato atto che la documentazione amministrativa risulta per tutti completa e corretta, giuste disposizioni della lettera d'invito.

- Conseguentemente si è disposta l'approvazione della medesima documentazione e l'ammissione di tutti i concorrenti alle successive fasi di gara.

A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema le offerte economiche dei concorrenti ammessi all'esame delle stesse che ha dato il seguente esito:

Concorrente n. 1 SOLLAZZINI SRL

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 8,09 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 230.167,43 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 3.500,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 94.500,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 8.997,56

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 239.164,99

Concorrente n. 2 GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 21,17 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 197.411,58 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 2.595,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 96.995,07

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 8.997,56

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 206.409,14

Concorrente n. 3 NICCOLI COSTRUZIONI SRL

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 13,01 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 217.846,42 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 5.000,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 135.000,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 8.997,56

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 226.843,98

A seguire, il Funzionario P.O. del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a prendere atto della classifica provvisoria di merito predisposta in automatico da START come segue:

Classifica

1° classificato: **GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL** Importo offerto netto IVA € 206.409,14 Ribasso percentuale 21,17 %;

2° classificato: **NICCOLI COSTRUZIONI SRL** Importo offerto netto IVA € 226.843,98 Ribasso percentuale 13,01 %;

3° classificato: **SOLLAZZINI SRL** Importo offerto netto IVA € 239.164,99 Ribasso percentuale 8,09 %;

Visto quanto sopra, dato atto che ai sensi dell'art. 95 c. 10 D.lgs. 50/2016 s.m.i. la Stazione Appaltante, prima dell'aggiudicazione dell'appalto, deve verificare - a prescindere dalla valutazione di anomalia dell'offerta operata attraverso i meccanismi contemplati nell'art. 97 - il rispetto di quanto previsto dall'art. 97 c. 5 lett. d) del richiamato Codice, ovvero che il costo della manodopera dichiarato dal primo classificato nella graduatoria di merito non risulti inferiore ai minimi salariali retributivi inderogabili per legge, trattandosi di una autonoma condicio causam dans del provvedimento di aggiudicazione che deve essere indefettibilmente condizionato da tale attività di certazione, questa SUA rimette, al giudizio del RUP del procedimento dell'Ente committente, la valutazione dei costi della manodopera dichiarati dal primo classificato per la procedura di gara ai fini dell'aggiudicazione.

Il presente Verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto la gara, dal segretario verbalizzante e da due testimoni come in appresso:

Funzionario P.O. Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia

Segretario verbalizzante e testimone: Dott. Tommaso Bertini